



Nr. 1680, 07.06.2019

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de IMPECABIL SRL cu sediul în mun. Rm. Valcea, str. Parcului Industrial, nr.3, județul Vâlcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 12870/05.11.2018, în baza :

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.02.2019, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.(1) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

Planul/programul: PUZ- Construire hotel P+3E si imprejmuire teren, in Râmnicu Valcea, str. Canalului, nr.9, nr. Cadastral UPI vladesti UA 130/52886, județul Vâlcea, titular IMPECABIL SRL cu sediul în Rm. Valcea, str. Parcului Industrial, nr.3 , județul Vâlcea, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:
- a. gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :

PUZ- Construire hotel și imprejmuire teren, în Râmnicu Vâlcea, strada Canalului, nr.9, județul Vâlcea, se încadrează la art.5, alin.2, pct.a), în conformitate cu prevederile Hotărârea Guvernului nr.1076/2005 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Suprafața teren : 2311,00 mp

Amenajarea terenului, amplasarea unui hotel și realizarea imprejmuirii terenului;
Pentru realizarea acestei investiții este necesară scoaterea unui teren în suprafața de $S=1.627,70$ mp din circuitul forestier.

Realizarea accesului se va face pe strazile propuse în PUZ Ostroveni Sud, în partea de sud vest și nord vest a terenului, cu racord la Bulevardul Dem Radulescu, strazi ce aparțin domeniului public al localității. La intrarea pe terenul în studiu se va amenaja un drum de acces de minim 4,00m.. Accesele, aleile și platformele din incintă vor fi amenajate cu îmbracaminte asfaltică și borduri de delimitare. Se vor amenaja 15 locuri de parcare pe proprietate. Numărul locurilor de parcare s-a dimensionat ținând cont de HG525/1996 anexa 5 pentru imobilele de turism - 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare. Pentru personal și aprovizionare s-au considerat 3 locuri de parcare și 12 pentru turiști.

Pentru scurgerea apelor meteorice se vor amenaja guri de scurgere. Configurația urbanistică propusă rezolvă ușor accesul mașinilor de intervenție în caz de incendiu, pe proprietate și la clădirea propusă.

În incintă se vor amenaja spații verzi, o platformă pentru pubelele ecologice de gunoi, cu acces ușor la mașina de salubritate. Spațiile verzi s-au dimensionat ținând cont de HG525/1996 anexa 5 pentru imobilele cu funcțiunea de hotel, minim 25% din suprafața totală a terenului.

- Rezolvarea urbanistică și arhitecturală a noului obiectiv va fi modernă, reprezentativă și va urmări integrarea armonioasă a clădirii în ansamblu. Pentru realizarea construcției se vor folosi materiale moderne, arhitectura acesteia fiind în concordanță cu specificul zonei. Structura va fi din cadre din beton armat, cu fundații izolate sub stâlpi, legate cu grinzi de fundare. Peretii de compartimentare vor fi din zidărie de BCA sau cărămidă eficientă și din pereti ușori din gips carton. Închiderea perimetrului se va realiza din zidărie de BCA sau cărămidă eficientă iar acoperișul va fi de tip terasă circulabilă sau de tip șarpantă din lemn și învelitoare din țigle metalice sau tablă profilată. Pentru deschideri mari la sala de mese și sala de conferințe se va utiliza structura metalică din stalpi și grinzi, ancorate în structura de beton armat. Clădirile vor fi amplasate ținând cont de prevederile Codului Civil privind vecinătățile și de Ord.536/1997 privind asigurarea însoțirii acestora.

Perimetrul constructibil este conform planșei Reglementari Urbanistice.

Spațiul care nu va constitui alei de acces, parcaje sau platforme în incintă proprietății, se va planta cu arbori, arbusti ornamentali și gazon, pentru a se realiza o imagine agreabilă.



Imprejmuirea se va realiza conform Regulamentului Local de Urbanism si se va fi strict in limita proprietatii. Imprejmuirea la strada va fi transparenta si dublata de gard viu;

BILANT TERITORIAL PROPUS:

	M.P.	PROCENT
SUPRAFATA TEREN	2.311,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	693,30	30,00%
ALEI , PARCARI	924,40	40,00%
SPATII VERZI	683,30	29,60%
SUPRAFATA PLTFORMA GUNOI	10,00	0,40%
SUPRAFATA DE TEREN OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA (CONFORM PUZ OSTROVENI SUD)	--	--

b. Indicatori urbanistici realizatii prin PUZ

POT =50%

CUT = 3,00

Indicatori urbanistici maximi propusi

POT=60,00%

CUT=3,00

Gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele :

- Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.

c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile :

Utilitatile se vor bransa sau racorda la cele existente in zona.

Apele pluviale se vor capta si dirija pe proprietate.

Gunoiul se va depozita intr-un loc special amenajat in incinta proprietatii de unde se va evacua periodic la rampa de gunoi a localitatii de catre firme de salubritate.

d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, urmarind valorificarea terenului prin propunerea realizarii de locuinte colective.

e. Probleme de mediu relevante pentru plan : respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deseurilor rezultate pe perioada realizarii investitiei cat si pe perioada functionarii.

Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :

a. Probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor:

- prin masurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului.

b. natura cumulativa a efectelor: - nu este cazul.

c. natura transfrontaliera a efectelor: - nu este cazul.

d. riscul pentru sanatatea populatiei umane sau pentru mediu (de exemplu datorita accidentelor) : vor vor fi respectate : conditiile / masurile impuse in avizele de specialitate emise.



e. mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențialafectată)
- este ne semnificativ pe perioada pe perioada execuției lucrărilor

f. Valoarea, vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de :

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural : nu este cazul.
(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului : nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul.
g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : amplasamentul nu se află în interiorul unei arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica APM Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului ;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Ord. MMP 292/2018 .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul „ Viața Vâlcei ” din data de 05.11.2018 și 08.11.2018.

Până la data luării deciziei în ședința CSC, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

În conformitate cu prevederile art. 12 alin (2) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la APM Valcea , în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Alin Iulian VOICESCU

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Fiz. Monica MODAN

