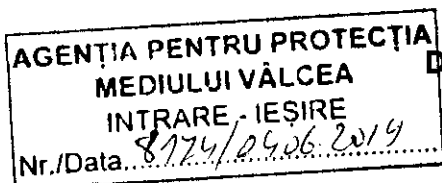




Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea



DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **DUMITRESCU IMOBILIARE S.R.L. prin DUMITRESCU CONSTANTIN**, cu sediul în municipiul București, soseaua Oltenitei, nr. 140, bl. 5, sc. 3, et. 6, ap. 106, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 6648 / 06.05.2019, în baza :

- *H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului*
- *Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- *Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.*
- *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.*

Agencia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 30.05.2019, P.V. nr. 7910 / 09.05.2019,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „PUZ - AMPLASARE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE D + P + 3E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER”, situat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Ostroveni, nr. 86, județul Vâlcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

Planul:

pentru „PUZ - AMPLASARE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE D + P + 3E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER”, situat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Ostroveni, nr. 86, județul Vâlcea, titular proiect: DUMITRESCU IMOBILIARE S.R.L. prin DUMITRESCU CONSTANTIN, cu sediul în municipiul Bucuresti, soseaua Oltenitei, nr. 140, bl. 5, sc. 3, et. 6, ap. 106, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Parcela studiată prin PUZ, în suprafața de 5160mp, face parte din zona Ostroveni Sud, zonă introdusă în intravilanul mun. Rm.-Vâlcea prin PUG aprobat în anul 2000.

Terenul are ca vecini:

- la Sud, limitele posterioare – spate de curți, ale unor locuințe independente, cu regim de înălțime de maxim P+1-2E, imobile cu acces din cele două strazi;
- la Nord - lotul deja construit, proprietate a aceluiași beneficiar, (imobile cu regim de înălțime P+2-3E);
- la Vest – strada Dr Romulus Popescu;
- la Est terenul proprietatea domnului Dumitrescu și accesul la strada Ostroveni.

Conform PUG mun Rm.-Vâlcea și PUZ Ostroveni Sud aprobate de către CL al municipiului Ramnicu Valcea, zona studiată se încadrează în :

- subzona L1 – subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2-3 etaje – porțiunea de teren de la Est, cu acces din strada Ostroveni;



- Subzona L2 – subzona locuintelor colective medii cu maxim P+5 niveluri , - portiunea de la Vest , cu acces din strada Dr. Romulus Popescu.

Prin PUZ studiat se solicită modificarea indicatorilor urbanistici: POT si CUT, prin realizarea unui regim de înălțime de la maxim D+P+3E , uniform pentru toata parcela , de la Vest la Est, cu schimbarea corespunzătoare a indicatorilor urbanistici POT si CUT , in sensul maririi acestora, incadrarea in subzona functionala M1.

• Bilanț teritorial

	ha	%
Total suprafață teren care a generat PUZ	0,5160	100%
Total suprafata studiată	0,5160	
zone funcționale	propus	
1- construcții	0,2150	41,50
2- circulații carosabile, pietonale , parcări	0,1810	35,00
3- spații verzi +joacă	0,1200	23,50

Pentru spatii verzi se adaugă suprafata innierbata amenjata pentru parcarile de la suprafata. Pe aceasta suprafata vor fi amenajate spatii verzi si de joaca pentru copii.

• Indicatori urbanistici cf PUG pt sub zona M1

POT =65%

CUT =2,5

• Indicatori urbanistici maximi propuși -

POT=45%

CUT=1,5

Asigurarea utilităților:

- Apa ,canalizare:

* Alimentarea cu apă va fi asigurată prin racordarea obiectivelor de investiții cu conducte din polietilenă de înaltă rezistență, la rețeaua de apă potabilă existentă la strazile Dr. Romulus Popescu si Ostroveni.

* - Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin racordarea obiectivelor la rețeaua de canalizare existentă la strada Dr. Romulus Popescu, sau la strada Ostroveni.

-Evacuarea apelor pluviale se va realiza prin racordarea rețelelor de colectare (guri de scurgere, rigole) din incintă la canalizația pluvială existentă

- Electrice:

* Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la postul de transformare existent, amplasat pe strada Dr, Romulus Popescu.

b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :

- Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.



- c. Relevanța planului sau programului în /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
- Alimentarea cu apă: se face din rețeaua publică existentă în zonă;
 - Colectarea apelor uzate menajere: se va face în rețeaua publică de canalizare existentă în zonă
 - Asigurarea spațiilor verzi și a locurilor de joacă: 23,50 % din suprafața studiată.
- d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se înscrie în strategia generală de dezvoltare a zonei, urmărind modificarea indicatorilor urbanistici: POT și CUT, prin realizarea unui regim de înălțime de la maxim D+P+3E , uniform pentru toată parcela , de la Vest la Est, cu schimbarea corespunzătoare a indicatorilor urbanistici POT și CUT , în sensul mării acestora, încadrarea în subzona funcțională M1 pe un teren în suprafața de 5160mp.
- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) natura cumulativă a efectelor:

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul „**PUZ - AMPLASARE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE D + P + 3E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER**”, situat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Ostroveni, nr. 86, județul Vâlcea, se implementează pe o suprafață de 5160mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.



Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Ord. MMP 135/76/84/1284/2010;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de 06.05.2019 și 09.05.2019 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 04.06.2019.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul.....

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

