

# MEMORIU DE PREZENTARE

## I. DENUMIREA PROIECTULUI :

CONSTRUIRE SPALATORIE SELF-SERVICE

## II. TITULAR:

COJOCARETE IULIAN

### - Adresa:

COM.ALUNU, SAT ALUNU, PUNCTUL „SCAUNUL CASEI”, jud. VALCEA.

### - Mijloace de comunicare:

Telefon 0747.759.575

### - Persoana de contact:

COJOCARETE IULIAN

## III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

### 1. Rezumat al proiectului:

Terenul in suprafata de 824,00 mp, este proprietatea, lui Cojocarete Iulian si este amplasat in intravilanul Com.Alunu, Sat Alunu, Punctul „Scaunul casei”, jud. Valcea, pentru construirea unei spalatorii auto self-service si apoi pentru administrarea acesteia.

Activitatea ce se va desfasura in cadrul ansamblului construit va fi continua, dar nu va fi una de productie, ci doar una de servicii.

Terenul este neimprejmuit si si se va racorda la retelele de utilitati curent si apa. Evacuarea apelor se va face prin racord la reseaua existenta in zona.

Constructia ce urmeaza a fi **executata** are urmatoarele caracteristici:

#### **Corp 1 – Spalatorie auto (self service)**

Indicatori spatiali pentru constructia propusa:

S construita propusa=48,00mp

S desfasurata propusa=48,00mp

Functiuni:

PARTER:

- 2 posturi de spalare;

### 2. Justificarea necesitatii proiectului:

Obiectivul realizarii investitiei este acela de a diversifica gama de servicii oferite la standarde europene. Realizarea este oportuna si prin expansiunea investitionala a acestor servicii.

Exista astfel de servicii, dar cererea este din ce in ce mai mare, si persoanele interesate pierd foarte mult timp pentru a putea beneficia de ele.

### 3. Profilul si capacitatile de productie:

#### **Profilul:**

Investitia va fi realizata pe persoana fizica. Conform statutului, persoana fizica va desfasura urmatoarele activitati:

- **Spalatorie auto (self service)** - va achzitiona materiale de la furnizori autorizati si prin procedee specifice va spala, va curata si va cosmetiza autoturismele persoanelor fizice sau juridice care isi vor aduce si spala singure autovehiculele.

#### **Capacitatea de productie:**

Activitatea ce se va desfasura in cadrul ansamblului construit va fi continua, dar nu va fi una de productie, ci doar una de servicii.

### 4. Descrierea proceselor de productie ale proiectului, produse si subproduse obtinute.

- **Spalatorie auto (self service)** - nu exista procese de productie efective, ci doar cicluri de spalare-curatare-cosmetizare. Un ciclu dureaza de la sosirea autoturismelor murdare, pana la plecarea lor curate. Nu exista produse sau subproduse obtinute.

### 5. Descrierea fluxurilor tehnologice:

#### **- Spalatorie auto (self service)**

In cadrul procesului tehnologic se folosesc urmatoarele masini, instalatii si aparate:

- instalatii de spalat-cosmetizat

Autoturismele intra in boxa de spalare-cosmetizare si cu ajutorul instalatiilor de specifice sunt procesate de catre proprietarii lor si apoi pleaca curate.

### 6. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus:

Spatiile construite prevazute in incinta, vor avea functiunea de spalatorie auto.

### 7. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati:

#### **- Spalatorie auto**

##### **Materii prime si materiale:**

Nu exista materii prime in cadrul activitatii desfasurate.

Materialele folosite sunt:

- detergenti biodegradabili fara fosfati si cu alcalinitate redusa,
- produse de intretinere,
- produse de curatat
- apa.

##### **Combustibili:** curent electric si apa.

- curent – retea
- apa – retea

**Pierderi:** In procesul de productie nu exista pierderi.

**Deseuri:** gunoi menajer, ambalaje, deseuri biodegradabile, etc.

- gunoi menajer – 1mc/luna
- ambalaje – 0,5mc/luna
- deseuri biodegradabile – 1mc/luna

### **Energie si combustibili:**

Se va folosi energie electrica pentru iluminat, curent electric pentru incalzirea incintelor si apa pentru consumul menajer.

