



Nr. 10952/05.08.2019

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. Toledo S.R.L.** cu sediul în jud. Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, strada Coltestilor, nr.7 privind prima versiune a planului „**Desfiintare anexa fanar; Construire spalatorie self service, corp administrativ si receptie P+1E, imprejmuire teren**” propus a fi realizat în județul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, strada Kalamata, nr.39, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 9262/ 27.06.2019, în baza:

- *O.U.G. nr. 1/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,*
- *H.G. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.*

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

➤ ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 19.07.2019,

➤ în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

➤ în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;

➤ punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea, a documentației de solicitare aviz de mediu pentru **PUZ „Desfiintare anexa fanar; Construire spalatorie self service, corp administrativ si receptie P+1E, imprejmuire teren”** propus a fi realizat în județul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, strada Kalamata, nr.39, ca urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

decide :

PUZ „Desfiintare anexa fanar; Construire spalatorie self service, corp administrativ si receptie P+1E, imprejmuire teren” propus a fi realizat în județul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, strada Kalamata, nr.39, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.*

Obiectul lucrării:

Terenul se afla conform PUG in cartier Goranu, UTR K4, zona M1-subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri; este situat in intravilanul municipiului Ramnicu Valcea si are o suprafata de 1233 mp pe care se afla si o constructie anexa cu suprafata construita la sol de 24 mp care urmeaza a fi desfiintata.

Amplasamentul este delimitat:

- La nord - nr. cad. 41814;
- La est - nr. cad. 52978 si strada Kalamata ;
- La sud - proprietar Mihai Florian;
- La vest - strada Calea Bucuresti.

Tema de proiectare propune pastrarea functiunilor si a reglementarilor pentru zona studiata, conform PUG aprobat, inasa prin documentatia PUZ se urmareste reglementarea cu includerea in zona mixta M1 a functiunii, Spalatorie self-service, corp administrativ +receptie" in completarea functiunilor de servicii admise prin RLU aferent PUG in vigoare. In prezent aceasta este inclusa la utilizari interzise, incadrata la statii de intretinere auto.

Pentru reglementarea situatiei, pentru dezvoltarea zonei si stabilirea unei reguli clare de construire, in cadrul documentatiei PUZ se vor rezolva si :

- Organizarea arhitectural urbanistica - indicatori urbanistici POT si CUT, retrageri, spatii verzi si plantate, realizarea imprejurimilor la strada si intre proprietati, regim de aliniere, asigurarea cu utilitati;

- Modul de utilizare a terenului prin stabilirea functiunii.

Folosinta actuala a amplasamentului analizat: teren curti constructii-218 mp, teren vie 331 mp, teren arabil-684 mp si constructie anexa fanar -24 mp.

Funcțiunea solicitată de investitor și propusă prin studiul de oportunitate

Zona studiata prezinta potential de dezvoltare urbana, datorita flexibilitatii pe care o ofera zona mixta, in acceptarea diferitelor functiuni.

Ca fond construit, zona este formata din cladiri de locuit, cu sau fara parter comercial.

Completarea fronturilor la strada (DN1/E81)are loc in cele mai multe cazuri prin inserarea de servicii ce deservesc nevoile celor ce frecventeaza aceasta artera intens circulata. Astfel au aparut popasuri in care regasim restaurante, statii peccu alimentatie publica ce au incluse si spalatorii auto, showroom-uri ale reprezentantelor auto care de cele mai multe ori prezinta in plan secund propriile statii service, ateliere mecanice si vopsitorii auto etc.

Se impune includerea in zona mixta M1 a functiunii de "Spalatorie Self-service" care in prezent este inclusa in RLU aferent PUG Municipiul Ramnicu Valcea la Utilizari Interzise, la categoria statii de intretinere auto.

Tendinta zonei este mai mult de a capata un caracter comercial, destinat serviciilor, la fata locului existand numeroase spatii si functiuni ce deservesc si activitatiilor ce apartin domeniului auto.

Reglementari obligatorii propuse prin PUZ:

UTR	POT max	CUT max
K4-M1-Subzona mixta cu cladiri avand inaltime max P+4	60 %	2,5
K4-M1-Subzona mixta cu cladiri avand inaltime max Spalatorie Self-Service si Corp administrativ+Receptie P+ 1	POT propus =25%	CUT propus 25%



BILANT TERITORIAL AL ZONEI PROPUS

Denumirea zonei functionale	Procentual din total supratata
Constructii (corp administrative+spalatorie self-service)	25,00%
Circulatii carosabile – inclusive posturi aspirare (platforma pavata)	60,00 %
Circulatii pietonale	5,00 %
Spatii verzi	10 %
Total	100 %

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* construcțiile vor fi amplasate ținând cont de prevederile Codului Civil și de Regulamentul de Urbanism.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Prevederi de amenajarea teritoriului și de urbanism

- Documentația de urbanism PUG aprobată prin HCL nr. 18/30.01.20013 a reglementat urbanistic zona studiată în care se afla terenul ce face obiectul prezentei documentații ca subzona M1 - subzona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

- Prin prezentul PUZ se urmărește reglementarea cu includerea în zona mixta M1 a funcțiunii "Spalatorie Self-Service, corp administrative și recepție" în completarea funcțiilor de servicii admise prin RLU aferent PUG în vigoare, încadrându-se la categoria stații de întreținere auto.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:* prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale în vigoare astfel încât impactul negativ asupra acestor zone să fie cât mai redus.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* prin implementarea planului se vor respecta prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontalieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Prin implementarea Planului Urbanistic Zonal, riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Terenul în suprafața de 1233 mp, pentru care se realizează prezentul P.U.Z este situat în județul Valcea, municipiul Râmnicu Valcea, strada Kalamata, nr.39

Populația: Conform recensământului efectuat în 2011, populația municipiului Râmnicu Valcea se ridică la 98776 de locuitori;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* nu este cazul

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:* nu este cazul

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* conform celor specificate la pct. 2 a.



Condițiile de realizare a planului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.
- În vederea realizării acțiunilor/proiectelor propuse prin PUZ, titularul va notifica A.P.M. Vâlcea și va solicita obținerea actelor de reglementare conform legislației de mediu în vigoare.
- Titularul are obligația de a depune la A.P.M. Vâlcea rezultatele programului de monitorizare, anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate pentru declanșarea etapei de încadrare a planului, publicate în ziarul „Curierul de Vâlcea” în data de 27.06.2019 și 01.07.2019 .
- Anunțul public privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 05.07.2019.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

