



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Nr. ^{S261}...../ 12.05.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CUORE NERO SRL**, cu sediul în Județul Neamț, municipiul Roman, str. Unirii, bloc 2, apartament 99, prin **Paraschiv Mihaela Gabriela**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr.1755/17.02.2016, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

și ca urmare a delegării de competență, autoritatea competentă pentru protecția mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 12.05.2016, că proiectul: ” **Alipire terenuri (4 loturi) si imobil locuinte D+P+4-6E retras, cu spatii comerciale la parter si imprejmuire teren** ” propus a fi amplasat în județul Valcea, mun.Ramnicu Valcea, bld.Dem Radulescu, nr.15, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul **intră** sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10, b), „ proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto”;

b) proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

c) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezulta ca proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;

d) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;

e) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:

1) Caracteristicile proiectului:

În zona bulevardului Dem Radulescu se propune realizarea unui bloc de locuințe colective, cu spații comerciale sau de prestări servicii, la parter.

Funcțiuni de suport pentru funcțiunile de baza locuire și comerț / prestări servicii.

Prin demisol se realizează accesul locatarilor la unitățile de locuit. De asemenea în demisol sunt alocate spații pentru utilități (punct termic, dacă furnizorul va dezvolta o rețea în zona, tablou electric general, colectarul orizontal al canalizării, pozat la plafon, și conductă de alimentare generală cu apă) și spații tehnice.

În demisolul general se realizează 18 boxe destinate depozitării pentru spațiile de locuit.

Se propune o încăpere închisă pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere.

Parterul:

În parter, la nivelul totuarului bulevardului Dem Radulescu, se propun circulații pentru public, și spații comerciale / prestări servicii. Spațiile pentru activitățile comerciale sau prestări servicii vor fi compartimentate de utilizatorul final, conform cu profilul de activitate. Aceste spații nu sunt destinate unor activități poluante, unui comerț alimentar sau alimentației publice. Regulile de funcționare vor fi conform autorizațiilor de funcționare.

Etajele 1,2,3,4,5,6:

Aceste etaje sunt destinate locuintelor.

Se propun 36 de unități locative de 1,2 și 3 camere, conforme cu legea 114, a locuinței. Fiecare spațiu locativ dispune de camere de zi (living), bucatării, dormitoare, spații sanitare, spații de depozitare, logii sau terase.

Circulația pe verticală se realizează prin scări și lift.

Alimentarea cu apă se face din rețeaua existentă în zona.

Canalizarea apelor uzate menajere și a apelor pluviale se face prin racord la rețeaua existentă în zona.

Platfomele vor permite circulația carosabilă, colectarea apelor pluviale. Parcarile se vor realiza pe dale de beton inierbate, iar spațiile libere se vor amenaja ca spații verzi.

Circulația auto și pietonală în incintă este organizată, cu un singur sens de circulație.

Împrejmuirea este realizată cu gard din panouri opace.

Asigurarea accesibilității și pentru persoane cu dizabilități, se face prin rampe, conformate corespunzător și încălzite electric pentru sezonul friguros.

Legătura facilă cu localitatea.

Soluțiile propuse asigură un mediu sanatos, s-au adoptat soluții care să faciliteze curățenia rapidă, îndepărtarea deșeurilor, împiedicarea formării de particule în suspensie. De asemenea soluțiile propuse urmăresc prevenirea contaminării solului, a apelor subterane și a poluării aerului.

Terenul este intravilanul municipiului Ramnicu Valcea, conform PUG carou J6, frontul I, M1-subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu și discontinuu și înălțimi maxime de P+4E și frontul II-L1- subzona locuințelor individuale și colective mici P-P+2E

Categoria de folosință: teren arabil și curți construcții.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Accesul pe latura de sud, dintr-un drum adiacent b-dului Dem Radulescu. vecinatati :

Terenul se compune din urmatoarele patru corpuri de proprietate proprii:

teren cad 47838	2227,19	m ²
teren cad 43839	403,00	m ²
teren cad 6537/5	486,00	m ²
teren cad 6534/4	474,42	m ²
total	3590,61	m²
1/5 cota parte indiviza din cad 6537/8, din 310,07	62,01	m ²
1/5 cota parte indiviza din cad 6537/8, din 310,07	62,01	m ²
1/5 cota parte indiviza din cad 6537/8, din 310,07	62,01	m ²
total cota parte indiviza	186,03	m²
TOTAL SUPRAFATA TEREN	3776,64	m²

a) Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier va fi strict în incinta proprietății.

Se va delimita zona șantierului prin panouri refofosibile și se vor asigura accese auto în incintă astfel încât să nu fie perturbată activitatea comercială.

