



Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA  
MEDIULUI VÂLCEA  
INTRARE / IESIRE  
Nr./Data: 12776/18.09.2019

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE  
PROIECT**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. ELDELA TRANS S.R.L.**, cu sediul în str. Rapsodie, nr. 7, jud. Vâlcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 11739/23.08.2019, în baza :

- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

**Agentia pentru Protectia Mediului Valcea**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.09.2019, P.V. nr. 12632/13.09.2019,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859, Fax : 0250/737921, e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016 / 679

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru **“CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ P+1E CU LOCUINȚĂ DE SERVICIU LA ETAJ ȘI GARAJ LA PARTER – conform PUD ce va fi supus aprobării Consiliului Local”**, propus a fi amplasat în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Cătăneștilor, nr. 17;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

**decide:**

**Planul: “CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ P+1E CU LOCUINȚĂ DE SERVICIU LA ETAJ ȘI GARAJ LA PARTER – conform PUD ce va fi supus aprobării Consiliului Local”**, propus a fi amplasat în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Cătăneștilor, nr. 17, titular proiect: S.C. ELDELA TRANS S.R.L., cu sediul în str. Rapsodiei, nr. 7, jud. Vâlcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Prin Certificatul de Urbanism nr. 1396/30353 din 19.09.2018 eliberat de Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, se solicită elaborarea unei documentații de urbanism, respectiv, PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.) **“CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ P+1E CU LOCUINȚĂ DE SERVICIU LA ETAJ ȘI GARAJ LA PARTER – conform PUD ce va fi supus aprobării Consiliului Local”** pe un teren arabil situat în intravilanul mun. Rm. Valcea, în suprafața de 1934,00mp în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Cătăneștilor, nr. 17.

Amplasamentul studiat se încadrează conform P.U.G. Rm.Vâlcea în G9.

**Conform PUG zona studiată se afla în UTR nr. G9, L2- subzona locuințelor colective medii (P+3-4) situate în ansambluri preponderent rezidențiale:**

Funcțiunea predominantă a zonei este de locuire și funcțiuni complementare și se învecinează cu subzona mixtă M1 de locuire și servicii.

Folosința actuală a terenului este teren arabil intravilan.



- Terenul de amplasament face parte din **L2- subzona locuintelor colective medii (P+3-4) situate in ansambluri preponderent rezidentiale;**
- Prescriptii din R.G.U.

Conform R.L.U., pe parcela supusa reglementarilor sunt admise:

- locuințe in proprietate privata;**
- constructii aferente echiparii tehnico-edilitare;
- amenajari aferente locuintelor;
- cai de acces carosabile si pietonale private,
- parcaje,**
- garaje,**
- spatii plantate,**
- locuri de joaca pentru copii
- amenajari de sport pentru tineret
- împrejmuiri

Regim de înălțime maxim admis, P+3-4E

- indicatorii urbanistici maximali admiși în PUG sunt:

- ✓ P.O.T. = 45%
- ✓ C.U.T = 1,30

Realizarea unor constructii noi este conditionata de existenta unui PUD pentru parcelele cu o suprafata cuprinsa intre 1500,00 mp si 3000, 00 mp

Se va respecta aspectul architectural al zonei si regulamentul general de urbanism.

Retragerile minime vor fi de:

Min.2.00 m – cu vedere directa, 0,60 m - cu vedere piezisa de la limitele laterale si de spate.

Conform **studiului geotehnic**, terenul din amplasament prezintă stabilitate bună și este ușor înclinat de la nord - nord vest către sud- sud est. Nu se observă prezența fenomenelor negative de degradare a acetuia, alunecări și eroziuni, și se exclude probabilitate producerii lor în timp.

