



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. ⁴⁴¹²..... / 26.04.2013

DECIZIE AVIZ DE MEDIU

PROIECT

privind solicitarea de eliberare a avizului de mediu, înregistrată la APM Valcea cu nr. 3913/12.04.2013, în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 1076/2005 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, Hotărârea Guvernului nr. 48/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice, Hotărârea Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, în urma analizei primei versiuni a **PUD – AMPLASARE LOCUINTA S+P+2E cu spații libere la parter, cosmetizare și inscripționari auto, spațiu buffet și birouri; împrejurimi proprietate**, cu amplasament Rm. Valcea, sector Ostroveni – strada Lacului nr. 1 – punct La Lac, județul Valcea, a consultării publicului, a autorităților publice interesate de efectele implementării planului, întrunită în ședința Comitetului Special Constituit organizată la sediul APM Valcea în data de 25.04.2013, APM Valcea, decide:

PUD – AMPLASARE LOCUINTA S+P+2E cu spații libere la parter, cosmetizare și inscripționari auto, spațiu buffet și birouri; împrejurimi proprietate, cu amplasament Rm. Valcea, sector Ostroveni – strada Lacului nr. 1 – punct La Lac, județul Valcea
Titular : Baiasu Aurel Lucian

care propune:

1- Locuință S+P+2E cu spații libere la parter

-Terenul de amplasament are o formă paralelogram , cu laturile mici de:
20,00m latura paralelă cu Dn și respectiv 18.00m , iar celelate laturile mari de 27,00m, respectiv 27,56m.

-Distanța laterală față de limita de proprietate de la Est va fi de min 3,50m, pentru a permite accesul auto din și către spațiile de la parter.

Această distanță permite amplasarea pe parcela de la Est a unei construcții cu aceeași înălțime , fără a se umbri reciproc.

În acest fel se respectă prevederea din RLU PUZ Ostroveni și distanța minimă de însorire.

- Față de limita de Vest distanța va fi variabilă , distanța minimă va fi de aproximativ 4.00m.

2- Construcție pentru alimentație publică

Se va amplasa în extremitatea de la N-E a terenului . la 60cm față de limitele de la Est și Nord.

Capacitatea, suprafața desfășurată

Se propune:

1-Realizarea unei construcții S+ P+2E ,pentru două apartamente tip duplex rezolvate la cele două etaje , cu o suprafață desfășurată de cca 300,00mp, iar la parter un spațiu liber ce va primi funcțiunea de Cosmetizare auto , cu suprafața de 150mp.



Datorita terenului in panta , se va realiza și un subsol –demisol . in suprafata de 150mp
Accesul la locuințe se va realiza printr-o scară laterală ,independentă , amplasată pe latura de la Vest ,iar accesul auto în spații se va realiza de pe platforma generală .

A d totală =575,00mp

Regimul maxim de înălțime al construcției S+P+2E

2-Realizarea unei construcții ușoare din lemn cu regim de înălțime Parter ,amplasată la extremitatea de Nord a terenului .

Construcția va avea funcțiunea de bufet cu circuit închis pentru clienți și cea de administrație.

Suprafața desfășurată= maxim 50mp

Accesul carosabil se realizează direct din strada Ștrandului , cu relație strict de dreapta.

Se va realiza o platformă carosabilă pentru acces auto la spațiile de la parterul construcției principale.

Paralel cu DN se va realiza un pachet de 5 locuri de parcare , necesari funcțiunii de la parter și cel puțin doua locuri de parcare pentru locuințe

nu necesită evaluare de mediu deoarece terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate, implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004, cu modificari si completari ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Alin Iulian Voicescu

Intocmit
SEF SERV. Avize, Acorduri, Autorizatii
Ing. Artarisi Ana

