



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Nr. 11875 / 26.06.2024

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de **U.A.T. Orasul Balcesti** cu sediul in județul Vâlcea, orasul Balcesti, alea Petrache Poenaru, nr.1, privind planul „**Planul Urbanistic General Orasul Balcesti, judetul Valcea**” propus a fi realizat in judetul Valcea, orasul Balcesti, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 13590 din 14.09.2022, în baza:

- H.G. nr.43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor,
- H.G. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și

consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.06.2024,

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea decide:

„**Planul Urbanistic General Orasul Balcesti, judetul Valcea**” propus a fi realizat in judetul Valcea, orasul Balcesti, se supune procedurilor de evaluare de mediu, urmand a fi supus procedurii de adoptare cu **aviz de mediu**.

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- consultarea autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.06.2024,

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special, la:

a) gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor:

Prezenta documentatie are ca obiect elaborarea actualizarii Planului Urbanistic General al Orasului Balcesti, judetul Valcea.

Planul Urbanistic General al Orasului Balcesti s-a realizeaza in conformitate cu Ghidul privind metodologia de elaborare a Planului Urbanistic General - indicativ GP038/99, aprobat prin Ordinul nr.13N din 10.03.1999 al Ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriale.

Planului Urbanistic General al Orasului Balcesti propune corectarea disfunctionalitatilor majore.

Principalele prevederi ale reglementării:

- Inițierea elaborării Planului Urbanistic General aparține colectivității locale, prin consiliul local ales, pe baza programelor de dezvoltare aprobate de consiliul local;

- Planul Urbanistic General prezintă concluzii ale stadiului actual al dezvoltării localității, cu evidențierea disfuncționalităților și prezentarea justificată a propunerilor de organizare urbanistică și tehnico-edilitară, incluzând și concluziile din studiile de fundamentare, atunci când acestea există;

- Avizele/acordurile la PUG au rolul corelării propunerilor cu strategiile sectoriale și nu de încadrare a acestora în planurile imediate de investiții;

- Pentru obținerea acordurilor și avizelor, odată cu cererea de emitere a acestora, beneficiarul anexează părți (extrase) din PUG - piese scrise și desenate - cuprinzând domeniul pentru care se solicită avizul sau acordul. Se interzice solicitarea depunerii întregii documentații. Acordurile sau avizele asupra PUG se emit fără perceperea vreunei taxe;

- Prevederile din PUG-ul aprobat se preiau și se detaliază, atunci când se consideră necesar, pentru unele părți ale teritoriului administrativ, prin documentații corespunzătoare (Plan Urbanistic Zonal, Plan Urbanistic de Detaliu);

- Materializarea propunerilor din PUG se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute (buget propriu al unității administrativ-teritoriale, fonduri alocate de la bugetul statului, fonduri ale unor întreprinzători);

- Planul Urbanistic General (care are rol de direcționare și coordonare a amenajării teritoriului și de dezvoltare a unei localități pe termen mediu și lung) **nu reprezintă o fază de investiție**, ci este o fază premergătoare realizării investițiilor. Unele prevederi ale PUG, cele cu bătaie lungă, nu există în alte planuri de dezvoltare sau de investiții, dar sunt strict necesare dezvoltării urbanistice.

Planul Urbanistic General creează un cadru general pentru toate proiectele ce se vor realiza pe teritoriul unității administrativ-teritoriale. Amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare pentru orice obiectiv ce se va realiza vor fi stabilite numai prin documentații de tip Certificat de Urbanism și Autorizație de Construire avizate și eliberate în condițiile legii și care vor ține cont de prevederile din Planul Urbanistic General aprobat.

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, mediu și lung la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază.

b) gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele:

Planul Urbanistic General are caracter de reglementare specifică pentru întregul teritoriu administrativ, atât intravilan cât și extravilan. De el depind și alte planuri și programe, atât pe cele care se integrează, cât și pe cele ce derivă din el.

Orașul Bălcești este trecut în PATJ 2013 (ultima ediție) ca localitate urbană de rangul III, oraș de importanță județeană sau zonă cu rol de echilibru în rețeaua de localități.

În baza planurilor de amenajare a teritoriului, rezulta ca localitățile se vor dezvolta în limitele intravilanțelor stabilite prin Planul Urbanistic General.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, fiind necesară o evaluare corespunzătoare a așteptărilor acestora.

Planul Urbanistic General, ca de altfel și toate celelalte documentații de urbanism și de amenajare a teritoriului inventariază disfuncționalitățile de mediu și propune, dacă este cazul, măsuri de înlăturare a lor, în corelare cu dezvoltarea durabilă a unui teritoriu.

Planul urbanistic PUG contribuie la existența unui mediu protejat, bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor.

d) probleme de mediu relevante pentru plan și program:

Nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. Prin proiectare se vor utiliza tehnologii moderne prietenoase cu mediul, care vor respecta prevederile legale privind protecția acestuia.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programe legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor:

Reactualizarea Planului de Urbanism General și Regulamentul de Urbanism Orașul Bălcești, va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

Nefiind o unitate activă nu produce un impact direct asupra factorilor de mediu, dar asigură un cadru de dezvoltare a unor viitoare proiecte, astfel încât potențialul impact negativ creat de acestea să fie nesemnificativ în comparație cu beneficiile implementării proiectelor.

Localitatea are executate lucrări de regularizări ale albiei râului Olteț în mai multe porțiuni și protecții de maluri, de mică importanță, pe Olteț și Cerna.

