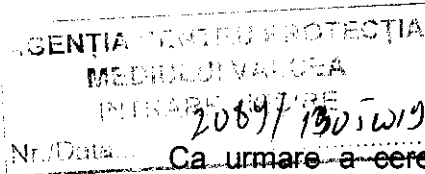




**Ministerul Mediului**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea**

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**  
**PROIECT**



Ca urmare a cererii adresate de **S.C. DANOS S.R.L.**, prin **RUJAN DORIN OCTAVIAN**, cu sediul in comuna Bujoreni, sat Bujoreni, nr. 113, județul Vâlcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 4620 / 22.03.2019, în baza :

- H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea si funcționarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

**Agencia pentru Protecția Mediului Valcea**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 09.05.2019, P.V. nr. 6847 / 09.05.2019,



- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „**PUD Extindere si etajare constructie existenta, schimbare de destinatie din restaurant in birouri si locuinte colective**”, situat in municipiul Ramnicu Valcea, str. General Magheru, nr. 18B, județul Vâlcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,  
**decide:**

**Planul:**

pentru „**PUD Extindere si etajare constructie existenta, schimbare de destinatie din restaurant in birouri si locuinte colective**”, situat in municipiul Ramnicu Valcea, str. General Magheru, nr. 18B, județul Vâlcea, titular proiect: **S.C. DANOS S.R.L., prin RUJAN DORIN OCTAVIAN**, cu sediul in comuna Bujoreni, sat Bujoreni, nr. 113, județul Vâlcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Prin Certificatul de Urbanism nr. 1835 / 39755 din 21.11.2018 eliberat de Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, se solicită elaborarea unei documentații de urbanism, respectiv, PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.) pentru „EXTINDERE SI ETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN RESTAURANT IN BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE” pe un teren de 349,00mp in localitatea Rm. Valcea, str. General Magheru.

Amplasamentul este situat in partea centrala a municipiului Rm.Valcea, conform P.U.G. Rm.Valcea, P.U.Z. zona Centrala ISP1 – subzone pentru institutii publice si servicii de interes general, avand regim de inaltime mica, medie si mare.

Amplasamentul nostru este delimitat pe latura de vest de domeniul public, pe latura de sud de un drum acces C.P.I., iar pe laturile de nord si est de proprietati private.

Cladirea se va desfasura pe parter, doua etaje si unul retras cu H max. la cornisa ~9,50m si o suprafata construita Sc~242,50mp. Parterul va fi ocupat de spatiile de parcare necesare (7 locuri) si un spatiu de inchiriat pentru birouri. La etajul unul si doi se



vor realiza cate doua apartamente de doua sau trei camera, iar la etajul trei (retras) – doua apartamente de 2 camere sau unul de 4-5 camere.

Se vor amenaja spatii verzi, platforma de gunoi, alei pietonale si carosabile, cat si locuri de parcare in incinta proprietatii.

### BILANT TERITORIAL REGLEMENTARI – PROPUNERI

DENUMIREA FUNCTIONALE	ZONEI	SUPRAFATA TEREN MP.		PROCENT%	
		EXISTENT	PROPUS	EXISTENT	PROPUS
CONSTRUCTII		284,00	242,50	81,0	69,5
ACCES PIETONAL SI TROTUARE		0,0	13,00	0,0	3,7
ACCES CAROSABIL SI PARCARE AUTOTURISME		0,0	28,00	0,0	8,0
SPATII VERZI AMENAJATE		65,00	63,50	19,0	18,0
PLATFORMA GUNOI		0,0	3,00	0,0	0,8
TOTAL TEREN		349,00	349,00	100,0	100,0

Sc~242,50mp;      Sd~873,00mp;  
P.O.T. = 69,5%      C.U.T. = 2,5

#### Asigurarea utilităților:

##### - Apa ,canalizare:

- \* Alimentarea cu apa se face din rețeaua publica existenta in zona.
- \* Deversarea apelor uzate se va face in rețeaua publica de canalizare existenta in zona.

##### - Electrice:

- \* Alimentarea cu energie electrica se va realiza conform solutiei propuse de administratorul rețelilor electrice.

- b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :
  - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
  - Alimentarea cu apa: se face din rețeaua publica existenta in zona;
  - Colectarea apelor uzate menajere: se va face in rețeaua publica de canalizare existenta in zona
  - Asigurarea spatiilor verzi si plantate: spațiile verzi vor reprezenta 18,00 % din suprafața studiată.
- d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislației naționale si comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUD se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, urmarind extinderea si etajarea unei constructii existente, schimbarea de destinatie din restaurant in birouri si locuinte colective pe un teren de 349,00mp in localitatea Rm. Valcea, str. General Magheru.



- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

**Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontalieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Planul „PUD Extindere și etajare construcție existentă, schimbare de destinație din restaurant în birouri și locuințe colective”, situat în municipiul Ramnicu Valcea, str. General Magheru, nr. 18B, județul Vâlcea, se implementează pe o suprafață de 349,00mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*

- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Amplasamentul nu se afla în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Ord. MMP 135/76/84/1284/2010;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.



**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 19.03.2019 și 22.03.2019 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 13.05.2019.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul.....

**Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

