

## **Memoriu de prezentare**

**Titlul proiectului:**

**DESFIIINTARE ANEXA MAGAZIE(C4),ANEXA PLATFORMA BETONATA ACOPERIT (C5) SI ANEXA CHIOSC (C6), CONSTRUIRE ANEXA (MAGAZIE),MODERNIZARE SPALATORIE AUTO SI ANEXA(BIROU, SALA DE ASTEPTARE SI CENTRALA TERMICA)**

**Amplasament: Horezu , strada Capitan Maldar, nr. 3, judetul Valcea**

**Beneficiar: HOANTA MIHAI**

## **I. Denumirea proiectului:**

**1. DESFIINTARE ANEXA MAGAZIE(C4),ANEXA PLATFORMA BETONATA ACOPERITA (C5) SI ANEXA CHIOSC (C6), CONSTRUIRE ANEXA (MAGAZIE),MODERNIZARE SPALATORIE AUTO SI ANEXA (BIROU, SALA DE ASTEPTARE SI CENTRALA TERMICA)**

**II. Titular :** HOANTA MIHAI

**III. DOMICILIUL:**oras Horezu, str. Capitan Maldar, nr.3, judetul Valcea

**NR TELEFON:-**

**ADRESA DE MAIL:-**

**NUME PERSOANA DE CONTACT :**Hoanta Mihai

**RESPONSABIL PROTECTIA MEDIULUI:** Hoanta Mihai

## **IV. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT**

### **Rezumatul proiectului**

➤ Prin proiect se propune :

- desfiintare anexa magazie, anexa platforma betonata acoperita si anexa chiosc de lemn
- construire anexa (magazie),modernizare spalatorie auto si anexa ( birou, sala de asteptare , camera tehnica)

## **Justificarea necesității proiectului**

Avand in vedere numarul mare de masini existente in oraul Horezu, proprietarul a decis modernizarea spalatoriei auto .

**Valoarea investitiei:**30.000 euro

**Perioada de implementare propusa:** Perioada de implementare propusa este de maxim 2 ani, din care executia efectiva a lucrarilor de constructie este de 4-6 luni.

**Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului priect , formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri , materiale de constructii si altele)**

Amplasamentul nu este cuprins in zone cu interdictie temporara sau definitive de construire.

In prezent pe terenul studiat se gasesc edificate o casa de locuit cu regim de inaltime P+M, o terasa P , o polata P, o magazine P, o spalatorie P si o anexa P.

**Descrierea functionala a constructiei**

Spalatoria auto cu regim de inaltime parter este compusa din:

- Boxa 1, Su=39,12 mp
- Boxa 2, Su=38,14 mp
- Boxa 3 Su=39,12 mp

Anexa cu regim de inaltime parter este compusa din:

- birou Su=12,60 mp
- sala de asteptare Su=12,69 mp
- camera tehnica Su=15,97 mp

Magazie cu regim de inaltime parter formata dintr-un:

- spatiu depozitare Su=48 mp

<b>Cladiri</b>	<b>Suprafete utile propuse</b>	<b>Um</b>
Spalatorie auto	116,38	mp
Anexa spalatorie P	41,26	mp
Anexa magazie P	48	mp
Suprafata utila =	205,64	mp

### **Dotari:**

- aparate de spalare cu jet de apa sub presiune
- pompa de abur
- aspiratoare

### **Instalatii sanitare:**

- instalatie de alimentare cu apa calda
- instalatie de alimentare cu apa rece
- instalatie de canalizare menajera

## **ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE**

## **PROIECTULUI PROPUS**

❖ **PROFILUL DE PRODUCTIE:** nu este cazul

❖ **ACTIVITATI DESFASURATE:**

-intretinerea si repararea autovehiculelor (spalatorie auto)-cod CAEN 4520

## **DESCRIEREA INSTALATIEI SI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT**

### **Descrierea fluxului tehnologic**

- spalat exterior
- curatat interior

➤ **Capactiati de productie:**nu este cazul

## **DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCTIE APE PROIECTULUI PROPUS**

➤ **PRODUSE SI SUBPRODUSE OBTINUTE:** nu este cazul

➤ **Materii prime:** nu este cazul.

- **Materiale auxiliare folosite:** detergent, ceara
- **Energie cu modul de asigurare :** constructia este racordata la reseaua de energie din zona
- **Combustibili utilizati cu modul de asigurare in faza de construire:** nu este cazul
- **Combustibili utilizati cu modul de asigurare in faza de functionare:** nu este cazul
- **Energie termica** centrala termica.

