

CONSTRUIRE AGROPENSIUNE

Localitate Com. Voineasa, Sat Obârșia Lotrului, Jud .Vâlcea

PROIECT PROPUȘ SPRE FINANȚARE PRIN PROGRAMUL NATIONAL DE DEZVOLTARE RURALA 2014-2020, PROGRAM FINANȚAT DE UNIUNEA EUROPEANA ȘI GUVERNUL ROMANIEI PRIN F.E.A.D.R.

SUB-MASURA 6.4– SPRIJIN PENTRU INVESTITII IN CREAREA ȘI DEZVOLTAREA DE ACTIVITATI NON-AGRICOLE

DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA AVIZULUI AGENTIEI NATIONALE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

FAZA: **S.F.**

BENEFICIAR: **S.C. DALUMAXIN S.R.L.**

BORDEROU

PIESE SCRISE

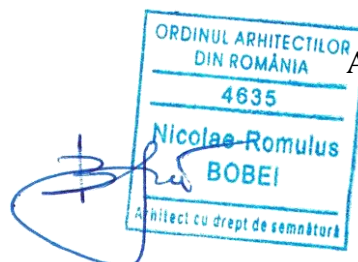
1. COPIE CI
2. Contract vanzare –cumparare
3. Certificat de urbanism
4. BORDEROU
5. MEMORIU PREZENTARE

PIESE DESENATE

A. 01	PLAN INCADRARE IN ZONA, PLAN DE SITUATIE	1:5000,	1: 500
A. 02	PLAN PARTER		1: 100
A. 03	PLAN ETAJ		1: 100
A. 04	PLAN MANSARDA		1: 100
A. 05	PLAN INVELITOARE		1: 100
A. 06	SECTIUNE TRANSVERSALA A - A		1: 50
A. 07	FATADA PRINCIPALA		1: 100
A. 08	FATADA POSTERIOARA		1: 100
A. 09	FATADA LATERALA STANGA		1: 100
A. 10	FATADA LATERALA DREAPTA		1: 100

Intocmit,

Arh. Bobei Nicolae





MEMORIUL DE PREZENTARE PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE MEDIU

Conform ordinului 135/2010

I. Denumirea proiectului: :“**CONSTRUIRE AGROPENSIUNE**”

II. Titular: **S.C. DALUMAXIN S.R.L.**

- Comuna Voineasa ,Sat Obârșia Lotrului jud. Vâlcea;
- tel. 0743777665,
- numele persoanelor de contact: Bărbulescu Radu

III. Descrierea proiectului:

- Se propune realizarea unei agropensiuni, cu anexe amenajări incinta si împrejmuire. Construcția propusa a se realiza pentru funcțiunile de pensiune alcătuita din:

NIVEL	DESTINAȚIE CAMERĂ	ARIA
PARTER	01 DEPOZITAREALIMENTE	18,10 m2
	02 BUCATARIE	18,01 m2
	03 OFICIU	4,19 m2
	04 SPALATOR	3,70 m2
	05 VESTIAR	5,53 m2
	06 VESTIAR	6,07 m2
	07 BAIE B	3,19 m2
	08 BAIE F	3,19 m2
	09 CAMERAC.T.	5,80 m2
	10 HOL	4,64 m2
	11 G.S.B.	4,62 m2
	12 HOL	3,42 m2
	13 G.S.F.	4,26 m2
	14 HOL	7,68 m2
	15 RECEPTIE	29,87 m2
	16 SALA DE MESE	46,44 m2
ETAJ	17 SCARA	4,35 m2
	18 CAMERA1	17,74 m2
	19 CAMERA2	17,51 m2

20	CAMERA3	19,41 m2
21	CAMERA4	16,14 m2
22	CAMERA5	15,57 m2
23	CAMERA6	15,59 m2
24	BAIE	4,29 m2
25	BAIE	4,50 m2
25	BAIE	5,06 m2
27	BAIE	4,20 m2
28	BAIE	4,53 m2
29	BAIE	4,23 m2
30	HOL	31,75 m2
31	USCATOR	6,94 m2
32	BALCON	6,85 m2
33	BALCON	6,77 m2
34	BALCON	8,87 m2
35	BALCON	10,16 m2

MANSARDĂ	36	CAMERA7	16,28 m2
	37	CAMERA8	16,19 m2
	38	BAIE	4,00 m2
	39	BAIE	4,00 m2
	40	HOL	2,69 m2
	41	SPATIU DE ODIHNA	21,59 m2
	42	BALCON	12,54 m2
	43	BALCON	8,79 m2
	44	OFICIU	13,05 m2

TOTAL:

- Aria desfășurată construcției= 533,29 mp.
- Aria utilă totală = 467,95 mp
- Aria construcției propuse la sol (parter)= 217,44 mp.
- Trase amenajate la sol (parter)= 115,06 mp.
- Aria spații verzi = 1366,00 mp
- Aria alei pietonale și carosabile = 317,50 mp.
- Aria totală teren = 2016,00 mp

Rezulta : POT existent= 0%

POT propus= 11%

CUT existent= 0,0

CUT propus= 0,26

Regim de înălțime.Înălțimea la streășină a construcției este +6.56 m de la cota $\pm 0,00$. Înălțimea maximă este de + 10,13 m. Numărul nivelelor propuse este P+1E+M.

