



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Nr. 10048 / 15.07.2019

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
Proiect

Ca urmare a notificării adresate de **Brad Constantin** cu domiciliul în jud. Valcea, com. Vladesti, sat Priporu, nr. 283 F privind prima versiune a planului ”**AMPLASARE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4E-5E RETRAS SI CLADIRE BIROURI P+4E-5E RETRAS**”, propus a fi amplasat în județul Valcea, mun. Ramnicu Valcea, str. Intrarea Violetelor, nr. 1E-3, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 7420/ 20.05.2019, în baza:

- O.U.G. nr. 1/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,
- H.G. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 12.07.2019,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea, a documentației de solicitare aviz de mediu pentru PUZ ”**AMPLASARE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4E-5E RETRAS SI CLADIRE BIROURI P+4E-5E**”



RETRAS”, propus a fi amplasat in judetul Valcea, mun.Ramnicu Valcea, str.Intrarea Violetelor, nr.1E-3;

- ca urmare a informării publicului prin anunturi repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

decide :

PUZ ”AMPLASARE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4E-5E RETRAS SI CLADIRE BIROURI P+4E-5E RETRAS”, propus a fi amplasat in judetul Valcea, mun.Ramnicu Valcea, str.Intrarea Violetelor, nr.1E-3, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivale care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.*

Obiectul lucrării:

Conform P.U.G. Rm. Valcea, terenul studiat este amplasat in zona de nord a intravilanului municipiului, si are reglementata functiunea admisa I3 – L2 – subzona locuintelor colective medii P+3-4E situate in anasambluri preponderant rezidentiale.

Vecinatatile pentru terenul analizat sunt urmatoarele:

- La nord - proprietate persana juridica
- La sud – Intrarea Violetelor
- La est – proprietate persoana fizica.
- La vest – drum acces

Principalele cai de comunicatie existente in zona sunt strazile existente in zona de nord, respectiv Intrarea Violetelor aferenta terenului pe partea de sud.

Terenul studiat nu se afla in zona protejata , nu este afectat de restrictii sau interdictii de construire si dispune de utilitati edilitare.

Din punct de vedere geomorfologic, terenul studiat are suprafata plana, cu panta usara de la vest la est de cca 1,0m pe lungimea de 35,0m, nu este amenințat de inundații si prezinta stabilitate bună.

Folosinta actuala a amplasamentului analizat

Folosinta actuala a terenului analizat de teren arabil

Funcțiunea solicitata de investitor si propusa prin studiul de oportunitate

- Proprietarul solicita pe terenul analizat , in suprafata de 599,00mp cu nr. cadastral 1824, realizarea unei constructii cu functiunea locuinte colective D+P+2E. De asemenea se solicita amenajari exterioare – platforme betonate, alei dalate , spatii verzi, imprejmuire teren (partial).

Indicatori spatiali pentru cladirea propusa:

Imobil locuinte colective D+P+2E:

SC= 254,33mp (fara terase)

SD= 762,99mp (fara demisol) / 820,63 mp (cu demisol)

Regim de inaltime : demisol+parter+2etaje

POT propus in incinta: 42,46%

CUT propus in incinta: 1,37 (fara suprafata construita a demisolului ocupata de parcari)



Construcția solicitată pentru locuințe se va realiza pe structura cadre b.a., planșee b.a., închideri și compartimentări din zidărie BCA, acoperite în terase necirculabile, termo și hidroizolate. Golurile exterioare se vor executa din tâmplărie PVC cu geam termopan. Finisajele exterioare vor fi din tencuieli decorative pe termosistem.

Accesul auto și pietonal în incintă se vor asigura din Intrarea Violetelor, aferenta proprietăților pe latura de sud care are lățimea de 6,00m carosabil. Circulația auto în incintă se va asigura pe platforma și rampa betonată.

În incintă vor fi asigurate locuri de parcare dimensionate corespunzător funcțiunii solicitate, respectiv 11 locuri de parcare din care 9 la demisolul blocului de locuințe și 2 la exterior, în incintă. De asemenea se va amenaja un loc de joacă pentru copii și spații verzi plantate cu vegetație perenă, în suprafața de 115,55mp + 49,30mp terase înierbate, asigurând necesarul de 25% prevăzut prin Certificatul de Urbanism.

