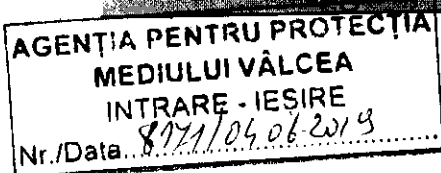




**Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea



**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT**

Ca urmare a cererii adresate de **CRINGUSI LIVIU SI CRINGUSI MIHAELA**, cu domiciliul in Germania, 68519 Viernheim Industriestr. 30, Mannheim si resedinta in municipiul Ramnicu Valcea, str. Republicii, nr. 3, judetul Valcea, înregistrată Agentia pentru Protectia Mediului Valcea cu nr. 6771 / 08.05.2019, în baza :

- H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 30.05.2019, P.V. nr. 7910 / 30.05.2019,



- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „PUZ - Parcelare zona rezidentiale”, situat în comuna Bujoreni, sat Olteni, județul Vâlcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

Planul:
 pentru „PUZ - Parcelare zona rezidentiale”, amplasat în comuna Bujoreni, sat Olteni, județul Vâlcea, titular proiect: **CRINGUSI LIVIU SI CRINGUSI MIHAELA**, cu domiciliul în Germania, 68519 Viernheim Industriestr. 30, Mannheim și reședința în municipiul Ramnicu Valcea, str. Republicii, nr. 3, județul Valcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Terenul studiat se afla în UAT Bujoreni, sat Olteni .

Vecinătățile amplasamentului sunt:

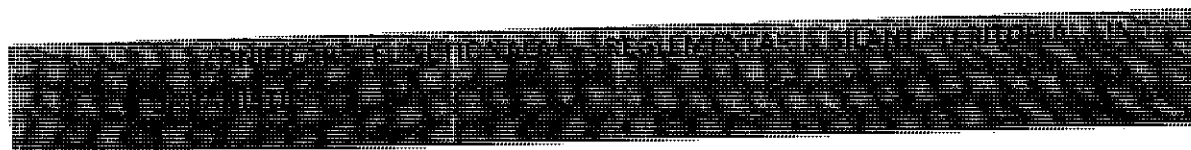
- la N - domeniu public: drum acces din drum comunal;
- proprietati particulare: CAD 36664, CAD 36668;
- la E - proprietati particulare: Dabu Sabina, Ghitescu Ion, CAD 38097, CAD. 36769;
- la V - proprietati particulare: CAD. 36675, CAD. 36540;
- la S - proprietati particulare; CAD 36519.

Zona a fost destinată predominant funcțiunii de locuire (locuințe individuale cu regim mic de înălțime).

- Terenul studiat se va parcela în vederea dezvoltării unui ansamblu rezidențial cu locuințe individuale amplasate izolat pe teren, cu regim mic de înălțime - P+2,M ;
- Teritoriul studiat are o suprafață de 1,161845 ha și este situat integral în intravilanul comunei Bujoreni;
- Se dorește menținerea zonei funcționale existente și parcelarea suprafeței de teren studiată în 18 loturi;



- Terenul are categoria de folosinta - arabil (11618 mp) ;
- Se impune schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii ;
- Tendinta zonei este de a se dezvolta pe regim mic si mediu de inaltime pe loturi de dimensiuni mai mari (aprox. 500 mp de lot si peste).



Teritoriul reglementat prin prezentul PUZ:

UTR	POT max	CUT max
L1a	35,00	1,2

	Teren care a generat PUZ	1,161845 ha	
	Teritoriul reglementat prin PUZ	1,161845 ha	
BILANT TERITORIAL PROPUȘ			
COD	FUNCTIUNEA	SUPRAFATA	PROCENTAJ
1.	CONSTRUCTII	3302,40 mp	28,42 %
2.	SPATII VERZI	2358,86 mp	20,30%
3.	CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	5957,19 mp	51,28 %
	SUPRAFATA TOTALA	11618,45 mp	100,00 %

Asigurarea utilităților:

- Apa , canalizare:

- * Alimentarea cu apa se va face din rețelele existente in zona.
- * Nu exista rețele de canalizare in zona. Canalizarea se propune sa se realizeze in sistem local cu statie de epurare si bazin vidanjabil.

- Electrice:

- * Alimentarea cu energie electrica se va realiza conform solutiei propuse de administratorul rețelelor electrice. Toate rețelele electrice in zona (alimentare cu energie electrica si iluminat stradal) se vor realiza in sistem subteran.

- Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :
 - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
 - Alimentarea cu apa: se va face din rețelele existente in zona.
 - Colectarea apelor uzate menajere: se propune sa se realizeze in sistem local cu statie de epurare si bazin vidanjabil.
 - Asigurarea spatiilor verzi si plantate: spațiile verzi vor reprezenta 20,30% din suprafata studiată.



d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: prezentul PUZ se înscrie în strategia generală de dezvoltare a zonei, urmărind solicitarea întocmirii unui Plan Urbanistic Zonal în vederea parcelării zonei rezidențiale nr. cad. 38583.

Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontalieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Planul „**PUZ - Parcelare zona rezidențială**”, situat în comuna Bujoreni, sat Olteni, județul Vâlcea, se implementează pe o suprafață de 1,161845 ha.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*

- *nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Amplasamentul nu se afla în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Ord. MMP 135/76/84/1284/2010;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.



In cadrul Comitetului Special Constituit la Agentia pentru Protectia Mediului Valcea in data de 30.05.2019, s-a stabilit ca sunt necesare avizele DSP, ISU, SGA, utilitati (apa – canal); informarea si consultarea publicului conform Ordinului 2701 / 2010 si PUZ aprobat si avizat in Consiliul Local.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Arena Valceana” în data de 03.05.2019 și 07.05.2019 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Valcea în data de 04.06.2019.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul.....

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

