



MINISTERUL MEDIULUI



Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI VÂLCEA
INTRARE - IESIRE
Nr./Data... 6952/10050/9

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT**

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA TETOIU**, cu sediul in comuna Tetoiu, judetul Vâlcea, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 2019/15.02.2019,

- In urma analizării documentelor depuse si a parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr.1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- In baza informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 și a O.M. nr.117/2006 prin:
- anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agentiei pentru Protectia Mediului Vâlcea și a Primăriei Tetoiu;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Vâlcea și Primăriei Tetoiu a documentației de solicitare, a proiectului de Plan Urbanistic General al Comunei Tetoiu si al Regulamentului Local de Urbanism;
- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit din data de 18.04.2019 si 09.05.2019;
- în baza OUG 1/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului;
- în baza H.G. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- în baza O. U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
- în baza H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea decide:

Planul «PLAN URBANISTIC GENERAL+ R.L.U.» propus a se realiza in comuna Tetoiu, judetul Valcea, nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu, conform procedurii aprobata prin H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Titular de plan: COMUNA TETOIU.
Proiectant general: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ARHITECT DOINA NEGOITA"

Planul prevede: obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru teritoriul administrativ al comunei Tetoiu.

Obiectivele de utilitate publică necesare prioritar:

- Reabilitarea și modernizarea școlilor;
- Reabilitarea drumurilor județene (676 G);
- Construire poduri noi din beton armat;
- Realizarea unor alei pietonale;
- Modernizare drumuri de interes local;
- Înființarea sistemului de alimentare cu apă;
- Înființarea sistemului de canalizare a comunei;
- Construirea unei baze sportive;
- Înființarea unui centru de asistență medicală.

Planul Urbanistic General al comunei Tetoiu stabilește cadrul de planificare al localității în domeniul reglementărilor pentru activități curente. Planul Urbanistic General are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Planul urbanistic propune :

- reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport;
- reabilitarea clădirilor de învățământ, sănătate etc;
- realizarea unor unități de învățământ (creșe, grădinițe etc);
- reabilitarea clădirilor cu valoare de patrimoniu;
- extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă și canalizare;
- dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a inițiativelor private;
- promovarea sectorului industrial și agricol pe piață;
- extinderea sistemului centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate;
- modernizarea spațiilor destinate activităților socio-culturale și sportive;
- dezvoltarea serviciilor de asistență socială a persoanelor aflate în dificultate;
- promovarea și valorificarea potențialului turistic al zonei.
- necesitatea întocmirii cadastrului general ;
- redarea în timp util a terenului afectat de diverși factori (naturali sau de exploatare) circuitului agricol.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Măsuri care se impun în continuare:

- continuarea modernizării și reabilitării infrastructurii existente, strazi din rețeaua interioară cu îmbracaminte asfaltică, șanțuri / rigole din beton și trotuare din beton sau pavele;
- refacerea strazilor modernizate a căror îmbracaminte asfaltică s-a degradat;
- reabilitarea podurilor și podetelor aflate pe rețeaua de strazi, aflate în stare avansată de degradare, inclusiv lucrări de amenajare a albiei și protecție de maluri în zona podurilor.
- inițierea de proiecte noi de modernizare a strazilor corelate cu introducerea rețelele de apă și canalizare;
- uniformizarea elementelor geometrice în plan ale strazilor conform claselor în care sunt încadrate, identificarea și marcarea zonelor unde acestea se îngustează sau lipsesc;
- introducerea restricțiilor de viteză 30km/h în zona școlilor și a grădinițelor;
- crearea și marcarea unor zone coridor școlar, pentru traseele des frecventate de către elevi;
- instalare limitatoare de viteză în zona trecerilor de pietoni;
- instalare semnale lumini intermitente la trecerile de pietoni;
- limitare de tonaj pentru zonele rezidențiale conform normelor în vigoare.

Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

a) Agricultură și dezvoltare rurală

Agricultură

Prin utilizarea unor tehnici specifice agricole adaptate la normele europene se urmărește dezvoltarea durabilă a agriculturii;

Dezvoltarea unor ferme zootehnice și puncte de prelucrare și colectare a resurselor rezultate din domeniu care vor crea creșteri la veniturile bugetului local;

Sustinerea producătorilor de a forma asociații pentru a beneficia de oportunitățile care decurg din aceasta;

Crearea condițiilor necesare aplicării irigațiilor pe terenurile arabile din cadrul comunei;

Profitabilizarea practicilor agricole pentru a facilita și productivitatea lucrării aplicate pe terenurilor agricole.

