

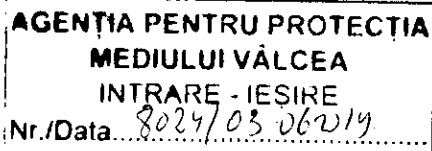


**Ministerul Mediului**  
**Agenția Națională pentru Protecția Mediului**  

---

**Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea**

---



**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE  
PROIECT**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. ALDI PREMIER S.R.L. prin LUNGAN MIHAI**, cu sediul în municipiul Ramnicu Valcea, alea Primaverii, nr. 8, bl. A5, sc. A, et. 1, ap. 5, județul Valcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 6835 / 08.05.2019, în baza :

- H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

**Agencia pentru Protectia Mediului Valcea**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 30.05.2019, P.V. nr. 7910 / 30.05.2019,



- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „**PUZ - Construire bloc de locuințe D + P + 4E + 5E + 6E retras**”, situat municipiul Ramnicu Valcea, str. Ostroveni, nr. 101F, județul Vâlcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

**decide:**

**Planul:** pentru „**PUZ - Construire bloc de locuințe D + P + 4E + 5E + 6E retras**”, situat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Ostroveni, nr. 101F, județul Vâlcea, titular proiect: **S.C. ALDI PREMIER S.R.L. prin LUNGAN MIHAI**, cu sediul în municipiul Ramnicu Valcea, alea Primaverii, nr. 8, bl. A5, sc. A et. 1, ap. 5, județul Valcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:**

### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Documentația de față propune studierea unei parcele de teren în suprafața de 1192,00mp, amplasată în intravilanul municipiului Rm. Valcea, str. Ostroveni, nr. 101F, în zona cu funcțiune predominantă M1 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4E.

Vecinătățile pentru terenul analizat sunt următoarele:

- La nord – domeniu public – drum acces;
- La sud – proprietate Municipiu Rm. Valcea;
- La est – proprietate Municipiu Rm. Valcea;
- La vest – proprietate Municipiu Rm. Valcea și domeniu public – str. Ostroveni.

Proprietarul solicită pe terenul analizat, în suprafața de 1192,00mp, realizarea unei construcții cu funcțiunea locuințe colective D+P+4E+E5 retras, cu 22 apartamente de 2 și 3 camere. De asemenea se solicită lucrări de amenajări exterioare – platforme betonate, alei dalate, spații verzi, platforma colectare deseuri menajere, aferente construcției solicitate.

Structura geomorfologică a terenului a fost identificată prin două foraje care s-au executat pe terenul analizat și conform cărora au reieșit următoarele aspecte:

- amplasamentul se află pe terasa de vest a râului Olt, zona joasă;
- pe teren în prezent se află un depozit de umpluturi de pământ de cca 1,30m grosime, înălțat peste nivelul strazii Ostroveni;
- terenul are suprafața orizontală și stabilitate bună;
- adâncimea stratului portant s-a identificat la -4,00m față de cota strazii Ostroveni;



- panza freatica a fost identicata la -4,50m;

Recomandarile studiului geotehnic se refera la necesitatea evacuării umpluturilor de pamant de pe teren, se vor colecta si scurge apele pluviale de pe amplasament si se vor dirija spre un emisar, in jurul constructiei propuse se vor realiza trotuare din beton etanse elevatiilor cu inclinare spre exterior cca.5%, se va evita plantarea arborilor la o distanta mai mica de 6,00m fata de constructia propusa.

Volumul propus pentru constructia solicitata va fi monobloc pe inaltimea D+P+4E iar la etajul 5 se va retrage la 60% din suprafata etajului 4, in limitele unui arc de cerc cu raza de 4metri, continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Constructia solicitata pentru locuinte se va realiza pe structura cadre b.a., plansee b.a., inchideri si compartimentari din zidarie BCA , acoperite in terase necirculabile, termo si hidroizolate. Golurile exterioare se vor executa din timplarie PVC cu geam termopan. Finisajele exterioare vor fi din tencuieli decorative pe termosistem.

Suprafata teren = 1192,00mp

POT propus= max. 60,00% ( conf. PUG) ; CUT propus = max.2,5% ( conf. PUG)

Regim de inaltime maxim admis: D+P+4E+E5retras

Hmaxim propus = 16,40m la cornisa / 19,20m la coama.

Regim de aliniere constructii : 21,50m din ax str. Ostroveni

#### BILANT TERITORIAL INCINTA STUDIATA - PROPUNERI

SUPRAFETE	MP	%
1. CONSTRUCTII	457,73	38,40
2. PLATFORME PIETONALE/ CAROSABILE	342,49	28,74
3. RAMPA AUTO	45,00	3,78
4. SPATII VERZI AMENAJATE	336,78	28,25
5. PLATFORMA GUNOI	10,00	0,83
<b>TOTAL INCINTA STUDIATA</b>	<b>1192 ,00mp</b>	<b>100,00</b>

#### Asigurarea utilităților:

##### - Apa ,canalizare:

- alimentare cu apa se va sigura prin racord la rețeaua de alimentare cu apa existenta in zona;
- canalizarea apelor menajere se va asigura prin racord la rețeaua de canalizare existenta in zona;

##### - Electrice:

- incalzirea spatiilor interioare se va asigura prin centrale termice individuale pe combustibil gaz pentru fiecare apartament;

b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :

- Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.

c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :



- Alimentarea cu apa: se va asigura prin racord la rețeaua de alimentare cu apa existentă în zonă;
- Colectarea apelor uzate menajere: se va asigura prin racord la rețeaua de canalizare existentă în zonă;
  - Asigurarea spațiilor verzi și plantate: spațiile verzi vor reprezenta 28,25% din suprafața studiată.
- d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: prezentul PUZ se înscrie în strategia generală de dezvoltare a zonei, urmărind realizarea unei construcții cu funcțiunea locuințe colective D+P+4E+E5 retras, cu 22 apartamente de 2 și 3 camere.
- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

**Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

*b) natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

*c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Planul „PUZ - Construire bloc de locuințe D + P + 4E + 5E + 6E retras”, situat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Ostroveni, nr. 101F, județul Vâlcea, se implementează pe o suprafață de 1192,00mp .

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv*

- nu este cazul;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Amplasamentul nu se află în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Ord. MMP 135/76/84/1284/2010;



- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

**Titularul este obligat sa respecte regimul de insorire al constructiei.**

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 07.05.2019 și 11.05.2019 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 31.05.2019.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul.....

**Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