## **RACORDAREA LA REELELE UTILITARE EXISTENTE ÎN ZONA**

- **Alimentarea cu apa potabila** se va face din reseaua de apa existenta in zona.
- **Canalizarea menajera**  
Apele rezultate din spalatoria auto sunt evacuate intr-un decantor/deznisipator, apoi trecute printr-un separator de hidrocarburi si de aici evacuate in reseaua de canalizare a orasului Horezu.

- **Canalizarea pluviala**

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperisul spalatoriei auto si a cladirii anexe se va realiza prin burlane cu descarcare libera la nivelul solului si

dirijate spre exteriorul incintei prin pante, impreuna cu apele meteorice provenite la limita proprietatii.

**DESCRIEREA LUCRARILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATA DE EXECUTIA INVESTITIEI-** se va elibera amplasamentul de deseurile rezultate din activitatea de constructii si demolari.

**CAI NOI DE ACCES SAU SCHIMBARI ALE CELOR EXISTENTE-** nu este cazul.  
Accesul la proprietate de face din strada Capitan Maldar.

**Vecinatati:**

- N: nr cad.35972
- S: nr cad.35899
- E: nr.cad.36386 si Balascuta Gheorghe
- V: str. Capitan Maldar

**RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE:**

- ✓ In faza de construire: nu este cazul.
- ✓ In faza de functionare:
  - apa- racord la rețeaua orasului

## **METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE:**

### **Sistemul constructiv**

Structura de rezistență a construcției se va realiza din cadre metalice-stalpi și grinzi metalice, legate între ele cu un sistem de contravanturi.

Boxele de spălare au pereți separatori de 2 metri și panouri sandwich.

Sarpanta se va confecționa din elemente zincate Z cu învelițoare din panouri sandwich.

Fundațiile se vor realiza în varianta fundații izolate, cușinet și bloc armat, cu grinzi de fundare pentru zona de spălătorie auto, iar pentru zona de anexe, fundațiile vor fi continue.

Inchiderile exterioare se vor realiza cu panouri sandwich.

Pereti:

Panouri sandwich la peretii exteriori



Peretii despartitori interiori din placi de gips carton cu finisaj de glet de ipsos, vopsea lavabila la birou, camera tehnica, sala de asteptare.

Pardoseli:

- Gresie ceramica aniderapanta la boxele de spalare
- Gresie la sala de asteptare, camera tehnica si birou

## **PLANUL DE EXECUTIE, CUPRINZAND FAZA DE CONSTRUCTIE**

- Se va face dupa piesele desenate

## **PUNEREA ÎN FUNCTIUNE, EXPLOATARE, REFACERE SI FOLOSIRE ULTERIDARA**

- Punerea in functiune: maxim 4 luni de la obtinerea autorizatiei de construire.
- Perioada de exploatare: nu a fost determinata

## **RELATIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE**

- activitatea care urmeaza sa se desfasoare pe amplasament, nu se cumuleaza cu activitati similare si nici cu proiecte existente sau planificate.

Pe teren se afla in prezent

- una casa de locuit
- una terasa

- una polata
- una magazie
- o spalatorie auto
- o anexa

**DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE-** nu este cazul. Titularul de proiect nu dispune de alte terenuri.

**ALTE ACTIVITATI CARE POT APAREA CA URMARE A PROIECTULUI (DE EXEMPLU, EXTRAGEREA DE AGREGATE, ASIGURAREA UNOR NOI SURSE DE APĂ, SURSE SAU LINII DE TRANSPORT AL ENERGIEI, CRESTEREA NUMARULUI DE LOCUINTE, ELIMINAREA APELOR UZATE SI AL DESEURILOR)**-nu este cazul.

#### **ALTE AUTORIZATII CERUTE PENTRU PROIECT**

Conform certificatului de urbanism nr.100/24.07.2019, eliberat de Primaria orasului Horezu, avizele solicitate sunt:

- sanatatea populatiei

**IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:** nu este cazul

## **V. Descrierea amplasarii proiectului**

Amplasamentul propus este situat in intravilanul orasului Horezu , fara interdictie de construire.

Imobilul este proprietatea lui Hoanta Mihai (nr. cad. 36432).

### **Date privind zona seismica si adancimea de inghet**

Amplasamentul este caracterizat de urmatoarele date:

- conform P100/01-2013 , amplasamentul este mplasat in zona seismica de calcul in care acceleratia terenului este  $a_g=0,20g$ , iar perioada principala de colt este  $T_c=0$ , sec

Conform STASUL 6054/77 adancimea de inghet de 80-90 cm.