Din punct de vedere al colectării și depozitării deșeurilor menajere, orașul Bălcești face parte din zona Stația de transfer Bălcești din care mai fac parte comunele Sinești, Grădiștea, Livezi, Zătreni, Lăcusteni, Ghioroiu, Diclești, Făurești și Laloșu.

În cel mai scurt timp orașul Bălcești va construi un Centru zonal de colectare cu aport voluntar a deșeurilor.

Prevederile teoretice din Planul Urbanistic General și aplicarea reglementărilor propuse sunt în concordanță cu legislațiile naționale și comunitare de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Planul de Urbanism General este susceptibil de a avea un impact negativ, ca urmare a implementării unor proiecte. Durata, frecvența și reversibilitatea efectelor sunt definite de fiecare proiect sau în anumite cazuri de proiecte cumulate.

b) natura cumulativă a efectelor: nu se poate estima în acest stadiu, dar prin etapizarea derulării și implementării proiectelor, atât ca și perioadă de timp cât și ca execuție, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Populația din zonă beneficiază de dezvoltarea urbanistică necesară unei îmbunătățiri a nivelului de locuire și de servicii .

Prin implementarea planului coroborat cu condiția respectării legislației în vigoare, riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi redus.

e) mărirea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărirea populației potențial afectate):

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, precum și pe baza analizei situației existente, zonele funcționale au suferit modificări, atât în structura cât și în mărirea lor (amplasări de noi obiective, amenajări sau reamenajări). De asemenea, se vor avea în vedere noile suprafețe de teren care au modificat intravilanul existent.

Astfel, **limita intravilanului** se va modifica, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări existente la data întocmirii prezentei documentații, precum și suprafețele necesare dezvoltării localității pe perioadă determinată (între 5 și 10 ani).

Suprafața totală solicitată a se introduce în intravilan se determină pe întreaga unitate administrativ-teritorială și se scoate etapizat din circuitul agricol prin efectul autorizației de construire.

Se prezintă, comparativ, bilanțul teritorial din intravilanul existent și propus:

ZONE FUNCTIONALE	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ	
	ha	%	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,	538,0	67,90	583,8	66,28
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	27,5	3,47	54,2	6,15
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	9,5	1,20	17,1	1,94
UNITATI AGRICOLE	28,7	3,62	14,6	1,66
ZONE PENTRU SPORT SI AGREMENT	13,4	1,69	31,9	3,62
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	9,7	1,22	20,7	2,35
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	7,9	1,00	5,6	0,64
CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE	6,8	0,86	3,1	0,35
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	-	0,00	0,2	0,02
ZONA CAI DE COMUNICATIE, DIN CARE	150,1	18,94	142,3	16,16
- RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	150,1	18,94	142,3	16,16
- FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE	0	0	0	0
APE	0,7	0,09	7,3	0,83
TERENURI FORESTIERE	-	0,00	-	0,00
TERENURI DEGRADATE	-	0,00	-	0,00
TOTAL SUPRAFETE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	-	-	648,64	100,00

Având în vedere că în ultimii 5 ani scăderea populației a fost din ce în ce mai mică și anume de cca 1 % pe an, ajungându-se în 2020 la zero, considerăm că tendința se va păstra și în următorii 10 ani populația va crește cu 10,50 %.

În aceste condiții se estimează pentru anul 2030 o populație de 5.500 locuitori.

Din bilantul teritorial rezulta o amplificare a zonelor de locuit cu regim mic de inaltime si cu functiuni complementare, a zonelor mixte si de circulatie rutiera a acestora.

f) valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat:

(i) caracteristicile naturale specifice sau patrimoniu cultural:

Localitatea nu are zone naturale speciale, iar obiectivele patrimoniului cultural sunt uniform amplasate în teritoriu și nu afectează negativ în nici un fel mediul ambiant.

Monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local sunt:

- Ansamblul OTETELIȘANU (Cod VL-II-m-B-09661) din satul Benești.
- Biserica SFINȚII VOIEVOZI (Cod VL-II-m-B-09661.02) din satul Benești.
- Casa protopopului CÂRSTEA (Cod VL-II-m-B-09773) din Gorunești.
- Biserica Intrarea în Biserică a Maicii Domnului și Sfântul Ioan Botezătorul (Cod VL-II-m-B-09772) din satul Gorunești, cătunul Popești.
- Biserica Sfinții Voievozi (Cod VL-II-m-B-09858) din satul Otetelișu.
- Biserica Sfântul Nicolae (Cod VL-II-m-B-09792) din satul Irimești
- Centrul Civic Ansamblu Urban (Cod VL-II-m-B-09648) din orașul Bălcești,
- Situl arheologic din Bălcești (Cod VL-I-s-B-09513), la nord de moară,

(ii) *depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului:*

Pot exista depasiri a standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului daca nu se vor lua măsuri minime de reducere a impactului asupra factorilor de mediu, în special pe zgomot si emisii atmosferice in perioada de executie a proiectelor cât și în etapa de exploatare.

(iii) *folosirea terenului in mod intensiv:*

Nu s-au identificat terenuri care sa fie exploatate in mod intensiv

g) efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international:

Nu exista pe teritoriul orasului Balcesti zone sau peisaje care sa aiba un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri repetate publicate în ziarul „Impact Real” în data de 26.10.2022 si 29.10.2022, privind initierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului si declansarea procedurii de evaluare de mediu- etapa de incadrare;

- Proiectul deciziei etapei de incadrare a fost afisat pe pagina de internet a Agentiei pentru Protectia Mediului Valcea la data de 26.06.2024.

- Anunțuri repetate publicate în ziarul „Impact Real” în data de si, privind decizia etapei de incadrare in procedura de evaluare de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.