In cadrul activitatii de nu rezulta **produse finite** si nici **pierderi**.

#### **8. Racordarea la retelele utilitare existente in zona.**

##### **Alimentarea cu energie electrica**

Se va realiza prin conectare la reseaua existenta in zona.

##### **Alimentarea cu apa**

Se va realiza prin conectare la reseaua existenta.

##### **Evacuarea apelor uzate**

Se va realiza prin conectare reseaua existenta in zona.

##### **Evacuarea deeurilor**

Se va realiza prin colectare in europubele, care vor fi evacuate de firme specializate.

#### **9. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei.**

Refacerea amplasamentului dupa executie se va realiza conform proiectului tehnic de executie.

#### **10. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate.**

Nu exista alte proiecte cu care investitia sa aiba legatura.

#### **11. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare .**

Nu este cazul, deoarece terenul este adecvat pentru aceasta activitate.

**12. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului** (de exemplu, extragere agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei ,cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deeurilor) .

Nu este cazul, deoarece proiectul nu are legatura cu astfel de activitati.

#### **13. Alte avize cerute de proiect**

- Aviz APA-CANAL
- Aviz CEZ
- Aviz Salubritate

#### **14. Localizarea proiectului**

Conform PUG Alunu, aprobat prin HCL nr. 35 din 2008.

Este respectata distanta fata de granitele pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la ESPOO la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr.22/2001.

#### **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE:**

Nu sunt necesare lucrari de demolare deoarece nu exista constructii pe amplasament.

#### **V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:**

Se respecta prevederile Codului Civil privind vecinatatile si inaltimele maxime permise precum si gradul de insorire al constructiilor vecine.

Amplasamentul se afla inafara zonelor de afectare, în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

In zona nu exista ariale cu potential sensibil. Categoria de folosinta actuala a terenului este arabil. Schimbarea categoriei de folosinta se va face odata cu obtinerea autorizatiei de construire.

#### **VI. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU:**

##### **1. Protectia calitatii apelor**

###### **In faza de executie**

Pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua existenta, iar apa rezultata va fi evacuata in reseaua existenta. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

###### **In faza de functionare**

In cadrul activitatii se foloseste apa doar pentru spalare-curatare si pentru uz casnic menajer.

Apa rezultata din procesul de spalare-curatare se va conecta la instalatia de prepurare si apoi va fi evacuata in reseaua de canalizare a orasului.

Deoarece in procesul de spalare-curatare se folosesc detergenti biodegradabili fara fosfati si cu alcalinitate redusa, produse de intretinere si produse de curatat ecologice, impactul activitatii desfasurate in cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

Apa rezultata din consumul menajer va fi evacuata in reseaua de canalizare a orasului.

##### **2. Protectia aerului**

###### **In faza de executie**

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei **OMS 1993** si **AP42-EPA**. Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in VLE impuse prin legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici si, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

#### **In faza de functionare**

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de curatenie,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

### **3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

#### **In faza de executie**

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de lucru cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei.

Amploarea proiectului fiind redusa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

#### **In faza de functionare**

In cadrul activitatii, nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii, dar vor fi luate masuri de protectie pentru aceasta.

Dupa efectuarea analizelor de zgomot, se vor stabili caracteristicile zgomotului si modalitatile de reducere a acestuia sub limitele legale. S-a intocmit studiu de evaluare a impactului asupra sanatatii si confortului populatiei. Se va executa pe latura de nord perdea de protectie vegetala/bariera de protectie pentru diminuarea eventualului disconfort al proprietatii vecine astfel ca nu vor exista surse de zgomot care sa o perturbe.

### **4. Protectia impotriva radiatiilor**

#### **In faza de executie**

Nu exista surse generatoare de radiatii.

#### **In faza de functionare**

Nu exista surse generatoare de radiatii.

### **5. Protectia solului si a subsolului**

#### **In faza de executie**

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului.

#### **In faza de functionare**

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea incintei si prin depozitarea deseurilor in containere etanse pana la evacuarea acestora.

Spalatorii auto, va avea santuri de colectare a apei provenite din spalare, care vor fi dirijate spre instalatia de preepurare si apoi spre canalizarea orasului.

