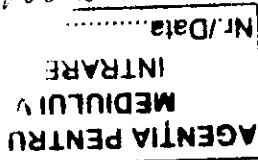




Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

8372/07.06.2019



DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. LOVAGRO S.R.L.**, cu sediul în comuna Perisani, nr. 120, județul Vâlcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 7324/17.05.2019, în baza :

- H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 06.06.2019, P.V. nr. 8251/06.06.2019,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „**PUD – CONSTRUIRE PENSIUNE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1e, FOIȘOR, ÎMPREJMUIRE ȘI AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ**”, situat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Câmpului, nr. 18A, județul Vâlcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

decide:

Planul:

pentru „**PUD – CONSTRUIRE PENSIUNE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1e, FOIȘOR, ÎMPREJMUIRE ȘI AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ**”, situat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Câmpului, nr. 18A, județul Vâlcea”, titular proiect: **S.C. LOVAGRO S.R.L.**, cu sediul în comuna Perisani, nr. 120, județul Vâlcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Prin Certificatul de Urbanism nr. 1652/37011 din 24.10.2018 eliberat de Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, se solicită elaborarea unei documentații de urbanism, respectiv, PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.) pentru „**CONSTRUIRE PENSIUNE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1e, FOIȘOR, ÎMPREJMUIRE ȘI AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ**” pe un teren de 969,00mp împreună cu cota de ½ din teren în suprafața de 183 mp în localitatea Rm. Valcea, str. Campului, nr. 18A, Ramnicu Valcea.

Aria destinată studiului este cuprinsă de două loturi de 969 mp conform măsurătorilor cadastrale identificate prin nr. Cadastral 50967 și terenul de 183 mp reprezentând cota indiviză ½, fiind identificat prin nr. Cadastral 52346. Acesta este amplasat în intravilanul orașului Rm.Vâlcea, în nordul orașului, în zona constituită de locuințe adiacente Străzii Barajului.

Funcțiunea care generează caracterul zonei este aceea de zone de locuințe, cu un regim de înălțime relativ constant (P - P+2).

Amplasamentul studiat se încadrează conform P.U.G. Rm.Vâlcea în UTR I2-L2.



L2 – subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

L1 - în cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei L1 și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzonă;

L1 - locuințe individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri

Se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, suprafața desfășurată peste 250 mp, se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unei documentații PUD.

- înălțimea maximă admisibilă:
- $H_{maxim} = S+P+2$
- procentul maxim de ocupare al terenului (POT)
- $POT_{maxim} = 45\%$.
- coeficientul maxim de utilizare a terenului :
- $CUT_{maxim} = 0.9$ (pentru P+1E)

- $CUT_{maxim} = 1.3$ (pentru P+2E)

În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

BILANT SUPRAFEȚE

Suprafața teren studiat – 969 mp
Arie maximă construită la sol – 430 mp (45%)
Arie maximă desfășurată – 870 mp
Suprafață circulații, parcare, accese – 249 mp (25%)
Suprafață minimă spații verzi pe pământ natural – 290 (30%).

Procent maxim de ocupare a terenului (POT)

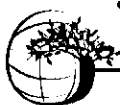
- $POT_{maxim} = 45\%$

Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT):

- $CUT_{maxim} = 0.9$, $H_{max} = P+1E$

Asigurarea utilităților:

- **Apa ,canalizare:**
 - * Alimentarea cu apa se face din rețeaua publică existentă în zona.
 - * Deversarea apelor uzate se va face în rețeaua publică de canalizare existentă în zona.
- **Electrice:**
 - * Alimentarea cu energie electrică se va realiza conform soluției propuse de administratorul rețelelor electrice.



- b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele :
- Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
- Alimentarea cu apă: se face din rețeaua publică existentă în zona;
 - Colectarea apelor uzate menajere: se va face în rețeaua publică de canalizare existentă în zona
 - Asigurarea spațiilor verzi și plantate: spațiile verzi pe pământ natural – 290 (30%).
- d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUD se înscrie în strategia generală de dezvoltare a zonei, urmărind construirea pensiunii cu regim de înălțime s+p+1e, foisor, împrejmuire și amplasare firmă luminoasă pe un teren de 969,00 mp împreună cu cota de ½ din teren în suprafața de 183 mp în localitatea Rm. Valcea, str. Campului, nr. 18A, Ramnicu Valcea.
- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontalieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Planul „**PUD – CONSTRUIRE PENSIUNE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1e, FOIȘOR, ÎMPREJMUIRE ȘI AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ**”, situat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Câmpului, nr. 18A, județul Vâlcea”, situat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Campului, nr. 18A, județul Vâlcea, se implementează pe o suprafață de 969,00mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*

- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*



Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agentia pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Eveniment Valcea” în data de 17.05.2019.
- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de 22.05.2019.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 07.06.2019.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul.....

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

