



Ministerul Mediului
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 14394 / 16.10.2019

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. SIDONIA S.R.L., prin IANCU SIDONIA**, cu domiciliul in municipiul Ramnicu Valcea, str. Topolog, nr. 58, județul Vâlcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 12894 / 18.09.2019 și in baza:

- *H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului*
- *Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- *Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.*
- *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016 / 679

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 11.10.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „**PUZ – CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE**”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Ostroveni, nr. 27 - 29, județul Vâlcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

decide:

Planul „PUZ – CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Ostroveni, nr. 27 - 29, județul Vâlcea, titular proiect: **S.C. SIDONIA S.R.L., prin IANCU SIDONIA**, cu domiciliul în municipiul Ramnicu Valcea, str. Topolog, nr. 58, județul Vâlcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Terenul studiat se afla în UAT Ramnicu Valcea.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- la N - proprietati particulare - CAD 39400, CAD 44300, CAD 35531;
- la E - proprietati particulare, strada Mircea Buciuc;
- la V - strada Ostroveni;
- la S - proprietati particulare;

Zona a fost destinată predominant activităților agricole.

Teritoriul studiat are o suprafață de 0,4730 ha și este situat integral în intravilanul municipiului Ramnicu Valcea.

Se urmărește schimbarea regimului maxim de înălțime admis până la P+3E+M pentru zona **L1** și schimbarea funcțiunii terenului în zona adiacentă strazii Ostroveni în **M1** - zona mixtă, funcțiuni de interes public și privat, cu spații destinate locuirii, comerțului și serviciilor.

Terenul este în prezent liber de construcții.



	Teren care a generat PUZ		0,4730 ha
	Teritoriul reglementat prin PUZ		0,4730 ha
BILANT TERITORIAL PROPUZ			
COD	FUNCTIUNEA	SUPRAFATA	PROCENTAJ
1.	CONSTRUCTII	0,2128 ha	45,00 %
2.	SPATII VERZI (inclusiv 340% din parcuri si locuri de joaca)	0,0954 ha	20,17 %
3.	CIRCULATII PIETONALE	0,00408 ha	0,86 %
4.	CIRCULATII CAROSABILE (inclusiv 60% parcuri)	0,1593 ha	33,702 %
5.	PLATFORMA GUNOI	0,0013 ha	0,27 %
	SUPRAFATA TOTALA	0,4730 ha	100,00 %

Asigurarea utilităților:

***Alimentarea cu apa**

Alimentarea cu apa se va face din rețelele orasenesti, din strada Ostroveni.

***Canalizarea menajera**

Pentru canalizarea apelor menajere se propune realizarea unei rețele in incinta care sa preia prin camine de vizitare apele uzate de la fiecare constructie propusa.

Deversarea apelor uzate se va face in rețele de canalizare existente pe strada Ostroveni.

***Alimentarea cu energie electrică:**

Alimentarea cu energie electrica se va realiza conform solutiei propuse de administratorul rețelilor electrice.

Toate rețelele electrice in zona (alimentare cu energie electrica si iluminat stradal) se vor realiza in sistem subteran.

- b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :
 - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
 - Alimentarea cu apa: racordare la rețeaua oraseneasca existenta.
 - Colectarea apelor uzate menajere: racordare la rețeaua oraseneasca existenta.
 - Asigurarea spatiilor verzi si plantate: spațiile verzi vor reprezenta 20,17% din suprafata studiată.
- d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislației naționale si comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, urmarind construirea unui ansamblu rezidential format din 4 blocuri de locuinte colective D+P+2E+M si unul D+P+3E+M.

Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deseurilor rezultate pe perioada realizarii investitiei cat si pe perioada functionarii.

Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*



Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) natura cumulativă a efectelor:

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul „**PUZ – CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE**”, amplasat în municipiul Ramnicu Valcea, str. Ostroveni, nr. 27 - 29, județul Vâlcea se implementează pe o suprafață de 0,4730 ha.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

In cadrul sedinței Comitetului Special Constituit la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea în data de 11.10.2019, s-a stabilit ca este necesară obținerea avizului DSP Valcea.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ Mica Publicitate Valceana” în data de 18-19.09.2019 și în data de 23-24.09.2019 .



- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 16.10.2019.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul.....

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

