



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI VÂLCEA
INTRARE - IEȘIRE
Nr./Data..... 2609/25.11.2016

DECIZIEI ETAPEI DE INCADRARE
Proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC SATU MARE REAL ESTATE INVESTMENT SRL** cu sediul în București, strada Barbu Vacarescu., nr. 301 – 311, etaj 3, biroul 42, sector 2, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 11190/18.10.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 24.11.2016, că proiectul: **“Construire Centru Comercial Ramnicu Valcea, imprejmuire, bransamente si utilitati”**, propus a fi realizat în Ramnicu Valcea, strada Ferdinand, nr. 38, județul Valcea, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct .10.b) proiecte de dezvoltare urbana inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto ;
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezulta ca proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritile care au participat la sedinta colectivului de analiza tehnica nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informatiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care sa conduca la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- d) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:.

1)Caracteristicile proiectului:

a) Marimea proiectului, lucrari propuse prin proiect :

Amplasament: Terenul pe care se propune realizarea investitiei este situat in Strada Ferdinand, nr. 38, nr. cadastral 51699, mun. Ramnicu Valcea, jud. Valcea. Imobilul identificat prin numarul cadastral 51699 este in proprietatea S.C. SATU MARE REAL ESTATE INVESTMENT S.R.L. in suprafata totala de 120 000 mp. Accesul se va realiza din Strada Ferdinand pe latura vestica a imobilului si din B-dul Nicolae Balcescu pe latura sudica a imobilului. Deasemenea, se propun doua accese pe limita de nord a proprietatii din strazile secundare propuse, conform planurilor atasate. La momentul elaborarii documentatiei pe terenul studiat exista un corp de cladire, Cladire C1- *Turn de apa* cu amprenta la sol 8.8 mp, pentru care a fost intocmita documentatia in vederea obtinerii autorizatiei de construire in baza certificatului de urbanism numarul 1052/26857 din 25.07.2016.
Conform PUG-UTRJ3- subzona IS1 si IS2, UTR J4 subzona IS1, IS2 si M2, UTR K3 subzona IS1 si UTR K4 subzona IS1 si subzona M2;



IS1-subzona situata in afara zonei centrale cu functiunea de centru de afaceri si de poli urbani cu cladiri de inaltime medie, inalta si cu accente peste 45 m in regim de construire continuu si discontinuu; POT max= 70%; CUT max= 4.0;

IS2- subzona serviciilor; POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 80% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (Hmaxim = 8metri) pentru diferite utilizari; CUT maxim = 2,4 mp/ ADC/ mp teren pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri si CUT maxim 2,2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri

Parametri urbanistici pt. turn apa :

Suprafata teren: 120 000 mp
S construita totala existenta: 62 mp (in curs de construire)
Regim de inaltime existent turn de apa: aproximativ 34 m

Se presupune ca la momentul obtinerii autorizatiei de construire terenul va fi liber de constructii.

DESCRIEREA PROIECTULUI: Pe terenul mai sus mentionat se propune construirea unui centru comercial, cu regim de inaltime parter si etaj partial, avand functiunea principala de comert. Cladirea va fi pozitionata conform documentatiei tehnice desenate. Amprenta la sol a cladirii propuse descrie o forma poligonala orientata longitudinal pe axa S-E.

Accesele principale in cladire se vor realiza pe latura de sud din zona parcarii principale.

Constructia se va realiza cu structura prefabricata de beton armat, respectiv structura metalica.

Acoperirea se va face atat in sistem tip terasa necirculabila, cat si circulabila, iar sistemul de inchidere a terasei va fi pe grinzi de beton armat respectiv metal cu tabla cutata peste care se asaza doua straturi de 8cm/10cm vata minerala bazaltica, urmate de un strat de difuzie si o hidroizolatie in doua straturi din PVC sau din beton armat in zona terasei circulabile.

Inchiderile se vor face cu pereti cortina cu tamparie din aluminiu si panouri termoizolante tip PIR si eventual, placaj compozit tip „bond”.

