



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

### AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. .... din .....2024

Titularul activității: SC GENIUS CLEAN SRL

Adresa: loc. Rm Valcea, str. Aurelian Sacerdoteanu, nr.26 , jud. Valcea;

Punct de lucru: com. Malaia, sat Ciunget, punct La Castel, Jud Valcea

Activitatea/Activitățile se încadrează în următoarele coduri:

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev. 2
5520	Facilitati de cazare pentru vacante si perioade de scurta durata

Emisă de: APM Vâlcea

Activitatea/ activitățile pot fi desfășurate pe teritoriul județului: Valcea

Prezenta autorizatie isi pastreaza valabilitatea pe toata perioada in care beneficiarul acesteia obtine viza anuala (conform art.16 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare)

#### Temeiul legal

Ca urmare a cererii adresate de SC GENIUS CLEAN SRL, cu punctul de lucru din loc. Malaia, sat Ciunget, punct La Castel, județul Valcea, înregistrată la APM Valcea cu nr. 6577/03.04.2024, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și a OM nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiteră a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

#### AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru SC Genius Clean SRL, cu punctul de lucru din loc. Malaia, sat Ciunget, punct La Castel, județul Valcea.

#### Documentația conține:

- cerere pentru emiteră autorizatiei de mediu;
- fisa de prezentare si declaratie, conform O.M. nr. 1798 / 2007;
- dovada platii tarifului pentru emiteră autorizatiei de mediu - OP/02.04.2024;
- anunt privind mediatizarea solicitarii in Mica Publicitate Valceana din 03-04 apr. 2024;
- plan de situatie si plan de incadrare in zona a obiectivului;
- și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:
- autorizatie de mediu nr.115/07.08.2019;
- certificat de înregistrare seria B Nr.3553152 , nr. de ordine în registrul comerțului J38/813/18.07.2017 , eliberat în data de 19.07.2017 de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Valcea;

- certificat constatator in conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comertului pentru punctul de lucru din com. Malaia, sat Ciunget, pct. La Castel , Județul Vâlcea, emis de Oficiul Național al registrului Comerțului, Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Valcea;
- contract de vanzare- cumparare incheiat cu SC Alsib Service SRL in calitate de vanzator cu privire la imobilul situat in intravilanul com. Malaia, sat Ciunget, pct. La Castel;
- contract de vanzare- cumparare marfuri de tip deseuri de ambalaje reciclabile incheiat cu Mustata Construct SRL in calitate de cumparator;
- contract de furnizare a energiei electrice la consumatorii eligibili racordati direct la instalatiile Hidroelectrica SA;
- Certificat de clasificare nr.16387 din 23.10.2018 de la Ministerul Turismului;
- Certificat de clasificare nr.19065 din 23.10.2018 de la Ministerul Turismului;
- Abonament de utilizare/exploatare a resurselor de apa sau a potentialului hidroenergetic nr. 314/2023 incheiat cu ANAR- ABA Olt in calitate de operator unic al resurselor de apa;
- Contract de prestari servicii de vidanjare incheiat cu APAVIL SA;
- proces verbal de verificare amplasament nr.8869/07.05.2024;
- proces verbal CIA nr.9522/16.05.2024;
- decizia de emitere autorizatie de mediu nr.....2024

**Prezenta autorizatie se emite cu următoarele condiții impuse:**

- Titularul are obligatia sa solicite viza anuala la APM Valcea cu minimum 60 de zile si maximum 90 de zile inainte de ziua si luna corespunzatoare zilei si lunii in care a fost eliberata autorizatia;
- Funcționarea fără autorizatie de mediu este interzisă pentru activitățile care fac obiectul procedurii de autorizare din punct de vedere al protecției mediului.
- APM Valcea emite sau revizuieste, după caz, actele de reglementare.
- Autorizatia de mediu isi pastreaza valabilitatea pe toata perioada in care titularul obtine viza anuala;
- Titularul activității are obligația de a notifica APM Valcea dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării.
- În exercitarea atribuțiilor ce le revin, comisarii regionali, comisarii șefi și comisarii Gărzii Naționale de Mediu, precum și persoane împuternicite din cadrul acesteia, au acces, în condițiile legii, oricând și în orice incintă unde se desfășoară o activitate generatoare de impact asupra mediului.
- Gestionarea deșeurilor se efectuează în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului.
- Titularul de activitate realizează, în totalitate și la termen, măsurile impuse prin actele de constatare încheiate de persoanele împuternicite cu activități de verificare, inspecție și control.
- Titularul de activitate se supune dispoziției scrise de încetare a activității.
- Titularul de activitate suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului "poluatorul plătește".
- Titularul activității are obligația de a informa APM Valcea si GNM-CJ Valcea cu privire la accidente sau pericole de accidente.
- Titularul de activitate asigura evidenta gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, in conformitate cu modelul prevazut in anexa nr. 1 la HG nr. 856/2002, cu completarile ulterioare, si o transmite anual la APM Valcea. Evidenta gestiunii deșeurilor se pastreaza cel puțin 3 ani. Datele centralizate anual privind evidenta gestiunii deșeurilor se transmit la APM Valcea, la cererea acesteia. Absenta evidentei deșeurilor; înscrierea de date incorecte in evidenta gestiunii deșeurilor ; neutilizarea codurilor deșeurilor pentru evidenta gestiunii deșeurilor; netransmiterea evidentei gestiunii deșeurilor la APM Valcea constituie contravenție si se sancționeaza cu amenda. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Valcea revine titularului de activitate;

În conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor Art. 14, aveți obligația să colectați separat cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă.

**Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:**

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Decizia 2000/532/CE de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare
- Decizia 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul nr. 344/2004 pentru aprobarea Normelor tehnice privind protecția mediului și în special a solurilor, când se utilizează nămolurile de epurare în agricultură;
- Legea nr. 219/2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;

*În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.*

**Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

*Autorizația de mediu se suspendă de către APM Valcea, pentru nerespectarea prevederilor acestora, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor. Suspendarea se menține până la eliminarea cauzelor, dar nu mai mult de 6 luni.*

*În cazul în care nu s-au îndeplinit condițiile stabilite prin actul de suspendare, APM Valcea dispune, după expirarea termenului de suspendare, anularea autorizației de mediu.*

*Pe perioada suspendării, desfășurarea activității este interzisă. Dispozițiile de suspendare și, implicit, de încetare a desfășurării activității sunt executorii de drept.*

*Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea actelor de reglementare se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente.*

#### I. Activitatea autorizată

Cod CAEN Rev.2	Activitate	Capacitate proiectată maximă	UM
5520	Facilitati de cazare pentru vacante si perioade de scurta durata	8 camere duble	

#### 1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

Construcția cu funcțiunea de pensiune este amplasată pe latura de vest a proprietății, conform Planului de situație Scara 1:500 anexat.

Construcția se desfășoară pe P+1E+2M, un spațiu pentru centrala termică, un oficiu, un spalator, camera îngrijitorului și scara de acces.

Suprafața construită 257 mp

Suprafata desfasurata 630,0 mp  
Suprafata utila 460,35 mp  
La parter:  
Sufragerie S=38,50 mp  
Sala de mese S=43,80 mp  
Bucatarie 16,80mp  
Oficiu S=4,95 mp  
Spalator vase S=5,05 mp  
Depozit S=5,55 mp  
Birou S=6,60 mp  
Hol S=9,25 mp  
Vestiar S=7,90 mp  
Grup sanitar S=4,90 mp  
Grup sanitar S=8,70 mp  
Spalatorie S=6,90 mp  
Centrala termica S=9,90 mp  
Terasa S=37,15 mp

La etaj  
Hol S=10,35 mp  
Camera S=16,75 mp  
Baie S=4,80 mp  
Hol S=3,70 mp  
Camera 2S=13,85 mp  
Baie S=4,35mp  
Hol S=3,80 mp  
Camera 3S=13,85 mp  
Baie S=4,35 mp  
Hol S=3,80 mp  
Apartament Living S=15,10 mp  
Dormitor S=13,85 mp  
Baie S=5,10 mp  
Hol S=3,00 mp  
Oficiu S=2,75 mp

La mansarda 1  
Hol S=10,35 mp  
Camera 1 S=16,75 mp  
Baie S=4,80 mp  
Hol S=3,70 mp  
Camera 2 S=13,85 mp  
Baie S=4,35 mp  
Hol S=3,80 mp  
Camera 3 S=13,85 mp  
Baie S=4,35 mp  
Hol S=3,80 mp  
Apartament Living S=15,10 mp  
Dormitor S=13,85 mp  
Baie S=5,10 mp  
Hol S=3,00 mp  
Oficiu S=2,75 mp

La mansarda 2

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Adresa Râmnicu Vâlcea, str. Remus Bellu, nr. 6, județul Vâlcea, Cod poștal 240156

Tel.: +40250735859 e-mail: [office@apmvl.anpm.ro](mailto:office@apmvl.anpm.ro) website: <http://apmvl.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Hol S=5,60 mp  
Sala polivalenta S=37,08 mp  
Baie S=6,30 mp

2. Materiile prime, auxiliare, combustibili și ambalajele folosite - mod de depozitare, cantități:  
*Materii prime:* carne și preparate din carne, peste, branzeturi, lactate, legume, fructe, orez, zahar, faina, ulei, bauturi alcoolice, bauturi racoritoare, cafea, etc.  
*Materii auxiliare:* detergenți biodegradabili, dezinfectanți, materiale consumabile (tacamuri din material plastic, servetele, hartie igienică, lavete, sapun etc.  
*Ambalaje:* cutii și pungii din material plastic, hartie, polistiren

3. Utilități - apă, canalizare, energie:

Tip utilitate	Descriere	Cantitate
Alimentare cu apa	Sursa proprie- captare izvoare	5 mc/luna
Canalizare	Fosa septica	5 mc/luna
Energie electrica	Energia electrică este alimentata de S.C.HIDROELECTRICA	2000kwh

