



Ministerul Mediului
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI VÂLCEA
INTRARE - IEȘIRE
Data 10.15.2019

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. CUORE NERO S.R.L.**, prin **PARASCHIV MIHAELA GABRIELA**, cu sediul în municipiul Ramnicu Valcea, str. Patriarh Iustinian Marina, nr. 43, județul Valcea, înregistrată Agencia pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 9316 / 01.07.2019, în baza :

- *H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului*
- *Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenciei Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare*
- *O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- *Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.*
- *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.*

Agencia pentru Protecția Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.07.2019, P.V. nr. 10554 / 25.07.2019,



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016 / 679

- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „**PUZ – Marire regim de inaltime la tronson jos de la regim de inaltime D + P + 2E la D + P + 5E pentru imobil locuinte colective D + P + 6/7E retras cu spatii comerciale la parter – Modificari in timpul executiei**”, amplasat in municipiul Ramnicu Valcea, bulevard Dem Radulescu, nr. 52, județul Vâlcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

Planul:

pentru pentru „**PUZ – Marire regim de inaltime la tronson jos de la regim de inaltime D + P + 2E la D + P + 5E pentru imobil locuinte colective D + P + 6/7E retras cu spatii comerciale la parter – Modificari in timpul executiei**”, amplasat in municipiul Ramnicu Valcea, bulevard Dem Radulescu, nr. 52, județul Vâlcea, titular proiect: **S.C. CUORE NERO S.R.L., prin PARASCHIV MIHAELA GABRIELA**, cu sediul in municipiul Ramnicu Valcea, str. Patriarh Iustinian Marina, nr. 43, judetul Valcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul in care planul creează un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea si condițiile de funcționare, fie in privința alocării resurselor :*

SC CUORE NERO SRL a achiziționat o parcelă în suprafață de 2995 mp, impreuna cu proiectul si AC a imobilului amplasat conform PUZ aprobat initial in CL al mun Rm. - Valcea.Terenul se afla amplasat in frontul de la Vest al bulevardului Dem Radulescu , la extremitatea de la Nord a Lacului de agrement Ostroveni.

Beneficiarul SC CUORE SRL doreste marirea regimului de inaltime a tronsonului cu D+P+2E la un regim de inaltime D+P+5E , inaltimea maxima a imobilului ramanand cea impusa prin PUZ initial –la D+P+6-7 etaje.

Imobilul este in curs de executie conform AC emisa de primaria mun Rm.- Valcea.

Terenul este are ca vecini:

- la Sud, teren proprietate publica a mun. Rm. Valcea- Lac de agrement Ostroveni;
- la Nord , teren Proprietate privata , Manu Ionel Doru;



-la Vest – teren proprietate privata SC Antares SRL;

-la Est - Bulevardul Dem Radulescu.

Parcela de teren care a generat PUZ face parte din zona de dezvoltare urbană denumită generic Ostroveni –Sud , zonă in plină expansiune investițională.

Parcela studiata este ultima disponibila care mai permite amplasarea in frontul de la Vest al bulevardului a unui imobil cu un regim mai mare de inaltime.

Pe această parcelă se are loc realizarea unui obiectiv de investiții care se constituie ca front la bulevardul Dem Rădulescu, funcțiunea principală fiind cea de locuire și comerț- alimentare publica.

Zona supusă studiului constituie amplasament pentru realizarea unui imobil de locuinte colective care sa mobilizeze frontul de la Vest al bulevardului Dem Radulescu, catre Sud

Bilantul teritorial al PUZ modificator al PUZ initial nu schimba indicatorii Urbanistici initiali

	ha	%
Total suprafață teren care a generat PUZ	0,2995	100%
Total suprafata studiata	0,2995	
zone funcționale	propus	
1- construcții	0,1310	41,00
2- circulații carosabile, pietonale , parcări	0,1000	33,40
3- spații verzi +joacă	0,775	25,60

Pentru spatii verzi se adaugă suprafata innierbata a platformelor pentru parcare

Indicatori urbanistici cf PUZ initial

POT =50%

CUT =3,0

Indicatori urbanistici maximi propuși -

POT=50%

CUT=3,00

Indicatorii urbanistici propuși se înscriu în marja de valori propuse prin PUG mun. Rm.- Vâlcea și sunt identici cu PUZ initial

Asigurarea utilităților:

- Apa ,canalizare:

* Alimentarea cu apă va fi asigurată prin racordarea obiectivelor de investiții, cu conducte din polietilenă de înaltă rezistență, la rețeaua de apă potabilă existentă la b.dul Dem Radulescu..

Pentru intervenția în caz de incendiu va fi folosită rețeaua de hidranți amplasată la bulevardul Dem Rădulescu.

* Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin racordarea obiectivelor la rețeaua de canalizare existentă la bulevardul Dem Rădulescu, .

Evacuarea apelor pluviale se va realiza prin racordarea rețelilor de colectare (guri de scurgere, rigole) din incintă la canalizația pluvială existent la bulevardul Dem Rădulescu.



- Electrice:

* Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la postul de transformare –care va fi amplasat la limita de sud a parcelei ;va fi prevăzută iluminarea incintei studiate.

- b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :
- Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
- Alimentarea cu apa: se va face din rețeaua existenta in zona.
 - Colectarea apelor uzate menajere: se va face din rețeaua existenta in zona.
 - Asigurarea spațiilor verzi si plantate: spațiile verzi vor reprezenta 25,60 % din suprafața studiată.
- d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislației naționale si comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, urmarind marirea regimului de inaltime a tronsonului cu D+P+2E la un regim de inaltime D+P+5E , inaltimea maxima a imobilului ramanand cea impusa prin PUZ initial –la D+P+6-7 etaje.

Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cat si pe perioada funcționării.

Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) natura cumulativă a efectelor:

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul „**PUZ – Marire regim de inaltime la tronson jos de la regim de inaltime D + P + 2E la D + P + 5E pentru imobil locuinte colective D + P + 6/7E retras cu spatii comerciale la parter – Modificari in timpul executiei**”, amplasat in municipiul Ramnicu Valcea, bulevard Dem Radulescu, nr. 52, județul Vâlcea, se implementează pe o parcelă în suprafață de 2995 mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

In cadrul sedintei Comitetului Special Constituit la Agentia pentru Protectia Mediului Valcea in data de 25.07.2019, s-a stabilit ca sunt necesare avizele DSPsi ISU; informarea si consultarea publicului conform Ordinului 2701 / 2010 si PUZ aprobat si avizat in Consiliul Local.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agentia pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de 01.07.2019 și 04.07.2019 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 30.07.2019.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul.....

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