Infrastructură și Mediu

Modernizarea centrului civic;

Conservarea și întreținerea mediului natural.

b) Transport

Betonarea/asfaltarea drumurilor comunale și sătești;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Modernizarea sistemului rutier; Reabilitarea si modernizarea infrastructurii de transport, inclusiv crearea de locuri de parcare, trotuare, piste de biciclisti, drumuri de exploatare agricola, etc pentru facilitarea mobilitatii persoanelor si bunurilor;
Construirea si reabilitarea podurilor si podetelor.

c) Utilitati

Extinderea retelei de alimentare cu apa;
Lucrari de cadastru imobiliar intravilan, extravilan si realizare PUG;
Lucrari de reabilitare a retelei de iluminat public;
Dotari ale administratiei locale cu echipamente IT;
Extinderea retelei de canalizare ;
Respectarea regulilor de folosire durabila a terenurilor din comuna conform planului de urbanism general, ca instrument de planificare spatiaala.

d) Sanatate

Modernizarea dispensarelor medicale pentru a putea raspunde oricand cetatenilor care au nevoie de serviciile medicale;
Dezvoltarea infrastructurii de sanatate;
Educatia populatiei cu privire la accesarea serviciilor de sanatate la o perioada regulata de timp pentru prevenirea situatiilor de urgenta prin sustinerea si promovarea modului de viata sanatos.

e) Mediu

Lucrari de regularizare a albiei paraului Sasa si firelor de vai;
Organizarea sistemului de colectare selectiva, a spatiului de depozitare temporara si transportul deseurilor;
Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comunală si salubritate;
Crearea sistemelor specifice de management al deseurilor;
Informarea locuitorilor comunei asupra consecintelor produse de deversarea apelor uzate in locuri neamenajate;
Conservarea calitatii mediului pentru a preintampina consecintele negative asupra lui;
Folosirea rationala a resurselor de apa;
Indepartarea deseurilor de pe domeniul public;
Educatia populatiei din comuna pentru colectarea selectiva a deseurilor;
Prevenirea alunecarilor de teren prin impadurirea terenurilor accidentate.

f) Economie

Infintarea unui targ comunal;
Stimularea persoanelor care nu sunt incadrate in activitate prin crearea unor programe de ocupare a posturilor in comuna;
Organizarea industriei durabile care sa nu deterioreze mediul;
Economia productiva de venit la bugetul local;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro



Dezvoltarea afacerilor prin crearea unor locatii specifice si promovarea produselor industriale si a serviciilor pe piata interna.

g) Comert si Servicii

Marirea numarului de intreprinderi mici si mijlocii pentru a oferi populatiei zonei o gama cat mai larga de servicii.

h) Mediu de afaceri

Dezvoltarea serviciilor si activitatilor productive din comuna de catre intreprinzatorilor locali.

i) Turism

Sustinerea actiunilor locale prin masuri eficiente de marketing;
Practicarea unor produse variate turistice;
Reabilitarea si conservarea capitalului turistic;
Crearea parteneriatului public-privat in turism;
Dezvoltarea actiunilor de monitorizare si control in turism.

j) Educatie si cultura

Invatamant
Modernizarea scolilor si gradinitelor;
Dotarea cu mobilier a scolii;
Amenajarea si dotarea unui centru de joaca si recreere pentru copiii comunei;
Realizarea unor terenuri de sport;
Accesul liber la sistemul educational perfomant, flexibil si adaptat conditiilor din mediul rural;
Sustinerea permanenta a calitatii procesului de invatamant;
Formarea continua a cetatenilor comunei prin cursuri de perfectionare;
Crearea unei baze materiale capabile sa satisfaca nevoile legate de actul educational;
Indrumarea elevilor pentru formarea profesionala.

k) Cultura

Impartasirea obiceiurilor si traditiilor generatiilor viitoare;
Reabilitarea, modernizarea Caminelor Culturale.

l) Resurse Umane

Populatia
Crearea de conditii familiilor tinere care doresc sa locuiasca in comuna;
Aplicarea unui management corespunzator administrarii fortei de munca.

m) Piata muncii

Crearea unui numar suficient de locuri de munca care sa acopere un numar variat de domenii de activitate pentru satisfacerea nevoilor de trai;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro



