



Nr. 1678 / 07.02.2014

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr...../.....

Ca urmare a cererii adresate de CHITICARIU GABRIELA SI CIUREL IONUT cu domiciliul in Rm. Valcea, str. Stirbei Voda, nr.13, județul Vâlcea, înregistrată Agentia pentru Protectia Mediului Valcea cu nr. 14149/06.12.2018, în baza :

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.(1) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul: PUZ- Dezmembrare teren in cincisprezece loturi, in Rm. Valcea, pct. Troianu, județul Vâlcea, titular CHITICARIU GABRIELA SI CIUREL IONUT cu sediul in mun. Rm. Valcea, str. Stirbei Voda, nr.13, județul Vâlcea, nu se supune



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :

PUZ- Dezmembrare teren în cincisprezece loturi, în Rm. Valcea, pct. Troianu, județul Vâlcea, se încadrează la art.5, alin.2, pct.a), în conformitate cu prevederile Hotărârea Guvernului nr.1076/2005 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Suprafața teren : 65.954,00 mp

Obiectivele noi propuse sunt :

-lotizarea terenului în vederea posibilității de dezvoltare de imobile de locuit;

-caracteristicile tehnice sunt preluate din RLU din PUG

-zona funcțională este L1, subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

L1-POT maxim=455; L1-CUT maxim pentru înalțimi P+1=0,9 mp ADC/mp teren;

CUT maxim pentru înalțimi P+2=1,3 mp ADC/mp teren; Hmax=12,00 metri; se admite o depășire a CUT cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

DEZMEMBRAREA TERENULUI:

1. TEREN EXTRAVILAN PASUNE: LOT1=24.297,00mp
LOT2=24.297,00mp

2. TEREN EXTRAVILAN PADURE: LOT1=11.294,00mp
LOT2=25.053,00mp
LOT3=12.897,00mp
LOT4=7.199,00mp
LOT5=16.251,00mp

3. TEREN INTRAVILAN ZONA L1:

LOT1=9.639,60mp, compus din: LOT1.1=1.157,60mp
LOT1.2=1.219,70mp
LOT1.3=979,60mp
LOT1.4=1.230,60mp
LOT1.5=1.850,50mp
LOT1.6=1.441,00mp
LOT1.7=812,00mp
LOT1.8=948,60mp

LOT2=11.266,60mp, compus din: LOT2.1=2.044,80mp
LOT2.2=1.441,10mp
LOT2.3=1.663,60mp
LOT2.4=1.496,50mp
LOT2.5=1.991,60mp
LOT2.6=1.422,00mp



LOT2.7=1.219,40mp

LOT3=6.907,30mp, compus din:
LOT3.1=908,80mp
LOT3.2=909,50mp
LOT3.3=1.298,30mp
LOT3.4=588,10mp
LOT3.5=615,40mp
LOT3.6=888,60mp
LOT3.7=901,20mp
LOT3.8=796,10mp

LOT4=938,10mp

LOT5=7.113,60mp, compus din:
LOT5.1=1.264,90mp
LOT5.2=1.376,30mp
LOT5.3=1.465,40mp
LOT5.4=1.553,20mp
LOT5.5=1.453,70mp

LOT6=4.560,00mp, compus din:
LOT6.1=1.265,90mp
LOT6.2=1.538,80mp
LOT6.3=582,90mp
LOT6.4=564,80mp
LOT6.5=607,50mp

LOT7=897,90mp;

LOT8=2.918,70mp, compus din:
LOT8.1=627,50mp
LOT8.2=760,20mp
LOT8.3=659,80mp
LOT8.4=818,80mp

LOT9=12.753,90mp, compus din:
LOT9.1=1.443,70mp
LOT9.2=1.552,20mp
LOT9.3=1.056,80mp
LOT9.4=768,70mp
LOT9.5=664,50mp
LOT9.6=1.462,70mp
LOT9.7=793,70mp
LOT9.8=678,80mp
LOT9.9=801,10mp
LOT9.10=801,30mp
LOT9.11=1.325,60mp
LOT9.12=1.404,60mp



Pentru terenul situat in intravilan, pentru fiecare parcela, se aplica Regulamentul Local de Urbanism pentru zona functionala L1 din Planul Urbanistic General al municipiului Rm. Valcea.

b. Indicatori urbanistici realizatii prin PUZ

POT(in interiorul lotului) =40%

CUT

Indicatori urbanistici maximi propusi

POT(maxim admis)=40%

CUT

Gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele :

- Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.

c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile :

- Alimentarea cu apa : racord retea oraseneasca ,
- Colectarea apelor uzate menajere: in canalizarea oraseneasca,
- Asigurarea spatiilor verzi si plantate: spatiile verzi vor fi realizate prin iniiere si plantare de arbori si arbusii ornamentali.

Suprafata minima a spatiilor verzi va fi calculata conform normei de minim **2mp/locuitor.**

d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, urmarind valorificarea terenului prin propunerea de dezmembrare teren in cincisprezece loturi.

e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deseurilor rezultate pe perioada realizarii investitiei cat si pe perioada functionarii.

Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :

a. Probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor:

- prin masurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului.

b. natura cumulativa a efectelor: - nu este cazul.

c. natura transfrontaliera a efectelor: - nu este cazul.

d. riscul pentru sanatatea populatiei umane sau pentru mediu (de exemplu datorita accidentelor): vor fi respectate conditiile / masurile impuse in avizele de specialitate emise.

e. marimea si spatiialitatea efectelor (zona geografica si marimea populatiei potential afectata)

- este nesemnificativ pe perioada pe perioada executiei lucrarilor

f. Valoarea, vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de :

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural : nu este cazul.

(ii) depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului : nu este cazul.

(iii) folosirea terenului in mod intensiv : nu este cazul.

g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international : amplasamentul nu se afla in interiorul unei arii naturale protejate.



Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica APM Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului ;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Ord. MMP 292/2018 .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut in ziarul „ Curierul de Valcea ” din data de 06.12.2018 si 09.12.2018 .

Pana la data luării deciziei in sedinta CSC, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

In conformitate cu prevederile art. 12 alin (2) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite in scris la APM Valcea , in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Alin Iulian VOICESCU

Sef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii,
Fiz. Monica MODAN

Intocmit,
Cons. Olivia PLESA