4. ACTIVITATE DESFASURATA

Activitatea cod CAEN 5590 - Alte servicii de cazare, constă în:

- cazare in regim hotelier
- servicii zilnice de curățenie
- aprovizionarea cu materii prime și băuturi
- prepararea hranei
- servirea hranei și băuturilor

4.1. Poziționarea amplasamentului pe care se desfășoară activitatea, în interiorul ariilor naturale protejate - nu este cazul

5. Produsele și subproduse obținute: -

6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați: centrala termică cu funcționare pe combustibil solid, pentru încălzirea spațiilor și asigurarea apei calde printr-un boiler cu capacitatea de 1000 litri, iar vara boilerul funcționează pe curent electric

7. Alte date specifice activității: (coduri CAEN Rev.2 care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare) - restaurante cod CAEN 5610

8. Programul de funcționare: zilnic între orele 8-22 ;

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu)

- ✓ Aer - nu este cazul
- ✓ Alte surse de poluare - nu este cazul
- ✓ Apa: fosa septica vidanjabila
- ✓ Alți factori de mediu (după caz): nu este cazul

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

-titularul va lua măsurile necesare de reducere la minimum a cantitatilor de deseuri rezultate din activitate;

- se va colecta selectiv deseurile in vederea valorificarii sau eliminarii acestora ;
- se interzice abandonarea sau eliminarea necontrolata a deseurilor, precum si orice alte operatiuni neautorizate, efectuate cu acestea ;
- se va respecta, in caz de necesitate, Planul de interventie in caz de poluare accidentale, avizat de ISU Valcea.

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții  
 Valori limită pentru aer în condiții de funcționare normale - nu este cazul  
 Alte condiții de funcționare decit cele normale: nu este cazul  
 Concentrații maxime admise pentru apa tehnologică evacuată: nu este cazul  
 Concentrații maxime admise pentru apa subterană - nu este cazul  
 Valori admise pentru sol - nu este cazul  
 Valori admise pentru zgomot:

Poluant	VLE	UM	Condiții de referință
zgomot	65	dB	SR ISO 1996/2-2018

### III. Monitorizarea mediului

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor

Monitorizarea aerului - nu este cazul

Monitorizarea apei: nu este cazul

Monitorizarea solului - nu este cazul

2. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea se regăsesc la capitolul VII, în tabelul care centralizează toate obligațiile de raportare ale titularului.

### IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor:

#### 1. Deseuri produse:

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Cantitate	UM/an	Operațiune valorificare eliminare	Cod /operațiune	Denumire operațiune
20 03 01	deseuri municipale amestecate	Personalul angajat	250	Kg/luna	Eliminare	D 5	Depozitarea in depozite special amenajate
15 01 01	ambalaje de hartie si carton	Din activitate	3	kg/luna	Valorificare	R12	Schimb de deseuri in vederea efectuarii oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	Din activitate	5	kg/luna	Valorificare	R12	Schimb de deseuri in vederea efectuarii oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11
15 01 07	ambalaje de sticla	Din activitate	15	kg/luna	Valorificare	R12	Schimb de deseuri in vederea efectuarii oricareia dintre operatiile

							numerotate de la R1 la R11
--	--	--	--	--	--	--	-------------------------------

2. Deșeuri colectate - nu este cazul
  - Deșeuri comercializate - nu este cazul
  - Deșeuri de echipamente electrice și electronice colectate - nu este cazul
  - Deșeuri de baterii și acumulatori colectate - nu este cazul
3. Deșeuri stocate temporar:
 

Deseurile municipale amestecate sunt colectate în puștele amplasate în spații special amenajate, de unde sunt predate periodic la societăți specializate autorizate.
4. Deșeuri tratate (valorificate/eliminate) - nu este cazul
  - Deșeuri de echipamente electrice și electronice tratate - nu este cazul
  - Deșeuri de baterii și acumulatori tratate - nu este cazul
5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului
 

Deșeuri transportate: conform contractelor încheiate cu firme autorizate d.p.d.v. al protecției mediului.
6. Monitorizarea gestiunii deșeurilor: se va ține evidența lunară a deșeurilor, conform prevederilor HG 856/2002 .
7. Ambalaje folosite: cutii și pungi din material plastic, hartie, polistiren .
8. Modul de gospodărire a ambalajelor: sunt colectate în spații special amenajate, de unde sunt predate periodic la societăți specializate autorizate .

**V. Modul de gospodărire a substanțelor și amestecurile periculoase: -**

**VI. Programul de conformare - măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților: nu este cazul**

**VII. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea:**

- evidența lunară a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, întocmită în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 1 la HG nr. 856/2002, cu completările ulterioare, și transmiterea acesteia anual la APM Valcea.

Prezenta autorizație de mediu conține **7 pagini** și a fost eliberată în **3 exemplare**.

DIRECTOR EXECUTIV,  
.....

Șef Serviciu, Avize, Acorduri, Autorizații,  
.....

Intocmit,  
Ing. Olivia PLESA