



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Nr. ¹⁴⁰²⁰ / ⁰²⁰⁸2024

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. /2024

Ca urmare a cererii adresate de PRIMARIA ORASULUI BALCESTI cu sediul in or. Balcesti, str. Aleea Petrache Poenaru, nr.1, jud. Valcea, înregistrată Agentia pentru Protectia Mediului Valcea cu nr. 12782/11.07.2024, în baza :

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.08.2024, a completărilor depuse la documentație;
 - în conformitate cu prevederile art. 5 alin.(1) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:

Planul/programul: PUZ- DEZVOLTAREA ZONEI DEALUL RĂII ȘI BÂLCI OTETELIȘU propus a fi amplasat în or. Balcesti , jud. Valcea, titular PRIMARIA ORTASULUI BALCESTI cu sediul in or. Balcesti, str. Aleea Petrache Poenaru, nr.1, jud. Valcea , județul Vâlcea, **nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



- a. gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :

Beneficiarul prezentei documentații, Primăria Orașului BĂLCEȘTI, dorește să realizeze mai multe investiții din fonduri proprii sau accesate pe mai multe terenuri care în acest moment sunt în extravilanul localității.

Pentru două din obiective s-a obținut certificat de urbanism prin care i s-a indicat să întocmească, avizeze și să aprobe un Plan Urbanistic Zonal.

Pentru realizarea acestor investiții este nevoie de noi reglementări urbanistice și edilitare, care nu au fost cuprinse în totalitate în planul urbanistic general în vigoare.

În programul de dezvoltare al orașului Bălcești, pentru zona studiată în prezenta documentație, nu se prevede nici o extindere sau reglementare.

Zona, așa cum arată acum, poate să constituie o importantă sursă de venituri și de locuri de muncă pentru întreaga localitate.

Având în vedere tradiția zonei, existența multor utilități și prevederea altora pentru viitor, se poate considera că sunt șanse mari de dezvoltare, atât a utilităților cât a unor investiții:

- din fonduri publice (în principal pentru sport, agrement și joacă),
- ale persoanelor fizice sau juridice pentru celelalte.

Condiția pentru o dezvoltare a zonei este aceea ca organele administrație publice locale și județene să coordoneze realizarea tuturor obiectivelor.

Viitorii proprietari și investitori vor trebui să fie obligați să coopereze la realizarea lucrărilor edilitare și a amenajărilor exterioare și să respecte legislația și actele normative cu privire la proiectarea, realizarea, utilizarea și postutilizarea obiectivelor.

Poziția zonei față de intravilanul localității

Centrul zonei studiate se află la:

- aproximativ 2.800 m (în linie dreaptă) față de centrul orașului (primăria),

- la cca 2.400 m de comuna Valea Mare și 7.500 m de comuna Bulzești (județul Dolj) măsurate pe drumul național DN 65 C (principala arteră de circulație a orașului).

O parte din terenuri sunt în intravilanul orașului și sunt preluate exact, fără modificări, din Planul Urbanistic General în vigoare.

Zona studiată este amplasată foarte bine din punct de vedere al accesibilității și anume este adiacentă drumului național DN 65 C (Horezu - Craiova), drum care face parte din rețeaua națională de drumuri și care face legătura zonei cu orașul și apoi a orașului cu rețeaua națională și internațională de transport auto.

În zonă sunt toate utilitățile necesare funcționării construcțiilor viitoare, o parte din domeniul public, o parte proprietate privată.

Aspecte critice privind desfășurarea circulației în cadrul zonei

Circulația existentă în zonă se desfășoară fără dificultăți, în principal prin intermediul drumului național DN 65 C.

Legătura zonei studiate cu drumul național DN 65 C se face prin intermediul:

- străzii Oltețului pentru partea de vest a zonei studiate,
- aleii Bisericii pentru partea de est a zonei studiate,
- a unor drumuri vicinale.