Parametri urbanistici:

SUPRAFATA TEREN= 120 000 m²
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA= 29 272 m²
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1= 6 906 m²
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA= 36 178 m²
SUPRAFATA CURTI APROVIZIONARE = 3 349 m²
POT maxim admis= 70 %
CUT maxim admis= 4
H /max= 30 m

Nr. locuri parcare 1 033

Din care 49 locuri parcare pentru persoane cu dizabilitati

Suprafata locuri parcare =12 912 m²

Suprafata Spatii verzi= 46 142 m²

Suprafata alei carosabile= 24 150 m²

Suprafata alei pietonale=4 175 m²

Regim de inaltime propus: Parter+ Etaj partial (H max atic =30 m)

-Accesul auto si cel pietonal se vor realiza din Strada Ferdinand si din B-dul Nicolae Balcescu, prin platformele carosabile existente si propuse in vecinatatea vestica si sudica a terenului. Accesurile pe proprietate se vor realiza si de pe latura nordica a imobilului.

-Aprovizionarea se va realiza din Bulevardul Nicolae Balcescu, prin platformele carosabile propuse in vecinatatea sudica a terenului. Pentru aprovizionare se propune realizarea unui sens giratoriu care sa faciliteze accesul masinilor de transport fara a fi ingreunat traficul uzual. Deasemenea, sensul giratoriu propus in vecinatatea sudica a amplasamentului va face legatura facila intre arterele carosabile existente si artera propusa prin PUG. Traseul soselei propuse va traversa latura vestica a amplasamentului si se va continua spre nord, pe proprietati invecinate, pana va intersecta arterele majore existente.



- Accesele principale in cladire se vor realiza pe latura de sud din zona parcarii principale.
 - Imobilul va fi racordat la utilitatile urbane din zona. Scurgerea apelor pluviale va fi rezolvata in sistemul de canalizare existent in zona.
 - Gospodarirea deseurilor atat pe timpul executiei cat si in perioada de functionare se va realiza respectand prevederile legislatiei in vigoare.
 - Organizarea de santier se va rezolva in limitele terenului studiat.
- Clădirea va avea ca obiect de activitate comerțul, si va fi imprejmuita, bransata si racordata la toate utilitatile necesare bunei functionari.

FUNCTIUNI PROPUSE:

PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA 29 272 m²:
Cladirea propusa va fi deservita de doua accese principale din zona parcarii. De-alungul traseului principal de circulatie (galerie comerciala), de o parte si de alta se regasesc preponderent spatii comerciale, spatii de aprovizionare, spatii tehnice.
Iluminarea naturala va fi asigurata prin intermediul luminatoarelor din sticla pe structura metalica. In zona inalta, luminatorul propus peste ultimul nivel va transmite lumina prin golul arhitectural ce se va realiza intre cele doua niveluri in insula propusa in zona galeriei comerciale, conform planurilor de arhitectura.

Suprafata mall (galerie comerciala) 3428 mp
Suprafata permanent inchiriabila 27344 mp
Hypermarket 10005 mp

Suprafata neta spatii anexe (degajamente evacuare, case de scari de evacuare / spatii tehnice/ grupuri sanitare 1358 mp) :: Curti de livrare 4627mp

Funcțiuni: Holuri acces și recepți, Spatii comerciale de tip hypermarket, Spatii comerciale mari, Spatii comerciale medii si mici, Servicii de intretinere, paza, Depozite aferente, Camere contoare electrice, Spatii tehnice interioare, Spatii tehnice exterioare

ETAJ, SUPRAFATA CONSTRUITA 6 906 m²:
Etajul gazduieste , de-alungul galeriei comerciale, o serie de spatii comerciale, Entertainment, locuri de joaca special amenajate pentru copii, foodcourt, cinematograf cu 7 sali, administratie, spatii tehnice si degajamente de evacuare, scari de evacuare. Iluminarea naturala este asigurata de un luminator din sticla pe structura metalica, in zona galeriei comerciale, conform planurilor de arhitectura.

