



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI VÂLCEA
INTRARE, IESIRE
Nr./Data.....10.05.2024/27.06.2024

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de SC RALCOSM SRL cu sediul în orașul Călimănești, județul Vâlcea, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 8953 din 08.05.2024, în baza:

- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului;
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agencia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 06.06.2024,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru planul: „PUZ - ORAȘUL CĂLIMĂNEȘTI, LOCALITATEA JIBLEA VECHE, STRADA BARAJULUI - MODIFICAREA

REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE DIN ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE CONSTRUCȚIILOR TEHNICO-EDILITARE ÎN ZONĂ AFERENTĂ INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR PUBLICE, PENTRU PARCELELE CUPRINSE ÎNTRE NUMERELE CADASTRALE 38054 ȘI 41142", propus a se realiza în orașul Călimănești, strada Barajului, județul Vâlcea a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

decide:

Planul: „PUZ - ORAȘUL CĂLIMĂNEȘTI, LOCALITATEA JIBLEA VECHE, STRADA BARAJULUI - MODIFICAREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE DIN ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE CONSTRUCȚIILOR TEHNICO-EDILITARE ÎN ZONĂ AFERENTĂ INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR PUBLICE, PENTRU PARCELELE CUPRINSE ÎNTRE NUMERELE CADASTRALE 38054 ȘI 41142", propus a se realiza în orașul Călimănești, strada Barajului, județul Vâlcea, planul nu se supun evaluării de mediu și nu se supun procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supuse procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Conform PUG aflat în vigoare, terenul se încadrează în zona GC - subzona gospodăriilor comunale.

Prin prezentul PUZ se propune schimbarea funcțiunii terenurilor CAD 38054, CAD 41142, CAD 41143 în IS - zona institutiilor și serviciilor publice pentru întreaga suprafață de 3246,00 mp.

Amplasamentul se afla în intravilanul localității Jibelea Veche, într-o zonă cu potențial mare de dezvoltare imobiliară ca urmare a restrângerii activităților agricole în intravilan și va avea activități legate de instituții și servicii publice.

Propunerea prezentului proiect va contribui la structurarea imaginii urbanistice a zonei. Resursele alocate sunt fonduri private, fără nevoia de alocări bugetare de la investițiile de stat.

În intravilanul localității Jibelea Veche se elaborează documentația aferentă Planului Urbanistic Zonal în vederea schimbării funcțiunii terenurilor cu nr. cad. 38054, 41142, 41143.

Teritoriul are funcțiunea actuală de GC - gospodărie comună așa cum este definit în RLU PUG.

Teritoriul care generează PUZ are o suprafață de 3246,00 mp.

Teritoriul studiat are o suprafață de 4846,00 mp.

Se urmărește schimbarea funcțiunii terenurilor din GC - gospodărie comună în IS - instituții publice și servicii de interes public.

Terenul este în prezent liber de construcții.

Categoria de folosință actuală a terenurilor:

CAD 38054 - arabil.

CAD 41142 - arabil.

CAD 41143 - arabil.

Categoria de folosință propusă a terenurilor - curți - construcții.

Lucrari propuse prin proiect:

- Se propune schimbarea functiunii terenurilor din zona de studiu a PUZ din GC - gospodarie comunală in IS - institutii publice si servicii de interes public pentru suprafata de 4846,00 mp.
- Stabilirea limitei edificabilului pentru fiecare dintre cele trei parcele: CAD 38054 - arabil, CAD 41142 - arabil, CAD 41143 - arabil.
- Amenajarea acceselor carosabile si pietonale pe terenurile care fac obiectul PUZ din strada Barajului.
- Terenul CAD 41142 este traversat pe directia E-V de o linie electrica aeriana (LEA 110kV), care impune o zona de protectie si de siguranta de 37,00 m (18,50 m pe fiecare parte a firului). Limita zonei de siguranta afecteaza si teren CAD 41143.
- Terenul CAD 41142 este afectat in zona de N-E de zona de siguranta a liniei electrice aeriene (LEA110KV) existenta pe latura de est a zonei studiate.

Descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Elemente specifice caracteristice proiectului propus:

Functiuni de suport pentru functiunile de baza: institutii si servicii de interes public.

Vecinii:

- la N - proprietati particulare - CAD 35188 - Chiliana Marian ;
- la E - domeniu public - CAD 38359 - str. Barajului;
- la V - domeniu public - taluz Raul Olt (zona de protectie);
- la S - proprietati particulare - Mamularu Stelian, Salan Irina;

Prin prezentul PUZ s-a propus schimbarea functiunii terenurilor studiate si s-au stabilit limitele edificabilului in care se vor incadra cladirile propuse intr-o etapa ulterioara.

