



Ministerul Mediului
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI VÂLCEA
INTRARE - IESIRE
Nr./Data... 13.924/07.10.2019

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **PERTA MARIAN MIHAI**, reprezentant al **SC CESAVIL GROUP**, cu sediul în comuna Bujoreni, sat Malul Alb, nr. 87, județul Vâlcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 12467 / 10.09.2019 și în baza:

- H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârile Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agencia pentru Protecția Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data de 04.10.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016 / 679



- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „PUZ – BAZA DE AGREMENT SI HOTEL D + P + 2E + M ”, amplasat in oras Ocnele Mari, sector Ocnita, str. Pinilor, punct Strand Ocnita, județul Vâlcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

decide:

Planul „PUZ – BAZA DE AGREMENT SI HOTEL D + P + 2E + M ”, amplasat in oras Ocnele Mari, sector Ocnita, str. Pinilor, punct Strand Ocnita, județul Vâlcea, titular proiect: PERTA MARIAN MIHAI, reprezentant al SC CESAVIL GROUP, cu sediul in comuna Bujoreni, sat Malul Alb, nr. 87, județul Vâlcea, planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Motivale care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul in care planul creează un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea si condițiile de funcționare, fie in privința alocării resurselor :*

Documentatia de fata propune studierea unei parcele de teren in suprafata de 15.488,00mp, amplasata in intravilanul orasului Ocnele Mari, sector Ocnita, str. Pinilor, punct “Strand Ocnita”, in vederea construirii unei baze de agrement si a unui hotel D+P+2E+M. Terenul este proprietatea solicitantului conform actelor de proprietate anexate.

Vecinatatile pentru terenul studiat sunt urmatoarele:

- La nord – domeniu public – str. Pinilor;
- La sud – domeniu public – drum de pamant si paraul Sarat;
- La est – domeniu public – canal rigola ape pluviale;
- La vest – Strandul Ocnita.

Terenul studiat are suprafata de 15.488,00mp, din care suprafata de 12840,00mp cu folosinta de teren arabil si suprafata de 2648,00mp cu folosinta fanete.

Proprietarul solicita construirea de imobile si amenajari pe terenul analizat astfel:

Constructii propuse

- Hotel D+P+2E+M in zona de nord a terenului, in suprafata construita de 847,30mp;
- 4 bungalouri in suprafata construita de cate 60,00mp;

Baza de agrement

- 2 bazine de inot : un bazin pentru adulti in suprafata construita de 1844,22mp respectiv un bazin pentru copii in suprafata construita de 176,71mp;
- Beach-bar in suprafata construite de 100,00mp;
- Platforma amenajata pentru sezlonguri, in suprafata de 3077,00mp;
- Cabine vestiare, dusuri, instalatii aquapark;



Amenajari exterioare

- Platforme si alei dalate pentru circulatii auto si pietonale in suprafata de 5645,50mp;
- Spatii verzi amenajate cu vegetatie perena in suprafata de 3412,63,00mp;
- Pltaforme acoperite cu pergola pe suprafata totala de 144,00mp;
- Taluz inierbat pe latura de nord.

Indicatori spatiali pentru cladirile propuse in incinta:

SC= 1187,30mp

SD= 4274,10mp

Regim de inaltime : demisol+parter+2etaje+mansarda

POT propus in incinta: 7,67%

CUT propus in incinta: 0,27

Accesul auto si pietonal in incinta se va asigura din strada Pinilor, aferenta proprietatii pe latura de sud care are latimea de cca. 3,00m carosabil (o banda de circulatie). Racordul de la cota stazii la cota terenului amenajat se va face printr-o rampa carosabila din beton armat.

Reglementari obligatorii propuse prin PUZ:

Suprafata teren 15488,00mp

POT propus= 7,67% CUT propus = 0,27

Regim de inaltime maxim admis: D+P+ 2E+M

Regim de aliniere constructii : 22,0 din aliniament la str. Pinilor .

Reglementari obligatorii propuse prin PUZ:

POT propus= max. 20% CUT propus = max.1,0

Regim de inaltime maxim admis: D+P+4E

Regim de aliniere constructii : 22,0 din aliniament la str. Pinilor .

BILANT TERITORIAL INCINTA STUDIATA - PROPUNERI - LOT 1

SUPRAFETE	MP	%
1. CONSTRUCTII	1187,30	7,67
2. PLATFORME BETONATE AMENAJATE	3221,64	20,80
3. BAZINE DE INOT DESCOPERITE	2020,93	13,05
4. PLATFORME CAROSABILE, PARCARI	5645,50	36,45
5. SPATII VERZI AMENAJATE	3412,63	22,03
TOTAL INCINTA SUDIATA	15488 ,00mp	100,00

Asigurarea utilitatilor:

***Alimentarea cu apa:** alimentarea cu apa se va asigura din puturi forate de adancime.

***Canalizarea menajera:** canalizarea va fi la racordata la bazine vidanjabile pentru fiecare unitate propusa prevazuta cu instalatii sanitare.

***Alimentarea cu energie electrică:**

Constructiile propuse se vor racorda la reseaua de curent din zona.



- b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :
- Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
- Alimentarea cu apa: se va asigura din puturi forate de adancime.
 - Colectarea apelor uzate menajere: va fi la racordata la bazine vidanjabile.
 - Asigurarea spatiilor verzi si plantate: spațiile verzi vor reprezenta 22,03% din suprafața studiată.
- d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislației naționale si comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, urmarind construirea unei baze de agrement si a unui hotel D+P+2E+M.
- Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deseurilor rezultate pe perioada realizarii investitiei cat si pe perioada functionarii.

Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*
Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării masurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontalieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Planul „**PUZ – BAZA DE AGREMENT SI HOTEL D + P + 2E + M**”, amplasat in oras Ocnele Mari, sector Ocnita, str. Pinilor, punct Strand Ocnita, județul Vâlcea, se implementează pe o suprafață de 15488,00mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*

- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Amplasamentul nu se afla in aria unor ecosisteme protejate sau in preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;



- Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

In cadrul sedintei Comitetului Special Constituit la Agentia pentru Protectia Mediului Valcea in data de 04.10.2019, s-a stabilit ca este necesara obtinerea actului de reglementare sanitara, conform punctului de vedere exprimat de Directia de Sanatate Publica.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:
 Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Curierul de Valcea” în data de 10.09.2019 și in data de 13-14.09.2019 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 07.10.2019.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul.....

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