Suprafata mall (galerie comerciala) 3491,60 mp
Suprafata permanent inchiriabila 2150 mp (comercial)
1500 mp (cinematograf- 7 Sali)

Terasa amenajata 453 mp
Suprafata neta spatii anexe (degajamente evacuare / spatii tehnice/ grupuri sanitare -830 mp)
Funcțiuni: Coridoare de circulatie- Mall

Spatii comerciale mari
Entertainment
Foodcourt
Alimentatie publica

Cinematograf -7 Sali In dotarea acestuia mai exista spatii tehnice, grupuri sanitare, vestiare, puncte de vanzare, foyer si coridor de proiectie.

Servicii de intretinere, paza
Depozite aferente
Camere contoare electrice
Spatii tehnice interioare
Coridoare de evacuare
Terasa amenajata



Constructia se va realiza cu o structura prefabricata de beton armat si structura metalica pentru luminatoare. Acoperirea se va face in sistem tip terasa necirculabila. Invelitoarea va fi realizata din table cutata, cu termosistem de vata mineral rigida, cu toate straturile de hidoizolatie si protective necesare asigurandu-se pantele de scurgere a alor meteorice.

Inchiderile se vor face cu pereti cortina cu tamparie din aluminiu si panouri termoizolante cu finisaje din placi casetate din aluminiu, si eventual placaj compozit cu polimeri acrilici si pigmenti ecologici.

Terenul din fata acceselor principale se va amenaja ca spatiu tip pieteta urbana cu spatii verzi. Terenul liber se va amenaja din punct de vedere functional unde este necesar atat ca platforme cat si ca spatii verzi conform necesitatilor dictate de legile in vigoare (ramanand insa proprietate privata).

Ansamblul se va racorda la toate utilitatile urbane din zona in functie de solutiile tehnice alese de proiectantii de specialitate. Scurgerea apelor pluviale se va rezolva in sistemul de canalizare existent respectand normele in vigoare, gospodarierea deseurilor atat pe timpul executiei cat si in cel de functionare se va realiza respectand prevederile legislatiei in vigoare. Pentru alimentarea cu apa rece a intregului obiectiv se prevede alimentarea din sursa edilitara prin realizarea a 2 bransamente PEHD 110 mm pentru consum menajer si PEHD 110 mm pentru incendiu (conform breviar de calcul) din reseaua de apa a Mun. Ramnicu Valcea, existenta in apropierea limitei de proprietate in partea sudica a obiectivului.

Aceste bransamente vor deservi consumatorii de apa din cladire (grupuri sanitare, birouri, spatii comerciale, etc.) precum si gospodariile de apa potabila si apa pentru incendiu (care urmeaza a deservi instalatia de sprinklere si instalatia de hidranti interiori si exteriori), astfel:

- gosposaria de apa supraterana pentru consum menajer si incendiu compusa din rezervor de apa incendiu cu un volum util de 950 mc, 2 (doua) camine apometru si un rezervor de apa potabila suprateran Galerie comerciala cu un volum util de 50 mc;
- gospodaria de apa potabila supraterana compusa din separator de grasimi si rezervor apa potabila suprateran Carrefour cu un volum util de 50 mc

Organizarea de santier se va rezolva in incinta, in limitele terenului studiat. Conductele de alimentare cu apa se vor duce pana in statia de pompare de unde vor alimenta rezervorul de apa pentru incendiu si rezervorul de apa potabila al complexului comercial.

Prepararea apei calde menajere se va face local cu ajutorul unor boilere electrice de 50 litri pentru spalatoarele din zona de alimentatie si 100 litri pentru grupurile sanitare, respectiv 5 litri pentru grupurile sanitare in care sunt amplasate cate un lavoar.

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va realiza dintr-un post de transformare amplasat la exterior.