Retragerile edificabilului s-au stabilit astfel:

- fata de aliniament - pe limita de proprietate la strada;
- fata de limitele laterale - retragere de minim 5 m;
- fata de limita posterioara - pe limita de proprietate (invecinare cu domeniu public).

Toate cladirile propuse ulterior vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare publice sau asigurate in regie proprie. Bransamentele de electricitate si telecomunicatii vor fi realizate ingropat.

- LUCRARI IN INCINTA

Sistematizare verticală

Ramforsare cu 2 straturi de mixtură, după profilarea generală a suprafeței pentru scurgerea apelor.

Lucrări necesare:

- profilarea realizată cu balast stabilizat cu 3 - 3,5% ciment.
- Amorsarea suprafeței.
- Ramforsarea întregii suprafețe cu 2 straturi de mixturi:
 - o 6 cm BAD 25 plus preluarea denivelărilor
 - o 5 cm BA 16.

Apele pluviale vor fi colectate vor fi conduse catre sistemul de canalizare.

Vor fi prevazute spatii verzi si plantate cu rol decorativ si de agrement, in exteriorul cladirii sau in curti interioare - 2-5 % din suprafata totala a terenului.

Spațiile verzi și trotuarele vor fi delimitate prin borduri de beton.

Organizarea circulațiilor se va face astfel încât să se asigure separarea fluxurilor auto și pietonal.

Platformele vor permite circulația carosabilă, colectarea apelor pluviale, iar spațiile libere se vor amenaja ca spații verzi.

Pe fiecare parcelă de teren va fi prevăzut un loc special amenajat de colectare a deșeurilor în funcție de specificul funcțiunii stabilite ulterior.

Iluminatul în incintă

Premergătorul construcției, va fi prevăzut iluminat în incintă pentru fiecare teren.

Imprejmuire

Terenurile analizate vor fi împrejmuite pe toate laturile (cu excepția cazului în care se decide construirea pe aliniament) cu garduri cu înălțimi între 1,50 m (spre stradă) - 2,50 m (limite laterale și posterioare).

Dotări PSI

Incintele vor fi dotate cu puncte PSI după stabilirea soluției constructive pentru fiecare teren.

- **Descrierea utilităților proveniența, evacuare dacă este cazul**

Alimentarea cu energie electrică se realizează din rețelele electrice existente în zona - CEZ. Se va asigura contorizare individuală pe fiecare tip de utilizator.

Alimentarea cu apă pentru consum menajer se va realiza din rețelele exterioare existente în zonă - Apavil, și se va asigura contorizare individuală.

Canalizarea apelor uzate menajere se face prin record la rețelele de canalizare ale orașului.

- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**
După execuția investiției, terenul ramas liber va fi amenajat cu circulații pietonale, carosabile și spații verzi pe fiecare parcelă analizată.

- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Se mențin accesele existente pe teren, care urmează să fie amenajate, din strada Barajului. Accesele în clădiri vor fi racordate la cota terenului amenajat.

- **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

- pentru faza de construire

Lemnul folosit pentru construirea cofrajelor, balast pentru profilare aprovizionat din balastiere autorizate, nisip, pietris.

Energie electrică din rețeaua publică;

Apa rece din rețeaua publică pentru spălarea roților utilajelor;

- pentru faza de funcționare:

Energie electrică din rețeaua publică;

Apa caldă și apa rece pentru consum menajer;

- **Metode folosite în construcție;**

In etapa de elaborare PUZ se propune schimbarea funcțiunii terenurilor, stabilirea edificabilului și a acceselor pe teren.

În construcțiile propuse într-o fază ulterioară se vor folosi metode clasice de punere în opera a materialelor: turnarea fundațiilor și a structurii - structura în cadre de beton sau metalică, zidărie de compartimentare sau panouri usoare din gips-carton, tamplărie executată în ateliere specializate și învelitoare tip șarpanta sau terasă.

- **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

In etapa de elaborare PUZ se propune schimbarea functiunii terenurilor, stabilirea edificabilului si a acceselor pe teren.

Intr-o etapa ulterioara:

- pentru faza de constructie:

Prima etapa a executiei este trasarea limitelor imobilului si apoi excavarea terenului pentru realizarea fundatiilor. Se va continua cu realizarea structurii de rezistenta (stalpi, grinzi, plansee, buiandrugi, etc.) pana la ultimul nivel. Se continua cu compartimentarile interioare (zidarie, gips-carton) si cu inchiderile exterioare.

Se vor realiza instalatiile sanitare, electrice, termice.

Finisarea exterioara si interioara a constructiei va respecta solutia arhitecturala stabilita, in functie de materialele de constructie considerate.

