

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Nr. 13220 / 9407 /2024

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. /2024

Ca urmare a cererii adresate de VIOSTAR GOLD S.R.L. cu sediul în Rm. Valcea, str. Barajului, nr.38, jud. Valcea, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 10210/28.05.2024, în baza :

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.07.2024, a completărilor depuse la documentație;
 - în conformitate cu prevederile art. 5 alin.(1) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:

Planul/programul: PUZ- LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE propus a fi amplasat în Str. Gorunului, nr. 35, com. Budesti, sat Budesti, jud. Valcea, titular VIOSTAR GOLD S.R.L. cu sediul în Rm. Valcea, str. Barajului, nr.38, jud. Valcea, județul Vâlcea, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



- a. gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :

Conform Certificatului de Urbanism Nr. 163 din 09.11.2022, eliberat de către Primăria Comunei Budești, terenul ce a generat prezenta documentație urbanistică se identifică prin N.C. 40322, sunt încadrate în intravilanul Comunei Budești.

În cadrul Planului Urbanistic General al Comunei Budești, amplasamentul menționat se situează în zona de locuințe și funcțiuni complementare, zona în care indicatorii urbanistici sunt POT maxim 40% predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferente), CUT nespecificat, regim de înălțime maxim P+2 și retrageri conform Codului Civil.

Beneficiarul își dorește lotizarea terenului scopul fiind construirea de locuințe individuale.

Realizarea investiției este condiționată astfel de elaborarea și aprobarea în prealabil a unui P.U.Z., pentru reglementarea completă a zonei în temeiul art. 47, alin. (5) din L350/ 2001, întocmit în conformitate cu reglementarea tehnică " Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal ", aprobată prin Ord. MLPAT nr. 176/ N/ 2000, de specialiști înscriși în registrul Urbaniștilor, având competențe corepunzătoare complexității sarcinilor.

Limită zonă de studiu PUZ : aprox. 3357mp rezultată din următoarele suprafețe:

- teren proprietate privată : N.C. 40322 în suprafața de 3357mp

Limita terenului ce face obiectul investiției pentru construire locuințe individuale dispune de o suprafață de 3357 metri pătrați.

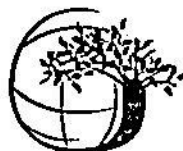
Așadar, prezentul Plan Urbanistic Zonal stabilește noi reglementări cu privire la:

- înălțimea maximă admisă
- coeficientul de utilizare a terenului (CUT)
- procentul de ocupare a terenului (POT)

Zonificarea funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici

Pentru suprafața de teren ce va fi reglementată prin prezenta documentație, se propun următoarele zone funcționale:

BILANȚ TERITORIAL ZONA DE STUDIU PUZ - PROPUS		
ZONIFICARE	SUPRAFAȚĂ(MP)	PROCENT (%)
CONSTRUCTII EXISTENTE	0	0



UTR L - zona de locuire	2.124	63
CIRCULAȚII CAROSABILE	1.105	33.2
CIRCULAȚII PIETONALE	128	3.8
SPATII VERZI (minim 20% din suprafata totala)	671	20
TOTAL	3.357	100

b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele :

Terenul ce a generat această documentație este situat în partea sudică a unității administrativ teritoriale Budesti, jud. Valcea

Terenul ce a generat P.U.Z. (N.C. 40322) are următoarele vecinătăți:

- la Nord- Vest - str. Gorunului;
- la Sud-Vest - N.C. 37609;
- la Sud - Est - N.C. 39470 și proprietate Stefan Oana Gabriela și Stefan Constantin;
- la Nord-Est - N.C. 35763, Proprietate Ticleanu Elena.

Circulația

Accesul principal către terenurile ce au generat P.U.Z., se realizează din strada Gorunului N.C. 41307

Ocuparea terenurilor

Modul de ocupare a terenurilor ce fac obiectul prezentei documentații rezultă din graficele de mai jos:

BILANȚ TERITORIAL TERENURI CE AU GENERAT PUZ - EXISTENT		
ZONIFICARE	SUPRAFAȚA (MP)	PROCENT (%)
CONSTRUCTII	0	0
SPATII VERZI NEAMENAJATE	3.357	100
TOTAL	3.357	100

Echipare edilitară

Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată din rețeaua publică existentă.



Alimentarea cu apă și canalizarea vor fi asigurate din rețeaua publică existentă.

Rețeaua de telecomunicații va deservi terenul ce a generat P.U.Z. conform precizărilor și soluțiilor ce vor decurge din avizul instituției deținătoare de rețea.