Pentru realizarea lucrărilor a fost prevăzută amplasarea în incintă a următoarelor dotări necesare organizării de șantier: barăci pentru birouri, platformă colectare deșeuri, barăci pentru depozitare materiale de construcții care trebuie ferite de intemperii și platforme împrejmuite pentru depozitare materiale de construcții în aer liber.

Se vor asigura toalete ecologice, cu curățire și evacuare ritmică, de către firma specializată.

Impactul asupra mediului a lucrărilor de organizare de șantier va fi negativ pe o perioadă scurtă de timp (perioada de execuție). Organizarea de șantier este uzuală, nu impune măsuri speciale pentru diminuarea efectelor negative.

Sursele de poluanți în timpul organizării de șantier:

- praful generat de lucrari, utilaje și autovehicule;
- zgomot și vibrații generate de autovehicule și utilaje de construcții;

Măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

- șantierul va avea punct de apă care va asigura atât consumul pentru procesul tehnologic, cât și consumul generat de nevoia de stropire a zonelor cu potențial de emisie praf și consumul pentru spălarea roților utilajelor și a autovehiculelor;
- prin grija constructorului șantierul va fi menținut în permanență umed;
- a fost prevăzută rampă pentru spălarea roților utilajelor și autovehiculelor la ieșirea din șantier;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

- deșeurile care pot fi spulberate de curenții de aer se vor acoperi cu prelate;

- pentru protecția populației din zonă la zgomote organizarea muncii în șantier va ține cont de programul de odihnă. Constructorul va obține un acord scris din partea vecinilor care pot fi afectați privind programul de lucru.

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale: apa, nisip, balast.

d) emisii poluante inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort :

- **aer:**

Prin lucrările propuse nu se crează surse de poluanți pentru aer, care ar putea fi: praful generat de traficul auto în incintă neamenajată, transportul deșeurilor de vânt, fiind prevăzut un spațiu adecvat pentru colectarea deșeurilor și a gunoiului.

Prin proiect se prevede amenajarea incintei cu platforme pietonale și carosabile asfaltate și spațiu pentru colectarea gunoiului și a deșeurilor conceput pentru colectare selectivă, închis și acoperit.

Incalzirea se va realiza cu cazane funcționând în condensatie, utilizând combustibil gazos, cu emisii de noxe sub limitele prevăzute de legislația în vigoare.

- **apa:**

Nu există surse de poluare directă a calității apelor.

Apa potabilă va fi asigurată prin branșament la rețeaua orășenească existentă pe b-dul Dem Radulescu.

- **sol și subsol:**

Sursele de poluanți pentru sol și subsol sunt constituite din cantitatea de hidrocarburi generată de autovehiculele staționate în incintă, poluanți de la gunoi și deșeuri și apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare și spațiile de alimentație publică.

A fost prevăzută colectarea apelor pluviale din incintă cu rigole închise, trecerea acestora prin separator de hidrocarburi și apoi deversarea în rețeaua de canalizare existentă în zona.

Pentru colectarea gunoiului și a deșeurilor a fost prevăzută incintă închisă cu platformă betonată, dotată cu pubele de diverse capacități, astfel încât nu se pot scurge în sol substanțe poluante.

Apele uzate menajere vor fi preluate prin cămine de vizitare din polietilena și deversate la rețeaua de canalizare existentă în zona.

- **zgomot și vibrații:**

Sursele de zgomot și vibrații sunt cele constituite de către instalația de foraj și mijloacele de transport ce asigură aprovizionarea cu materiale. Aceste surse sunt de amplitudine redusă, temporare, mobile. Pentru reducerea intensității zgomotului și vibrațiilor se vor fixa în mod corespunzător elementele constructive, se vor proteja cu aparatori pentru elementele în mișcare iar personalul va fi dotat, dacă este cazul, cu antifoane corespunzătoare. Zgomotul și vibrațiile sunt generate de traficul auto în zonă. Circulația auto în incintă și în zona parcarilor va fi limitată la viteza de 10 Km/h.

- **protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Nu este necesară protecția ecosistemelor terestre și acvatice.

- **protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**
Imobilul nu se află în apropierea monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Nu sunt necesare lucrări specifice pentru protecția așezărilor umane.

.Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Tipurile deșeurilor generate pe amplasament sunt specifice unor etape distincte și anume:

- Etapa șantierului
- Etapa de exploatare a investiției.

(a) Pentru etapa șantierului tipurile de deșeuri sunt:

- deșeuri rezultate din demolări (moloz, metal, sticlă, lemn, cabluri electrice, etc.)

Acestea se vor sorta și vor fi evacuate în spații autorizate destinate colectării și neutralizării deșeurilor. Constructorul are obligația de a încheia contract de prestări servicii cu firme specializate pentru astfel de activități.

