



**Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor**  
**Agenția Națională pentru Protecția Mediului**

**Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea**

Nr. 17626 / 13.12.2019

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**  
**PROIECT**

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA MALDARESTI**, reprezentata legal prin **PRIMAR BOCIUG ION**, cu sediul în comuna Maldaresti, județul Vâlcea, înregistrată Agentia pentru Protectia Mediului Valcea cu nr. 15190 / 31.10.2019, în baza :

- *H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului*
- *Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare*
- *O. U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare,*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- *Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.*
- *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.*

**Agentia pentru Protectia Mediului Valcea**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 05.12.2019 (P.V. nr. ....);
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3, pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în conformitate cu listele de control prevăzute în anexa nr. 1 din Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „PUG + RLU pentru COMUNA MALDARESTI”, situat în comuna Maldaresti, județul Vâlcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

**decide:**

ca „PUG + RLU pentru COMUNA MALDARESTI”, situat în comuna Maldaresti, județul Vâlcea, titular proiect: **COMUNA MALDARESTI**, reprezentată legal prin **PRIMAR BOCIU ION**, cu sediul în comuna Maldaresti, județul Valcea, planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

**Ca unitate administrativ-teritorială comuna Maldaresti este constituită din patru sate:**

- Satul Maldaresti (sat reședință) situat în partea de nord-est a localității pe ambele maluri ale paraului Luncavat, străbătut de D.N. 67 Rm. Valcea – Tg. Jiu și DC 65C;
- Satul Maldarestii de Jos aflat în partea de sud a comunei;
- Satul Telechesti aflat în partea de sud-vest a comunei;
- Satul Rosoveni aflat în partea de est .

**Priorități în intervenție:**

Prioritățile de intervenție ale administrației publice locale vor fi îndreptate spre:

- monitorizarea surselor de poluare și eliminarea acestora;
- modernizarea sistemului rutier;
- realizarea de alei pietonale;
- diminuarea surselor de poluare;
- extinderea rețelei de alimentare cu apă;
- realizarea rețelei de canalizare;
- organizarea sistemului de organizare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor;
- lucrări de reabilitare a rețelei de iluminat public în comuna;
- prevenirea și stoparea fenomenelor de degradare a terenului prin alunecări, inundații, etc prin măsuri de îmbunătățire funciara, de regularizare a cursurilor de apă, etc
- amenajarea de noi spații publice, extinderea spațiilor plantate și realizarea unei vegetații de aliniament de-a lungul cursurilor de apă și a drumurilor;
- realizarea unor noi terenuri de sport și modernizarea celor existente;



- Dezvoltarea infrastructurii de sanatate pentru a putea raspunde oricand cetatenilor care au nevoie de serviciile medicale in cazuri de urgenta;

## **OBIECTIVE SPECIFICE**

### **Agricultura si dezvoltare rurala**

#### **Agricultura**

Prin utilizarea unor tehnici specifice agricole adaptate la normele europene se urmareste dezvoltarea durabila a agriculturii;

Dezvoltarea unor ferme zootehnice si puncte de prelucrare si colectare a resurselor rezultate din domeniu care vor crea cresteri la veniturile bugetului local;

Sustinerea producatorilor de a forma asociatii pentru a beneficia de oportunitatile care decurg din aceasta;

Crearea conditiilor necesare aplicarii irigatiilor pe terenurile arabile din cadrul comunei;

Profitabilizarea practicilor agricole pentru a facilita si productivitatea lucrarii aplicate pe terenurilor agricole;

### **Infrastructura si Mediu**

Modernizarea cailor de circulatie , realizarea unor parcuri, pietonale, si a unor piste de biciclisti;

Conservarea si intretinerea mediului natural;

#### **Transport**

Asfaltarea drumurilor comunale si satesti;

Modernizarea sistemului rutier; Reabilitarea si modernizarea infrastructurii de transport, inclusiv crearea de locuri de parcare, trotuare, piste de biciclisti, drumuri de exploatare agricola, etc pentru facilitarea mobilitatii persoanelor si bunurilor;

Construirea si reabilitarea podurilor si podetelor;

#### **Utilitati**

Realizarea retelei de gaz;

Extinderea retelei de alimentare cu apa;

Lucrari de cadastru imobiliar intravilan, extravilan si realizare PUG;

Lucrari de reabilitare a retelei de iluminat public;

Dotarea cu echipamente a centrului de interventie rapida;

Dotari ale administratiei locale cu echipamente IT;

Realizarea retelei de canalizare;

Respectarea regulilor de folosire durabila a terenurilor din comuna conform planului de urbanism general, ca instrument de planificare spatiaa;

### **Sanatate**

Modernizarea cabinetelor medicale pentru a putea raspunde oricand cetatenilor care au nevoie de serviciile medicale;

Dezvoltarea infrastructurii de sanatate;

Educarea populatiei cu privire la accesarea serviciilor de sanatate la o perioada regulata de timp pentru prevenirea situatiilor de urgenta prin sustinerea si promovarea modului de viata sanatos;

### **Mediu**

Lucrari de regularizare a albiei raului Luncavat si firelor de vai;