În interiorul zonei există, de asemenea, o rețea de străzi principale, străzi secundare, drumuri vicinale și alei pietonale (poteci).

Notă:

Căile de circulație existente (așa cum sunt ele în Planul Urbanistic General în vigoare la



această dată) sunt prezentate în Planșa 2 SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI.

Capacități de transport, greutate în fluența circulației

Sunt cele ale tipurilor de căi de comunicație (drum național și drumuri locale) și nu există greutate în fluența circulației.

Incomodări între tipuri de circulație, dintre acestea și alte funcțiuni ale zonei

În zonă, ca de altfel în întreaga localitate există un singur tip de circulație, circulație auto.

Circulația nu se incomodează nici cu zonele adiacente.

Necesități de modernizare a trasee existente, de realizare a unor artere noi

Traseul drumului național nu necesită modernizare, este modernizat și asfaltat de curând.

Zona ce face obiectul prezentului plan urbanistic zonal, prin dimensiunile și forma ei urmează a fi prevăzută cu unele trasee noi, pentru realizarea circulației auto interioare, independentă de traseul drumului național, dar cu ieșire finală la acesta, pentru bicicliști și pietonale.

Capacități și trasee ale transportului în comun

Transport în comun există numai pe drumul național DN 65 C, realizat de firme private.

Capacitățile de transport sunt mici și neconstante, predomină transportul cu autovehicule proprietate privată, atât pentru marfă cât și pentru persoane.

Priorități

Se vor stabili la fazele următoare.

Ca idee generală pe locul întâi trebuie să fie asigurarea cu utilitățile de bază: alimentarea cu apă, canalizarea și alimentarea cu energie electrică.

Ocuparea terenurilor

Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată

Terenurile ce fac parte din zona studiată prezintă caracteristicile: sunt terenuri pentru curți construcții, cu destinație agricolă și neproductive.

Relaționări între funcțiuni

În acest moment o parte din funcțiunile existente trebuie reorganizate.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit este de 1,40 % (1.134 mp Arie construită pentru intravilanul existent al zonei studiate, care este de 80.782 mp)¹.

Aspecte calitative ale fondului construit

Fondul construit este aproape în totalitate în stare bună și foarte bună (în principal: o biserică, școală, grădiniță, fermă zootehnică și câteva locuințe și anexele lor).

Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine

În vecinătatea zonei studiate sunt aproape toate serviciile și utilitățile și foarte aproape se află și zona centrală a orașului.

Asigurarea cu spații verzi

Zona dispune de spații verzi numai de incintă, spații verzi special amenajate nu există.

Pe total localitate suprafața ocupată de spațiile plantate este puțin mai mică față de media recomandată de Uniunea Europeană și foarte mică față de norma recomandată OMS²;

Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine

Zona nu prezintă nici un risc mare natural.

O mică parte din zona studiată, în principal pentru zona preluată din Planul Urbanistic General în vigoare, este afectată de inundații provocate de râul Olteț.

Pentru terenurile propuse a fi introduse în intravilan nu au fost constatate, de-a lungul anilor, elemente de riscuri naturale.



Principalele disfuncționalități

Nu există disfuncționalități.

Echipare edilitară³

Alimentare cu apă

În zona studiată, de-a lungul drumului național DN 65 C (în intravilan strada Căpitan Grigore Otetelișanu) și a străzii Oltețului există rețea locală de distribuție apă potabilă din sistemul principal, care deservește orașul propriu-zis, Bălcești și satele aparținătoare Otetelișu și Gorunești, cu 3 puțuri de mare adâncime și stație de apă, toate amplasate între stadion și râul Olteț;

Restul zonei se alimentează cu apă în sistem individual din fântâni de incintă.

