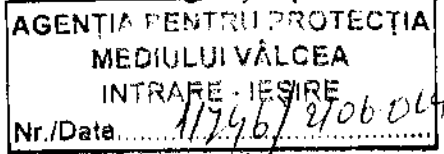




Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea



DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de SC TOPANEL PRODUCTION PANELS SA cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 10209 din 28.05.2024, în baza:

- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului;
- Hotărârile Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agencia pentru Protecția Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 20.06.2024,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția

Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru planul: „INTOCMIRE PUZ PENTRU MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI și SCHIMBARE UTR (conform PUG) din A1 în A2”, propus a se realiza în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Uzinei, nr. 63, județul Vâlcea a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

decide:

Planul: „INTOCMIRE PUZ PENTRU MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI și SCHIMBARE UTR (conform PUG) din A1 în A2”, propus a se realiza în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Uzinei, nr. 63, județul Vâlcea, planul nu se supun evaluării de mediu și nu se supun procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supuse procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Conform Certificatului de Urbanism Nr. 1609/48751 din 04.12.2023, eliberat de către Primaria Municipiului Ramnicu Valcea, terenurile ce a generat prezenta documentație urbanistică se identifica prin N.C. 60183, 55588, 57623, 46778, sunt încadrate în intravilanul Municipiului Ramnicu Valcea.

În cadrul Planului Urbanistic General al Municipiului Ramnicu Valcea, amplasamentul menționat se situează în UTR A1 - parcuri de activități - zona activitatilor productive și de servicii zona în care indicatorii urbanistici sunt POT maxim 40%, H maxim 12 metri, CUT volumetric maxim 4,5%.

Beneficiarul își dorește extinderea construcțiilor existente prin construirea unor copertine ce vor avea rolul de a proteja de interperii panourile produse.

Extinderile vor cuprinde copertine și aplecatori realizate pe structura metalică. Realizarea acestora va duce la depășirea indicatorilor urbanistici (în special POT existent).

Realizarea investiției este condiționată astfel de elaborarea și aprobarea în prealabil a unui P.U.Z., pentru reglementarea completă a zonei în temeiul art. 47, alin. (5) din L350/ 2001, întocmit în conformitate cu reglementarea tehnică “ Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal ”, aprobată prin Ord. MLPAT nr. 176/ N/ 2000, de specialiști înscriși în registrul Urbaniștilor, având competențe corepunzătoare complexității sarcinilor.

Tinand cont de proximitatea cu UTR A2 - subzona activităților productive și de servicii, se propune preluarea indicatorilor urbanistici ai acestuia fara a schimba caracterul nepoluant al UTR A1

Conform PUG Ramnicu Valcea UTR A1 - Activitati industriale neproductive și de servicii, cu profil nepoluant

Indicatorii urbanistici pentru UTR A2 sunt:

înălțimi maxime ale clădirilor de 20,0 metri

POT maxim 80%

CUT volumetric maxim = 15

Conform Art. 47, Alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: *Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Adresa Râmnicu Vâlcea, str. Remus Bellu, nr. 6, județul Vâlcea, Cod poștal 240156

Tel.: +40250735859 e-mail: office@apmvl.anpm.ro website: <http://apmvl.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

specifică detaliată și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe cu prevederile Planului urbanistic general a unei zone delimitate din teritoriul localității.

Conform Art. 47, Alin. (2) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: *Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei, referitoare la:*

- organizarea rețelei stradale
- organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane
- modul de utilizare a terenurilor
- dezvoltarea infrastructurii edilitare
- statutul juridic și circulația terenurilor
- protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Conform Ghidului Metodologic M.L.P.A.T. GM-010-2000, Planul Urbanistic Zonal nu reprezintă o fază de investiție, ci o fază premergătoare realizării investițiilor. Acesta are caracter de reglementare specifică detaliată pentru o zonă din localitate și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile planului urbanistic general al localității din care face parte.

