



Ministerul Mediului
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Valcea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI VALCEA

INTRARE - IESIRE

Data: 2021.02.04-019

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. HI – FI INTEGRAL SERVICE S.R.L.**, prin **TANASESCU AFTENI TATIAN**, cu sediul în municipiul Ramnicu Valcea, str. Grigore Procopiu, nr. 3, județul Vâlcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 3949 / 08.03.2019, în baza :

- H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârile Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agencia pentru Protecția Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 29.03.2019,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro



- privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
 - punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „**PUZ Modificare PUZ zona centrala**”, situat în municipiul Ramnicu Valcea, bulevard Tudor Vladimirescu, nr. 14, județul Vâlcea;
 - a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
- decide:**

Planul:
 pentru „**PUZ Modificare PUZ zona centrala**”, situat în municipiul Ramnicu Valcea, bulevard Tudor Vladimirescu, nr. 14, județul Vâlcea, titular proiect: **S.C. HI – FI INTEGRAL SERVICE S.R.L., prin TANASESCU AFTENI TATIAN**, cu sediul în municipiul Ramnicu Valcea, str. Grigore Procopiu, nr. 3, județul Vâlcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Prin certificatul de urbanism nr. 2064/44021 din 27.12.2018 se solicita întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal în vederea construirii unui imobil de locuințe colective D+P+3E - D+P+10E pe terenul cu nr. cad. 41614.

Teritoriul se află în zona - M2 subzona mixta, de înălțime mică, P+2 / P+1+M / P+1+R / D+P+1 / D+P+M / D+P+R, cu regim de construire discontinuu, așa cum este definit în RLU PUG 2013.

Teritoriul studiat are o suprafață de 0,1573 ha și este situat integral în intravilanul municipiului Ramnicu Valcea.

Se urmărește schimbarea funcțiunii terenului în **M7** - zona mixta - locuințe colective și dotări complementare P+9-12.

Pe terenul studiat există în prezent două corpuri de clădire care urmează a fi desființate.

- Vecinătățile amplasamentului sunt:

- la N - domeniu public; str. Tudor Vladimirescu;
- la E - domeniu privat; imobil locuințe colective cu spații comerciale la parter;
- la V - domeniu public, locuințe colective cu spații comerciale la parter; str. General Magheru.;
- la S - domeniu privat; locuințe individuale, spații alimentare publică;



Teritoriul reglementat prin prezentul PUZ:

UTR		POT max	CUT max
M7	zona mixta - locuinte colective si dotari complementare P+9-12E	59,00	3,70

Teren care a generat PUZ		0,1573 ha	
Teritoriul reglementat prin PUZ		0,1573 ha	
BILANT TERITORIAL PROPUZ			
COD	FUNCTIUNEA	SUPRAFATA	PROCENTAJ
1.	CONSTRUCTII	924,50 mp	58,77 %
2.	SPATII VERZI (inclusiv 30% din parcuri si locuri de joaca)	250,70 mp	15,94 %
3.	CIRCULATII CAROSABILE (inclusiv 70% parcuri)	340,78 mp	21,66 %
4.	CIRCULATII PIETONALE	57,00 mp	3,63 %

Asigurarea utilităților:

- Apa ,canalizare:

- * Alimentarea cu apa se va face din rețelele existente in zona.
- * Deversarea apelor uzate se va face in rețele de canalizare existente in zona.

- Termice

Se propune ca alimentarea cu caldura sa se realizeze individual, cu centrale termice cu functionare cu gaze naturale.

- Electrice:

Alimentarea cu energie electrica se va realiza conform solutiei propuse de administratorul rețelilor electrice.

Toate rețelele electrice in zona (alimentare cu energie electrica si iluminat stradal) se vor realiza in sistem subteran.

- b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :
 - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
 - Alimentarea cu apa: se va face din rețelele existente in zona;
 - Colectarea apelor uzate menajere: se va face in rețele de canalizare existente in zona;
 - Asigurarea spatiilor verzi si plantate: spațiile verzi si cele pentru joaca vor reprezenta 15,94 % din suprafața studiată.
- d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislației naționale si comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, urmarind construirii unui imobil de locuinte colective D+P+3E - D+P+10E pe terenul cu nr. cad. 41614 pe o suprafata de o suprafata de 0,1573 ha.



- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) natura cumulativă a efectelor:

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul „**PUZ Modificare PUZ zona centrala**”, situat în municipiul Ramnicu Valcea, bulevard Tudor Vladimirescu, nr. 14, județul Vâlcea, se implementează pe o suprafață de 0,1573 ha.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se afla în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Ord. MMP 135/76/84/1284/2010;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.



- In urma Comitetului Special Constituit din data de 29.03.2019 s-a stabilit ca:
- este necesara obtinerea notificarii sanitare DSP Valcea;
 - sa se realizeze informarea si consultarea publicului;
 - sa se realizeze accesul pentru autospeciale si ambulanta, respectiv circulatia interioara;
 - sa se realizeze studiu de insorire.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Mica publicitate valceana” în data de 08.03.2019 și 11.03.2019 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 02.04.2019.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul.....

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