Canalizare

În zonă există rețea de canalizare numai de-a lungul drumului național DN 65 C (în intravilan strada Căpitan Grigore Otetelișanu) și a străzii Oltețului. Colectarea apelor uzate se face în stația de epurare de pe teritoriul orașului Bălcești, în prelungirea străzii Ecaterina Teodoroiu, la circa 550 m de intersecția acestei străzi cu strada Policlinicii, apa epurată este deșeurată în râul Olteț.

În unele incinte există și fose septice individuale.

Alimentare cu energie electrică

În zona amplasamentului studiat există:

- LEA cu dublu circuit 20 kV Bălcești - Giulești I + II, care merge aproape paralel cu drumul național DN 65 C, în mare parte prin spatele construcțiilor;
- posturile de transformare ce alimentează tot satul Otetelișu, racordate la linia de mai sus, PTA Otetelișu de 250 kVA, PTA Pârâu de 160 kVA, PTA Popas⁴ de 63 kVA;
- câteva posturi de transformare de incintă (proprietate privată sau închiriată a firmelor deservite) racordate tot la linia de mai sus;
- rețele de joasă tensiune pentru alimentarea consumatorilor (nereprezentate pe planșă).

Telecomunicații

De-a lungul drumului național DN 65 C și în continuare pe drumul județean DJ 651 B există magistrala de fibră optică ce vine de la Drăgășani și merge până la școala Gorunești.

În zona studiată mai există cabluri locale aeriene pe strada Căpitan Grigore Otetelișanu (DN 65 C), strada Oltețului și alea Bisericii (cablu coaxial local), atât pentru telefonie fixă (cu din ce în ce mai puțini abonați) cât și pentru telefonie mobilă.

Alimentare cu căldură și apă caldă

Căldura și apa caldă sunt asigurate în sistem individual, sistemul centralizat lipsește în zonă.

Alimentare cu gaze naturale

Pe teritoriul amplasamentului studiat nu există rețele de gaze naturale.

Gospodărie comunală și cimitire

În zona studiată există Cimitirul parohial al Bisericii SFINȚII VOIEVOZI.

Prevederile urbanistice sunt preluate din Planul Urbanistic General în vigoare.

Deșeurile sunt colectate de firmă specializată, săptămânal, pe bază de contract.

- b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele :

Planul Urbanistic General aprobat prevede pentru zona studiată:

- căi de comunicație majore: drumul național DN 65 C;

³ Rețelele existente și propuse se prezintă în Planșa 4 REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ

⁴ Singurul post de transformare pozat pe planșele prezentate, celelalte 2 sunt în afara zonei studiate.



- relațiile zonei cu localitatea: zona se leagă cu localitatea prin intermediul străzii Oltețului și aleii Bisericii, care se descarcă în drumul național DN 65 C;
- relațiile zonei cu zonele vecine: prin intermediul drumului național DN 65 C și apoi a drumurilor județene DJ 643, DJ 651 A, DJ 651 B, DJ 676 zona se leagă cu orașul reședință Bălcești și cu toate satele aparținătoare;
- mutații ce pot interveni în folosința terenurilor: nu se întrevăd;
- lucrări majore de dezvoltare a echipării edilitare: toate lucrările majore sunt executate sau propuse prin planul urbanistic general al comunei.
- protecția mediului: în acest moment nu sunt necesare măsuri speciale.

Modernizarea circulației

În corelare cu prevederile Planului Urbanistic General și ale altor studii amintite mai sus se prezintă propunerile privind:

Organizarea circulației auto și a transportului în comun, locuri de parcare și șarare

Drumul principal al zonei rămâne drumul național DN 65 C (strada Căpitan Grigore Otetelișanu în intravilan), care este și drumul principal al întregii localități. Acest drum face legătura între localitățile județului Vâlcea și cele ale județului Dolj.

În interiorul zonei circulația se va realiza prin intermediul unor drumuri principale și secundare, alei pietonale și piste de biciclete special amenajate⁵, cu trotuare pe o singură parte sau pe ambele părți, prevăzute cu spații de întoarcere (acolo unde sunt necesare) și cu parcaje dimensionate în funcție de numărul de locuri de muncă și de tipul spațiilor construite.