Cladirea va fi prevazuta cu instalatii electrice de iluminat, prize, forta, de protectie contra tensiunilor accidentale, de protectie la trasnet si de curenti slabi, alcatuite in concordanta cu prevederile Normativelor de proiectare executarea si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor, indicativ I7-2011, si de curenti slabi, indicativ I18/1-2001; I18/2-2002.

Inchideri: Pereti exteriori de inchidere vor fi realizati din panouri tip sandwich izopan - poliuretan ignifugat sau cu vata minerala de 12. Peste inchiderile mai sus mentionate, partial, anumite zone, conform fatadelor, pe structuri metalice se vor monta eventual panouri ventilate tip „bond”.

Tamplariile exterioare vor fi din aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant conform normelor in vigoare. Unde e cazul vor fi folosite elemente de reclame luminoase.

Invelitoare: Acoperirea se va face in sistem tip terasa necirculabila, iar sistemul de inchidere a terasei va fi pe grinzi de beton armat respectiv metal cu tabla cutata peste care se asaza doua straturi de 8cm vata minerala bazaltica, peste care se asaza un strat de difuzie si o hidroizolatie in doua straturi din PVC. In zonele circulabile terasa va fi tip terasa circulabila.



Compartimentari : Cea mai mare parte a compartimentarilor interioare va fi realizata din pereti de gips carton dublu placat (hidrofug in spatiile umede) pe structura metalica zincata.

In cazul in care peretele contine un element de beton armat, acesta este simplu placat cu gips carton. In situatii speciale se vor executa pereti de caramida cu grosimi de 25 cm sau 30 cm.

Finisaje interioare propuse

Pardoseli

Placi ceramice antiderapante la holuri accese secundare,

Placi ceramice antiderapante de trafic intens in grupurile sanitare, terase circulabile, beton elicopterizat vopsit in spatiile tehnice, coridoare de evacuare.

Placi ceramice antiderapante sau pvc de trafic intens in spatiile de birouri.

Covor de sters picioare in zona accesului.

Pereti

Vopsitorie lavabila;

Faianta/gresie ceramica portelanata (in grupurile sanitare, vestiare)

Placari decorative cu material compozit.

Plafone

Vopsitorie lavabila , plafone suspendate din panouri usoare, metal, pvc.

Tamplarii interioare

Tamplariile interioare vor fi alcatuite si diimensionate in functie de utilizarea spatiului: usi metalice rezistente la foc la degajamentele pentru evacuare, incaperile tehnice, usi cu geam termoizolant si tamplarie de aluminiu, tamplarie din mdf.

Finisaje Exterioare

Pardoseli

Piatra naturala antiderapanta (ardezic, granit) sau dale din beton prefabricate (in dreptul acceselor principale in cladire)

Dale prefabricate inierbate autoblocante/ Beton rutier vopsit (alei carosabile, trotuare, alei pietonale)

Mozaic spalat (alei pietonale)

Beton rutier pentru trotuare si parcare.

Pereti

Panouri sticla termoizolanta

Vopsea texturata

Panouri metalice termoizolante tip izopan ignifugate de 10 cm

Placaj din piatra naturala existent

Tamplarii exterioare

Ferestre si usi din aluminiu cu rupere de punte termica si geam termopan (glafuri exterioare aluminiu sau piatra naturala, glafuri interioare tip Isovolta)

Usi de sticla cu rame de aluminiu.

Sisteme de umbrire metalice, tip parasolar la pereti cortina.

Alte elemente

Parapeti amenajari exterioare: piatra naturala, bolarzi metalici

Balustarde exterioare: Inox sau metal vopsit in camp electrostatic.

Mana curenta exterioara: Inox sau metal vopsit in camp electrostatic.

Obiecte de mobilier urban din prefabricate beton, cu finisaj de lemn: banci, jardiniere.

LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Spatiul pentru organizarea de santier va fi delimitat si va cuprinde in obiectivele principale:

- Platforma betonata pentru depozitare materiale de constructie;
- Containere – baraci pentru birouri, vestiare, depozitare scule si echipamente
- Grup sanitar mobil, ecologic;
- Platforma containere depozitare deseuri;



- Întreaga incintă va fi împrejmuită cu gard din plase de oțel cat si cu panou inalte de 2,5 m.
- Gospodaria de deseuri
- depozitarea vopselurilor, diluantilor etc. cu cararter chimic – periculos pentru mediu se face in spatiu inchis, ventilat natural, cu acces limitat;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/ baze de producție autorizate;
- rampa de spalare autoutilaje amplasata la iesirea din santier

Lucrarile de executie se vor desfasura exclusiv in limitele parcelei detinute de beneficiar.

Pe timpul lucrarilor se vor amenaja constructii temporare - bransamente si echipamente provizorii necesare executarii lucrarilor si se asigura accesul la utilitati conform regulamentului MLP AT 9/N/1993 (ed. 1995) privind protectia si igiena muncii in constructii.

b) cumularea cu alte proiecte : nu e cazul

c) utilizarea resurselor naturale: In faza de proiect se utilizeaza resurse naturale: nisip, apa.
In faza de functionare : nu se utilizeaza resurse naturale.

d) productia de deseuri: Deseurile rezultate in urma lucrarilor de construire si in functionare vor fi depozitate temporar pe categorii de deseuri si vor fi gestionate astfel:

-deseurile din constructii vor fi depozitate in locurile indicate de autoritatea publica locala;

-deseurile reciclabile se vor preda unitatilor autorizate ;

-deseurile menajere vor fi predate pe baza de contract catre un operator de servicii publice de salubritate, autorizat.

PERIOADA DE EXECUȚIE: Inventarul tipurilor și cantităților de deșeuri ce vor fi produse, inclusiv clasa de pericolozitate;

○ Procesele tehnologice pentru executia lucrarilor;

○ Instalatiile de productie a agregatelor minerale, cele de preparare a betoanelor, mixturilor asfaltice si emulsiilor bituminoase;

Deseuri constructii: coduri 17 02 01, 17 03 02, 17 04 05, 17 04 07, 17 05 04, 17 05 08, 17 09 04

○ Activitatile desfasurate in cadrul Organizarii de santier, inclusiv statiile de intretinere a utilajelor si a masinilor de transport;

Pentru a se evita poluarea cu produse petroliere, uleiuri agenti de racier etc., schimburile de ulei, schimburi de agenti racire sau alte activitati necesare functionarii corecte a utilajelor folosite pe santier se vor efectua in service-uri specializate si nu pe amplasamentul organizarii de santier

Deseuri municipale si asimilabile: cod 20.03.01.

Conform Listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase din H.G. nr. 856/2002, principalele deseuri rezultate din activitatile de constructie, exceptand materialele contaminate cu substante periculoase, nu se incadreaza in categoria deseurilor periculoase. Deseurile periculoase, daca e cazul, , precum si ambalajele substantelor toxice si periculoase, vor fi depozitate in siguranta, pe platforme betonate si ingradite, special amenajate, iar ulterior vor fi predate unitatilor specializate pentru depozitare definitiva, reciclare sau incinerare.

e) emisii poluante inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort : nu e cazul

aer: In faza de construire: gaze esapate de la utilajele si mijloacele de transport, pulberi sedimentabile provenite din manevrarea materialelor de constructie . In faza de functionare: sursele de poluare a aerului in cadrul amplasamentului sunt gazele de esapament ale masinilor, pulberi sedimentabile.

Masuri de diminuare a impactului: -se vor folosi utilaje și camioane de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a emisiilor de poluanți în atmosferă;

-incetarea executiei lucrarilor in perioadele de dispersie atmosferica nefavorabila.



apa: Apele uzate menajere vor fi evacuate direct în rețeaua de canalizare publica după recepția lucrărilor. Nu se realizează impact negativ asupra apelor de suprafață; există sistem de rigole la limitele de proprietate ale domeniului public.

