



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Nr. 13238 / 23.09.2019

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE  
PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de S.C. COZARA S.R.L. cu sediul în județul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, b-dul Tineretului, nr.14, bl.S2, ap.2, privind prima versiune a planului „PUZ – Extindere constructie existenta demisol, schimbare destinatie din locuinta de serviciu in pensiune turistica D+P+2E si imprejmuire proprietate” propus a fi realizat în județul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, b-dul Dem Radulescu, nr.19A, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 11852/27.08.2019.2019, în baza:

- O.U.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,
- H.G. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA,

urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 20.09.2019,

în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;

urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

**Decide:**

**Planul urbanistic zonal** „Extindere constructie existenta demisol, schimbare destinatie din locuinta de serviciu in pensiune turistica D+P+2E si imprejmuire proprietate” propus a fi realizat în județul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, bulevardul Dem Radulescu, nr.19A.,

**nu se supune evaluării de mediu, urmand a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**



Planul se refera la un teren in suprafata totala de 976 mp situat in intravilanul municipiului Ramnicu Valcea, proprietatea SC Cozara SRL.

Folosinta actuala a terenului este arabila si demisol executat in baza AC 870/21042 din 05.10.2012 pentru „Locuinta de serviciu D+P+1E si imprejmuire teren”, expirata la aceasta data.

Conform PUG, terenul este situat in subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Se solicita PUZ pentru proiectul ”Extindere constructie existenta demisol, schimbare destinatie din locuinta de serviciu in pensiune turistica D+P+2E si imprejmuire proprietate”, avand in vedere amplasamentul propus, regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare al terenului (CUT), procentul de ocupare al terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.

Planul propune urmatoarele functiuni conform bilantului teritorial:

Categorie teren	Suprafata (mp)	%
Curti Constructii	300.00	31%
Trotuar protectie	114.00	12%
Pavaj + Parcaje	430.00	44%
Spatii Verzi	132.00	14%
TOTAL	976.00	100%

#### Zonare functionala:

- IS - Zona serviciilor publice dispersate in afara zonei centrale si a polilor urbani principali
- regim inaltime D+P+2E
- procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) propus – 30.73 %
- coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T) propus – 1.22

#### Echiparea tehnico edilitara propusa

Utilitatile se vor asigura prin racordare si extindere la retelele publice existente in zona.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare, luand in considerare criteriile prevazute in anexa 1a H.G. 1076/2004, sunt urmatoarele:**

#### 1.Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.*- Planul Urbanistic Zonal se elaboreaza pentru regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare al terenului (CUT), procentul de ocupare al terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.

Planul urbanistic zonal coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a zonei studiate si asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana a zonei cu Planul Urbanistic General.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- conform documentatiei depuse PUZ-ul respecta conditiile din RLU aferent P U G - ului municipiului Ramnicu Valcea cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea si retragerea constructiilor, asigurarea acceselor si parcarilor, echiparea tehnico edilitara;



- proiectul propus nu conduce la posibilitatea aparitiei de efecte negative semnificative asupra mediului si nu influenteaza alte planuri si programe;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul integreaza considerentele de mediu in perspectiva promovarii dezvoltarii durabile

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:* nu se idebtifica probleme relevante de mediu in implementarea planului.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* s-au luat in considerare prevederile:

- Directiva Parlamentului și a Consiliului European 2001/42/CE privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului:

- Hotărârea nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- in conditiile in care implementarea se va face cu respectarea legislatiei de mediu in vigoare, probabilitatea aparitiei unor efecte negative asupra factorilor de mediu este redusa.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

- PUZ nu genereaza efecte negative asupra altor planuri si programe, iar impactul asupra factorului uman/social va fi unul pozitiv.

c) *natura transfrontalieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Prin implementarea Planului Urbanistic Zonal, riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

- efectele generate de plan sunt de mica amploare raportate la suprafata studiata si dimensiunea proiectului propus;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* nu este cazul

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:* nu este cazul

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

- nu exista efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international

### **Condițiile de realizare a planului:**

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.

- Titularul are obligatia de a supune procedurii de adoptare planul si orice modificare a acestuia, numai in forma avizata de autoritatea competenta de protectia mediului.

- In vederea realizării proiectelor propuse prin PUZ, titularul va notifica A.P.M. Vâlcea și va solicita obținerea actelor de reglementare conform legislației de mediu în vigoare.

- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.



**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate privind depunerea notificării și declanșarea etapei de încadrare a planului, în ziarul „Curierul de Vâlcea” în data de 27.08.2019 și 31.08.2019;
- Proiectul deciziei etapei de încadrare postat pe site-ul A.P.M. Valcea la data de 20.09.2019;

**Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