Organizarea sistemului de colectare selectiva, a spatiului de depozitare temporara si transportul deseurilor;

Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodarie comunală si salubritate;

Crearea sistemelor specifice de management al deseurilor;



Informarea locuitorilor comunei asupra consecintelor produse de deversarea apelor uzate in locuri neamenajate;

Conservarea calitatii mediului pentru a preintampina consecintele negative asupra lui;

Folosirea rationala a resurselor de apa;

Indepartarea deseurilor de pe domeniul public;

Educarea populatiei din comuna pentru colectarea selectiva a deseurilor;

Prevenirea alunecarilor de teren prin impadurirea terenurilor accidentate;

#### **Economie**

Stimularea persoanelor care nu sunt incadrate in activitate prin crearea unor programe de ocupare a posturilor in comuna;

Organizarea industriei durabile care sa nu deterioreze mediul;

Economia productiva de venit la bugetul local;

Dezvoltarea afacerilor prin crearea unor locatii specifice si promovarea produselor industriale si a serviciilor pe piata interna;

#### **Comert si Servicii**

Marirea numarului de intreprinderi mici si mijlocii pentru a oferi populatiei zonei o gama cat mai larga de servicii;

#### **Mediu de afaceri**

Dezvoltarea serviciilor si activitatilor productive din comuna de catre intreprinzatorilor locali;

#### **Turism**

Sustinerea actiunilor locale prin masuri eficiente de marketing;

Practicarea unor produse variate turistice;

Reabilitarea si conservarea capitalului turistic;

Crearea parteneriatului public-privat in turism;

Dezvoltarea actiunilor de monitorizare si control in turism;

#### **Educatie si cultura**

##### **Invatamant**

Modernizarea si dotarea scolilor;

Amenajarea si dotarea spatiilor de joaca si recreere pentru copiii comunei;

Realizare locuri de joaca;

Accesul liber la sistemul educational performant, flexibil si adaptat conditiilor din mediul rural;

Sustinerea permanenta a calitatii procesului de invatamant;

Formarea continua a cetatenilor comunei prin cursuri de perfectionare;

Crearea unei baze materiale capabile sa satisfaca nevoile legate de actul educational;

Indrumarea elevilor pentru formarea profesionala;

##### **Cultura**

Impartasirea obiceiurilor si traditiilor generatiilor viitoare;

Modernizarea si dotarea caminelor culturale;

Reabilitarea cladirilor cu valoare de patrimoniu;

##### **Resurse Umane**

##### **Populatia**

Crearea de conditii famililor tinere care doresc sa locuiasca in comuna;

Aplicarea unui management corespunzator administrarii fortei de munca;

##### **Piata muncii**

Crearea unui numar suficient de locuri de munca care sa acopere un numar variat de domenii de activitate pentru satisfacerea nevoilor de trai;

Sprrijinirea persoanelor care se afla in somaj pentru locuri de munca;



- Servicii Sociale**
- Reabilitarea cladirilor sedii de institutii publice, invatamant, cultura;
  - Construirea de locuinte pentru tineri care ar determina o micșorare a indicelui de migrație catre alte zone;
  - Extinderea rețelelor de alimentare cu apa și realizarea unui sistem de canalizare;
  - Dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a inițiativelor private;
  - Realizarea de structuri performante de exploatare agricolă și zootehnică și dotarea acestora cu utilaje performante;
  - Realizarea de locuri de joacă;
  - Reabilitarea și dotarea terenurilor cu caracter sportiv;
  - înființarea unor structuri turistice (capacități de cazare, tip agropensiuni, unități de alimentație, etc) pentru promovarea și valorificarea potențialului turistic al zonei.
  - dezvoltarea serviciilor de asistență socială a persoanelor aflate în dificultate în vederea promovării incluziunii sociale, sprijinirii grupurilor sociale marginalizate și dezavantajate și inserția pe piața muncii a persoanelor dezavantajate;
  - înființarea unor dotări culturale pentru dinamizarea vieții culturale a localității și a modalităților de petrecere a timpului liber și crearea unor servicii cu caracter general pentru satisfacerea nevoilor imediate ale populației.

**Bilantul suprafețelor din intravilanul localității pe zone funcționale (existent/propus) este următorul :**

<b>BILANT ZONE FUNCȚIONALE EXISTENT</b>		
<b>ZONA FUNCȚIONALĂ</b>	<b>SUPRAFATA (HA)</b>	<b>%</b>
<b>LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE</b>	<b>211.04</b>	<b>80.50%</b>
<b>TERENURI FORESTIERE</b>	<b>4.26</b>	<b>1.63%</b>
<b>VEGETAȚIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)</b>	<b>5.50</b>	<b>2.10%</b>
<b>UNITATI AGRICOLE</b>	<b>0.37</b>	<b>0.14%</b>
<b>INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC</b>	<b>6.41</b>	<b>2.45%</b>
<b>ZONA INDUSTRIALA</b>	<b>2.47</b>	<b>0.94%</b>
<b>CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)</b>	<b>29.01</b>	<b>11.07%</b>
<b>SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE</b>	<b>1.65</b>	<b>0.63%</b>
<b>CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE</b>	<b>0.54</b>	<b>0.21%</b>
<b>GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE</b>	<b>0.39</b>	<b>0.15%</b>
<b>DESTINATIE SPECIALA</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>
<b>TERENURI LIBERE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>
<b>APE</b>	<b>0.37</b>	<b>0.14%</b>
<b>TERENURI NEPRODUCTIVE</b>	<b>0.11</b>	<b>0.04%</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>262.12</b>	<b>100.00%</b>