Prezenta documentație își propune să analizeze situația existentă a amplasamentului și a zonei din care acesta face parte, în vederea stabilirii direcțiilor de dezvoltare a zonei industriale, prin reglementarea terenurilor aflate în proprietate a beneficiarului investiției.

În procesul de stabilire a zonei de studiu PUZ s-a ținut cont de limitele de proprietate ale terenului ce a generat documentația urbanistică, conform măsurătorilor topografice, de posibilitățile de acces și de circulațiile publice existente în proximitate, precum și de încadrarea în PUG-ul Municipiului Ramnicu Valcea. Astfel, luând în considerare și prevederile legislației în vigoare, a fost propusă următoarele:

Limită zonă de studiu PUZ : aprox. 6,8 hectare (68.342 metri pătrați) rezultată din următoarele suprafețe:

- teren proprietate privată : N.C. 55588 în suprafața de 23.274 mp;
- teren proprietate privată : N.C. 60183 în suprafața de 4.186 mp;
- teren inchiriat de la CFR : N.C. 46778 în suprafața de 1.218 mp;
- teren proprietate privată : N.C. 57623 în suprafața de 13.745 mp;
- suprafață de teren aferentă și adiacentă tronsonului de drum (strada Uzinei situat la nord-vestul limitei de proprietate - pe o lungime de 231 metri liniari;
- tronson cai ferate existente CF Govora-Raureni, identificat prin N.C. 46778, situat la sud-estul limitei de proprietate- pe o lungime de 197 metri liniari.
- suprafață de teren aferentă și adiacentă tronsonului de drum existent (strada Uzinei), teren ce face parte din platforma chimica și este încadrat în A2 conform PUG Ramnicu Valcea, situat la Nord-Vest-ul limitei de proprietate a terenurilor ce au generat PUZ.

Limita terenului ce face obiectul investiției pentru construire unități turistice dispune de o suprafață de 4,2 hectare (42.423 metri pătrați)

Așadar, prezentul Plan Urbanistic Zonal stabilește noi reglementări cu privire la:

- înălțimea maximă admisă
- coeficientul de utilizare a terenului (CUT)
- procentul de ocupare a terenului (POT)

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Evoluția zonei

Platforma chimică a fost înființată în anul 1966 sub numele de Combinatul Chimic Râmnicu Vâlcea. Noua platformă, care ocupa o suprafață de 223 de hectare, era amplasată într-o regiune bogată în resurse, în special sare, petrol, cărbuni și calcar, beneficiind în același timp și de existența unei centrale electrice de termoficare ce putea aproviziona platforma cu abur industrial.

În anul 1967 începe construcția primelor instalații: clorosodice, oxo-alcooli, clorură de vinil, policlorură de vinil și HCH-lindan, toate bazate pe licențe străine. În anul 1968 este pusă în funcțiune prima unitate de producție, Electroliza I, iar în anul următor sunt puse în funcțiune și primele instalații.

Între anii 1970 și 1990 a avut loc o continuă dezvoltare a profilului de producție prin construirea unor noi capacități de producție și diversificarea gamelor de produse: sodă caustică, solvenți clorurați, propilenoxid, propilenglicol, polieteri polioli, fosgen, intermediari organici și pesticide.

Combinatul Chimic Oltchim Râmnicu Vâlcea este una dintre cele mai mari companii de produse chimice din România. Amplasarea ei pe platformă chimică, situată la 10 Km de Municipiul Râmnicu Vâlcea și are o serie de avantaje, printre care am putea menționa:

- zonă limitrofă Râmnicu Vâlcea bogată în zăcăminte, gaze petrol cărbune, calcar și apă.
- existența în zonă a unui depozit de sare, estimat a avea o rezervă pentru 100 ani (amplasat la 8 km distanță de platforma chimică);
- achiziționarea materiilor prime de la producători limitrofi (achiziționarea etilenei și propilenei se face de la Combinatul Petrochimic Arpechim-Pitești, prin 2 conducte subterane de 60 km lungime);
- utilizarea râului Olt, situat la o distanță de 0,7 km, ca sursă de apă
- centrală termică situată la o distanță de 0,5 km ca sursă de energie termică;
- forța de muncă calificată din zonă;
- acces la căile de comunicație rutiere și ferate, având legătură cu toate frontierele și porturile de la Dunăre și Marea Neagră.

