



romania2019.eu

Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Nr. 5779 /12.04.2019

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de **MUN.RAMNICU VALCEA** prin **Primar Mircia Gutau**, cu sediul în jud.Valcea, mun.Ramnicu Valcea, str.General Praporgescu,nr.14, privind prima versiune a planului **”MODIFICARE P.U.Z. ZONA CENTRALA- PRELUNGIRE B-DUL TINERETULUI”**, propus a fi realizat în județul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, zona Libertatii-Crisan-Gib Mihaescu, , înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 4400/18.03.2019, în baza:

- O.U.G. nr. 1/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,
- H.G. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 11.04.2019,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea, a documentației de solicitare aviz de mediu pentru **”MODIFICARE P.U.Z.**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro



- ZONA CENTRALA- PRELUNGIRE B-DUL TINERETULUI**", propus a fi realizat in judetul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, zona Libertatii-Crisan-Gib Mihaescu, nr.30A;
- ca urmare a informării publicului prin anunturi repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

decide :

"MODIFICARE P.U.Z. ZONA CENTRALA- PRELUNGIRE B-DUL TINERETULUI", propus a fi realizat in judetul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, zona Libertatii-Crisan-Gib Mihaescu, nr.30A, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.*

Terenul de amplasament al reorganizării urbanistice cuprinde porțiunea dintre prelungirea bulevardului Tineretului și strada Crișan, aflată între intersecția acestora cu strada Gib Mihăescu și cu strada Libertății, în municipiului Râmnicu Vâlcea.

Suprafața de teren studiată, de formă regulată, trapezoidală, are suprafața de 3,68 ha (36.789,48 mp).

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

ISP8

Pentru clădirile pînă la 4 niveluri (P+ 3E): P.O.T. maxim = 70 %.

16 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

ISP8

C.U.T.= mp ADC/ mp teren

Pentru clădirile pînă la 4 niveluri (P+ 3E): C.U.T. maxim = 2,5.

Proprietarii parcelelor din care prin PUZ sînt propuse fragmente spre transfer către domeniul public beneficiază de un spor al suprafeței desfășurate admise egal cu de 3 ori suprafața de teren transferată spre domeniul public, atunci cand acest transfer este făcut pe baza de act notarial și fără despăgubiri din partea Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT / PROPUȘ

BILANȚ TERITORIAL		EXISTENT		PROPUȘ	
ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE		SUPRA-FAȚA ha	%	SUPRA-FAȚA ha	%
ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE		0,279	7,58	0,384	10,44
ZONA MIXTĂ – LOCUINȚE + DOTĂRI COMPATIBILE		0,885	24,05	0,860	23,37
ZONA EDIFICIILOR DE CULT		0,033	0,90	0,033	0,90
SUBZONA SPAȚIILOR VERZI PUBLICE SAU SEMI - PUBLICE		0,689	18,73	0,639	17,37
SUBZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - CAROSABIL	Străzi	1,250	33,98	1,301	35,36
SUBZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - CIRCULAȚIE PIETONALĂ	Alei, dale urbane	0,075	2,04	0,058	1,58
	Trotuare	0,468	12,72	0,404	10,98
TOTAL		3,679	100	3,679	100



b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Conform PUZ Zona Centrală în vigoare, terenul se suprapune peste următoarele zone și subzone funcționale (UTR) care se păstrează și în urma reorganizării urbanistice propuse :

ISP - ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

ISP8 - Subzona pentru instituții și servicii publice de interes general, de înălțime mică, P-P+1/ P+M/ P+R/ D+P, și medie, P+3 - P+4-5/ P+4+M/ P+4+R/ D+P+4/ D+P+3+M/ D+P+3+R, cu regim de construire discontinuu; cuprinde terenuri din zona Libertății - terenul adiacent CF lângă bariera de pe strada Gib Mihăescu, terenul de pe traseul prelungirii bulevardului Tineretului și terenul de la confluența râurilor Olt și Olănești -, terenuri din zona Simian (fostă 11 Iunie) și terenuri din zona gării CF.

M - ZONA MIXTĂ - LOCUINȚE ȘI DOTĂRI COMPATIBILE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE

M5 – Subzona mixtă cu regim de construire discontinuu, de înălțime mică, P-P+2/ P+1+M/ P+1+R/ D+P+1/ D+P+M/ D+P+R, medie, P+3 - P+4-5/ P+4+M/ P+4+R/ D+P+4/ D+P+3+M/ D+P+3+R și mare, P+8, P+9-12; cuprinde terenuri adiacente prelungirii bulevardului Tineretului și în zona Kaufland.

M6 – Subzona mixtă cu regim de construire discontinuu, de înălțime mică, P-P+2/ P+1+M/ P+1+R/ D+P+1/ D+P+M/ D+P+R; cuprinde terenuri din zona Libertății.

C - ZONA EDIFICIILOR DE CULT

C –Subzona edificiilor de cult.

V - ZONA SPAȚIILOR VERZI

Vp –Subzona spațiilor verzi publice sau semi-publice (pentru riverani).

T - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

Tr – Subzona căilor de comunicație rutieră.

Spațiile verzi se vor redistribui în perimetrul zonei studiate, astfel ca să nu avem o reducere mai mare de 10% a suprafeței acestora (0,689 ha existent / 0,639 ha propus)

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

ISP8

Pentru clădirile pînă la 4 niveluri (P+ 3E): P.O.T. maxim = 70 %.

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

ISP8

C.U.T.= mp ADC/ mp teren

Pentru clădirile pînă la 4 niveluri (P+ 3E): C.U.T. maxim = 2,5.

Proprietarii parcelelor din care prin PUZ sînt propuse fragmente spre transfer către domeniul public beneficiază de un spor al suprafeței desfășurate admise egal cu de 3 ori suprafața de teren transferată spre domeniul public, atunci cand acest transfer este făcut pe baza de act notarial și fără despăgubiri din partea Primăriei Municipiului Rîmnicu Vilcea.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale în vigoare astfel încât impactul negativ asupra acestor zone să fie cât mai redus.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*



Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) natura cumulativă a efectelor:

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Prin implementarea Planului Urbanistic Zonal, riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Terenul pentru care se realizează prezentul P.U.Z este situat în județul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, zona Libertatii-Crisan-Gib Mihaescu.

Populația: Conform recensământului efectuat în 2011, populația municipiului Ramnicu Valcea se ridică la 98776 de locuitori;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: conform celor specificate la pct. 2 a.

Condițiile de realizare a planului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.
- În vederea realizării acțiunilor/proiectelor propuse prin PUZ, titularul va notifica APM Vâlcea și va solicita obținerea actelor de reglementare conform legislației de mediu în vigoare.
- Titularul are obligația de a depune la APM Vâlcea rezultatele programului de monitorizare, anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate pentru declanșarea etapei de încadrare a planului, publicate în ziarul „Curierul de Vâlcea” în data de 18.03.2019 și 21.03.2019 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 08.04.2019 și în data de 12.04.2019.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