Asigurarea cu apă potabilă necesară șantierului se va realiza din rețeaua de apă existentă. Din activitatea desfășurată nu se evacuează ape uzate menajere sau industriale.

sol și subsol:

Sursele de poluanți pentru sol și subsol pot fi:

-scurgerile accidentale de carburanți și lubrefianți de la utilaje și autovehicule de transport materiale de construcții,

-depozitarea necontrolată a deșeurilor de materiale de construcții (beton spart, îmbracaminti asfaltice decapate, pământ din casele acostamentelor, fier)

Măsuri de diminuare a impactului:

-evitarea scurgerilor accidentale de motorină și uleiuri minerale pe sol la alimentarea utilajelor;

-valorificarea deșeurilor rezultate din activitățile efectuate în perimetrul de lucru.

După terminarea lucrărilor, pentru protecția solului și subsolului, se vor înierba terasamentele.

zgomot și vibrații:

Sursele de zgomot în faza de proiect sunt cele rezultate din activitatea de construire, manevrarea materialelor și transportul acestora. Se apreciază ca emisiile de zgomot generate din activitatea de construire, cumulat cu zgomotul produs de traficul autovehiculelor nu va afecta zona locuită, decât pe perioada executării lucrărilor.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: proiectul nu implică substanțe și tehnologii care generează riscuri de accident;

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea existentă a terenului – conform certificatului de urbanism nr. 1040/26855/22.07.2016 eliberat de Primăria Municipiului Râmnicu Valcea, județul Valcea, regimul juridic al terenului: - curți și construcții, în suprafața de 117731 mp, regimul economic: conform PUG aprobat.

2.2. relativă abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împadurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a

Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;



3. Caracteristicile impactului potential

- a) **extinderea impactului:** aria geografică și numărul persoanelor afectate – nu este cazul;
- b) **natura transfrontiera a impactului** – nu este cazul;
- c) **marimea și complexitatea impactului** – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construcție, în condițiile operării utilajelor/mijloacelor de transport la parametrii optimi.
- d) **probabilitatea impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construcție a obiectivului.
- e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului** - impactul asupra mediului va fi limitat (pe durata executării lucrărilor de construcții)

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: : Proiectul propus nu intra sub incidența art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Realizarea proiectului (atât pentru fazele organizare de șantier, execuție, cât și pentru faza de exploatare) va ține cont de prevederile actelor normative naționale, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene;
2. La executarea lucrării se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative în vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat în vigoare și RLU aferent acestuia, a condițiilor impuse prin prezenta notificare și a avizelor eliberate de celelalte autorități competente;
3. Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-construcțive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficiența a poluării se vor lua, în special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.
4. Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție;
5. În situația în care, după emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, documentația tehnică suferă modificări ca urmare a schimbării soluției tehnice sau a reglementărilor legislative, astfel încât acestea nu au făcut obiectul evaluării privind efectele asupra mediului, vor fi menționate de către verificatorul tehnic atestat pentru cerința esențială « c) igiena, sănătate și mediu » în raportul de verificare a documentației tehnice aferente investiției, iar solicitantul/investitorul are obligația să notifice autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă, cu privire la aceste modificări (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificările și completările ulterioare (Art 96, alin 3), notificarea se va depune înainte de realizarea acestor modificări;
6. Orice avarie survenită la lucrări în timpul execuției și orice disconfort creat în zonă, cu toate implicațiile, intra în sarcina beneficiarului.
7. Conținutul prezentei decizii va fi adus la cunoștință tuturor angajaților ale căror sarcini sunt legate de oricare din condițiile prezente;
8. **Protecția calității factorului de mediu aer:**
Se vor respecta prevederile O.M. nr 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici, STAS 12574/1987.
În faza de execuție se vor utiliza mijloace de transport și execuție performante și în bună stare de funcționare, în scopul minimizării emisiilor neregulate.
Pe timpul execuției:
Pe timpul execuției se urmărește ca disconfortul creat în timpul săpăturii, din degajarea prafului, să se reducă prin stropiri succesive cu apă a straturilor de sol excavat.