Clădirea vor fi racordate la utilitățile existente în zonă, respectiv energie electrică, alimentarea cu apă, canalizare, CATV; încălzirea spațiilor interioare se va asigura de la centrale termice pe combustibil gaz pentru fiecare unitate de locuit.

Deseurile menajere vor fi colectate în puștele proprii amplasate în incintă și se vor evacua periodic de către o firmă specializată cu care se va încheia un contract de servicii în acest sens.

Împrejmuirea terenurilor se va realiza parțial, în perimetrul parcelei, din panouri de plasa galvanizată fixate pe stalpi metalici montați în fundații continue de beton, cu înălțimea de 2,00m, pe limitele laterale și din panouri metalice decorative dublate de gard viu cu înălțimea de 1,80m la stradă.

În scopul realizării investițiilor solicitate se impune elaborarea unui PUZ care va prevedea reglementări pentru fiecare incintă astfel:

Reglementări obligatorii propuse prin PUZ:

LOT 1 – 599,00mp

POT propus = max. 50,00% CUT propus = max. 2,0

Regim de înălțime maxim admis: D+P+ 2E

Regim de aliniere construcții : 3,20m din ax str. Intrarea Violetelor

BILANT TERITORIAL INCINTA STUDIATA - PROPUNERI - LOT 1

SUPRAFETE	MP	%
1. CONSTRUCTII	254,33	42,46
2. PLATFORME PIETONALE/CAROSABILE	176,42	29,45
3. SPATII VERZI AMENAJATE	164,85	27,52
4. PLATFORMA GUNOI	3,40	0,57
TOTAL INCINTA STUDIATA	599,00mp	100,00

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Folosința actuală a terenului analizat de teren arabil

Construcțiile vor fi amplasate ținând cont de prevederile Codului Civil și de Regulamentul de Urbanism.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*



Prevederi de amenajarea teritoriului și de urbanism

Amplasamentul studiat se afla în intravilanul municipiului Rm. Valcea, în L2 – subzona locuințelor colective medii (P+3-4E) situat în ansambluri preponderant rezidențiale.

Zonele situate în vecinătatea amplasamentelor analizate au funcțiunile de locuințe și dotări complementare. Funcțiunea solicitată de locuințe și birouri nu creează disfuncționalități și nu incomodează prin traficul generat zonele aferente.

- POT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 45 %; CUT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 1,3;
- În cazul enclavelor de lotizări existente menținute, înălțimea clădirilor va fi de maxim P+2 niveluri (H=10m);
- Având în vedere amplasamentele propuse, retragerile precum și modificarea regimului de înălțime aprobat, se va întocmi un plan urbanistic de zonă, în conformitate și în concordanță cu legislația în vigoare, PUZ ce va fi corelat cu PUG; vor fi asigurate accese auto și pietonale pentru locatari, accese de serviciu pentru colectarea desurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, parcajele și spațiile verzi, nu mai puțin de 25% din suprafața terenului, amenajare loc de joacă pentru copii (min. 1,50mp/locatar) și platforma pentru depozitare gunoi menajer; împrejmuirea va fi dublată de gard viu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale în vigoare astfel încât impactul negativ asupra acestor zone să fie cât mai redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) natura cumulativă a efectelor:

Prin etapizarea derulării măsurilor/ațiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Prin implementarea Planului Urbanistic Zonal, riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Terenul pentru care se realizează prezentul P.U.Z este situat în județul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, str. Intrarea Violetelor, nr. 1E-3.

Populația: Conform recensământului efectuat în 2011, populația municipiului Ramnicu Valcea se ridică la 98776 de locuitori;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: conform celor specificate la pct. 2 a.

Condițiile de realizare a planului:



- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.
- În vederea realizării acțiunilor/proiectelor propuse prin PUZ, titularul va notifica APM Vâlcea și va solicita obținerea actelor de reglementare conform legislației de mediu în vigoare.
- Titularul are obligația de a depune la APM Vâlcea rezultatele programului de monitorizare, anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate pentru declanșarea etapei de încadrare a planului, publicate în ziarul „Curierul de Vâlcea” în data de 16.05.2019 și 20.05.2019 .
- Anunțul public privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 25.06.2019.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.



- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul „Curierul de Vâlcea” în data de 20.05.2019 și 31.05.2019.

**DIRECTOR EXECUTIV ,
Fiz. MONICA GEORGETA MODAN**

**Sef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii,
Ing. Mihaela CÎRNU 
Ing. Tiberiu PANȚUR**

Intocmit,