- pentru faza de exploatare:

Destinatia constructiilor propuse intr-o etapa ulterioara se vor incadra in lista utilizarilor admise impusa prin RLU PUZ:

- Relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

In prezent proiectul este la faza de proiect urbanistic zonal (PUZ).

Functiunile cladirilor din zona studiata sunt compatibile: locuinte , servicii.

- institutii, servicii si echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector si de cartier;

- sedii ale unor companii si firme, servicii pentru intreprinderi, proiectare, cercetare,

- expertizare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale;

- servicii sociale, colective si personale;

- sedii ale unor organizatii politice, profesionale etc.;

- hoteluri, pensiuni, agentii de turism;

- sediu de partid;

- sedii de syndicate, culte, fundatii, organizatii neguvernamentale, asociatii, agentii, regii autonome, fonduri etc;

- sediu de birouri; sediu de firma sau companie

- sedii de societati de asigurari (de bunuri, de persoane), burse de valori si marfuri;

- servicii cu acces public: finante, banci, consultanta, proiectare, design, tiparire si multiplicare, formare

- profesionala, asistenta tehnica si reparatii obiecte de uz casnic, comunicatii, servicii postale, curierat, agentii de turism, agentii imobiliare, intretinere corporala, manufactura fina, croitorie, marochinarie etc.

- centru de cercetare si formare profesionala;

- incubator de afaceri;

- comerț cu amanuntul;

- activitati manufacturiere;

- depozitare mic;

- restaurante, baruri, cofetarii, cafelele etc.;

- comerț alimentar având suprafata construita desfasurata sub 600 mp;

- comerț nealimentar având suprafata construita desfasurata sub 600 mp;

- mall, centru comercial de factura urbana;

- magazin general

- piata agroalimentara;

- comert engros

- alimentație publică: restaurant, bistro, fast-food, cantină, cofetărie, cafenea, bar, club;
- supermarket (supermarket, hipermarket);
- clinici medicale și stomatologice, centre de recuperare medicală, centre spa și wellness
- policlinici
- cabinete individuale de medicină și stomatologie
- desfacere produse comerciale;
- spații pentru târguri și expoziții;
- centru cultural;
- centru sau complex cultural, centru de congrese, centru de conferințe;
- cinematograful, multiplex;
- centru de asistență socială.
- comerț alimentar;
- comerț nealimentar;
- locuințe cu partiu obișnuit;
- locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale.
- hotel * - *****, hotel apartament * - *****, motel * - **, vilă ** - *****, pensiune, hostel, youth hostel;
- sport și recreere în spații acoperite;
- parcaje la sol și multietajate;
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații plantate - scuaruri;

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Singura alternativă posibilă a fi luată în considerare este cea de nerealizare a proiectului.

- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Va apărea o creștere a numărului de clădiri în zona și eliminarea de ape uzate și deseuri.

Conform REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

IS- POT maxim = 60%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

IS- CUT maxim = 2,5. ADC/mp. teren

b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele:

Planul Urbanistic Zonal propus se integrează în PUG Calimanești. Se propune schimbarea funcțiunii celor 3 terenuri care fac obiectul acestui PUZ (CAD CAD 38054, CAD 41142, CAD 41143) din GC - zona de gospodărire comună în IS - zona de instituții și servicii publice.

Planul urbanistic propus este în continuarea PUG-ului aflat în vigoare.

- c. *Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul propus se integrează în considerațiile de mediu din perspectiva dezvoltării durabile.

- d. *Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.*

Problemele de mediu relevante pentru PUZ sunt similare celor produse în prezent de construcțiile cu funcțiunile admise în prezenta documentație (comert, alimentație publică, servicii publice, cazare, etc).

1. Protecția calității apelor: - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu se evacuează în mediu poluanți care să afecteze apa subterană. Evacuarea apelor uzate se face într-un bazin vidanjabil.

2. Protecția aerului: - sursele de poluanți pentru aer, poluanți; - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu depășesc limitele acceptate, în consecință nu sunt afectate așezările umane sau obiective de interes public prin construcția investiției.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: - sursele de zgomot și de vibrații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Funcțiunea dezvoltată pe terenul în studiu nu este generatoare de zgomot în afara limitelor admise și nu este generatoare de vibrații.

4. Protecția împotriva radiațiilor: - sursele de radiații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: - nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului: - sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice; - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: - nu este cazul.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Amplasamentul nu se află în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: - identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu vor fi luate măsuri speciale privind amplasarea imobilului.

La autorizare se va prezenta documentație tehnică întocmită conform prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, avizele și acordurile ce se vor stabili prin Certificatul de urbanism.

Toate lucrarile se vor realiza strict in interiorul limitei de proprietate.