Încadrare în localitate

Terenul ce a generat această documentație este situat în partea sudică a unității administrativ teritoriale Râmnicu Vâlcea, reședința județului Vâlcea; important centru economic și cultural al țării, este așezat în partea central-sudică a României, respectiv la confluența dintre Olt și Olănești

Orașul se învecinează cu următoarele localități: comuna Bujoreni (N), comunele Dăești și Golești (NE), comuna Budești (E), orașul Ocnele Mari (V), comuna Mihăești (SV) și comuna Vlădești (NV). Orașul se întinde la est de dealul Capela, până dincolo de cursul râului Olt, depășind spre sud confluența acestuia cu apele râului Olănești. Este mărginit la sud de dealul Troian, iar la sud-vest de dealul Petrisor. La nord hotarul municipiului Râmnicu Vâlcea este marcat de dealul Cetățuia. Orașul este amplasat pe terasele Oltului, care sunt evidențiate mai mult în partea de vest, deoarece în zona estică dealurile coboară până aproape de firul apei.

Terenul ce a generat P.U.Z. (N.C. 105381) are următoarele vecinătăți:

- la Nord- Est - N.C. 57446 și N.C. 53696 (str. Balciului)
- la Sud-Est - N.C. 46778, teren aferent caii ferate aparținând CFR;
- la Sud - Vest - N.C. 35112 și N.C. 44447;
- la Nord-Vest - Strada Uzinei

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Adresa Râmnicu Vâlcea, str. Remus Bellu, nr. 6, județul Vâlcea, Cod poștal 240156

Tel.: +40250735859 e-mail: office@apmvl.anpm.ro website: <http://apmvl.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Circulația

Accesul principal către terenurile ce au generat P.U.Z., se realizează din strada Uzinei, dar și din Strada Balciului identificat cu N.C. 53696.

Ocuparea terenurilor

Modul de ocupare a terenurilor ce fac obiectul prezentei documentații rezultă din graficele de mai jos:

BILANȚ TERITORIAL TERENURI CE AU GENERAT PUZ - EXISTENT		
ZONIFICARE	SUPRAFAȚĂ (MP)	PROCENT (%)
CONSTRUCTII	13.551	31,94
PLATFORME SI PARCARI	17.333	40,86
ALEI PIETONALE	269	0,60
SPATII VERZI	11.270	26,50
TOTAL	42.270	100

Echipare edilitară

Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată din rețeaua publică existentă.

Alimentarea cu apă și canalizarea vor fi asigurate din rețeaua publică existentă.

Rețeaua de telecomunicații va deservi terenul ce a generat P.U.Z. conform precizărilor și soluțiilor ce vor decurge din avizul instituției deținătoare de rețea.

Bransamentul la rețelele edilitare din zonă se va realiza ținând cont de rețelele existente în zonă și capacitatea acestora, conform avizelor emise de instituțiile avizatoare, deținătoare de rețele. Documentația tehnică privind bransamentul la rețele se va realiza ulterior aprobării P.U.Z., la fazele ulterioare de pro **PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

Prevederi ale documentațiilor de urbanism anterior aprobate

În cadrul Planului Urbanistic General al Municipiului Râmnicu Vâlcea, aprobat prin H.C.L. nr. 18 din 30.01.2013, amplasamentul menționat se situează în partea sudică a Municipiului în zona industrială, dominante fiind UTR-urile A1 și A2. Ținând cont de indicatorii urbanistici ai UTR A1, realizarea investiției este condiționată astfel de elaborarea și aprobarea în prealabil a unui P.U.Z., pentru modificarea indicatorilor urbanistici temeiul art. 32, alin. (8) din L350/ 2001, întocmit în conformitate cu reglementarea tehnică " Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal ", aprobată prin Ord. MLPAT nr. 176/ N/ 2000, de specialiști înscriși în registrul Urbanistilor, având competențe corepunzătoare complexității sarcinilor.