Sprrijinirea persoanelor care se afla in somaj pentru a-si gasi un loc de munca.

n) Servicii Sociale

- Reabilitarea cladirilor sedii de institutii publice, invatamant, cultura;
- Reabilitarea cladirilor cu valoare de patrimoniu;
- Construirea de locuinte pentru tineri care ar determina o micșorare a indicelui de migratie catre alte zone;
- Dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor si a initiativelor private;
- Realizarea de structuri performante de exploatare agricola si zootehnica si dotarea acestora cu utilaje performante;
- Realizarea de locuri de joaca;
- Realizarea / reabilitarea si dotarea terenurilor cu caracter sportiv;
- infiintarea unor structuri turistice (capacitati de cazare, tip agropensiuni, unitati de alimentatie, etc) pentru promovarea si valorificarea potentialului turistic al zonei.
- dezvoltarea serviciilor de asistenta sociala a persoanelor aflate in dificultate in vederea promovarii incluziunii sociale, sprijinirii grupurilor sociale marginalizate si dezavantajate si insertia pe piata muncii a persoanelor dezavantajate;
- infiintarea unor dotari culturale pentru dinamizarea vietii culturale a localitatii si a modalitatilor de petrecere a timpului liber si crearea unor servicii cu caracter general pentru satisfacerea nevoilor imediate ale populatiei.

Date generale:

Comuna Tetoiu este amplasata in zona de sud a judetului Valcea intr-o zona de dealuri, la o distanta de aproximativ 75 km de municipiul Ramnicu Valcea si se invecineaza la nord cu comuna Rosiile, la est cu comuna Fartatesti, la vest cu comuna Zatrei si la sud cu orasul Balcesti.

Comuna Tetoiu este constituita din 7 sate: Tepesti (sat resedinta), Budele, Nenciulesti, Popesti, Tetoiu, Maneasa si Baroiu.

Comuna Tetoiu are un teritoriu administrativ de 6295 ha din care 396 ha intravilan. Comuna este strabatuta de urmatoarele drumuri:

- Drumul national 67B – Tg. Jiu – Dragasani, care traverseaza comuna intre comunele Fartatesti si Zatrei.

- Drumul judetean 676 Slatioara – Lapusata – Tetoiu – Irimesti, ce strabate in lung comuna intre comuna Rosiile si satul component al comunei Tetoiu, satul Baroiu.

Comuna este strabatuta de paraul Sasa care se varsa in raul Oltet.

Initial comuna Tetoiu era constituita din satele Mandocesti, Ruginosu, Visoesti si Baroiu. Pe langa comuna Tetoiu existau pana in anul 1875 alte trei comune si anume comuna Serbanesti (cu satele Campeni si Bugiulesti), Crapaturile (cu satele Crapaturile, Maneasa si Popesti) si Nenciulesti (cu satele Nenciulesti si Budele).

In anul 1875 comuna Serbanesti a fost desfiintata si cele doua sate componente au fost arondate comunei Zatrei, acest lucru durand pana la proclamarea regatului, in 1881 cand comuna a fost reinfintata.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro



In anul 1907 comunele Tetoiu si Crapaturile formau o singura comuna , dar pentru o perioada de un an. In anul 1908 existau comunele Tetoiu si Crapaturile care cuprindea si comuna Nenciulesti.

In anul 1926 existau comunele Tetoiu, Crapaturile si Nenciulesti. In anul 1930-1932 reapare comuna Serbanesti ca entitate administrativa.

In anul 1951 comunele Crapaturile si Nenciulesti s-au unificat numindu-se comuna Nencilesti, iar in anul 1957 comuna Nenciulesti s-a numit comuna Tepesti dupa numele satului de resedinta, iar comuna Tetoiu s-a numit Bugiulesti din acelasi considerent.

La reforma administrativa din anul 1968, cele doua comune s-au unificat sub denumirea actuala Tetoiu, avand in componenta cele 7 sate enumerate mai sus.

Caracteristici semnificative ale teritoriului si localitatilor, repere in evolutia spatiala a localitatilor

Din punct de vedere teritorial-administrativ, in ultimii ani comuna nu a suferit modificari semnificative.

Avand in vedere asezarea geografica a comunei Tetoiu, intr-o zona de dealuri, precum si conditiile de clima si solurile existente aici s-a dezvoltat o viata economica intensa axata pe exploatarea agricola a terenului respectiv.