### **Regimul juridic**

**Conform PUG:** terenul este situat in zona de locuinte si functiuni complementare UTR03.

**Folosinta actuala:**teren curti-constructii si arabil

### **Regimul tehnic**

Terenul pentru care se solicita Certificat de Urbanism este in suprafata de 1043 mp.

## **Regimul tehnic**

POT existent 25.02 %

POT propus=37.10 %

CUT existent 0.327

CUT rezultat 0,448

## **Localizarea proiectului**

**Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001- nu este cazul.**

**LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE, ACTUALIZATA, APROBATA PRIN ORDINUL MINISTRULUI CULTURII SI CULTELOR NR. 2.314/2004, CU MODIFICARILE ULTERIDARE, SI REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NATIONAL PREVAZUT DE ORDONANTA GUVERNULUI NR. 43/2000 PRIVIND PROTECTIA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC SI DECLARAREA UNOR SITURI ARHEOLOGICE CA ZONE DE INTERES NATIONAL, REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIDARE - nu este cazul. Proiectul nu este situat in zona de**

protectie a monumentelor istorice si nu este inscris in lista acestora. Nu exista interdictii temporare sau definitive de construire.

**Folosinta actuala a terenului:** teren curti-constructii si casa

**Folosinta planificata a terenului pe amplasament:** curti -constructii .

**Areale sensibile:**nu este cazul.

**COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, CARE VOR FI PREZENTATE SUB FORMA DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINTA GEOGRAFICA, ÎN SISTEM DE PROIECTIE NATIONALA STEREO 1970:**

X:405450

Y:421050

**Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata în considerare - nu este cazul. Titularul de proiect nu dispune de o alta locatie.**

**VI. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUARE SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**

# **SURSELE DE POLUANTI PENTRU APE, LOCUL DE EVACUARE SAU EMISARUL LA FAZA DE CONSTRUIRE :**

## **1.PROTECTIA CALITATII APELOR**

### **Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

- Faza de construire:nu este cazul.Se va folosi toaleta casei de locuit
- Faza de functionare sursele de poluare sunt reprezentate de:
  - spalatoria auto

### **Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute la:**

**-faza de construire :** canalizarea orasului Horezu

**- faza de functionare:**

- apele rezultate din spalatoria auto sunt colectate de rigola carosabila si conduse intr-un bazin bicompartimentat cu rol de decantor si separator de hidrocarburi si de aici, evacuate in retea de canalizare a orasului.

## **2.PROTECTIA AERULUI**

### **Sursele de poluanti pentru aer, poluanti:**

**Faza de construire:**

- traficul generat de transportul materialelor de constructii si descarcarea materialelor de constructii
- emisii din activitatea de construire
- emisii din manevrarea materialelor

**Poluanti emisi:** - pulberi în suspensie, pulberi sedimentabile, noxe de la motoarele cu ardere internă ale masinilor de transport materiale de constructii , utilaje ( CO<sub>2</sub>,CO, SO<sub>2</sub>, NOX )

**Faza de functionare:** autoturismele si centrala termica cu functionare pe lemn

■ **Conditii de diminuare a impactului in faza de construire prin:**

- inspectii tehnice auto la vehiculele de transport materiale de constructii

■ **Instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera in faza de functionare: cos de fum**

### **3. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR**

**Sursele de zgomot si de vibratii in faza de construire sunt reprezentate de :**

- traficul generat de lucrarile de constructie
- constructii si demolari

**Sursele de zgomot si de vibratii in faza de functionare sunt reprezentate de :** autoturisme, pompele de spalare

**Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor** in faza de construire: nu este cazul .

**Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor** in faza de functionare: boxe de spalare.

#### **4. PROTECTIA ÎMPOTRIVA RADIATIILOR:**

**Sursele de radiatii:** nu este cazul

**Amenajarile si dotarile pentru protectia împotriva radiatiilor :** nu este cazul.

#### **5. PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI:**

**Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche**

**Faza de construire :**nu este cazul

**Faza de functionare:**



- scapari de produse petroliere de la autoturismele care vin in spalatoria auto

**Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului la faza de construire si functionare:**

- pastrarea pe amplasament a unei cantitati de material absorbant

**Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului la faza de functionare:**

- decantor/deznisipator
- separatoar de hidrocarburi
- platform betonata prevazuta cu rigola perimetrata

**6.PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE:**

**Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:** nu este cazul.

Proiectul nu este amplasat in arie, ori in imediata apropiere a unei arii protejate.

**Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversității, monumentelor naturii si ariilor protejate:** nu este cazul.

## **7. PROTECTIA ASEZĂRILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC**

**Identificarea obiectivelor de interes public** - in imediata apropiere a obiectivului nu au fost identificate obiective de interes public.

**Distanta fata de asezarile umane**.nu este cazul. Proiectul este amplasat in intravilanul orasului Horezu, in zona de zona de locuinte si functiuni complementare UTR 03.

**Distanta fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc**:nu este cazul.

**Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public**: nu este cazul.

- Proiectul se amplaseaza in zona de locuinte si functiuni complementare.
- Vor fi respectate masurile din avizul eliberat de DSP Valcea

## **8. GOSPODARIREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

- 17 01 01 beton
- 17 04 05 fier și oțel
- 17 04 07 amestecuri metalice
- 17 04 11 cabluri , altele decât cele specificate la 17 04 10
- 20 03 01- deșuri municipale amestecate

## **PLANUL DE GESTIONARE A DEȘEURILOR**

- Deșeurile menajere precum și cele rezultate din activitatea de construcție vor fi depozitate în locuri special amenajate și eliminate prin societatea de salubritate din zonă.
- Se va ține evidența gestionării deșeurilor conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidența gestionării deșeurilor .
- Gestionarea tuturor categoriilor de deșuri se va realiza cu respectarea strictă a Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor
- Deșeurile (hartie/carton, plastic, sticlă, metale) se vor colecta selectiv, pe categorii și se vor preda operatorilor autorizați în vederea eliminării/valorificării acestora.

## **9. GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE:**

**Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:**

**Faza de construire:** proiectul nu presupune utilizarea sau stocarea pe amplasament de produse si/sau substante periculoase.

**Faza de functionare:** nu este cazul.

**10. Modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei:**nu este cazul.

**Utilizarea resurselor naturale, în special :**

- sol- nu
- terenuri-nu
- apa-racord la retea de apa a localitatii
- biodiversitate - nu este cazul.Proiectul nu este amplasat in arie protejata .

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct / Indirect	Secundar / Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent / Temporar
Populatie	I	S	S	T
Sanatate umana	I	S	S	T
Flora si fauna	I	S	S	T
Sol	D	S	S	P
Bunurilor materiale	-	-	-	-
Apa	D	S	S	T
Aer	D	S	S	T
Clima	I	-	-	-

Zgomot si vibratii	D	S	S	T
Peisaj si mediu vizual	D	S	S	T
Patrimoniul istoric si cultural	nu exista	-	-	-

### **Tipurile si caracteristicile impactului potentia**

a) **importanta impactului:** mica

- **extinderea spatiala a impactului :**locala

- **zona geografica care poate fi afectata:**local

- **dimensiunea populatiei care poate fi afectata:**nu este cazul.

b) **natura impactului** – negative.

c) **natura transfrontaliera a impactului-** nu este cazul.Proiectul nu are efecte asupra altui stat.

d) **intensitatea si complexitatea impactului** –mica.

e) **probabilitatea impactului** : mica

f) **debutul impactului:** in perioada de construire

**durata si frecventa impactului** –temporar

**reversibilitatea impactului** -reversibil.

g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate:** nu este cazul

h) **posibilitatea de reducere efectiva a impactului:**nu este cazul.

## **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:**

**Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu: nu este cazul.**

## **IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a**

**Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele)- nu este cazul**

## **X.LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:**

**- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:**

- amenajarea de spatii pentru depozitarea deseurilor rezultate in urma constuirii

**- localizarea organizarii de santier:** în incinta obiectivului fara a afecta domeniul public sau proprietatile vecine.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santie:**nu este cazul.

**- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu în timpul organizarii de santier:** nu este cazul.

**- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu:** nu este cazul

## **XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI:**



-eliberarea ampalsamentului de deseurile din constructii

**Lucrari de refacere în caz de accidente:**nu este cazul

**Lucrari de refacere la încetarea activitatii, în masura în care aceste informatii sunt disponibile:**proiectul nu se refera la sistarea definitiva/dezafectarea activitatii, deci nu poate exista un impact post inchidere

## **XII. Anexe - piese desenate**

- plan de încadrare în zona
- planul de situatie.

Semnatura /stampila titularului