



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. *12716* din 28.11.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Neacsu Vasile** cu domiciliul în municipiul Ramnicu Valcea, str. Eugen Ciorascu, nr. 14, județul Valcea, înregistrată la APM Valcea cu nr. 11801/03.11.2016, cu completările ulterioare înregistrate sub nr. 12187/15.11.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 24.11.2016, (p.v. 12586) că proiectul “**Alipire terenuri si construire imobil de locuinte cu spatii comerciale S+P+M+7E+1E retras – Central Tower**”, propus a fi realizat în municipiul Ramnicu Valcea, strada General Magheru, nr.2A, titular Neacsu Vasile, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate** în cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10b) (Proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto);

b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezulta ca proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;

c) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

d) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:

1. Caracteristicile proiectului:

a) Marimea proiectului

Proiectul va fi concretizat pe un teren în suprafața totală de 992 mp și cuprinde execuția următoare lucrări:

▪ Imobil de locuințe cu spații comerciale

Clădirea cu suprafața construită de 490,10 mp și suprafața construită desfășurată de 3471,97 mp va avea un regim de înălțime Demisol + Parter + Mezanin + 7 Etaje cu următoarele funcțiuni:

Demisol : locuri de parcare, și un șas cu lift pentru accesul locatarilor în imobil.

Parter: accesul locatarilor în imobil prin casa scării și o cabină de lift și trei spații comerciale cu acces direct din exterior și grupurile sanitare aferente.

Mezanin : un spațiu comercial cu acces din parter și un grup sanitar.



Etajele 1-7 : locuire.

Înălțimea maximă, de la cota trotuarului: 31,65 m

Structura: fundații izolate beton armat și cadre beton armat;

Inchideri exterioare:

demisol: închideri parțiale cu pereți de beton.

parter, mezanin, etaje 1-7: zidarie din caramida ceramica eficienta confinata cu samburi și centuri de beton armat.

Fatașele vor fi placate parțial cu plăci de fibrociment (casete).

Compartimentările se vor realiza din caramida ceramica și zidarie.

▪ Sistemizare verticală

Ramforsare cu 2 straturi de mixtură, după profilarea generală a suprafeței pentru scurgerea apelor.

Rigole amplasate de-a lungul căilor de rulare pentru colectarea apelor pluviale. Rigolele vor avea gratare metalice rezistente la trafic greu.

Spațiile verzi și trotuarele vor fi delimitate prin borduri de beton.

Organizarea circulațiilor s-a făcut astfel încât să se asigure separarea fluxurilor auto și pietonal.

La parter și în demisol au fost prevăzute locuri de parcare pentru locatari și pentru spațiile comerciale.

În incinta se vor mai amenaja: un loc de joacă pentru copii și o platformă pentru gunoi la nivelul parterului (cota +0,00).

b) cumularea cu alte proiecte – nu se cumulează cu alte proiecte.

c) utilizarea resurselor naturale – nisip, balast.

d) productia de deseuri: principalele deseuri generate în perioada de construcție a obiectivului, sunt materiale rezultate din decopertari și din săpături, amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, deseuri metalice, deseuri de material plastic, deseuri de hartie/carton, deseuri municipale amestecate, iar în perioada de exploatare vor predomina deseurile municipale amestecate..

Deseurile tehnologice rezultate din activitatea de construire vor fi stocate temporar pe amplasament, urmând a fi valorificate/eliminate prin firme autorizate în acest sens.

Deseurile municipale - vor fi depozitate în puștele amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi ridicate de operatorul de salubritate în vederea eliminării..

Deseurile rezultate în urma lucrărilor de construire vor fi gestionate în conformitate cu Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

e) emisii poluante inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

aer: - emisii de praf fin degajate în timpul operațiilor de manipulare a materialelor de construcții și a pământului excavat;

- gaze de ardere cu conținut de CO, NOx, SO2 provenite de la autovehiculele de transport materiale de construcții

- vaporii de compuși organici și aerosolii asociați care rezultă în timpul descărcării autovehiculelor cu beton sau mixtură asfaltică,

apa: hidrocarburi din petrol, ca urmare a deversărilor accidentale de carburanți și uleiuri de la utilaje, echipamente și vehiculele de transport materiale de construcții.

sol și subsol: - scurgerile accidentale de carburanți și lubrefianți de la utilaje și autovehicule de transport materiale de construcții,

- depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a deșeurilor de materiale de construcții (beton, asfalt, fier).

zgomot și vibrații: sursele de zgomot în faza de proiect sunt cele rezultate din activitatea de construire, manevrarea materialelor și transportul acestora.

