



Ministerul Mediului
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI VÂLCEA
INTRARE - IESIRE
Nr./Data 13665/02.10.2019

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **BORTA NICUSOR LUCIAN SI BORTA GEORGETA SIMONA**, cu sediul in municipiul Dragasani, str. Melodiilor, nr. 1, bl. L11, sc. D, parter, ap. 1, județul Vâlcea, înregistrată Agencia pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 12105 / 02.09.2019 si in baza:

- H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agencia pentru Protecția Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 27.09.2019;



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016 / 679

- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „**Elaborare PUD - Construire imobil locuinte colective si functiuni aferente locuirii, amenajare exterioara**”, amplasat in municipiul Dragasani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 416, județul Vâlcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

decide:

Planul „Elaborare PUD - Construire imobil locuinte colective si functiuni aferente locuirii, amenajare exterioara”, amplasat in municipiul Dragasani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 416, județul Vâlcea, titular proiect: BORTA NICUSOR LUCIAN SI BORTA GEORGETA SIMONA, cu domiciliul in municipiul Dragasani, str. Melodiilor, nr. 1, bl. L11, sc. D, parter, ap. 1, județul Vâlcea, planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul in care planul creează un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea si condițiile de funcționare, fie in privința alocării resurselor :*

Prin prezentul PUD se dorește reglementarea indicilor urbanistici pe parcela generatorare de PUD - procent de ocupare al terenului, coeficient de utilizare al terenului, înalțimea construcțiilor propuse, determinarea zonei edificabile prin aliniamente și retrageri față de limitele parcelelor propuse, cedări către domeniul public, distanțele dintre construcții și trotuar precum și între ele însele luând în considerare specificatiile din documentația de urbanism nr. 23.188/2006 P.U.G., aprobat cu HCL nr 7/26.01.2010. Conform CU nr 146 din 26/06/2019, prin clasificarea zonei – UTR 9 – Zona cu destinația de locuinte și funcțiuni complementare, indicatorii urbanistici (POT,CUT) și înalțimea maximă a construcțiilor propusi de PUD vor fi maxim cei propusi de P.U.G., aprobat cu HCL nr. 7/26.01.2010.

Terenul este identificat prin extras C.F. 38568 Dragasani și este proprietate a Borta Nicusor-Lucian și Borta Georgeta-Simona (persoana fizică) și are o suprafață de 519,00mp. Teritoriul descris mai sus se afla inclus în intravilan. Terenul este pe strada Tudor Vladimirescu, numărul 416.

Pe terenul studiat nu există în prezent nicio construcție. Terenurile învecinate către strada Tudor Vladimirescu prezintă construcții cu destinația principală de locuinte, care fac parte dintr-un țesut vechi al localității. Parcela generatoare PUD se învecinează pe toate laturile cu Municipiul Dragasani – zona publică.



Accesul pe parcela se realizeaza din 3 directii si se va asigura un numar de minim 5 locuri de parcare in interiorul parcelei. Aceste locuri sunt propuse in spatele parcelei pentru a nu obstructiona si desfiinta locurile existente in fata parcelei, locuri publice, stabilite pe platforma betonata proprietate Mun. Dragasani. Accesul pe parcela se realizeaza direct, de pe toate laturile.

Pe terenul in suprafata de 519mp se propune construirea unui corp de cladire, cu functiune mixta de locuire cu spatii comerciale la parter.

BILANT TERITORIAL al parcelei PUD

SUPRAFATA CONSTRUITA	EXISTENT (mp)	PROPUS (mp)	%
SPATIU CONSTRUIT	0	180.00	34,70
SUPRAFATA CAROSABILA AUTO SI PIETONALA	0	183.30	35,30
SPATII VERZI	519	155.70	30,00
SUPRAFATA CEDATA	0	0.00	0.00
TOTAL ZONA SISTEMATIZATA	519	519	100

INDICI URBANISTICI (conf PUG aprobat prin HCL 7/26.01.2010)

POT = 35%

CUT = 2,0

Regim de inaltime maxim : P+4.

Indici urbanistici – nu se modifica indicii urbanistici stabiliti prin PUG.

Prin solutia de mobilare, avem :

*POT MAX propus = 35,00 %;

*CUT MAX propus = 1,73;

*H MAX.atic propus =16,00m ;

*Regim de inaltime propus = P+4.

Locuintele colective si comert ce se vor propune pe parcela se vor incadra in categoria «C» de importanta si la gradul II de rezistenta la foc.

Asigurarea utilitatilor:

***Alimentarea cu apa**

Alimentarea cu apa se va face prin extinderea retelei existente in zona. Extinderea propusa va genera necesitatea construirii unui camin cu vana de separare pentru ramificatie. Necesarul de apa si presiune vor fi asigurate printr-o conducta de distributie.

***Canalizarea menajera**

Pentru racordarea la sistemul de canalizare trebuie extinsa reseaua amplasata pe aceeasi strada ca si cea de apa. Varianta optima pentru canalizare este cu tuburi PVC, DN 250 cu mufe si garnituri de cauciuc pentru imbinari. Pe traseul de canalizare se prevad camine de vizitare amplasate la schimbarile de directie si la distante de maxim 50m.



***Canalizarea pluviala**

Apele pluviale, conventional curate, provenite de pe acoperisuri si spatii verzi, vor fi colectate prin intermediul rețelei de canalizare pluviala, realizata din conducte PVC-KGG cu Φ 110mm si dirijate catre rețeaua de canalizare din zona.

***Alimentarea cu energie electrică:**

Construcțiile propuse se vor racorda la rețeaua de curent din apropiere.

- b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :
 - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
 - Alimentarea cu apa: racordare la rețeaua oraseneasca existenta.
 - Colectarea apelor uzate menajere: racordare la rețeaua oraseneasca existenta.
 - Asigurarea spatiilor verzi si plantate: spațiile verzi vor reprezenta 30% din suprafața studiată.
- d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislației naționale si comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUD se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, urmarind construirea unui corp de cladire, cu functiune mixta de locuire cu spatii comerciale la parter.

Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deseurilor rezultate pe perioada realizarii investitiei cat si pe perioada functionarii.

Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) natura cumulativă a efectelor:

Prin etapizarea derulării masurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul „**Elaborare PUD - Construire imobil locuinte colective si functiuni aferente locuirii, amenajare exterioara**”, amplasat in municipiul Dragasani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 416, județul Vâlcea.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:



Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

In cadrul Comitetului Special Constituit la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea in data de 27.09.2019, s-a stabilit ca este necesara scoaterea temporara din circuit a terenului, conform punctului de vedere exprimat de Directia pentru Agricultura Judeteana Valcea.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de 02.09.2019 și in data de 05.09.2019 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 02.10.2019.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul.....

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

