



**Ministerul Mediului**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**

**Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA  
MEDIULUI VÂLCEA  
INTRARE - IEȘIRE  
Nr./Data: 8540/14.06.2019

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**  
**PROIECT**

Ca urmare a cererii adresate de **SERBAN ISAURA**, cu domiciliul în municipiul Ramnicu Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 168, bl. 28, sc. A, ap. 5, județul Valcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 7008 / 13.05.2019, în baza :

- H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

**Agencia pentru Protecția Mediului Valcea**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 06.06.2019,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro



- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „**PUZ - Construire hala depozitare fructe si legume si imprejmuire teren**”, situat în municipiul Ramnicu Valcea, Raureni, nr. 110 A, județul Vâlcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,  
**decide:**

**Planul:**

pentru „**PUZ - Construire hala depozitare fructe si legume si imprejmuire teren**”, situat în municipiul Ramnicu Valcea, Raureni, nr. 110 A, județul Vâlcea, titular proiect: **SERBAN ISAURA**, cu domiciliul în municipiul Ramnicu Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 168, bl. 28, sc. A, ap. 5, județul Valcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Terenul cu nr. cadastral 35364 este înscris în CF UAT Rm valcea are suprafața de 7358 mp și categoria de folosință „teren agricol” pentru o suprafața de 5694mp. și 1664mp. teren „curți construcții”.

Se propune schimbarea categoriei de folosință a terenului din „teren agricol” în „terenuri curți construcții” pentru terenul în suprafața de 5694 mp

Terenul studiat este situat între strada Raureni (sud-est) și calea ferată Dragasani - Rm Valcea (la sud-vest).

**Vecinatati:**

- la S-V – drum de servitute ce aparține terenurilor cu locuințe;
- la N-E – teren proprietate Iliana Constantin;
- la N-V – imobil cu nr. cadastral 50366;
- la S-E – imobil cu nr. cadastral 34051 - str. Raureni.

Investiția «DEPOZIT LEGUME-FRUCTE și spații pentru birouri» se va realiza într-o primă fază dintr-o clădire de tip hală cu o deschidere de 12m și o lungime de 60 m cu înălțimea de 7m. Zona din fața a clădirii (spre str. Raureni) va fi destinată birourilor și spațiilor pentru personal cu înălțimea de parter și etaj

Clădirea se propune a se amplasa la o distanță de 2,50 m de limita de proprietate de n-v și la o distanță de 31,00 m de limita de proprietate din est (str Raureni).

Accesul în incintă se va realiza din str. Raureni prin intermediul unui podet din beton armat.



Zona din fata cladirii, laterala acesteia si zona de nord-vest va fi o platforma carosabila pentru masinile de aprovizionare

Parcajele pentru personal si clienti se rezolva in zona de acces in incinta intre poarta de acces principala si poarta de acces in zona de depozitare

O suprafata de teren de aprox 2102 mp va ramane rezerva de teren pentru eventuala dezvoltare ulterioara.

SUPRAFATA CONSTRUCTII PROPUSE	S=720 mp.	9,8%
SUPRAFATA PLATFORME CAROSABILE	S=3 047,10 mp	41,4%
SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE PROV	S=1 478,50 mp	20,1%
<u>REZERVA TEREN PENTRU DEZVOLTARI ULTER</u>	<u>S=2102,65 mp.</u>	<u>28,6%</u>
TOTAL SUPRAFATA TEREN	S=7 358 mp.	100

IS1 - POT = 50 %;

IS1 - CUT max = 2,0 [mp. ADC/mp. teren];

#### **Asigurarea utilitatilor:**

##### **- Apa ,canalizare:**

\* Incinta poate fi bransata la reseaua publica existenta in conformitate cu avizul tehnic ce se va obtine de la operatorul de sistem APAVIL SA.

\* Incinta poate fi racordata la colectorul public existent in conformitate cu avizul tehnic ce se va obtine de la operatorul de sistem APAVIL SA.

##### **- Termice**

Incinta poate fi bransata la reseaua de termoficare a municipiului Rm Valcea existenta in conformitate cu avizul tehnic ce se va obtine de la operatorul de sistem SC CET GOVORA SA.

##### **- Electrice:**

Cladirile se vor racorda la reseaua de 0,4 Kv existenta in zona.

- b. Gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele :
  - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
  - Alimentarea cu apa: se va face din retelele existente in zona;
  - Colectarea apelor uzate menajere: se va face in retele de canalizare existente in zona;
  - Asigurarea spatiilor verzi si plantate: spațiile verzi vor reprezenta 20,1% din suprafata studiată.
- d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, urmarind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din "teren agricol" in "terenuri curti constructii" pentru terenul in suprafata de 5694 mp.



- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

**Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) natura cumulativă a efectelor:

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

„PUZ - Construire hala depozitare fructe și legume și împrejurimi teren”, situat în municipiul Ramnicu Valcea, Raureni, nr. 110 A, județul Vâlcea, se implementează pe o suprafață de 7 358 mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se afla în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292 / 2018;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:



- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de 13.05.2019 și 16.05.2019;
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 11.06.2019.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul.....

**Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