Teritoriul agricol este comasat in jurul satelor componente : Tepesti, Budele, Nenciulesti, Popesti, Tetoiu, Maneasa si Baroiu.

Evolutia localitatilor dupa 1990

Dupa 1990 se inregistreaza o scadere a numarului populatiei, ceea ce a condus la micșorarea numarului de gospodarii.

Forța de munca este de 1250 persoane majoritatea lucrând in agricultura.

Elemente ale cadrului natural:

Din punct de vedere geografic, comuna aparține zonei colinare a Podișului Getic, cu dealuri de podiș specific zonei cu versanți păduroși de tip torențial. Putem consemna cateva culmi: Dealul Mare la est, Dealul Olteșului la vest cu înălțimi modeste.

Zona are un caracter puternic rural, fiind intinsa pe o lungime de aproximativ 22 km, strabatuta de la nord la sud de paraul Sasa si in partea de sud a comunei de raul Oltet, satele comunei fiind amplasate de o parte si de alta a paraului Sasa, respectiv satele Tepesti, Popesti, Nenciulesti Maneasa si Tetoiu, satul Budele pe valea Budele iar satul Baroiu, pe partea estica a raului Oltet.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Caracteristicile reliefului

Relieful este deluros specific zonei subcarpatice predominand dealurile, terenurile din zonele de ses fiind dealungul luncilor Oltetului, Sasei si Budelui.
Vegetatie: teren agricol, plantatii pomicole, terenuri viticole, paduri de gorun si alte foioase.

Reteaua hidrografica

Teritoriul comunei Tetoiu este strabatut de la nord la sud de paraul Sasa si in partea de sud a comunei de raul Oltet.

Satele comunei sunt amplasate de o parte si de alta a paraului Sasa, respectiv satele Tepesti, Popesti, Nenciulesti, Maneasa si Tetoiu, satul Budele aflat pe valea Budele, iar satul Baroiu pe partea estica a raului Oltet

Cursurile de apa, mentionate mai sus, au un debit variabil, ajungand ca in perioada de seceta debitul lor sa scada considerabil, uneori devenind vai seci. Paraietele nu au un caracter torential.

Clima

Clima perimetrului cercetat este temperat continentală subtipul climatului continental de tranziție având următorii parametri:

- temperatura medie anuală +10,2°C
- temperatura minimă absolută - 31,0°C
- temperatura maximă absolută +40,6°C

Precipitațiile medii anuale au valori cuprinse între 750-800mm/m².

Repartiția precipitațiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna..... 156,0mm
- primăvara..... 211,0mm
- vara..... 223,9mm
- toamna.....179,6mm

Direcția predominantă a vânturilor este cea sudică (13,5%) și nordică (10,2%).

Calmul înregistrează valoarea procentuală de 37,4%, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 0,8-2,0 m/s.

Caracteristicile geotehnice

Din punct de vedere geografic, comuna aparține zonei colinare a Podișului Getic, cu dealuri de podiș specific zonei cu versanți păduroși de tip torențial. Putem consemna cateva culmi: Dealul Mare la est, Dealul Oltețului la vest cu înălțimi modeste.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Date privind seismicitatea zonei si adancimea de inghet

Principalele caracteristici geofizice ale zonei sunt:

- zona seismică = ag 0,16
- perioada de colț $T_c = 1,0\text{sec}$
- risc geotehnic = moderat
- adâncimea de îngheț = 0,85 m

Riscuri naturale

O serie de factori cu potential declansator al fenomenelor de risc, prezenti pe teritoriul comunei Tetoiu, judetul Valcea , sunt :

- adancirea albiilor raului Oltet si paraielor;
- panta limita a malurilor formata in conditi morfo-climatice si de vegetatie ale zonei;
- prezenta rocilor nisipoase si cu structura friabila si apa freatica de la baza cuverturii, ce se scurge la zi in malurile raului, duce la produceri de rupturi ale malurilor in zonele neprotejate.

BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUȘ		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
TERENURI FORESTIERE	TERENURI FORESTIERE	TERENURI FORESTIERE
VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)	VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)	VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)
ZONA UNITATI AGRICOLE	ZONA UNITATI AGRICOLE	ZONA UNITATI AGRICOLE
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT RUTIER	CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT RUTIER	CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT RUTIER
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro



GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
DESTINATIE SPECIALA	DESTINATIE SPECIALA	DESTINATIE SPECIALA
TERENURI LIBERE	TERENURI LIBERE	TERENURI LIBERE
APE	APE	APE
TERENURI NEPRODUCTIVE	TERENURI NEPRODUCTIVE	TERENURI NEPRODUCTIVE
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	TOTAL INTRAVILAN PROPUS	TOTAL INTRAVILAN PROPUS
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
TERENURI FORESTIERE	TERENURI FORESTIERE	TERENURI FORESTIERE
VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)	VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)	VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)

BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT

LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
TERENURI FORESTIERE	TERENURI FORESTIERE	TERENURI FORESTIERE
VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)	VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)	VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)
ZONA UNITATI AGRICOLE	ZONA UNITATI AGRICOLE	ZONA UNITATI AGRICOLE
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT RUTIER	CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT RUTIER	CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT RUTIER
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro



CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
DESTINATIE SPECIALA	DESTINATIE SPECIALA	DESTINATIE SPECIALA
TERENURI LIBERE	TERENURI LIBERE	TERENURI LIBERE
APE	APE	APE
TERENURI NEPRODUCTIVE	TERENURI NEPRODUCTIVE	TERENURI NEPRODUCTIVE
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	TOTAL INTRAVILAN EXISTENT
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
TERENURI FORESTIERE	TERENURI FORESTIERE	TERENURI FORESTIERE
VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARAGINISURI)	VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARAGINISURI)	VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARAGINISURI)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro



MINISTERUL MEDIULUI



ROMÂNIA
2007-2013

Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Valcea

Bilantul teritorial al folosinței suprafețelor din teritoriul administrativ este următorul:

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV										
	CATEGORII DE FOLOSINTA (HA)					NEAGRICOL					
	Arabil	Pasuni si Fanete	Vii	Livezi	Terenuri forestiere	Vegetatie joasa (tufisuri si maracinisur)	Ape	Cai de comunicatie	Curti constructii	Neproductiv	TOTAL
EXTRAVILAN	1682,42	1113,05	188,84	413,86	2327,13	61,41	39,76	61,81	0,00	0,00	5888,28
INTRAVILAN	152,58	10,56	19,30	16,19	0,00	6,42	0,00	45,27	156,49	0,00	406,81
TOTAL	1835,00	1123,61	208,14	430,05	2327,13	67,83	39,76	107,08	156,49	0,00	6295,09
% DIN TOTAL	57,14										
	42,86										



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmv1.anpm.ro



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Valcea

PLANUL URBANISTIC GENERAL al comunei Tetoiu se adoptă în următoarele condiții:

1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu AER

Protectia atmosferei conform ord. MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea conditiilor privind protectia atmosferica si determinarea emisiilor de poluanti atmosferici - prin stabilirea unor solutii concrete privind inlaturarea emisiilor de noxe provenite din activitati desfasurate in perimetrul localitatii. Se va interzice amplasarea oricaror obiective poluatoare sau care nu indeplinesc conditiile cerute de necesitatea protectiei atmosferei. Se va lua in considerare cresterea suprafetelor ocupate de padurile de protectie sau de zone verzi specifice.

Parametrii calitativi ai aerului vor trebui sa se incadreze in limitele STAS 12574/1987.

O solutie optima pentru reducerea poluarii aerului rezultata din activitatea de ardere a combustibililor solizi sau lichizi este infiintarea retelei de distributie a gazelor naturale pe teritoriul localitatii si folosirea acestora in procesul de incalzire a spatiilor prin centrale individuale. Pana la realizarea acestei retele, incalzirea spatiilor se va face prin amplasarea de centrale termice individuale pe baza de combustibil solid cu emisii scazute de noxe.

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu APĂ

Protectia apei cu respectarea Legii 107/1996 a apelor, HG 188/2002 privind aprobarea normelor referitor la conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate – se va adopta un set de masuri referitoare la exploatarea surselor de apa, la indiguiri si regularizari, la desecari si drenaje, asigurarea unei salubritati corespunzatoare, a unei alimentari corespunzatoare cu apa potabila prin sistem public sau privat si insotit de o canalizare completata cu instalatii de epurare a apelor uzate (inclusiv in sistem gospodaresc) si statie finala de epurare cu randament maxim pentru consumul de ape uzate preluat, ce vor duce la efecte benefice asupra mediului natural si antropizat, prin incadrare in standardele de emisie, standardele de calitate a apei si a cerintelor de evacuare, epurare si limitare a evacuarii de efluenti in ape sau resurse de ape.

