



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Nr. 7971 / 1929 .....2024

### DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. / .....2024

Ca urmare a cererii adresate de STANICA CONSTANTIN cu sediul in Rm. Valcea, str. Gura Vaii, nr.18, jud. Valcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 4966/18.03.2024, în baza :

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

#### Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.04.2024, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.(1) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**Planul/programul: PUZ- Schimbarea regimului de construire, a funcțiunii zonei din L1 în IS2''** propus a fi amplasat în municipiul Rm. Valcea, str.Gura Vaii, nr.40B, județul Vâlcea, titular STANICA CONSTANTIN cu sediul in Rm. Valcea, str. Gura Vaii, nr.18, județul Vâlcea, **nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :

Conform P.U.G. Municipiu Rm. Vlcea în vigoare, terenul studiat este amplasat în intravilanul municipiului, în zona de sud-vest a acestuia, respectiv în UTR B10 care are prevăzută ca funcțiune dominantă - L1 -subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveleuri.

Vecinatati:

- La nord: teren proprietate persoană fizică cu nr. cad. 37242 ;
- La est: paraul Sipotel;
- La sud: teren proprietate persoană fizică cu nr. cad. 55685;
- La vest: strada Gura Vaii.

Principala cale de comunicație existentă în zona studiată este str. Gura Vaii, amenajată, care face parte din rețeaua strădă a municipiului.

Terenul studiat nu se află în zona protejată , nu este afectat de restricții sau interdicții de construire. Amplasamentul analizat dispune de utilități edilitare astfel: alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, rețele telefonice, CATV.

În scopul schimbării funcțiunii urbanistice solicitate se impune elaborarea unui PUZ care va prevedea reglementări pentru asigurarea funcționării construcțiilor pe terenul analizat. Coeficienții urbanistici maximali stabiliți pentru IS2 prin PUG municipiu aprobat, se mențin prin documentația de față, respectiv POT = 70% și CUT max= 4,0.

**Reglementări obligatorii propuse prin PUZ:**

**POT propus = 20,50 % - max. 70%    CUT propus = 0,2 - max.2,2**

**Regim de înălțime: P**

BILANT TERITORIAL INCINTA STUDIATA - PROPUNERI

SUPRAFETE	MP	%
1. CONSTRUCTII	137,80	20,50
2. PLATFORME CAROSABILE, PARCARI	191,00	28,43
3. SPATII VERZI AMENAJATE	343,20	51,07
<b>TOTAL INCINTA STUDIATA</b>	<b>672,00</b>	<b>100,00</b>

- b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele :

Terenul studiat are suprafața de 672,00mp și folosința curți-construcții pe suprafața de 380mp și arabil pe suprafața de 292mp. Pe acest teren sunt edificate în prezent două construcții parter, din care o construcție ( C1) este intabulată cu folosința sediu de firmă iar cea de a doua este neintabulată și are folosința anexă -garaj.

Acesul auto și pietonal la terenul analizat se realizează din strada Gura Vaii, aferentă terenului pe latura de vest.

Beneficiarul solicită schimbarea funcțiunii urbanistice pentru terenul analizat din L1-subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveleuri în IS2 - subzona serviciilor.



Aceasta funcțiune solicitată IS2 - subzona serviciilor cuprinde în utilizările admise prevăzute prin RLU aferent PUG Municipiu Rm. Valcea aprobat activitatea serviciilor pompe funebre care se va desfășura în clădirea intabulată C1. Cea de a doua construcție existentă pe terenul analizat, neintabulată, nu își va schimba destinația, respectiv se va menține ca anexă-garaaj.

De asemenea în incintă sunt asigurate minim două locuri de parcare autoturism, din care un loc auto în garaaj pentru personal și un loc parcare pe platforma dalată pentru public.

Categoria funcțională propusă pentru terenul studiat prin PUZ este de zonă de servicii, care presupune activități de pompe funebre de mică capacitate.

- c. Relevanța planului sau programului în /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Posibilitatea desfășurării activității solicitate constituie o oportunitate pentru dezvoltarea economică a beneficiarului și pentru asigurarea de servicii pompe funebre către populația municipiului la standarde moderne, certificate European.

Prezenta solicitare arată tendința de dezvoltare a activității economice din cadrul municipiului, iar investiția de față vine în întâmpinarea acestui demers asigurând potențial economic pentru mediul de afaceri în general.

- d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Reglementările urbanistice prin PUZ și prin regulamentul local de urbanism - RLU aferent, se vor implementa ținând cont de legislația națională și comunitară.

- Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42 / EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- Ordinul nr. 995 / 2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența H.G. nr. 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Directiva Consiliului European 147 / 2009 EEC referitoare la conservarea pasărilor sălbatice;
- Directiva Consiliului European 92 / 43 EEC referitoare la conservarea habitatelor naturale și a florei și faunei sălbatice.

- e. Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. Prin proiectare se vor utiliza tehnologii moderne prietenoase cu mediul, care vor respecta prevederile legale privind protecția acestuia.

Utilitățile edilitare necesare funcționării clădirilor existente și propuse, sunt după cum urmează:

- alimentarea cu apă este asigurată prin racord la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă;
- canalizarea apelor menajere rezultate din funcționarea activității propuse este asigurată la bazinul vidanjabil existent în incintă;



- încălzirea spațiilor interioare este asigurată prin central termică electrică individuală ;
- managementul deșeurilor rezultate din activitatea propusă se va asigura prin depozitarea acestora în locuri special amenajate, aferente incintei pe latura de est, și evacuate periodic de către o firmă specializată.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :

a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Scopul Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru parcela studiată este de zonă de servicii , care presupune activități de pompe funebre de mică capacitate.

b. natura cumulativă a efectelor:

PUZ-ul nu influențează Planul Urbanistic General, păstrându-se direcția de dezvoltare și caracterul zonei. Funcțiunea propusă este în spiritul și sensul dezvoltării localității și nevoilor comunității.

c. natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d. riscul pentru sănătatea populației umane sau pentru mediu ( de exemplu datorită accidentelor): Nu este cazul.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) - nesemnificativ

e. mărimea și spațialitatea efectelor ( zonă geografică și mărimea populației potențialafectată) -nu este cazul.

f. Valoarea, vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de :

(i) caracteristicile naturale specifice sau patrimoniu cultural,  
Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului,  
Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv,

Terenul care face obiectul Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU), pentru schimbarea funcțiunii, a celorlalte reglementări specifice în vederea realizării investiției, este folosit intensiv conform planșei de reglementări urbanistice - propunere mobilare și bilanțului teritorial rezultat.

g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:  
Nu este cazul.

Terenul studiat nu este situat în sit natural protejat sau altă arie naturală protejată de interes comunitar; nu face parte din ariile protejate și prin dimensiunile reduse nu beneficiază de elemente de cadru natural care pot interveni în modul de organizare urbanistică a ei.

#### Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica APM Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului ;



- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului, cu respectarea prevederilor Legii 292/2018.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul „Curierul de Valcea” din data de .....2024 și .....2024.

Până la data luării deciziei în ședința CSC, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

În conformitate cu prevederile art. 12 alin (2) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la APM Valcea, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
.....

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
.....

Intocmit,  
Cons. Olivia PLESA