Pe timpul transportului pamantului din excavatii se va acoperii camionul cu o prelata, pentru diminuarea antrenarii particulelor de praf.

Sursele de poluare pot fi la interior, numai daca nu se folosesc vopseluri pe baza de apa, dar si din sudura partilor metalice. Pentru care se propune achizitionarea vopselurilor pe baza de apa in proportia cea mai mare, minimizarea degajarii compusilor organici volatili, achizitionarea partilor constructive vopsite deja.

Pe timpul functionarii:

Sursa de poluare a aerului este centrala termica .

Se vor respecta limitele admisibile din legislatia in vigoare

9. Protectia impotriva zgomotului

Incadrarea duratei de executie a proiectului in termenul stabilit, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada.

Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

10. Protectia calitatii factorului de mediu apa:

Pe timpul executiei:

Pe timpul executiei se urmareste minimizarea consumului de apa prin utilizarea rationala a apei, cat si decantarea apelor uzate in retea publica fara poluanti.

Pe timpul transportului pamantului din excavatii nu va curge noroi sau apa cu impuritati din sol, astfel incat sa nu colmateze gurile de scurgere ale domeniului public.

Sursele de poluare pot fi numai in situatii accidentale, fisurarea canalizarii si infiltrarea suspensiilor din sol, deversarea substantelor chimice interzise din neglijenta personalului necalificat. Pentru care se vor instruii tot personalul lucrator, cu normele si legislatia in vigoare, dar si cei care lucreaza sub-anteprenor.

Pe timpul functionarii:

Asa cum a fost prezentata la capitolul **Utilitati** evacuarea apelor uzate se face prin intermediul caminului de racord la retea publica stradala, prin pompare.

Pentru parcaje, apele pluviale impurificate accidental, se vor preepura prin separatoarele de hidrocarburi existente. Toate apele deversate in retea publica de canalizare vor respecta normele prevazute in NTPA002 – 2002

11. Protectia solului

Asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de santier, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de balti, care in timp se pot infiltra in subteran, poluand solul si stratul freatic;

Este interzisa efectuarea lucrarilor de reparatii ale utilajelor in perimetrul santierului.

Respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind gestionarea deseurilor:

Titularul proiectului va prezenta la Agentia pentru Protectia Mediului Valcea, la finalizarea lucrarilor, dovada unei gestionari corecte a deseurilor generate, cu specificarea tipurilor de deseuri generate, cantitatilor, modului de transport, destinatia acestora si acceptul depozitului autorizat sau dovada predarii unei firme autorizate, la generarea acestora;

Vor fi luate masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

12. Protectia asezarilor umane:

Titularul proiectului va lua toate masurile necesare evitarii disconfortului, atat in perioada de executie cat si in perioada de exploatare, prin respectarea conditiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol;

13. Biodiversitate:



Vor fi luate masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

Titularul si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficiente a poluarii se vor lua, in special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.

Intreținerea și exploatarea instalațiilor de protecție a calității factorilor de mediu se va realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de execuție și ale regulamentului de întreținere și exploatare;

Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie.

Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:

OUG nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.265/2006, OUG nr.114/2007 si OUG 164/2008 ; OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificarile ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor; HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

OM nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

Respectarea legislatiei privind protectia muncii, conform : Legii 319/2006, H.G. 1425/2006, modificata si completata de H.G. 955 /2010, H.G. 300/2006, H.G. 1146 / 2006, H.G. 971 / 2006, H.G.1091 / 2006, H.G. 1048 / 2006, H.G. 493 / 2006, H.G. 1028 / 2006, H.G.1092/2006, H.G. 1051 / 2006.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare

La finalizarea proiectului titularul are obligatia sa notifice autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de incadrare.

Procesul verbal intocmit se va anexa si va face parte integranta din procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

