



## Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 9/44 din 25.08.2016

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de P.F.A. CIOCAN GH. FLORIN, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 8638/09.08.2016, cu completările ulterioare înregistrate sub nr. 8938/18.08.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.08.2016, că proiectul: “ **Construire pensiune agroturistică P+1E+M, anexă CT, împrejmuire**”, propus a fi amplasat în Slătioara, sat Milostea, județul Vâlcea, titular proiect: P.F.A. CIOCAN GH. FLORIN cu sediul în Slătioara, sat Milostea, județul Vâlcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

#### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la **pct. 10. b) proiecte de dezvoltare urbană,**
- b) proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- c) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezulta ca proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- d) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- e) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:

#### **1. Caracteristicile proiectului:**

##### **a) Lucrări propuse prin proiect :**

Terenul pe care se solicită construcțiile propuse are suprafața de 2.098,00mp (1.001,00mp pasune și 1.097,00mp arabil), este proprietatea solicitantei și este amplasat în intravilanul comunei Slătioara, sat Milostea, jud. Valcea.

Persoana fizică autorizată va presta activități de servicii în turism (cazare), fără a asigura și servicii de alimentație publică (restaurant).

Terenul este împrejmuit și dispune de racorduri la rețelele de utilități: curent, apă și canalizare. Construcțiile ce urmează a fi executate vor fi următoarele:

Corp 1 – Pensiune (P+1E+M)

Corp 2 – Anexa CT (P)

Indicatori spațiali pentru construcțiile propuse:



SC corp 1 = 234,50mp (fara terase) / 250,90mp (cu terase)  
SCD corp 1 = 593,70mp (fara terase) / 700,90mp (cu terase)  
SC corp 2 = 48,60mp  
SCD corp 2 = 48,60mp  
SC total = 299,50mp (cu terase)  
SCD total = 749,50mp (cu terase)

#### IMPREJMUIRE:

Imprejmuirea la strada se va realiza cu fundatii de beton, elevatie de beton placat cu piatra, stalpi din beton armat si inchideri din panouri din lemn sau fier forjat. Va fi prevazuta cu acces auto si pietonal. Pe celelalte laturi imprejmuirea se va realiza din stalpi metalici cu plasa bordurata din sarma nichelata tip Buzau.

#### PARCARE:

Se va realiza din dale de beton pe fundatii din balast stabilizat. Vor fi trasate linii de demarcatie pentru pozitionarea corecta a autoturismelor si va fi prevazuta cu instalatii de iluminat.

POT propus: 15,00%

CUT propus: 0,36

#### Justificarea necesitatii proiectului:

Obiectivul construirii pensiunii agroturistice este acela de a diversifica gama de servicii din domeniul turismului printr-o strategie de atragere a turistului cu oportunitati diverse de petrecere a timpului liber.

Acesta poate opta pentru o gama diversa de petrecere a timpului prin activitati gospodaresti de tip agricol (cules de fructe, albinarit,...), sport, prin iesire in aer liber pe picioare sau motorizat, prin jocuri, agape si alte moduri.

#### Organizarea de santier:

Terenul pe care va fi amplasata organizarea de santier va fi liber de orice sarcini, imprejmuit pe toata durata desfasurarii proiectului, cu respectarea normelor de siguranta si securitate in munca.

Organizarea de santier consta in amenajarea unui spatiu pentru depozitarea materialelor precum si utilitati aferente desfasurarii activitatii.

Zona va fi delimitata si semnalizata conform normativelor specifice de securitate si sanatate la locul de munca.

#### b) Marimea amplasamentului

Terenul pe care se solicita constructiile propuse are suprafata de 2.098,00mp (1.001,00mp pasune si 1.097,00mp arabil), este proprietatea solicitantei si este amplasat in intravilanul comunei Slatioara, sat Milostea, jud. Valcea.

#### c) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul

#### d) utilizarea resurselor naturale

In faza de proiect se utilizeaza resurse naturale:

- balast de rau - aprovizionat din statii de sortare

- asfalt - aprovizionat din statii de asfalt

- beton asfaltic si mixtura asfaltica - aprovizionat din statii de betoane

In faza de functionare : nu se utilizeaza resurse naturale.

#### e) emisii poluante inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort

#### aer:

In faza de executie: gaze esapate de la utilajele si mijloacele de transport, pulberi sedimentabile provenite din manevrarea materialelor de constructie





In faza de functionare: gaze arse de la CT.

**Masuri de diminuare a impactului:**

- se vor folosi utilaje și camioane de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a emisiilor de poluanți în atmosferă;

- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va face pe cât posibil cu vehicule cu prelate; drumurile vor fi udate periodic.

**apa:**

In faza de executie:

Pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua existenta, iar apa rezultata va fi stocata in recipienti care se vor evacua periodic. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare:

In cadrul activitatii nu se foloseste apa decat pentru uz casnic menajer. Apa menajera va fi evacuata in reseaua existenta.

Impactul activitatii desfasurate in cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

**sol si subsol:**

Sursele de poluanti pentru sol si subsol pot fi:

- scurgerile accidentale de carburanti si lubrefianti de la utilaje si autovehicule de transport materiale de constructii,

- depozitarea necontrolata a deseurilor de materiale de constructii ( beton spart, imbracaminti asfaltice decapate, pamant din casetele acostamentelor, fier)

**Masuri de diminuare a impactului**

- evitarea scurgerilor accidentale de motorină și uleiuri minerale pe sol la alimentarea utilajelor;

- valorificarea deseurilor rezultate din activitățile efectuate în perimetrul de lucru.