In mod obligatoriu vor fi necesare:

- Lucrari de regularizare a apelor de suprafata, curgatoare. Excluderea din start a pericolului inundatiilor si al eroziunilor in maluri reprezinta un atu pentru extinderea zonei locuite.

Existenta unor lucrari din categoria captarilor de apa, a zonelor de locuit, a izvoarelor exploatate sau deversate liber, a drumurilor de acces, etc., justifica executia de lucrari de regularizare combinate cu lucrari de combatere a eroziunii solului si stabilizare a versantilor, protectia asezarii umane fiind esentiala.

- Amenajari antitorentiale pe paraiele care pun in pericol zone locuite, cai de acces, terenuri arabile etc.

-Rezolvarea problemelor canalizarii reprezinta o conditie esentiala a indeplinirii cerintelor de calitate ale ambientului, de confort ale populatiei si de protectie a resurselor de apa.



Retele de distributie a energiei electrice:

Extravilanul si intravilanul comunei Tetoiu este traversat de LEA 20 kV, linii care impun zone de restrictii privind amplasarea constructiilor, zone care sunt marcate pe planuri, restrictii de care s-a tinut cont.

Racordarea utilizatorilor este realizata prin bransamente monofazate sau trifazate racordate la reseaua de distributie 0,4 kV sau direct in posturi de transformare.

Propuneri:

- **Propuneri privind asigurarea necesarului de consum electric**
- **Propuneri privind extinderi sau devieri de linii electrice**
- **Propuneri de construire de noi statii de transformare sau posturi de transformare.**

Evolutie posibila – Prioritati

Tinind cont de analiza situatiei existente a comunei Tetoiu, precum si de tendintele de dezvoltare socio – economica se propun dezvoltari ale zonelor functionale din intravilan, insotite de Regulament de Urbanism care sa corespunda cerintelor locuitorilor comunei Tetoiu, dar si ale administratiei locale pentru o perioada de 10 ani .

Toate lucrarile si amenajarile prevazute in prezentul PUG se vor executa numai dupa obtinerea avizului de amplasament eliberat de operatorul retelelor de transport si/sau distributie din zona comunei Tetoiu, judetul Valcea.

Dezvoltarea retelelor electrice de utilitate publica se vor realiza de catre operatorul de distributie, cu respectarea reglementarilor in vigoare. In zonele intravilanului, indiferent de functia zonei, pe caile de comunicatie cu circulatie carosabila spre aceste obiective se vor asigura conditii de coexistenta intre retelele de utilitate publica (apa, canalizare, comunicatii, etc.) si retelele electrice, in conformitate cu NTE 007/08/00 "Normativ pentru Proiectarea si Executia Retelelor de Cabluri Electrice" si NTE003/04/00 "Normativ pentru constructia liniilor electrice aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V".

In reglementarile si regulamentele urbanistice ale prezentei documentatii , pentru zonele de extindere a intravilanului, se vor asigura conditii pentru amplasarea si coexistenta cu alte retele de utilitati a retelelor electrice in conditiile cresterii capacitatii de distributie a acestora.

Pentru producatorii de energie electrica, racordarea lor la instalatiile electrice existente, in vederea evacuarii puterii produse, se va realiza in conformitate cu solutiile stabilite prin Avizele Tehnice de Racordare ce vor fi emise in conformitate cu HG 90/2008.

Dezvoltarea echiparii edilitare – retele electrice-

Avand in vedere destinatiile si marimea unor investitii si amenajari viitoare a intravilanului, precum si gradul de incarcare a instalatiilor electrice de distributie energie electrica existente, pentru asigurarea furnizarii energiei electrice la parametrii



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

corespunzatori actualelor norme, se propun a fi realizate, conform planurilor distribuitorului de energie electrica:

- posturi de transformare
- Linii electrice aeriene si subterane in functie de configuratia cailor de comunicatie ce se vor realiza precum si de functiunile zonelor pe care le vor deservi.

Pentru retelele electrice existente si propuse au fost marcate in plansele aferente culoarele tehnice, diferite in functie de capacitatea liniilor electrice.

