



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI VALCEA
INTRARE LIBERĂ
la... 5855/1504-2019

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **DOBRIN NICOLAE** pentru **ROMAN PETRICA**, cu domiciliul în municipiul Ramnicu Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 82, bl. S9, sc. D, et. 1, ap. 1, județul Vâlcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 4467/ 19.03.2019, în baza :

- H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agentia pentru Protecția Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 11.04.2019, P.V. nr. 5667 / 11.04.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004



- privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
 - punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „**PUD Construire cofetarie cu locuinta la etaj D + P + 1E, garaj parter si imprejmuire**”, situat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Kalamata, nr. 8, județul Vâlcea;
 - a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

Planul:

pentru „**PUD Construire cofetarie cu locuinta la etaj D + P + 1E, garaj parter si imprejmuire**”, situat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Kalamata, nr. 8, județul Vâlcea, titular proiect: **DOBRIN NICOLAE pentru ROMAN PETRICA**, cu domiciliul în municipiul Ramnicu Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 82, bl. S9, sc. D, et. 1, ap. 1, județul Vâlcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Prin certificatul de urbanism nr. 1881 / 42769 din 29.11.2018 eliberat de Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, se solicită elaborarea unei documentații de urbanism, respective: PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.) pentru „CONSTRUIRE COFETARIE CU LOCUINTA LA ETAJ D+P+1E, GARAJ P SI IMPREJMUIRE” pe un teren de 1702,00 mp în localitatea Rm. Valcea, str. Ion Kalamata.

Amplasamentul este situat în partea de est a municipiului Rm.Valcea, cartier Goranu, conform P.U.G. Rm.Valcea, UTR K4 – P.U.Z. GORANU 2 M1– subzone mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inalțimi maxime de P+2 niveluri..

Proprietatea studiată, în suprafața de S=1.702,00mp , este teren agricol cu nr. cad. 41333 și are ca vecinătăți:

- la nord – nr. Cad.41158;
- la sud–proprietate Oprescu Nicolae;
- La vest- strada Kalamata;
- La est – proprietate Balmes Ionel.

La dorința beneficiarului, pe terenul studiat, se propune amplasarea unei construcții cu funcțiunea de cofetarie la parter și locuința unifamilială la etaj, pe latura de est se va realiza un garaj pentru două autoturisme, alipit cofetariei.



BILANT TERITORIAL REGLEMENTARI – PROPUNERI

DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE	SUPRAFATA TEREN MP.		PROCENT%	
	EXISTENT	PROPUS	EXISTENT	PROPUS
CONSTRUCTII	0,0	382,00	0,0	22,5
ACCES PIETONAL SI TROTUARE	0,0	190,00	0,0	11,0
ACCES CAROSABIL SI PARCARE AUTOTURISME	0,0	412,00	0,0	24,3
SPATII VERZI AMENAJATE	1702,00	713,00	100,0	42,0
PLATFORMA GUNOI	0,0	5,00	0,0	0,2
TOTAL TEREN	1.702,00	1.702,00	100,0	100,0

Sc~382,00mp; Sd~835,00mp;
P.O.T. = 22,5% C.U.T. = 0,49

Asigurarea utilităților:

- Apa, canalizare:

- * Alimentarea cu apă a construcției se va face din rețeaua existentă în zona.
- * Evacuarea apelor menajere se va face prin racord la rețeaua existentă în zona.

- Termice:

- * Incalzirea si apa calda se vor asigura cu ajutorul centralei termice pe gaz sau electric.

- Electrice:

- * Instalațiile electrice se vor executa diferit în funcție de destinația spațiilor prin racord la rețeaua existentă în zona.

- b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele :
- Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanța planului sau programului în /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
- Alimentarea cu apă: se va face din rețeaua existentă în zona;
 - Colectarea apelor uzate menajere: se va face prin racord la rețeaua existentă în zona;
 - Asigurarea spațiilor verzi și plantate: spațiile verzi vor reprezenta 42,0 % din suprafața studiată.
- d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUD se înscrie în strategia generală de dezvoltare a zonei, urmărind amplasarea unei construcții cu funcțiunea de cofetarie la parter și locuința unifamilială la etaj, pe latura de est se va realiza un garaj pentru două autoturisme, alipit cofetariei, pe o suprafață de o suprafață de 1702,00mp.
- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.



Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) natura cumulativă a efectelor:

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul „PUD Construire cofetarie cu locuinta la etaj D + P + 1E, garaj parter si imprejmuire”, situat in municipiul Ramnicu Valcea, str. Kalamata, nr. 8, județul Vâlcea, se implementează pe o suprafață de 1702,00mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Ord. MMP 135/76/84/1284/2010;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de 19.03.2019 și 22.03.2019 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 15.04.2019.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul.....



Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