**zgomot si vibratii:**

Sursele de zgomot in faza de proiect sunt cele rezultate din activitatea de construire, manevrarea materialelor si transportul acestora. Se apreciaza ca emisiile de zgomot generate din activitatea de construire, cumulat cu zgomotul produs de traficul autovehiculelor nu va afecta zona locuita, decat pe perioada executarii lucrarilor.

**f) deseuri**

Deseurile rezultate in urma lucrarilor de construire si in functionare vor fi depozitate temporar pe categorii de deseuri si vor fi gestionate astfel:

- deseurile din constructii vor fi eliminate prin societati autorizate;

- deseurile reciclabile se vor preda unitatilor autorizate;

- deseurile menajere vor fi predate pe baza de contract catre un operator de servicii publice de salubritate, autorizat.

**g) riscul de accident, tinându-se seama în special de substantele si de tehnologiile utilizate – nu este cazul.**

**2. Localizarea proiectelor**

2.1. utilizarea existenta a terenului – conform certificatului de urbanism nr.43/05.08.2016 eliberat de Primaria Comunei Slătioara, regimul juridic al terenului: teren apartinand d-nului Ciocan Florin , regimul economic: teren aflat in intravilan, cu folosința actuală pasune/arabil, propus pentru categoria curti-constructii..

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:





- a) zonele umede – nu este cazul;
- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane si cele împadurite – nu este cazul;
- d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;
- f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si Hotarârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica – nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul;

### **3. Caracteristicile impactului potential**

- a) extinderea impactului: aria geografica si numarul persoanelor afectate – nu este cazul;
- b) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;
- c) marimea si complexitatea impactului – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de constructie, in conditiile operarii utilajelor/mijloacelor de transport la parametrii optimi.
- d) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de constructie a obiectivului.
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi limitat (pe durata executarii lucrarilor de constructii).

**II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele:** : Proiectul propus nu intra sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

1. Realizarea proiectului (atat pentru fazele organizare de santier, executie, cat si pentru faza de exploatare) va tine cont de prevederile actelor normative nationale, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene;

2. La executarea lucrarii se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative in vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat in vigoare si RLU aferent acestuia, a conditiilor impuse prin prezenta notificare si a avizelor eliberate de celelalte autoritati competente;

3. Titularul si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficienta a poluarii se vor lua, in special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.

4. Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie;

5. In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative, astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala « c ) igiena, sanatate si mediu » in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si





completările ulterioare (Art 96, alin 3), notificarea se va depune înainte de realizarea acestor modificări;

6. Orice avarie survenită la lucrări în timpul execuției și orice disconfort creat în zonă, cu toate implicațiile, intră în sarcina beneficiarului.

7. Conținutul prezentei decizii va fi adus la cunoștința tuturor angajaților ale căror sarcini sunt legate de oricare din condițiile prezente;

8. Protecția calității factorului de mediu aer:

Se vor respecta prevederile O.M. nr 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici, STAS 12574/1987.

În faza de execuție se vor utiliza mijloace de transport și execuție performante și în bună stare de funcționare, în scopul minimizării emisiilor neregulate.

9. Protecția împotriva zgomotului

Încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă.

Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

10. Protecția calității factorului de mediu apă:

Lucrările de asfaltare a drumurilor se vor executa fără a intercepta pânza freatică.

11. Protecția solului

Asigurarea scurgerii apelor meteorice, în perioada organizării de șantier, în care pot exista diverse substanțe poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de bălți, care în timp se pot infiltra în subteran, poluând solul și stratul freatic;

Este interzisă efectuarea lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului.

Respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind gestionarea deșeurilor:

Titularul proiectului va prezenta la APM Valcea, la finalizarea lucrărilor, dovada unei gestionări corecte a deșeurilor generate, cu specificarea tipurilor de deșuri generate, cantităților, modului de transport, destinația acestora și acceptul depozitului autorizat sau dovada predării unei firme autorizate, la generarea acestora;

Vor fi luate măsuri de prevenire a degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente prin staționarea utilajelor, efectuarea de reparații ale acestora, depozitarea de materiale etc.

12. Protecția așezărilor umane:

Titularul proiectului va lua toate măsurile necesare evitării disconfortului, atât în perioada de execuție cât și în perioada de exploatare, prin respectarea condițiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol;

13. Biodiversitate:

Vor fi luate măsuri de prevenire a degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente prin staționarea utilajelor, efectuarea de reparații ale acestora, depozitarea de materiale etc.

Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficiente a poluării se vor lua, în special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.

Întreținerea și exploatarea instalațiilor de protecție a calității factorilor de mediu se va realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de execuție și ale regulamentului de întreținere și exploatare;

Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție.

Proiectul (atât în faza de execuție cât și în faza de exploatare) se va realiza în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene:



OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare ; OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

OM nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

Respectarea legislației privind protecția muncii, conform : Legii 319/2006, H.G. 1425/2006, modificată și completată de H.G. 955 /2010, H.G. 300/2006, H.G. 1146 / 2006, H.G. 971 / 2006, H.G.1091 / 2006, H.G. 1048 / 2006, H.G. 493 / 2006, H.G. 1028 / 2006, H.G.1092/2006, H.G. 1051 / 2006.

La finalizarea proiectului titularul are obligația să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