Modernizarea circulației

Accesul principal pe teren se va realiza în continuare dinspre DC50A. Pentru realizarea accesului și a circulațiilor necesare obiectului de investiție se vor avea în vedere lucrări de modernizare și extindere, după caz, conform Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor din 30.08.2017, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Numărul accesurilor și conformarea lor se vor realiza în funcție de categoria și capacitatea obiectivului turistic.

Pentru investiția propusă accesele auto, și pietonale, se va realiza din strada Uzinei și din strada Balciului și vor fi dimensionate în așa fel încât să permită circulația utilajelor în caz de

urgență. Aleile de incintă, având caracter ocazional carosabil, vor fi betonate în același timp este obligatoriu ca soluția tehnică ce va fi stabilită la faza DTAC, să permită accesul utilajelor de intervenție, de mare tonaj, în caz de urgență.

Circulațiile interioare și locurile de parcare necesare vor fi organizate în așa fel încât terenul să poată fi folosit într-un mod cât mai eficient, respectând toate normele în vigoare (conform Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor din 30.08.2017).

Numărul de locuri de parcare se va asigura în funcție de tipul de clădire și categoria de confort, conform RGU nr. 525/ 1996.

Zonificarea funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici

Pentru suprafața de teren ce va fi reglementată prin prezenta documentație, se propun următoarele zone funcționale:

BILANȚ TERITORIAL ZONA DE STUDIU PŪZ - PROPUȘ		
ZONIFICARE	SUPRAFAȚĂ (MP)	PROCENT (%)
CONSTRUCTII EXISTENTE	13.551	31.95
CONSTRUCTII PROPUSE	2.150	5
COPERTINE SI SOPROANE	6.684	15,80
PLATFORME SI PARCARI	11.284	26,65
ALEI PIETONALE	269	0,60
SPATII VERZI	8.485	20
TOTAL	42.423	100

A1:

Utilizări admise

Activități industriale neproductive și de servicii, cu profil nepoluant,

- Parcuri de activități - reprezentând o categorie nouă de zonă productivă caracterizată printr-un profil combinat de activități productive legate în general de tehnologii avansate, servicii specializate pentru producție, distribuție și comercializare la care se adaugă diferite servicii pentru personal și clienți.

A1 - sunt admise activități productive din domenii de vârf, servicii conexe, cercetare - dezvoltare, formare profesională, transporturi, depozitare, expoziții, facilități pentru angajați și clienți.

- Hală de producție, prelucrare sau asamblare;
- Sediu administrativ, spații și anexe destinate personalului (exclus locuințe);
- Depozit, centru de distribuție;
- Comercializare materiale de construcții;
- Centru de cercetare și formare profesională;
- Incubator de afaceri;
- Parc de activități;
- Infrastructură și spații destinate IMM-uri-ilor;
- Bază logistică, autobază, garaj și atelier de întreținere tehnică a mijloacelor de transport rutier, terminal de mărfuri;
- Instalații de transfer intermodal de mărfuri;
- Colectare și depozitare fier vechi;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VĂLCEA

Adresa Râmnicu Vâlcea, str. Remus Bellu, nr. 6, județul Vâlcea, Cod poștal 240156

Tel.: +40250735859 e-mail: office@apmvl.anpm.ro website: http://apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Colectare, depozitare și valorificare deșeuri și materiale reciclabile;
- Autoservice, spălătorie auto;
- Sedii ale serviciilor comunitare de utilități publice;
- Stație de combustibili cu servicii aferente.

A2 - activități productive nepoluante desfășurate în construcții agro-industriale mari, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor, cercetarea agro-industrială care necesită suprafețe mari de teren. Cuprind suprafețe de parcare pentru angajați, accese auto sigure și suficient spațiu pentru camioane - încărcat / descărcat și manevre. În mod obișnuit sunt permise

A1 +A2 se admit:

- parcaje la sol și multietajate;
- stații de întreținere și reparații auto;
- stații de benzină;
- comerț, alimentație publică și servicii personale;
- locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților.