Branșamentul la rețelele edilitare din zonă se va realiza ținând cont de rețelele existente în zonă și capacitatea acestora, conform avizelor emise de instituțiile avizatoare, deținătoare de rețele. Documentația tehnică privind branșamentul la rețele se va realiza ulterior aprobării P.U.Z., la fazele ulterioare de proiectare, D.T.A.C., PTh etc..

Dezvoltarea echipării edilitare

Toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice (alimentare cu apă, canalizare și alimentare cu energie electrică).

Modernizarea circulației

Accesul principal pe teren se va realiza în continuare dinspre str. Gorunului N.C. 41307. Pentru realizarea accesului și a circulațiilor necesare obiectului de investiție se vor avea în vedere lucrări de modernizare și extindere, după caz, conform Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor din 30.08.2017, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Numărul acceselor și conformarea lor se vor realiza în funcție de categoria și capacitatea obiectivului turistic.

Pentru investiția propusă accesele auto, și pietonale, se va realiza din strada Gorunului și vor fi dimensionate în așa fel încât să permită circulația utilajelor în caz de urgență. Aleile de incintă, având caracter ocazional carosabil, vor fi betonate în același timp este obligatoriu ca soluția tehnică ce va fi stabilită la faza DTAC, să permită accesul utilajelor de intervenție, de mare tonaj, în caz de urgență.

- c. Relevanța planului sau programului în /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :

Planul urbanistic zonal va reglementa întreaga zonă, în baza analizei contextului social, cultural, natural, urbanistic și arhitectural și va stabili reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maxim admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor și materialele admise.

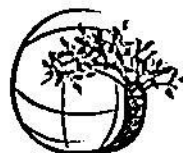
- d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Reglementările urbanistice prin PUZ și prin regulamentul local de urbanism - RLU aferent, se vor implementa ținând cont de legislația națională și comunitară.

Colectarea deșeurilor

Deșeurile menajere vor fi colectate, în sistem individual, în pubele ecologice ce vor fi depozitate în cadrul fiecărei incinte (parcele) de unde vor fi ridicate ori de câte ori este necesar și transportate la rampă de deșeuri a localității, conform contractelor de salubritate încheiate cu operatorul local de gestiune a deșeurilor. Platformele pentru gunoierul menajer vor fi integrate în plantații de arbuști de tip carpen sau fag. Acestea se vor amplasa astfel încât să nu atragă animale sălbatice.

- e. Probleme de mediu relevante pentru plan:



Nu exista elemente care sa aduca prejudicii mediului care pot fi semnalate, functiunea si constructiile propuse nu sunt generatoare de agresiuni asupra mediului.

Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :

a. Probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor:

Prin acest PUZ se reglementeaza lotizarea unor terenuri care va permite o dezvoltare coerenta a zonei.

b. natura cumulativa a efectelor:

PUZ-ul nu influenteza Planul Urbanistic General, pastrandu-se directia de dezvoltare si caracterul zonei. Functiunea propusa este in spiritul si sensul dezvoltarii localitatii si nevoilor comunitatii.

c. natura transfrontaliera a efectelor: - nu este cazul.

d. riscul pentru sănătatea populației umane sau pentru mediu (de exemplu datorita accidentelor): Nu este cazul.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) - nesemnificativ

e. mărimea si spațialitatea efectelor (zona geografica si mărimea populației potențialafectata) -nu este cazul.

f. Valoarea, vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de :

(i) caracteristicile naturale specifice sau patrimoniu cultural,

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului,

Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului in mod intensiv,

Terenul care face obiectul Planului Urbaniztic Zonal (PUZ) si Regulamentul Local de Urbanism (RLU), pentru schimbarea functiunii, a celorlalte reglementari specifice in vederea realizarii investitiei, este folosit intensiv conform plansei de reglementari urbanistice - propunere mobilare si bilantului teritorial rezultat.

g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Nu este cazul.

Terenul studiat nu este situat in sit natural protejat sau alta arie naturala protejata de interes comunitar; nu face parte din ariile protejate si prin dimensiunile reduse nu beneficiaza de elemente de cadru natural care pot intervine in modul de organizare urbanistica a ei.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica APM Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului ;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii 292/2018 .



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul „Curierul de Valcea” din data de2024 și2024.

Pana la data luării deciziei în ședința CSC, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

În conformitate cu prevederile art. 12 alin (2) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la APM Valcea , în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV,
.....

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
.....

Intocmit,
Cons. Olivia PLESA