Activitatea, nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol si subsol, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

## **6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre .

## **7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

Activitatea desfasurata nu produce un impact semnificativ de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public. Se vor lua masuri de reducere a impactului in cazul in care acesta va exista.

## **8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament .**

### **In faza de executie**

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind deseuri inerte precum:

- pamant din excavatii,
- moloz,
- pietre,
- material lemnos si metalic,etc.

Aceste deseuri vor fi colectate de unul din operatorii specializati de salubritate.

### **In faza de functionare**

In urma activitatii rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton
- ambalaje,
- deseuri menajere
- deseuri polistiren si folie PVC
- deseuri biodegradabile

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de o firma specializata in salubritate cu care se va incheia contract.

Celelalte deseuri rezultate in urma activitatii se vor evacua prin firme specializate pentru evitarea eventualelor accidente de mediu in conformitate cu legislatia in vigoare.

## **9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase.**

### **In faza de executie**

In cadrul procesului de construire nu sunt generate substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

### **In faza de functionare**

In cadrul activitatii nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase. Se va face o monitorizare permanenta asupra gestionarii tuturor substantelor folosite pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

## VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Proiectul fiind de o mica anvergura nu produce efecte majore asupra factorilor de mediu.

### *a. Extinderea impactului*

Proiectul va avea un impact redus asupra zonei si nu va afecta major populatia din zona. Numarul habitatelor si la speciilor nu va fii afectat.

### *b. Marimea si complexitate impactului*

Impact mic asupra zonei.

### *c. Probabilitatea impactului*

Probabilitate mica.

### *d. Numarul persoanelor afectate*

Impact nesemnificativ.

## VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt necesare programe de control pentru monitorizarea activitatilor deoarece proiectul este de mica amploare, iar partea de implementare se desfasoara pe o perioada scurta ca si durata.

## IX. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA ( IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA CADRU APA, DIRECTIVA CADRU AER, DIRECTIVA CADRU A DESEURILOR, ETC.)

Pe toată durata execuției lucrărilor se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea 265/2006.

Legii 426/2001 pentru aprobarea OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;

HG 188/2002 . pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare in mediul acvatic al apelor uzate modificata si completata prin HG 352/2005;

Ordinul 756/1997 . Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluării mediului;

HG 621/2005 privind gestiunea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje și a Ordinului 927/2005 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri din ambalaje;

HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

HG 1209/2004 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere si stabilirea masurilor de limitare a emisiilor de gaze si particule poluante provenite de la acestea;

Ordinul 462/1993 pentru aprobarea condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, astfel încât să fie respectate prevederile Ord. 592/2002 pentru aprobarea Normativului

privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag, a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot și oxizilor de azot, pulberilor în suspensie, plumbului, benzenului, monoxidului de carbon și ozonului în aerul înconjurător

Legea 655/2001 de aprobare a OUG 243/2000 privind protecția atmosferei cu modificările și completările ulterioare;

HG 321/2005 . privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu modificările și completările ulterioare;

HG 662/2002 privind gestionarea uleiurilor uzate cu modificările și completările ulterioare;

## **X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER .**

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.

Proiectul pentru organizarea de șantier se va elabora de către executantul lucrării cu concursul beneficiarului.

Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora.

Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Majoritatea activitatilor de prelucrare si ansamblare se vor realiza in incinta cladirilor propuse prin proiectul de organizare de santier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate;

Este interzisă orice activitate fără obținerea permiselor de lucru cu foc eliberate de beneficiar. Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

Vor fi verificate toate construcțiile subterane deschise (bașe, cuve, cămine) de pe amplasament, urmând a fi îndepărtate toate deșeurile din acestea și decontaminate cele cu conținut de deșeuri periculoase;

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

## **XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI /SAU LA INCETAREA ACTIVITATII.**

După terminarea lucrărilor în zonă se vor reface spațiile deteriorate și se vor aduce la forma inițială.

Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie.

## **XII. ANEXE – PIESE DESENATE:**

Planurile necesare stabilirii incadrarii proiectului, au fost depuse in faza intai de reglementare.

**XIII.** Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.



**XIV.** Proiectul nu se realizează pe ape si nu are legătură cu apele.

**Intocmit:**  
**COJOCARETE IULIAN**