Utilizări admise cu condiționări

– Se admit mici ateliere pentru meșteșuguri locale, cu condiția să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante (fonic, chimic sau vizual), să nu aibă program prelungit peste orele 22.00, să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție, să asigure 2-3 locuri de parcare.

– Se admite amplasarea mijloacelor de publicitate (firma cu tipul și denumirea unității). Acestea se vor amplasa pe poarta de intrare sau pe fațada principală, în zona intrării și nu vor depăși 60cmx30cm (amplasate pe orizontală). Vor fi discrete, din materiale care se armonizează cu specificul local. Iluminatul nocturn va asigura strictul necesar de lumină ca firma să fie lizibilă și accesul vizibil. Nu se admit firme luminate cu tuburi fluorescente, cu jocuri de culori și intensități luminoase.

A1a - se admit numai activități care se situează în zona tehnologiilor de vârf.

A1b - activități industriale neproductive și de servicii, cu profil nepoluant depozite industriale
A2

- terenurile accesibile pe cale ferată industrială vor fi rezervate activităților productive și de depozitare care utilizează acest mod de transport pentru materia primă și produse.
- activitățile actuale vor fi permise în continuare cu condiția diminuării cu cel puțin 50% a poluării actuale în termen de 5 ani;
- extinderea sau conversia activităților actuale va fi permisă cu condiția să nu agraveze situația poluării;
- se pot localiza cu aceleași condiții de diminuare a poluării următoarele funcțiuni:
- birouri incluzând oricare din următoarele utilizări:
- birouri profesionale sau de afaceri;
- servicii pentru afaceri;
- instituții financiare sau bancare;
- poștă și telecomunicații
- activități productive și servicii incluzând oricare din următoarele utilizări:
- producție manufacturieră;

- birouri profesionale sau de afaceri fie ca utilizare principală, fie ca utilizare secundară;
 - activități de cercetare - dezvoltare cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale;
 - depozite și complexe vânzări en-gros cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale;
 - depozite și complexe vânzări en-detail numai pentru produse care nu pot fi transportate la domiciliu cu autoturismul propriu sau cu taxi.
- A2 - se admite depozitare comercială și comerț în suprafață maximă de 3000 mp ADC (1500 mp. Suprafață de vânzare) per unitate și/sau amplasament; în cazul abandonării sau conversiei parțiale a profilului actual pot fi realizate, în loc, garaje și parcaje publice supraetajate. În cazul conversiei funcționale se recomandă reabilitarea și adaptarea clădirilor industriale abandonate;
- În cazul conversiei funcționale se recomandă identificarea și eliminarea surselor remanente de poluare sau contaminare a solului.

Dezvoltarea echipării edilitare

Toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice (alimentare cu apă, canalizare și alimentare cu energie electrică).

Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv :

Utilizarea amplasamentului propus prin PUZ se va face respectându-se următoarele normative și condiții de coexistență față de instalațiile electrice proiectate :

- *Ord. ANRE nr. 239/2019 Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților energetice*
 - *Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012*
 - *Atât racordarea la RED a rețelelor proiectate pentru zona studiată în PUZ, cât și stabilirea sursei de alimentare (a punctului de racordare) se vor concretiza la faza DTAC în baza unui studiu de soluție.*
 - *Terenurile ocupate de RED a rețelelor proiectate la faza PUZ, se vor delimita și se vor trece în domeniul public sau se va încheia act notarial pentru uz și servitute (la faza DTAC), conform planului vizat de SDEE.*
 - *Datele energetice prezentate la faza PUZ se vor menține și vor fi identice cu cele din chestionarul energetic ce se va depune în vederea alimentării cu energie electrică la faza DTAC.*
 - *Orice modificare a datelor energetice prezentate la faza PUZ, generează obținerea unui nou aviz de amplasament și reanalizarea documentației PUZ.*
- iectare, D.T.A.C., PTh etc.

b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele:

Planul Urbanistic Zonal propus se integrează în PUG Calimanesti. Se propune schimbarea funcțiunii celor 3 terenuri care fac obiectul acestui PUZ (CAD CAD 38054, CAD 41142, CAD 41143) din GC - zona de gospodărire comunala în IS - zona de institutii și servicii publice.