2.4. Alimentarea cu gaze:

- Descrierea sistemului de incalzire existent (sursa termica, combustibili folositi)
- Disfunctionalitati constatate

In prezent, in comuna Tetoiu toate locuintele individuale sunt incalzite in sistemul local cu sobe si centrale termice proprii, folosindu-se combustibil solid, ca de exemplu lemn. In prezent comuna Tetoiu nu este racordata la reseaua de alimentare cu gaze naturale.

Există proiect tehnic întocmit pentru racordarea localității la alimentarea cu gaze.

Propuneri:

- **Propuneri privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzator dezvoltarii urbanistice propuse**
- **Surse apropiate pentru alimentare**
- **Procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentarii cu gaze naturale**

Se propune cuprinderea in planurile de dezvoltare ale operatorilor de sistem a studierii infiintari de retelelor de alimentare cu gaze naturale in functie de solicitarile beneficiarilor.

2.5. Telefonie

- Analiza situatiei existente: amplasarea centralelor telefonice, relee radio, retele majore de cabluri telefonice, numar abonati telefonici

DATE DE SINTEZA

Retele de distributie a semnalului telefonic:

- linii telefonice aeriene cu cabluri TC

Aspecte critice

Retele de distributie a semnalului telefonic:

- Disfunctionalitati

Sunt localitati zone din localitati care nu au fost incluse într-un plan de telefonizare fixa si care nu au acces la un nivel de comunicatii decent.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

-Protectia resurselor naturale si a biodiversitatii –

Consiliul local va stabili tematici adecvate pentru viitoarele planuri, studii proiecte, astfel incat sa fie asigurata protectia ecosistemelor, conservarea biodiversitatii si gospodaria durabila a resurselor naturale, inclusiv din punctul de vedere al asigurarii sanatatii umane. In acest sens la proiectarea oricaror lucrari care modifica cadrul natural este necesar a fi elaborat studiul de impact care va trasa solutii tehnice de mentinere a zonelor, de asemenea importanta in limitele normale ale echilibrului ecologic.

Spatii verzi

Conform O.U.G . nr.114/2007 pentru modificarea si completarea O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului si a Legii nr.24/2007 privind reglementarea si administrarea SPATIILOR VERZI din intravilanul localitatilor ,actualizata si republicata in 2009, necesarul minim de spatii verzi (pana la finele anului 2013) era de 26m²/loc.

Se propune conform legii nr.24/2007 privind reglementarea si administrarea SPATIILOR VERZI realizarea registrului spatiilor verzi.

Obiectivele ce se asigura prin elaborarea pentru intretinerea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor sunt:

- a) protectia si conservarea spatiilor verzi pentru mentinerea biodiversitatii lor;
- b) mentinerea si dezvoltarea functiilor de protectie a spatiilor verzi privind apele, solul, schimbarile climatice, mentinerea peisajelor in scopul ocrotirii sanatatii populatiei, protectiei mediului si al asigurarii calitatii vietii;
- c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compozitiei si a calitatii spatiilor verzi;
- d) elaborarea si aplicarea unui complex de masuri privind aducerea si mentinerea spatiilor verzi in starea corespunzatoare functiilor lor;
- e) identificarea zonelor deficitare si realizarea de lucrari pentru extinderea suprafetelor acoperite cu vegetatie;
- f) extinderea suprafetelor ocupate de spatii verzi, prin includerea in categoria spatiilor verzi publice a terenurilor cu potential ecologic sau sociocultural.

La nivelul localitatii sunt urmatoarele spatii verzi:

TERENUL SPORT – SCOALA GIMNAZIALA	14225mp
TEREN SCOALA, SAT BUDELE	1011 mp
TEREN SCOALA NENCIULESTI	1990mp
TEREN GRADINITA, SAT POPESTI	681 mp
TEREN SCOALA, SAT TETOIU	6796 mp
TEREN BISERICA+CIMITIR, SAT BAROIU	3479 mp
TEREN CAMIN CULTURAL, SAT TETOIU	1836 mp
Total	30018 mp

Avand in vedere ca in anul 2011 populatia stabila a comunei Tetoiu constituia 2683 persoane rezulta ca suprafata de spatii verzi pe cap de locuitor este de 11 mp fiind necesara amenajarea a unei suprafete de 39740 mp pentru a indeplinii norma de 26 mp/locuitor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