Principalele funcțiuni propuse ale zonei și destinația terenurilor:

Se propun, pentru zona studiată, următoarele funcțiuni:

- locuințe și funcțiuni complementare,
- instituții publice și servicii,
- zone unități industriale și de depozitare,
- zone cu unități agricole,
- zone plantate, pentru sport și agrement,
- terenuri agricole în intravilan,
- zone gospodărie comunală și cimitire,
- zone construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare,
- căi de comunicație rutieră și amenajările lor,
- ape.

Categorii de intervenții pe zone, înlăturarea disfuncționalităților:

O parte din funcțiuni rămân cele care au fost prevăzute în PUG.

Principalele reglementări urbanistice-zonificare și reglementări tehnico-edilitare se propun pe terenurile ce urmează a fi introduse în intravilan.

Bilanțul teritorial existent și propus:

S-a obținut următorul bilanț teritorial de zonă (în „mp” și „procente”)⁶:



Bilanț teritorial

ZONEFUNCIONALE	INTRAVILANEXISTENT		INTRAVILANPROPOS	
	Total (mp)	%	Total (mp)	%
1 Zonă locuieș și funcțiuni complementare	41.507	51,38	41.507	16,13
2 Zonă Instituții publice și servicii	1.666	2,06	60.587	23,54
3 Zonă Unități industriale și de depozitare		0,00	4.634	1,80
4 Zonă unități agricole	7.705	9,54	7.705	2,99
5 Zonă parcuri, pentru sport și agrement	4.550	5,63	35.835	13,92
6 Terenuri agricole în intravilan		0,00	14.790	5,75
7 Zonă gospodărie comună și amiere	6.999	8,66	7.139	2,77
8 Zonă construcții aferente locuințelor edilitare		0,00	1.443	0,56
9 Zonă cu destinație specială		0,00		0,00
Zonă de comunicație din care	15.292	18,93	48.617	18,89
10 - ruie și amenajările aferente	15.292	18,93	48.617	18,89
11 - feroviar și amenajările aferente		0,00		0,00
12 Ape	3.064	3,79	35.087	13,63
Total	80.782	100,00	257.344	100,00
Deșeuri în intravilan Propus			176.557	218,57

Principali indici urbanistici propuși în PUZ:

- Suprafața zonei studiate (conține suprafețe de teren intravilan și extravilan atât din prezenta documentație PUZ, cât și suprafețe de teren din PUG în vigoare) = 974.972 mp (97,50 ha),
- Suprafața pentru care se calculează indicatorii urbanistici = 257.344 mp (25,73 ha),
- Suprafețe solicitate pentru a fi introduse în intravilan = 176.557 mp (17,66 ha),
- Procentul de Ocupare a Terenului (POT)⁸: se va prezenta detaliat în Regulament pentru fiecare zonificare funcțională,
- Coeficientul de Utilizare a Terenului (CUT)⁹: min. 1,20 (media pe întreaga zonă pentru care a fost calculat Bilanț teritorial, detalierea se va face în Regulament),
- Regim de înălțime: de la P la P+2 (mic - mediu).

Notă: Intravilanul propus a crescut cu 176.557 mp (17,66 ha), scopul principal al prezentului Plan Urbanistic Zonal.

- c. Relevanța planului sau programului în /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :

Planul urbanistic zonal va reglementa întreaga zonă, în baza analizei contextului social, cultural, natural, urbanistic și arhitectural și va stabili reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maxim admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor și materialele admise.



d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Reglementările urbanistice prin PUZ și prin regulamentul local de urbanism - RLU aferent, se vor implementa ținând cont de legislația națională și comunitară.