Planul urbanistic propus este conform PUG Ramnicu Valcea UTR A1 - Activitati industriale neproductive și de servicii, cu profil nepoluant.

- c. *Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*
Planul propus se integrează în considerațiile de mediu din perspectiva dezvoltării durabile.
- d. *Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.*

Protecția mediului

Planul Urbanistic Zonal va include punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului și va implementa măsurile care se vor impune, ținând cont de nevoile de:

- Prevenirea producerii riscurilor naturale;
- Epurarea și pre-epurarea apelor uzate;
- Dezvoltarea controlată a deșeurilor.

1. Protecția calității apelor: - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu se evacuează în mediu poluanți care să afecteze apa subterană. Alimentarea cu apă și canalizarea vor fi asigurate din rețeaua publică existentă.

2. Protecția aerului: - sursele de poluanți pentru aer, poluanți; - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu depășesc limitele acceptate, în consecință nu sunt afectate așezările umane sau obiective de interes public prin construcția investiției.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: - sursele de zgomot și de vibrații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Funcțiunea dezvoltată pe terenul în studiu nu este generatoare de zgomot în afara limitelor admise și nu este generatoare de vibrații.

4. Protecția împotriva radiațiilor: - sursele de radiații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: - nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului: - sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice; - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: - nu este cazul.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Amplasamentul nu se află în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: - identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu vor fi luate masuri speciale privind amplasarea imobilului.

La autorizare se va prezenta documentatie tehnica intocmita conform prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, avizele si acordurile ce se vor stabili prin Certificatul de urbanism.

Toate lucrarile se vor realiza strict in interiorul limitei de proprietate.

In concluzie: - nu există probleme de mediu relevante pentru plan.

Se va urmări ca aprobarea autorizațiilor de construire sa fie in concordantă cu reglementarile zonei funcționale in care este amplasat terenul solicitantului.

e) Relevanța PUZ pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu
Nu este cazul.

Va fi respectata legislatia privind protectia mediului inconjurator si a sanatatii populatiei prin modalitatile de executie a investitiei si prin exploatarea acesteia.

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

Deșeurile:

Colectarea deșeurilor

Deșeurile menajere vor fi colectate, în sistem individual, în pubele ecologice ce vor fi depozitate în cadrul fiecărei incinte (parcele) de unde vor fi ridicate ori de câte ori este necesar și transportate la rampă de deșeuri a localității, conform contractelor de salubritate încheiate cu operatorul local de gestiune a deșeurilor. Platformele pentru gunoierul menajer vor fi integrate în plantații de arbuști de tip carpen sau fag. Acestea se vor amplasa astfel încât să nu atragă animale sălbatice.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase: - nu este cazul.

- Protecția calității apelor

Vor fi luate toate măsurile pentru respectarea Legii 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative subsecvente, respectiv HG nr. 188 din 28 februarie 2002.

- Protecția calității aerului

Pentru indeplinirea obiectivelor in domeniul protectiei aerului se vor respecta prevederile Legii Nr.104/2011privind calitatea aerului inconjurator.

- Protectia solului

Din punct de vedere al deseurilor produse de activitatea obiectivului propus, se va respecta: OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor; Decizia 2000/532/CE de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare; Decizia 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, precum și a legislația aplicabilă deșeurilor rezultate din ambalaje, respectiv HG 621/2005, pentru a nu se înfiltra în sol substanțe organice poluante.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Adresa Râmnicu Vâlcea, str. Remus Bellu, nr. 6, județul Vâlcea, Cod poștal 240156

Tel.: +40250735859 e-mail: office@apmvl.anpm.ro website: http://apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la:

a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor: - nu este cazul

b) Natura cumulativa a efectelor: - nu este cazul

c) Natura transfrontiera a efectelor: - nu este cazul

Planul nu influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);
Riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu poate aparea datorita fenomenelor naturale (cutremure, incendii), sau in exploatare, datorat fie unor detalii de proiectare/executie (scari, parapete), fie unor scurgeri de gaze, etc.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Marimea si spatialitatea efectelor este locala si se poate intinde pana in imediata vecinatate a amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: - nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Definirea unei anumite zone de reglementare este determinată de trei parametri:

- funcțiunile dominante admise cu sau fără condiționări;
- regimul de construire și modul de utilizare a terenului;
- înălțimea maximă admisă.