## **BILANT SUPRAFETE**

### BILANT TERITORIAL EXISTENT

- SUP. TOTALA TEREN = 1934.00 mp
- SUP CONSTRUITA EXISTENTA = 0.00 mp
- SUP. DESFASURATA EXISTENTA = 0.00 mp
- P.O.T. existent = 0.00 %
- C.U.T. existent = 0.00 mp A.d.c./ mp teren

### BILANT TERITORIAL PROPUS

- SUP. TOTALA TEREN = 1934.00 mp
- SUP CONSTRUITA PROPUSA = 276.00 mp
- SUP. DESFASURATA PROPUSA = 552.00 mp
- SUP. CAROSABILĂ PROPUSĂ = 451.00mp
- SUP. PIETONALĂ = 149.00 mp
- SUP SPATII VERZI = 1054 mp
- P.O.T. propus = 20.00 %
- C.U.T. propus = 0,50 mp A.d.c./ mp teren



## **Concluzii:**

### **Pentru acest lot se propun urmatorii indicatori de ocupare a terenului.**

- P.O.T. = 20 %

- C.U.T. = 0.50 mp A.d.c./ mp teren

#### **Asigurarea utilităților:**

In prezent terenul studiat beneficiaza de toate utilitatile la limita parcelei.

#### **Alimentarea cu apă**

Construcția propusă va fi alimentată cu apă printr-un branșament la rețeaua publică existentă.

#### **Canalizare menajeră**

Apele uzate menajere vor fi colectate de o rețea de canale din tuburi PVC-SN4 cu dn 200mm ce vor fi dirijate sa deverseze gravitațional functie de Configuratia terenului spre colectorul existent in zona pe : Str. Catanestilor.

#### **Canalizare pluviala**

Apele pluviale aferente incintei si zonei pot fi preluate prin pante spre rețeaua publica existentă ape : Str. Catanestilor, drum acces.

#### **Termice**

Imobilul va fi incalzit cu centrala termice cu combustibil gaze naturale, ce vor prepara si apa calda menajera.

#### **Alimentarea cu gaze**

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin extinderea rețelei existente, pe baza solutiei tehnice din acordul de acces de la operatorul de sistem. Gazele vor fi necesare pentru prepararea hranei si la centralele termice ce vor prepara agent pentru incalzire si apa calda menajera. Monatajul, proiectarea si executia acestor consumatori se vor face cu respectarea NTPEE -2008 modificat si numai dupa avizarea dosarelor tehnice ce se vor intocmi de societati autorizat .

#### **Alimentare cu energie electrică**

- alimentarea cu energie electrica – se va realiza de la rețeaua existenta in zona.

Din punctul de vedere al protectiei mediului obiectivul se incadreaza in normativele aflate in vigoare respectandu-se distantele intre vecini, protectia impotriva zgomotului, iar deseurile rezultate dupa consumare se depoziteaza in locuri special amenajate fara sa afecteze gospodariile vecine.

- b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :
  - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanta planului sau programului in/pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
  - Alimentarea cu apa: se face din rețeaua publica existenta in zona;



- Colectarea apelor uzate menajere: se va face in reseaua publica de canalizare existenta in zona

d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislației naționale si comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUD se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, urmarind construirea unui sediu de firma cu regim de înălțime P+1E cu locuinta de serviciu la etaj si garaj la parter, pe un teren de 1934,00 mp in localitatea Rm. Valcea, str. Catanestilor, nr. 17, Ramnicu Valcea.

- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deseurilor rezultate pe perioada realizarii investitiei cat si pe perioada functionarii.

### **Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării masurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontalieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Planul "**CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ P+1E CU LOCUINȚĂ DE SERVICIU LA ETAJ ȘI GARAJ LA PARTER – conform PUD ce va fi supus aprobării Consiliului Local**", situat in municipiul Ramnicu Valcea, str. Catanestilor, nr. 17, județul Vâlcea, se implementează pe o suprafață de 1934,00mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*

- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;



- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Curierul de Valcea ” în data de 23-26.08.2019.
- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de 27-29.08.2019.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul.....

**Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