Pe amplasament se vor realiza o parcare compusa din 8 locuri.

- Necesitatea proiectului: necesitatea in zona a unei pensiuni este ceruta de dezvoltarea in ritm accelerat a turismului in judetul Vâlcea ,respectiv a comunei Voineasa in care serviciile de turism sunt deficitare in zona;

- Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); - se anexează planul de situație și încadrare în zona. Nu sunt necesare suprafețe de teren care sa fie folosite temporar

- Cladirea are forma de dreptunghi cu dimensiunile de 16,20x27,65m, este alcatuita din zidarie portanta intarita cu stalpi din beton armat.

- profilul și capacitățile de producție – servicii agroturism;

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) - nu este cazul;

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea - nu este cazul;

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora – energie electrica ;

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă – se va face racordarea la rețeaua electrica;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției – dupa terminarea executiei lucrarilor se va reface cadrulul natural al amplasamentului prin nivelarea terenului, insamintarea de iarba si plantarea de arbusti;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente – accesul este direct din drumul de servitute;

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare – se vor folosi in constructie piatra naturala si lemn;

- metode folosite în construcție – fundatii din beton, ziduri din caramida, plansee din beton armat, stalpi din beton armat, sarpanta din lemn ,invelitoare de tigla;

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară - nu este cazul;

- relația cu alte proiecte existente sau planificate - nu este cazul;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare - nu este cazul;

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) - nu este cazul;

- alte autorizații cerute pentru proiect. Localizarea proiectului: Comuna Voineasa Sat Obârșia Lotrului Jud. Vâlcea.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 - nu este cazul;

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind – sunt vizibile pe planul de încadrare în zona:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia – zona de locuinte și servicii;

- politici de zonare și de folosire a terenului - nu este cazul;

- arealele sensibile – sit Natura 2000;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori: - nu este cazul

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – Cladirea nu prezintă impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, nu produce zgomote sau vibrații;

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) - nu este cazul;

- magnitudinea și complexitatea impactului - nu este cazul;

- probabilitatea impactului - nu este cazul;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului - nu este cazul;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului - nu este cazul;

- natura transfrontieră a impactului - nu este cazul.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor – Construcția nu poluează apele:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul - nu este cazul;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute - s-a prevăzut bazin etans vidanjabil sau o ministatie de epurare biologică pentru 16 persoane, pentru deversarea apelor menajere uzate.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți – construcția propusă nu prezintă poluanți pentru aer;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă - nu este cazul.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor construcția propusă nu prezintă:

- sursele de zgomot și de vibrații ;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor - nu este cazul;

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații - nu este cazul;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor - nu este cazul;

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice - nu este cazul;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului - nu este cazul;

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect - nu este cazul;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate - nu este cazul;

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: - nu este cazul;

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc; - nu este cazul;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public - nu este cazul;

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate – deșeurile menajere rezultate din exploatarea clădirii;

- modul de gospodărire a deșeurilor – se vor colecta în europubele și se vor depozita în locurile speciale amenajate de către Primărie.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse - nu este cazul;;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației - nu este cazul;.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.- nu este cazul;

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.) - nu este cazul;

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier – pentru realizarea construcției se va folosi organizare de șantier în incinta amplasamentului prin realizarea de baracamente și platforme de depozitarea materialelor de construcție, grup sanitar uscat, alimentare provizorie cu apă și energie electrică ;

- localizarea organizării de șantier – pe amplasamentul investiției;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier – nu prezintă impact asupra mediului;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier - nu este cazul;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu nu este cazul;

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității - după terminarea executiei lucrarilor se va reface cadrul natural al amplasamentului prin nivelarea terenului, insamintarea de iarba și plantarea de arbusti ;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale – nu este cazul;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației - nu este cazul;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului - nu este cazul.

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare - nu este cazul.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu: - nu este cazul

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar -nu este cazul;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

În zona respectiva nu se găsesc specii de plante si animale din formularul standard al sitului Natura 2000. Zona este situata in intravilanul localității unde arealul este antropizat de construcțiile din vecinătate.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar - nu este cazul;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar - nu este cazul;

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Întocmit,

Arh.Bobei Nicolae