**MASURI PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR IMPLEMENTARII PLANULUI
URBANISTIC GENERAL ASUPRA MEDIULUI**

Aspect/factor de mediu	Obiectiv relevant pentru mediu	Indicator	Frecventa
APA	<p>1.Dezvoltarea infrastructurii edilitare si managementul durabil al resurselor de apa.</p> <p>2.Cresterea calitatii vietii prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundatiilor.</p> <p>3.Asigurarea apei potabile de calitate pentru toti locuitorii comunei.</p> <p>4.Asigurarea sistemelor de canalizare in localitatile cu peste 2000 l.e. conform cerintelor directivei 91/271/CEE privind evacuarea apelor uzate menajere.</p>	<p>-Lungime retea de alimentare cu apa si canalizare.</p> <p>-Suprafata de teren pe care se executa lucrari de combatere a inundatiilor sau lungime de rau.</p> <p>-Parametrii de calitate a apelor uzate evacuate.</p> <p>-Clasa de calitate a receptorului natural.</p>	<p>-Anual</p> <p>-Se va face monitorizare regulata conform autorizatiei de gospodarire a apelor.</p>
AER	<p>1.Mentinerea calitatii aerului inconjurator in zonele care se incadreaza in limitele prevazute de normele in vigoare pentru indicatorii de calitate.</p>	<p>- Km drum modernizat</p> <p>- Km drum nou construit.</p>	-Anual
SOL	<p>1.Reducerea si prevenirea poluarii si degradarii solurilor.</p> <p>2.Imbunatatirea calitatii solurilor si utilizarea durabila a resurselor de sol.</p>	<p>-Nr. sanctiunilor contraventionale aplicate legate de evacuari necontrolate in cursuri de suprafata, legate de depozitarea neconforma a deseurilor sau legate de construirea unor imobile fara autorizatie de constructie.</p>	-Anual

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro



GESTIUNEA DESEURILOR	-Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deeurilor, a unui sistem de colectare selectiva si promovarea reciclarii deeurilor, dezvoltarea de facilitati conforme de tratare a deeurilor. -Gestionarea deeurilor de pe teritoriul comunei Tetoiu se va face cu respectarea conditiilor impuse prin actele de reglementare emise de autoritatile competente.	-numarul sanctiunilor contraventionale legate de depozitarea neconforma a deeurilor.	-Anual
SANATATEA POPULATIEI	-imbunatatirea calitatii vietii prin asigurarea unui mediu curat care sa contribuie la cresterea nivelului de trai.	-Parametri de calitate ai apei potabile. -Numar/frecventa boli epidemiologice generate din consumul de apa.	-Conform legislatiei in domeniul sanitar se va face o monitorizare regulata.
RISURI NATURALE	-Protectia populatiei si bunurilor materiale prin diminuarea efectelor inundatiilor. -Identificarea zonelor cu potential risc de alunecare.	-Mp teren neproductiv datorita proceselor geomorfologice de alunecare si inundatii. -Mp suprafata teren stabilizat. -Ml lucrari protectie maluri, combatere inundatii.	-Anual
PATRIMONIUL CULTURAL	-Protectia patrimoniului si pastrarea valorilor culturale.	Evidenta monumentelor istorice si a zonelor de protectie pe teritoriul comunei.	-Anual.
MEDIUL SOCIO ECONOMIC	Dezvoltarea unei economii profitabile in vederea cresterii bunastarii populatiei.	PIB comuna Tetoiu	-Anual
ZONAREA TERITORIALA/URBANISM DEZVOLTARE RURALA	Imbunatatirea calitatii mediului si asigurarea unui nivel inalt al calitatii vietii in zonele rurale.	Numar certificate de urbanism si autorizatii de construire eliberate. Numar sesizari primite legate de functiuni incompatibile in teritoriul administrativ sau legate de poluari ale mediului.	-Anual

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro



Indeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului de plan.
Titularul planului este obligat sa depuna anual pana la sfarsitul primului trimestru al anului ulterior realizarii monitorizarii rezultatele programelor de monitorizare (RAM) catre Agentia pentru Protectia Mediului Valcea.

Prezentul act este valabil de la data emiterii pe toata perioada de valabilitate a planului urbanistic general al Comunei Tetoiu, daca nu intervin modificari ale acestuia.

Nerespectarea conditiilor prezentului act constituie contraventie si se pedepseste conform prevederilor legale in vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro