



Ministerul Mediului
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **IOANA DUMITRU IONUT**, cu domiciliul în municipiul Ramnicu Valcea, Aleea Gladiolelor, nr. 2, bl. O19, sc. B, ap. 21, județul Vâlcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 1120 / 30.01.2019, în baza :

- H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

- **Agentia pentru Protecția Mediului Valcea** ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.02.2019,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

- privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
 - punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „PUZ – Construire case de vacanță”, situat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Costea Marinoiu, nr. 16, județul Vâlcea;
 - a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
- decide:**

Planul:
 pentru „PUZ – Construire case de vacanță”, situat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Costea Marinoiu, nr. 16, județul Vâlcea, titular proiect: **IOANA DUMITRU IONUT**, cu domiciliul în municipiul Ramnicu Valcea, Aleea Gladiolelor, nr. 2, bl. O19, sc. B, ap. 21, județul Vâlcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Terenul se afla în intravilan și are o suprafață totală de 4 770 m² (din măsuratori), compus din 6 imobile, situat în Ramnicu Valcea, zona Copacelu, strada Costea Marinoiu, nr.16, județ Valcea.

Suprafața totală a imobilului analizat este S = 4 770 m² și face parte dintr-un areal întins de teren – categoria "arabil", compus din:

- imobil în proprietate Ioana Dumitru-Ionut - nr.cadastral 53146 cu S_{teren} = 1 072 m²;
- imobil în proprietate Calinoiu Ioana-Loredana - nr.cadastral 53147 cu S_{teren} = 1 078 m²;
- imobile în proprietate Andrei Elena: nr.cadastral 53148 cu S_{teren} = 757 m², nr.cadastral 53149 cu S_{teren} = 762 m² și nr.cadastral 53151 cu S_{teren} = 631 m²;
- și un imobil în proprietate cota indiviza 1/5 - nr.cadastral 53150 cu S_{teren} = 470 m².

Zona de studiu este restrânsă la parcela în studiu compusă din cele 6 imobile și vecinătățile imediate.

Bilant teritorial și indici urbanistici maximi admisibili

Suprafața imobilului	4 770 m ²	4 770 m ²	100%
Zona construibilă	-	3 171 m ²	66%



Circulatii (teren cedat drumului)	-	584 m ²	12%
Constructii S _{construit}	-	1.060 m ²	22%
Spatii verzi (amenajate)	-	2.423 m ²	51%
Alei pavate	-	563 m ²	12%
Imprejmuire imobile	-	141 m ²	1%
POT max. (procent de ocupare)	0%	35%	
CUT max. (coeficient de utilizare)	0.00	0.60	
Regim de [n`lime max.	-	(S)+P+1E+M/Er	

Asigurarea utilităților: În prezent, în zona de studiu, nu există o echipare edilitară la nivel de cvartal, existând doar intervenții punctuale, în urma unor autorizații de construire emise.

- Apa, canalizare:

În apropierea zonei analizate există rețele de alimentare cu apă și canalizare prevăzute de-a lungul străzii DN67 și pe un segment din strada Costea Marinoiu.

- Termice

În apropierea zonei analizate există rețele de alimentare cu gaze naturale prevăzute de-a lungul străzii DN67 și pe un segment din strada Costea Marinoiu.

- Electrice:

Pe terenul analizat nu există linii electrice aeriene care să afecteze amplasamentul.

b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele :

- Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.

c. Relevanța planului sau programului în /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :

- Alimentarea cu apă: rețea de-a lungul străzii DN67 și pe un segment din strada Costea Marinoiu;

- Colectarea apelor uzate menajere: rețea de-a lungul străzii DN67 și pe un segment din strada Costea Marinoiu;

- Asigurarea spațiilor verzi și plantate: spațiile verzi și cele pentru joacă vor reprezenta 51% din suprafața studiată.

d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se înscrie în strategia generală de dezvoltare a zonei, urmărind realizarea în partea de sud-vest a intravilanului municipiului Rm.Valcea și la sud fata de drumul național DN67 a obiectivului "CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ" pe o suprafață de teren liber de construcții (folosința actuală - "arabil") cu S_{teren}=4 770 m²..

e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.



Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) natura cumulativă a efectelor:

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul „**PUZ – Construire case de vacanță**”, situat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Costea Marinoiu, nr. 16, județul Vâlcea, se implementează pe o suprafață de 4 770 m².

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se afla în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Ord. MMP 135/76/84/1284/2010;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Este necesară obținerea avizului S.G.A. Valcea.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Ziarul de Valcea” în data de 30.01.2019 și 04.02.2019 .



- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 26.02.2019.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul.....

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

