



**Ministerul Mediului**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**

**Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA  
MEDIULUI VÂLCEA  
INTRARE - IESIRE  
nr. 8536/13.06.2019

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**  
**PROIECT**

Ca urmare a cererii adresate de **PREDESCU DANUT**, cu domiciliul în oraș Baile Olanesti, str. Forestierilor, nr. 12, județul Vâlcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 5192 / 02.04.2019, în baza :

- H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

**Agencia pentru Protecția Mediului Valcea**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 06.06.2019,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „**PUZ Complex turistic**”, amplasat în oraș Baile Olanesti, localitatea componenta Pietrisu, str. Comanca, nr. 10, județul Vâlcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,  
**decide:**

**Planul:**

pentru „**PUZ Complex turistic**”, amplasat în oraș Baile Olanesti, localitatea componenta Pietrisu, str. Comanca, nr. 10, județul Vâlcea, titular proiect: **PREDESCU DANUT**, cu domiciliul în oraș Baile Olanesti, str. Forestierilor, nr. 12, județul Vâlcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Denumirea proiectului: realizare plan urbanistic zonal pentru introducerea terenului în intravilan, cu funcțiunea de servicii (dotări turism și agrement), iar terenul din intravilan cu funcțiunea de subzona de locuințe individuale cu specific rural își va schimba funcțiunea în servicii (dotări turism și agrement) în vederea construirii unui complex turistic.

Prezentul plan urbanistic zonal are ca obiect construirea unui hotel și împrejmuirea terenului. În determinarea condițiilor de amplasare a obiectivului s-au urmărit elemente urbanistice care vor sta la baza întocmirii documentațiilor pentru obținerea Autorizației de Construire.

Vecinatati

-la nord	– Nr. Cadastral 37473;
-la est	– Nr. Cadastral 37473;
-la sud	– Str. Comanca;
-la vest	– Nr. Cadastral 37473 și proprietate Stroe Mariana.

Terenul în suprafața de 28.497,00 mp este amplasat în intravilanul și extravilanul localității Baile Olanesti - Pietrisu, conform Planului Urbanistic General. Accesul pe proprietate se va face din str. Comanca situat în partea de sud a proprietății.

Terenul este liber de construcții și nu este amenajat și are categoria de folosință arabil ( 1.436,00mp), livada (4528,00mp) și fâneată (139,00mp).



<b>BILANT TERITORIAL:</b>	<b>M.P.</b>	<b>PROCENT</b>
SUPRAFATA TOTALA TEREN	28.497,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	8.549,00	30%
STRAZI, ACCESE, PARCARI, SI PLATFORME AGREMENT	8.549,00	30%
SPATII VERZI AMENAJATE	11.398,00	40%

Prin prezenta documentatie urbanistica se urmareste includerea zonei functionale Is pentru dotari turistice si de agrement.

P.O.T.=30%, C.U.T.=1, REGIM max.DE INALTIME P+2E  
Hmax(cornisa)=10,00m  
-se admit mansardari ( 60%din suprafata etajului inferior)

#### **Asigurarea utilităților:**

##### **- Apa ,canalizare:**

\* Alimentarea cu apa se va face prin put forat sau prin extinderea rețelei locale de utilitati.

\* Canalizarea se va face la microstatia de epurare propusa pe proprietate.

##### **- Termice:**

Incalzirea se va face pe sisteme de incalzire proprii, prin centrala termica proprie alimentata cu combustibil solid sau a sistemelor alternative, respectiv cu ajutorul unor pompe de caldura si a convectoarelor electrice amplasate local , pentru fiecare obiectiv.

Se va utiliza energia solara pentru aport la incalzire si la asigurarea apei calde menajere.

##### **- Electrice:**

Energia electrică se va asigura prin bransamente la rețeaua electrică de medie tensiune existentă în zona, pe baza unui studiu si a proiectelor de execuție întocmite de către o unitatea de proiectare specializata.

Iluminatul se va realiza cu lămpi cu vapori de sodiu sau mercur.

Cablurile de alimentare cu energie electrica destinata consumului particular ca si iluminatului public, de asemenea si rețelele de telecomunicatii sunt existente in zona.

b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :

- Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.

c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :

- Alimentarea cu apa: se va face prin put forat sau prin extinderea rețelei locale de utilitati.

- Colectarea apelor uzate menajere: se va face la microstatia de epurare propusa pe proprietate

- Asigurarea spatiilor verzi si plantate: spațiile verzi vor reprezenta 40% din suprafața studiată.

d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislației naționale si comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, urmarind construirea unui hotel si imprejmuirea terenului.



- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

**Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontalieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Planul „**PUZ Complex turistic**”, amplasat în oraș Baile Olanesti, localitatea componenta Pietrisu, str. Comanca, nr. 10, județul Vâlcea, se implementează pe o suprafață de 28.497,00 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*

- *nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Amplasamentul nu se afla în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292 / 2018;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:



- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Arena” în data de 02.04.2019 și 09.04.2019;
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 11.06.2019.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul.....

**Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