Se apreciază că emisiile de zgomot generate din activitatea de construire, cumulat cu zgomotul produs de traficul autovehiculelor va avea un impact negativ de valoare medie asupra zona locuită, temporar în perioada de execuție a proiectului.



impactul asupra vegetatiei: se anticipeaza ca nesemnificativ

g) riscul de accidente, tinindu-se seama in special de substantele si tehnologiile utilizate: proiectul nu presupune folosirea de produse toxice si periculoase.

2. Localizarea proiectelor: Terenul este situat in intravilanul municipiului Ramnicu Valcea, conform PUZ - M4 - subzona mixta de inaltime mare, max. P+12, cu regim de construire discontinuu - Categoria de folosinta: curti constructii.

Terenul in suprafata de 992,00 mp este proprietatea titularului de proiect, Neacsu Vasile.

Accesul se face pe latura de nord, din strada General Magheru.

Investitia situata pe bulevardul General Magheru, colt cu bulevardul Calea lui Traian, pe malul de nord al raului Olanesti se invecineaza cu:

N: domeniu public - Strada General Magheru;

S domeniu public - faleza rau Olanesti;

E: domeniu public - bloc de locuinte P+10E;

V: domeniu public - Bulevardul Calea lui Traian.

3. Caracteristicile impactului potential

a) extinderea impactului: aria geografica si numarul persoanelor afectate – proiectul se implementeaza pe suprafata relativ mica, impactul asupra populatiei in perioada realizarii proiectului va fi resimtit de locuitorii zonei vecine si persoanele care tranziteaza locatia.

b) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;

c) marimea si complexitatea impactului – impactul negativ pe factorii de mediu, se preconizeaza a fi de mica amploare in perioada de constructie, in conditiile operarii utilajelor/mijloacelor de transport la parametrii optimi.

d) probabilitatea impactului – probabilitatea ca proiectul sa aiba impact negativ asupra mediului va fi nesemnificativ in perioada de executie.

e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi limitat (pe durata executarii lucrarilor de constructii).

Condițiile de realizare a proiectului:

1. La executarea lucrării se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative in vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat in vigoare si RLU aferent acestuia, a conditiilor impuse prin prezenta notificare si a avizelor eliberate de celelalte autoritati competente;

2. In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative, astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor O.U.G. nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (Art.96, alin. 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificari;

5. Orice avarie survenita la lucrari in timpul executiei si orice disconfort creat in zona, cu toate implicatiile, intra in sarcina beneficiarului.

6. Continutul prezentei decizii va fi adus la cunostinta tuturor angajatilor ale caror sarcini sunt legate de oricare din conditiile prezente;

7. Protectia calitatii factorului de mediu aer:

Masuri de diminuare a impactului

Folosirea unor utilaje si mijloace de transport de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare a emisiilor de poluanti in atmosfera ;

Alegerea de trasee optime din punct de vedere al protectiei mediului pentru vehiculele care transporta materiale de constructii ce pot elibera in atmosfera particule fine; transportul acestor materiale se va realize prin acoperirea vehiculelor cu prelate, pe drumuri care pot fi umezite periodic;



Procesele tehnologice care produc mult praf vor fi reduse in perioada cu vant puternic, sau se va urmari o umectare mai intensa a suprafetelor;

Se vor respecta prevederile O.M. nr 462/1993 pentru aprobarea Conditiiilor tehnice privind protectia atmosferica si Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici, STAS 12574/1987.

8. Protectia impotriva zgomotului

Masuri de diminuare a impactului

Respectarea duratei de executie a proiectului si a orarului de lucru specificat in organizarea de santier, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada;

Respectarea conditiilor de montaj si functionare a grupurilor de utilaje generatoare de zgomot si vibratii, conform agreementului tehnic si instructiunilor de lucru elaborate la nivel de societate;

Pentru reducerea nivelului de zgomot este necesara reducerea la minimum a traficului utilajelor de constructie in apropierea zonelor locuite si folosirea unor rute ocolitoare.

Incadrarea duratei de executie a proiectului in termenul stabilit, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada.

Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

9. Protectia calitatii factorului de mediu apa:

Masuri de diminuare a impactului asupra apelor de suprafata si freatiche:

Instituirea un sistem sanitar in perimetrul santierului care sa permita colectarea tuturor apelor menajere in vederea epurarii acestora, asigurarea scurgerii apelor meteorice, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere;

Se interzice orice deversare de ape uzate neepurate, reziduuri sau deseuri de orice fel in apele de suprafata sau subterane, pe sol sau in subsol ;

Se va interzice spalarea utilajelor si vehiculelor in perimetrul santierului.

10. Protectia solului

Masuri de diminuare a impactului

Asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de santier, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de balti, care in timp se pot infiltra in subteran, poluand solul si stratul freatic;

Interzicerea amplasarii bazelor de productie, organizarii de santier, bazelor de utilaje in areale protejate sau in zone cu alunecari de teren;

Este interzisa efectuarea lucrarilor de reparatii ale utilajelor in perimetrul santierului.

Colectarea selectiva si depozitarea temporara controlata a deseurilor de materiale de constructii, in scopul predarii acestora in vederea recuperarii/eliminarii;

Asigurarea integritatii platformelor si a drumurilor de acces pe toata durata executiei proiectului;

Respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind gestionarea deseurilor:

Vor fi luate masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

11. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

Depozitarea provizorie a pamantului excavat se va realiza numai in incinta santierului;

Titularul proiectului va lua toate masurile necesare evitarii disconfortului, atat in perioada de executie cat si in perioada de exploatare;

Descoperirea in cursul lucrarilor a unor fragmente de arhitectura veche necunoscute in timpul autorizarii trebuie declarata imediat emitentului autorizatiei conform prevederilor legale. Lucrarile nu vor putea fi continuate decat in masura in care ele nu vor prejudicia cercetarea, conservarea sau punerea in valoare a vestigiilor istorice.

12. Biodiversitate: nu este cazul



Masuri pentru prevenirea si reducerea poluarii in perioada de executie – organizarea de santier:

Organizarea de șantier va fi strict în incinta proprietății;

Se va delimita zona șantierului prin panouri refofosibile și se vor asigura accese auto si pietonale în incinta; se vor semnaliza zonele de lucru cu panouri de avertizare;

Se vor asigura containere colectare deșeuri și o platforma împrejmuita pentru depozitare materiale de construcții în aer liber;

Se vor asigura o toaleta ecologica, cu curatire si evacuare ritmica, de catre firma specializata.

Santierul va avea alimentare cu apa necesara procesului tehnologic, cât și pentru stropirea zonelor cu potențial de emisie praf;

Se va construi rampă pentru spălarea roților utilajelor și autovehicolelor la ieșirea din șantier;

Se vor acoperi cu prelate deșeurile care pot fi spulberate de curenții de aer;

Va respecta programul de odihnă pentru protecția populației din zonă;

Constructorul va obține un acord scris din partea vecinilor care pot fi afectați privind programul de lucru;

Utilajele vor avea inspectia tehnica periodica facuta.

La finalizarea lucrarilor se va avea in vedere functionabilitatea suprafetelor afectate sau ocupate temporar.

Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:

O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.265/2006, O.U.G. nr.114/2007, O.U.G. nr. 164/2008 si Legea nr. 226/2013; O.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificarile ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv

deseurile periculoase; Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor; H.G. nr. 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

HG nr.188/2002, modificat si completat prin HG nr. 352/2005, privind evacuarea apelor uzate în rețelele de canalizare și direct in stațiile de epurare;

Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator; Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protectia atmosferica si Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsii de surse stationare;

O.M. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

HG nr.1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor; STAS 10009/1988 privind acustica urbană – limite admisibile ale nivelului de zgomot,

Respectarea legislatiei privind protectia muncii, conform : Legii nr. 319/2006, H.G. nr. 1425/2006, modificata si completata de H.G. nr. 955/ 2010, H.G. nr. 300/2006, H.G. nr. 1146/2006, H.G. nr. 971/ 2006, H.G. nr. 1091/2006, H.G. nr. 1048/2006, H.G. nr. 493/2006, H.G. nr. 1028/2006, H.G. nr. 1092/2006, H.G. nr. 1051/2006.

La finalizarea proiectului, titularul are obligatia sa notifice autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act. Procesul-verbal întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Nerespectarea prevederilor prezentului accord de mediu se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