Schimbarea unuia dintre cei trei parametri conduce la modificarea prevederilor regulamentului, fiind necesară încadrarea terenului în altă zonă de reglementare.

Astfel, în condițiile în care prin schimbarea unuia dintre parametrii anterior menționați, în urma căreia se modifică prevederile prezentului regulament și este necesară încadrarea terenului în altă zonă de reglementare, este permisă elaborarea unei noi documentații urbanistice de tip Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.).

Teritoriul studiat prin prezenta documentație de urbanism, în suprafață de 42.423 metri pătrați, a fost divizat, în baza considerentelor mai sus prezentate, în următoarele zone de reglementare:

A1 - PARCURI DE ACTIVITATI INDUSTRIALE, NEPOLUANTE SI DE SERVICII CU PROFIL NEPOLUANT - PARCURI DE ACTIVITATI

A2 - SUBZONA UNITATILOR PREDOMINANT INDUSTRIALE

În cadrul Planului Urbanistic General al Municipiului Râmnicu Vâlcea, amplasamentul menționat se situează în UTR A1 - parcuri de activitati - zona activitatilor productive si de servicii zona în care indicatorii urbanistici sunt POT maxim 40%, H maxim 12 metri, CUT volumetric maxim 4,5%.

Beneficiarul își dorește extinderea construcțiilor existente prin construirea unor copertine ce vor avea rolul de a proteja de interperii panourile produse.

Extinderile vor cuprinde copertine și aplecatori realizate pe structura metalică. Realizarea acestora va duce la depășirea indicatorilor urbanistici (în special POT existent).

Realizarea investiției este condiționată astfel de elaborarea și aprobarea în prealabil a unui P.U.Z., pentru reglementarea completă a zonei în temeiul art. 47, alin. (5) din L350/2001, întocmit în conformitate cu reglementarea tehnică "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal", aprobată prin Ord. MLPAT nr. 176/N/2000, de specialiști înscriși în registrul Urbanistilor, având competențe corepunzătoare complexității sarcinilor.

Ținând cont de proximitatea cu UTR A2 - subzona activităților productive și de servicii, se propune preluarea indicatorilor urbanistici ai acestuia fără a schimba caracterul nepoluant al UTR A1

Conform PUG Râmnicu Vâlcea

UTR A1 - Activități industriale neproductive și de servicii, cu profil nepoluant

Indicatorii urbanistici pentru

UTR A2 sunt:

Înălțimi maxime ale clădirilor de 20,0 metri

POT maxim 80%

CUT volumetric maxim = 15.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Folosirea terenurilor se va realiza la nivelul de ocupare aprobat de documentația de urbanism aflată în vigoare. În prezent terenurile studiate au categoria de folosință -curți-construcții.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: - nu este cazul.

Amplasamentul nu se află în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Conform Punctelor de Vedere - sedința CSC din data de 20.06.2024:
 - Consiliului Județean Vâlcea se vor respecta prevederile din avize/acorduri, informări și consultare conform Ordinului nr. 2701/2010;
 - Garda Forestieră se va respecta legislația în vigoare.

Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea și GNM-CJ Vâlcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;

- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului, cu respectarea prevederilor Lg. nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Adresa Râmnicu Vâlcea, str. Remus Bellu, nr. 6, județul Vâlcea, Cod poștal 240156

Tel.: +40250735859 e-mail: office@apmvl.anpm.ro website: <http://apmvl.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 24-25.05.2024 și în data de 27.05.2024;
- Decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 20.06.2024.