<b>BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUSE</b>		
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (HA)	%
LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	244.71	82.97%
TERENURI FORESTIERE	0.00	0.00%
VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)	5.79	1.97%
UNITATI AGRICOLE	0.37	0.13%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.53	2.22%
ZONA INDUSTRIALA	2.47	0.84%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	30.82	10.47%
SPATHI VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	1.65	0.56%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	1.52	0.52%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.56	0.18%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	0.37	0.13%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.11	0.04%
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUSE</b>	<b>294.90</b>	<b>100.00%</b>

**Bilantul teritorial al folosintei suprafetelor din teritoriul administrativ este urmatorul:**

<b>BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV</b>												
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (HA)											
	AGRICOL				NEAGRICOL							TOTAL
	ARABIL	PASUNI SI FANETE	VII	LIVEZI	TERENURI FORESTIERE	VEGETATIE JOASA (tufisuri si maracinisuri)	APE	CAI DE COMUNICATIE	CURTI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIVE		
EXTRAVILAN	437.84	622.58	1.39	238.26	1268.86	157.41	9.83	26.97	0.00	20.79	2783.93	
INTRAVILAN	113.28	29.78	1.04	25.92	0.00	5.79	0.37	30.82	87.79	0.11	294.90	
<b>TOTAL</b>	<b>551.12</b>	<b>652.36</b>	<b>2.43</b>	<b>264.18</b>	<b>1268.86</b>	<b>163.20</b>	<b>10.20</b>	<b>57.79</b>	<b>87.79</b>	<b>20.90</b>	<b>3078.83</b>	
% DIN TOTAL	47.75				52.25							

### Masuri in zonele cu riscuri naturale

- Interdictie de construire in zonele afectate de inundatii periodice, eroziuni, alunecari de teren, pana la data eliminarii producerii lor
- Promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc (acumulari pentru controlul debitelor, diguri de aparare, diverse amenajari: in cazul inundarii, consolidari de versanti, amenajari, plantari in cazul alunecarilor de teren)
- Includerea in prioritatile de interventie imediata a proiectelor respective si solicitarea de fonduri pentru realizarea lor

Masurile propuse pentru diminuarea riscurilor naturale sunt:

- efectuarea de lucrari de intretinere la canalele si rigolele de preluare a cursurilor de apa temporara;



- lucrari de dirijare a torentilor ;
- lucrari de stabilizare a terenurilor;

## CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

- Amenajarea si dezvoltarea unitatii teritorial- administrative de baza in totalitatea ei, in corelare cu teritoriile administrative inconjuratoare
- Sansele de relansare economico sociala a localitatilor, in corelare cu programul propriu de dezvoltare
- Categoriile principale de interventie, care sa sustina materializarea programului de dezvoltare
- Prioritati de interventie, in functie de necesitati si optiunile populatiei
- Aprecieri ale elaboratorului PUG asupra unor constrangeri (limite fizice in dezvoltare), pozitii diferite elaborator PUG – beneficiar

Lucrari necesare de elaborat in perioada urmatoare:

- Plan Urbanistic Zonal (PUZ), cu precadere in zonele in care au fost instituite interdictii temporare de construire
- Alte studii privind detalierea unor zone sau probleme conflictuale
- Proiecte prioritare de investitii, care sa asigure implementarea obiectivelor, in special in domeniul interesului public

**b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :**

- Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.

**c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :**

\*Alimentarea cu apa: exista retea de apa potabila in comuna, aceasta acoperind o suprafata de aproximativ 35% din teritoriul comunei.

\*Colectarea apelor uzate menajere: comuna nu beneficiaza de un sistem de canalizare.

**d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislației naționale si comunitare de mediu comunitare de mediu:** prezentul PUG se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, planul prevazand obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru teritoriul administrativ al comunei Maldaresti, incluzând și localitățile componente: Satul Maldaresti (sat resedinta), Satul Maldarestii de Jos, Satul Telechesti, Satul Rosoveni.

**e. Probleme de mediu relevante pentru plan:** respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deseurilor rezultate pe perioada realizarii investitiei cat si pe perioada functionarii.

**Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

**b) natura cumulativă a efectelor:**

Prin etapizarea derulării masurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

**c) natura transfrontalieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):**



Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) **mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** „Plan Urbanistic General și RLU pentru Comuna Maldarești”, se implementează în comuna Maldarești, județul Valcea.

f) **valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

(i) **caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural**

(ii) **depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului**

(iii) **folosirea terenului în mod intensiv**

- nu este cazul;

g) **efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Arena Valceana” în data de 31.10.2019 și în data de 03.12.2019 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 13.12.2019.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul „Arena Valceana” în data de ..... și în data de .....

**Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