(b) Pentru etapa de exploatare a investiției tipurile de deșeuri:

- gunoi menajer (deșeuri organice);
- ambalaje (plastic, carton, lemn, hârtie, materiale textile, etc.).

Colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, fiind prevăzut spațiu de colectare închis și acoperit. Colectarea se va face în puștele de diverse dimensiuni, iar evacuarea de pe amplasament se va face prin contract încheiat de beneficiar cu firme specializate.

Gospodărirea substantelor toxice și periculoase:

În cadrul procesului de construire, precum și în faza de funcționare nu se operează cu substanțe toxice și periculoase.

e) riscul de accident , ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: proiectul nu implică substanțe și tehnologii care generează riscuri de accident.

2. Localizarea proiectelor:

2.1. utilizarea existentă a terenului – conform certificatului de urbanism nr. 1407/35955 din 21.10.2015 eliberat de Primăria Municipiului Ramnicu Valcea;

2.2. relativă abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul;
- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împadurite – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;

f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si Hotarârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potential

a) extinderea impactului: aria geografica si numarul persoanelor afectate – nu este cazul;

b) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;

c) marimea si complexitatea impactului – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de constructie, in conditiile operarii utilajelor/mijloacelor de transport la parametrii optimi.

d) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de constructie a obiectivului.

e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi limitat (pe durata executarii lucrarilor de constructii).

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: proiectul propus nu intra sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Realizarea proiectului (atat pentru fazele organizare de santier, executie, cat si pentru faza de exploatare) va tine cont de prevederile actelor normative nationale, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene;

2. La executarea lucrarii se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative in vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat in vigoare si RLU aferent acestuia, a conditiilor impuse prin prezenta notificare si a avizelor eliberate de celelalte autoritati competente;

3. Titularul si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficienta a poluarii se vor lua, in special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu;

4. Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie;

5. In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative, astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala « c) igiena, sanatate si mediu » in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (Art 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificari;

6. Orice avarie survenita la lucrari in timpul executiei si orice disconfort creat in zona, cu toate implicatiile, intra in sarcina beneficiarului;

7. Continutul prezentei decizii va fi adus la cunostinta tuturor angajatilor ale caror sarcini sunt legate de oricare din conditiile prezente;

8. Protectia calitatii factorului de mediu aer

Se vor respecta prevederile O.M. nr 462/1993 pentru aprobarea Conditiei tehnice privind protectia atmosferica si Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici, STAS 12574/1987.

In faza de executie se vor utiliza mijloace de transport si executie performante si in buna stare de functionare, in scopul minimizarii emisiilor nedirijate.

9. Protectia impotriva zgomotului

Incadrarea duratei de executie a proiectului in termenul stabilit, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada.

Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

10. Protectia calitatii factorului de mediu apa: Lucrarile de asfaltare a drumurilor se vor executa fara a intercepta panza freatica.

11. Protectia solului:

Asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de santier, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de balti, care in timp se pot infiltra in subteran, poluand solul si stratul freatic;

Este interzisa efectuarea lucrarilor de reparatii ale utilajelor in perimetrul santierului.

Respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind gestionarea deseurilor:

Titularul proiectului va prezenta la Agentia pentru Protectia Mediului Valcea, la finalizarea lucrarilor, dovada unei gestionari corecte a deseurilor generate, cu specificarea tipurilor de deseuri generate, cantitatilor, modului de transport, destinatia acestora si acceptul depozitului autorizat sau dovada predarii unei firme autorizate, la generarea acestora.

Vor fi luate masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

12. Protectia asezarilor umane:

Titularul proiectului va lua toate masurile necesare evitarii disconfortului, atat in perioada de executie cat si in perioada de exploatare, prin respectarea conditiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol.

13. Biodiversitate:

Vor fi luate masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire a poluării se vor lua, în special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.

Întreținerea și exploatarea instalațiilor de protecție a calității factorilor de mediu se va realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de execuție și ale regulamentului de întreținere și exploatare;

Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție.

Proiectul (atat în faza de execuție cât și în faza de exploatare) se va realiza în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene:

OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, OUG nr. 114/2007 și OUG 164/2008; OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; HG nr. 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

OM nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

Respectarea legislației privind protecția muncii, conform: Legii 319/2006, H.G. 1425/2006, modificată și completată de H.G. 955 / 2010, H.G. 300/2006, H.G. 1146 / 2006, H.G. 971 / 2006, H.G. 1091 / 2006, H.G. 1048 / 2006, H.G. 493 / 2006, H.G. 1028 / 2006, H.G. 1092/2006, H.G. 1051 / 2006.

La finalizarea proiectului, autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează un control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro