



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Nr. 5112 / 01.09.2019

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de **Dumitra Alexandra-Madalina**, cu domiciliul în mun. Ramnicu Valcea, str. Nichita Stanescu, nr.2, bl. A36/I, sc. B, ap. 13, județul Vâlcea, privind prima versiune a planului planul "P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE", propus a fi realizat în județul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, strada Ostroveni, nr. 110, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 1531/06.02.219, în baza:

- O.U.G. nr. 1/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,
- H.G. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 29.03.2019,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;



- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea și la domiciliul domnului Dumitru Ionel Catalin, a documentației de solicitare aviz de mediu pentru 'P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE'', ca urmare a informării publicului prin anunturi repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

decide :

'P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE'', propus a fi realizat în județul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, strada Ostroveni,nr.110, **titular Dumitra Alexandra-Madalina, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivetele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Terenul este amplasat în intravilanul Municipiului Rm.Valcea, conform Planului Urbanistic General.

Accesul pe proprietate se face din Str. Ostroveni, situata în partea de sud-est a proprietatii.

Vecinatati	-la nord est	BUTA CRETU EUGEN
	-la nord vest	CANAL
	-la sud est	STR. OSTROVENI
	-la sud vest	DOGARU ELENA

La solicitarea beneficiarului DUMITRA ALEXANDRA-MADALINA, cu domiciliul în Str. Nichita Stanescu nr.2, bl. A36/I, et. 3, ap. 13, mun. Rm. Valcea, județul Valcea, pentru obtinerea autorizatiei de construire a unui «IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE» cu dotarile aferente functionarii acestuia (construire imobil locuinte, alei, platforme si parcare, spatii verzi plantate, loc de joaca pentru copii, imprejmuire teren), pe amplasamentul cu adresa Str. OSTROVENI nr.110, mun. Rm. Valcea, Primaria Municipiului Rm. Valcea a emis Certificatul de Urbanism nr. 2030/4598 din 20.12.2018 prin care solicita intocmirea si aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru a stabili conditiile de amplasare, dimensionare, conformare si servire edilitara a obiectivelor propuse în corelare cu functiunea predominanta si vecinatatile imediate.

În temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 1749/43121 din 14.11.2017 , P.U.G. aprobat, caracteristicile terenului sunt :

Regimul juridic:

- Teren arabil în suprafața de 500mp, situat în intravilanul municipiului Rm.Valcea,conform contractului de vânzare cumparare autentificare nr.982/2014 de BIN/ Firan Rodica si conform extrasului de carte funciara pentru informare înregistrat la cererea nr.55804 din 26.10.2017,emis de OCPI Valcea,cu intabulare drept de superficie pe o perioada de 20 ani, în scopul construirii de catre superficial a unor constructii provizorii/sau definitive pentru SOCIETATEA DA'IS BISTRO SRL.

Regimul economic :

- Conform PUG, UTR partial 17-J7-L1-subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri.
- Folosinta actuala : teren arabil;
- Utilizari admise: L1-locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (insiruit)sau discontinuu (cuplat sau izolat):echipamente publice specifice zonei rezidentiale;



- Utilizari interzise: functiuni comerciale si servicii profesionale care depasesc suprafata de 250 mp ADC, genereaza un trafic important de persoane si marfuri, au program prelungit dupa orele 22.00, produc poluare; activitati productive poluante, prin utilizarea incintei pentru depozitare si productie, prin deseurile produse ori prin programul de activitate prelungit dupa orele 22.00.

Regimul tehnic :

- POT maxim = 45%, CUT maxim pentru inaltime P+1=0,9mp.
 - ADC/mp.teren CUT maxim pentru inaltime P+2=1,3mp.ADC/mp.teren.
 - In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.
 - Inaltimea maxima a cladirilor va fi P+2(10 metri); se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de 60% din aria construita.; se admit depasiri de 1-2 metri numai pentru alinierea la cornisa cladirilor invecinate in cazul regimului de construire insiruit sau cuplat.
 - Zona dotata cu utilitati , acces direct la str Ostroveni, pe latura est a proprietatii;
 - Propunere de realizare a unui imobil locuinte colective cu regim de inaltime D+P+2E
 - Vor fi asigurate accese auto si pietonale , accese de serviciu pentru colectarea deseurilor menajere si pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor , parcaje si spatii verzi.
 - Platforma pentru depozitare gunoi menajer; imprejmuirea va fi dublata de gard viu;
- b) gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele:

Obiectivele noi propuse sunt :

- Amenajarea terenului si amplasarea unui imobil de locuinte colective;
 - Regimul de inaltime propus este D+P+2E;
- Realizarea accesului auto si pietonal pe proprietate se va face din Str. Ostroveni ; se vor realiza alei si parcaje in incinta proprietatii. Accesele, aleile si platformele din incinta vor fi amenajate cu imbracaminte asfaltica si borduri de delimitare. Se vor amenaja 9 locuri de parcare pe proprietate. Numarul locurilor de parcare s-a dimensionat tinand cont de HG525/1996 anexa 5 pentru imobilele de locuinte - un loc de parcare la un apartament, dar si de confortul viitorilor locatari, rezultand astfel 9 locuri de parcare si 9 apartamente. Pentru scurgerea apelor meteorice se vor amenaja guri de scurgere. Configuratia urbanistica propusa rezolva usor accesul masinilor de interventie in caz de incendiu, pe proprietate.
- In incinta se vor amenaja spatii verzi, loc de joaca pentru copii, o platforma pentru pubelele de gunoi, cu acces usor la masina de salubritate. Spatiile verzi s-au dimensionat tinand cont de HG525/1996 anexa 5 pentru imobilele de locuinte - nu mai putin de 2,00mp/locuitor rezultand astfel o suprafata de minim 54,00mp;
 - Rezolvarea urbanistica si arhitecturala a noului obiectiv va fi moderna, reprezentativa si va urmari integrarea armonioasa a cladirii in ansamblu. Pentru realizarea constructiei se vor folosi materiale moderne, arhitectura acesteia fiind in concordanta cu specificul zonei. Structura va fi din cadre din beton armat, cu fundatii izolate sub stilpi, legate cu grinzi de fundare. Peretii de compartimentare vor fi din zidarie de BCA sau caramida eficienta si din pereti usori din gips carton. Inchiderea perimetrului se va realiza din zidarie de BCA sau caramida eficienta iar coperisul de tip sarpanta va fi din lemn si invelitoare din tigle metalice sau tabla profilata.
 - Amplasarea constructiei se va face tinand cont de distantele obligatorii cu respectarea Codului Civil;
 - Perimetrul constructibil este conform plansei Reglementari Urbanistice.



- In proiectarea obiectivelor propuse se va tine cont de regimul de alinire al constructiilor existent, respectiv 14,00ml din ax Str. Ostroveni, de studiul de insorire pentru incaperile de locuit din imobilele invecinate, de codul civil, etc..
- Spatiul care nu va constitui alei de acces, parcaje sau platforme in incinta proprietatii, se va planta cu arbori, arbusti ornamentali si gazon, pentru a se realiza o imagine agreabila.
- Imprejmuirea se va realiza conform Regulamentului Local de Urbanism. Imprejmuirea la strada va fi transparenta si va fi dublata de gard viu;

BILANT TERITORIAL PROPUS:

	M.P.	PROCENT
SUPRAFATA TEREN	500,09	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	225,04	45,00%
ALEI , ACCESE, PLATFORME	142,55	28,50%
SPATII VERZI	101,50	20,30%
LOC DE JOACA PENTRU COPII	26,00	5,20%
SUPRAFATA PLTFORMA GUNOI	5,00	1,00%

Dezvoltarea echiparii edilitare

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA- SITUATIA PROPUSA INSTALATII ELECTRICE

Alimentarea cu energie electrica a imobilului, din retea furnizorului, se va realiza conform avizului de racord eliberat de S.C. Electrica la cererea beneficiarului. Racordul electric se va realiza prin intermediul unei firide de bransament [FB].

Din firida de bransament [FB] se alimenteaza tabloul electric general [TE], iar din tabloul electric general se alimenteaza toate receptoarele.

Proiectul stabileste solutiile tehnice si conditiile de realizare a instalatiilor electrice interioare in cladirea ce urmeaza a se construi, de la firida de bransament [FB] pana la ultimul punct de consum.

INSTALATII GAZE NATURALE

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin intermediul unui bransament, la retea de gaze naturale redusa presiune existenta in zona. Din postul de reglare, amplasat la limita de proprietate, format dintr-un regulator de presiune, va pleca o conducta din teava de otel STAS 715-2-80, care se va monta aparent pe cladire. Instalatia de utilizare functioneaza in regim de presiune joasa.

INSTALATII SANITARE

Alimentarea cu apa pentru consum

Alimentarea cu apa a imobilului se va realiza de la retea publica prin intermediul unui camin de bransament. Caminul de bransament se va amplasa pe proprietate si va fi alimentat din conducta existenta. Apa calda menajera necesara se prepara local prin intermediul centralei termice proprie sau a unor boilere electrice.

Canalizare menajera

Canalizarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare se va face la canalizarea exterioara din incinta. Instalatiile interioare de canalizare menajera vor fi executate din tuburi si piese de legatura etansate. Reteaua de canalizare exterioara, este alcatuita din conducte de canalizare si camine de canalizare. Reteaua de canalizare din incinta se va racorda la canalizarea oraseneasca prin intermediul unui camin de racord.



INSTALATII TERMICE

Spatiile vor fi prevazute cu instalatii proprii de incalzire, respectiv cu o gestiune proprie a energiei termice. Agentul termic folosit este apa calda cu parametrii 80o/60oC, preparat in centrale termice proprii.

TELEFONIZARE

Racordarea la rețeaua de telefonizare se va face de catre beneficiar prin contract stabilit cu furnizorul si conform normele in vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) natura cumulativă a efectelor:

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Prin implementarea P.U.D, riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Terenul pentru care se realizeaza prezentul P.U.D este situat in judetul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, strada Ostroveni, nr. 110.

Populatia: Primăria Râmnicu Vâlcea a anunțat că, în conformitate cu cele mai recente date statistice, municipiul figurează cu un număr de 118.890 locuitori la data de 01.07.2015.

Informația este furnizată de către specialiștii de la Direcția Județeană de Statistică Vâlcea și a fost transmisă la solicitarea Primăriei municipiului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: conform celor specificate la pct. 2 a.

Condițiile de realizare a planului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.
- In vederea realizării acțiunilor/proiectelor propuse prin PUD, titularul va notifica APM Vâlcea și va solicita obținerea actelor de reglementare conform legislației de mediu în vigoare.
- Titularul are obligația de a depune la APM Vâlcea rezultatele programului de monitorizare, anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:



- Anunțuri publicate pentru declanșarea etapei de încadrare a planului, publicate în ziarul „Arena” în data de 05/07.02.2019 și 08/11.02.2019 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe sit-ul APM Vâlcea în data de 11.03.2019 și în data de 01.04.2019.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