In concluzie: - nu există probleme de mediu relevante pentru plan.

Se va urmări ca aprobarea autorizațiilor de construire sa fie in concordantă cu reglementarile zonei funcționale in care este amplasat terenul solicitantului.

e) Relevanța PUZ pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu
Nu este cazul.

Planul urbanistic zonal (PUZ) propus se refera la permiterea realizarii unor constructii care nu vor afecta negativ mediul.

Va fi respectata legislatia privind protectia mediului inconjurator si a sanatatii populatiei prin modalitatile de executie a investitiei si prin exploatarea acesteia.

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

Deșeurile: - nu este cazul.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase: - nu este cazul.

- Protecția calității apelor

Vor fi luate toate măsurile pentru respectarea Legii 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative subsecvente, respectiv HG nr. 188 din 28 februarie 2002.

- Protecția calității aerului

Pentru îndeplinirea obiectivelor in domeniul protectiei aerului se vor respecta prevederile Legii Nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator.

- Protectia solului

Din punct de vedere al deșeurilor produse de activitatea obiectivului propus, se va respecta: OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor; Decizia 2000/532/CE de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare; Decizia 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, precum și a legislația aplicabilă deșeurilor rezultate din ambalaje, respectiv HG 621/2005, pentru a nu se infiltreze în sol substanțe organice poluante.

2. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibili a fi afectate cu privire, in special la:

a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor: - nu este cazul

b) Natura cumulativa a efectelor: - nu este cazul

c) Natura transfrontiera a efectelor: - nu este cazul

Planul nu influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);
Riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu poate aparea datorita fenomenelor naturale (cutremure, incendii), sau in exploatare, datorat fie unor detalii de proiectare/executie (scari, parapete), fie unor scurgeri de gaze, etc.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Marimea si spatialitatea efectelor este locala si se poate intinde pana in imediata vecinatate a amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: - nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Funcțiunile admise pentru cladirile din zona studiata sunt:

- instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier;
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- servicii sociale, colective și personale;
- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
- hoteluri, pensiuni, agenții de turism;
- sediu de partid;
- sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, regii autonome, fonduri etc;
- sediu de birouri; sediu de firmă sau companie
- sedii de societăți de asigurări (de bunuri, de persoane), burse de valori și mărfuri;
- servicii cu acces public: finanțe, bănci, consultanță, proiectare, design, tipărire și multiplicare, formare
- profesională, asistență tehnică și reparații obiecte de uz casnic, comunicații, servicii poștale, curierat, agenții de turism, agenții imobiliare, întreținere corporală, manufactură fină, croitorie, marochinărie etc.
- centru de cercetare și formare profesională;
- incubator de afaceri;
- comerț cu amănuntul;
- activități manufacturiere;
- depozitare mic;
- restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
- comerț alimentar având suprafața construită desfășurată sub 600 mp;
- comerț nealimentar având suprafața construită desfășurată sub 600 mp;
- mall, centru comercial de factură urbană;
- magazin general
- piață agroalimentară;
- comerț engros

- alimentație publică: restaurant, bistro, fast-food, cantină, cofetărie, cafenea, bar, club;
- supermagazin (supermarket, hipermarket);
- clinici medicale si stomatologice, centre de recuperare medicala, centre spa si wellness
- policlinici
- cabinete individuale de medicina sii stomatologie
- desfacere produse comerciale;
- spații pentru târguri și expoziții;
- centru cultural;
- centru sau complex cultural, centru de congrese, centru de conferințe;
- cinematograful, multiplex;
- centru de asistență socială.
- comerț alimentar;
- comerț nealimentar;
- locuințe cu partiu obișnuit;
- locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale.
- hotel * - *****, hotel apartament * - *****, motel * - **, vilă ** - *****, pensiune, hostel, youth hostel;
- sport și recreere în spații acoperite;
- parcaje la sol și multietajate;
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații plantate - scuaruri;

Niciuna dintre aceste activitati nu conduce la depasirea standardelor de calitate a mediului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Folosirea terenurilor se va realiza la nivelul de ocupare aprobat de documentatia de urbanism aflata in vigoare. In prezent terenurile studiate au categoria de folosinta - arabil dar care se va converti in categoria de folosinta in curti-constructii.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: - nu este cazul.

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- **Conform Punctelor de Vedere - sedinta CSC din data de 06.06.2024:**
 - Consiliului Județean Valcea se vor respecta prevederile din avize/acorduri, informari si consultare conform Ordinului nr. 2701/2010;
 - Garda Forestiera se va respecta legislatia in vigoare.

Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului;

- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Lg. nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agentia pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 08.05.2024 și în data de 15.05.2024;
- Decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 09.05.2024.