



Ministerul Mediului
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea

AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI VALCEA	DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
INTRARE - IESIRE	PROIECT
Nr./Data..... <i>10.6.2019</i>	

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMARIA COMUNEI VLADESTI, prin PRIMAR jur. COSAC ADRIAN**, cu sediul in comuna Vladesti, sat Vladesti, judetul Valcea, înregistrată Agencia pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 9034 / 25.06.2019, în baza :

- *H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului*
- *Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare*
- *O. U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare,*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- *Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.*
- *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.*

Agencia pentru Protecția Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.07.2019, P.V. nr. 10554 / 25.07.2019,



AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016 / 679

- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „**PUZ - Modificare zona unitati industriale si depozitare in zona mixta – sport / agrement turism si servicii**”, situat in comuna Vladesti, sat Priporu, județul Vâlcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

Planul:

pentru „**PUZ - Modificare zona unitati industriale si depozitare in zona mixta – sport / agrement turism si servicii**”, situat in comuna Vladesti, sat Priporu, județul Vâlcea, titular proiect: **PRIMARIA COMUNEI VLADESTI, prin PRIMAR jur. COSAC ADRIAN**, cu sediul in comuna Vladesti, sat Vladesti, judetul Valcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul in care planul creează un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea si condițiile de funcționare, fie in privința alocării resurselor :*

Zona studiata nu a avut o evolutie pozitiva in ultimii 10 ani, caracterul ei fiind de zona de depozite si industrii, in zona fiind o fosta statie de asfalt o statie de betoane si alte cateva activitati de mica industrie

Terenul pentru care se realizează prezentul P.U.Z sunt situate in satul Priporu in zona de vest a comunei, la o distanta de aprox 400 m de limita administrativa, la 200 m de drumul national si in imediata apropiere a raului Olanesti, pe malul stang al acestuia.

Suprafata terenului = 9507 mp cu categoria de folosinta"curti constructii

***Teritoriul care urmeaza a fi reglementata**

Vecinatati:

- la Nord – drum conunal
- la Est – drum Comunal
- la Vest – imobil cu nr. cadastral 35627
- la Sud – S.C. Eso Serv S.R.L. cu nr. cadastral 35518



Situatia propusa

Se propune organizarea terenului in doua subzone

1. Subzona Piscina publica si dotari aferente

2. Complex servicii balneare. Acest complex cuprinde:

- a) construcție centru balnear care cuprinde: bazine interioare și exterioare cu apă sărată/dulce pentru recuperare și terapii; spații destinate relaxării și derulării procedurilor specifice de fizioterapie;
- b) saune;
- c) sală întreținere fizică pentru realizarea procedurilor de recuperare;
- d) realizare spații cazare pentru urmarea tratamentelor și spațiu cu destinația sală de mese;
- e) realizarea și dotarea unei clădiri administrative;
- f) amenajare peisagistică, alei de cură;
- g) amenajare drum acces;
- h) amenajare parcare.

* Categoria/categoriile functionale a/ale dezvoltarii

-Categoria functionala propusa - sport/agrement, turism si servicii;

-Destinatia terenului - sport/agrement, turism si servicii;

-Servituri urbanistice - zona de protectie tehnologica retea electrica aeriana de 20Kv, existenta in jurul postului de transformare existent in coltul de sud-est al terenului.

*Indicatori urbanistici propusi

BILANȚ TERITORIAL

zona isst

teren ocupat cu constructii	1100 mp.	17%
teren ocupat cu piscine de ext si dotari de agrement	1160 mp.	17%
spatii verzi amenajate	3215mp.	49%
circulatii carosabile si pietonale	930 mp.	14%
teren supralargire strada	202 mp	3 %
total zona isst	6507 mp	100 %

zona issp

teren ocupat cu constructii	900 mp.	30%
teren ocupat cu piscine de ext si dotari de agrement	550 mp.	18%
plaja - spatii verzi	1700 mp .	57%
circulatii carosabile si pietonale	255 mp.	9%
teren supralargire strada	123 mp.	4%
total zona issp	3000 mp	100%

Asigurarea utilităților:

- Apa ,canalizare:

* Incinta poate fi bransata la reseaua publica existenta in conformitate cu avizul tehnic ce se va obtine de la operatorul de sistem;

* Incinta poate fi racordata la colectorul public existent in conformitate cu avizul tehnic ce se va obtine de la operatorul de sistem.

- Electrice:

* Cladirile se vor racorda la reseaua de 0,4 Kv existenta in zona



- b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :
- Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
- Alimentarea cu apa: se va face din rețeaua existenta in zona.
 - Colectarea apelor uzate menajere: se va face din rețeaua existenta in zona.
- Asigurarea spatiilor verzi si plantate: spațiile verzi vor reprezenta 49%, respectiv 57% din suprafetele studiate.
- d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislației naționale si comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, urmarind intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal pentru o suprafata de teren = 9507 mp cu categoria de folosinta de "curti constructii", propunandu-se organizarea terenului in doua subzone.
- Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deseurilor rezultate pe perioada realizarii investitiei cat si pe perioada functionarii.

Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) natura cumulativă a efectelor:

Prin etapizarea derulării masurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul „**PUZ - Modificare zona unitati industriale si depozitare in zona mixta – sport / agrement turism si servicii**”, situat in comuna Vladesti, sat Priporu, județul Vâlcea, se implementează pe o suprafață de 9507 mp ha.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.



Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

In cadrul Comitetului Special Constituit la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea in data de 25.07.2019, s-a stabilit ca este necesar avizul DSP Valcea, informarea și consultarea publicului conform Ordinului 2701 / 2010, gestionarea corespunzătoare a deșeurilor din construcții și PUZ aprobat și avizat în Consiliul Local.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Eveniment Valcean” în data 25.06.2019 și 28.06.2019 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 30.07.2019.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul.....

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

