



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Nr. 1676 / 07.02.2019

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE  
PROIECT**

Ca urmare a cererii adresate de SC CREDIT PROMO SRL cu sediul in Râmnicu Vâlcea, strada Mihai Eminescu, nr.22, județul Vâlcea, înregistrată Agentia pentru Protectia Mediului Valcea cu nr. 12869/05.11.2018, în baza :

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.02.2019, a completărilor depuse la documentație;
  - în conformitate cu prevederile art. 5 alin.(1) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
  - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:



Planul/programul: PUZ- Construire locuinte colective- conform PUZ aprobat, in Râmnicu Vâlcea, pct. "Troianu", județul Vâlcea, titular SC CREDIT PROMO SRL cu sediul in Râmnicu Vâlcea, strada Mihai Eminescu, nr.22, județul Vâlcea, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. gradul in care planul creează un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea si condițiile de funcționare, fie in privința alocării resurselor :

PUZ- Construire imobil locuinte colective- conform PUZ aprobat, in Râmnicu Vâlcea, pct. Troianu, județul Vâlcea, se incadreaza la art.5, alin.2, pct.a), in conformitate cu prevederile Hotararea Guvernului nr.1076/2005 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe.

Suprafata teren: 20.000,00 mp

b. Indicatori urbanistici realizatii prin PUZ

POT =30%

CUT = 1,80

Indicatori urbanistici maximi propuși

POT =30%

CUT = 1,80

Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :

- Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.

c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :

Constructia propusa va avea un regim de inaltime D+P+3E+M. La demisol vor fi spatii tehnice si garaje, la parter si etaje se vor amenaja apartamente de locuit si spatii cu functiuni admise de Regulamentul de Urbanism(M1)

Constructia va avea structura din cadre din stalpi si grinzi sau zidarie portanta, plansee si fundatii din beton armat.

Accesul pe verticala se va face prin intermediul unei scari in doua rampe din beton armat.

Acoperis este de tip terasa necirculabila sau/si Acoperis este de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigle ceramice sau tigle metalice.

Inchiderea perimetrului si compartimentarile interioare se vor face din zidarie de caramida eficienta sau BCA.

Apartamentele se vor conforma conform legii locuintei si vor avea holuri, bucatarie, camera de zi, dormitor, bai, terase, spatii de depozitare, etc.

#### UTILITATI

Utilitatile se vor bransa sau racorda la cele existente in zona.

Apele pluviale se vor capta si dirija pe proprietate.

Gunoii se va depozita intr-un loc special amenajat in incinta proprietatii de unde se va evacua periodic la rampa de gunoi a localitatii de catre firme de salubritate.

d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si



comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, urmarind valorificarea terenului prin propunerea realizării de locuințe colective.

- e. Probleme de mediu relevante pentru plan : respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cat și pe perioada funcționării.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :

- a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:  
- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului.
- b. natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.
- c. natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.
- d. riscul pentru sănătatea populației umane sau pentru mediu ( de exemplu datorită accidentelor) : vor fi respectate : condițiile / măsurile impuse în avizele de specialitate emise.
- e. mărimea și spațialitatea efectelor ( zona geografică și mărimea populației potențialafectată)  
- este nesemnificativ pe perioada pe perioada execuției lucrărilor
- f. Valoarea, vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de :  
( i ) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural : nu este cazul.  
(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului : nu este cazul.  
(iii) folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul.
- g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : amplasamentul nu se afla în interiorul unei arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica APM Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului ;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Ord. MMP 292/2018 .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul „ Viața Vâlciei ” din data de 05.11.2018 și 08.11.2018.

Până la data luării deciziei în ședința CSC, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

În conformitate cu prevederile art. 12 alin ( 2 ) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la APM Valcea , în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului .



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Alin Iulian VOICESCU

Sef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii,  
Fiz. Monica MODAN