Colectarea deșeurilor

Deșeurile menajere vor fi colectate, în sistem individual, în pubele ecologice ce vor fi depozitate în cadrul fiecărei incinte (parcele) de unde vor fi ridicate ori de câte ori este necesar și transportate la rampă de deșuri a localității, conform contractelor de salubritate încheiate cu operatorul local de gestiune a deșeurilor.

e. Probleme de mediu relevante pentru plan:

Conform Ordinului comun al MAPPM 214/RT/1999 și MLPAT 16/NN/1999 și ghidului de aplicare, problemele de mediu se tratează în cadrul unor analize de evaluare a impactului asupra mediului, incluse planurilor de amenajare a teritoriului și planurilor de urbanism.

Aceste analize de evaluare a problemelor existente de mediu sunt de tipul:

- relația cadru natural-cadru construit,
- evidențierea riscurilor naturale și antropice,
- marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din cel al echipării edilitare ce prezintă riscuri pentru zonă,
- evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție,
- evidențierea potențialului balnear și turistic, după caz.

La această oră sunt întocmite:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național (dar nu toate secțiunile),
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Vâlcea,
- Planul Urbanistic General al orașului Bălcești (de altfel toate localitățile județului Vâlcea au astfel de documentații), pentru care au fost întocmite și studii și rapoarte de mediu.

Aceste documentații, pentru zona studiată, nu evidențiază:

- probleme privind relația cadru natural - cadru construit,
- riscuri naturale și antropice,
- puncte și trasee din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zonă,
- valori de patrimoniu ce ar necesita protecție specială,
- potențialului balnear și turistic al zonei - după caz..

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :

a. **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

Planul Urbanistic Zonal stabilește reglementări specifice pentru o anumită zonă dintr-o localitate urbană sau rurală, compusă din mai multe parcele, acoperind toate sau o mare parte din funcțiunile: locuire, instituții și servicii, unități de producție și depozitare, căi de comunicație, spații plantate, pentru agrement și sport, destinație specială, gospodărie comunală, echipare edilitară.

Are caracter de reglementare specifică detaliată pentru o zonă și asigură corelația dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile Planului Urbanistic General al localității sau completează prevederile acestuia.

b. **natura cumulativă a efectelor:**



Pentru zona studiată, partea ce cuprinde UTR 3, toate prevederile sunt preluate din Planul Urbanistic General avizat și aprobat, în vigoare la această dată. Ele au fost studiate și prezentate în prezenta documentație pentru a se vedea legătura din propunerile făcute și situația existentă.

c. **natura transfrontaliera a efectelor:** - nu este cazul.

d. **riscul pentru sănătatea populației umane sau pentru mediu** (de exemplu datorita accidentelor): Nu este cazul.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) - ne semnificativ

e. **mărimea și spațialitatea efectelor** (zona geografica și mărimea populației potențialafectata) -nu este cazul.

f. **Valoarea, vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de :**

(i) caracteristicile naturale specifice sau patrimoniu cultural,

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului,

Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv,

Terenul care face obiectul Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU), pentru schimbarea funcțiunii, a celorlalte reglementări specifice în vederea realizării investiției, este folosit intensiv conform planșei de reglementări urbanistice - propunere mobilare și bilanțului teritorial rezultat.

g. **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**
Nu este cazul.

Terenul studiat nu este situat în sit natural protejat sau altă arie naturală protejată de interes comunitar; nu face parte din ariile protejate și prin dimensiunile reduse nu beneficiază de elemente de cadru natural care pot interveni în modul de organizare urbanistică a ei.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica APM Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului ;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Legii 292/2018 .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul „ Impact Real ” din data de 19 mar.2024 și2024.

Pana la data luării deciziei în ședința CSC, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

În conformitate cu prevederile art. 12 alin (2) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la APM Valcea , în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului .



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

Prezentă decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare

.....
DIRECTOR EXECUTIV,

.....
Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,

Intocmit,
Cons. Olivia PLESA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA
Adresa Râmnicu Vâlcea, str. Remus Beldu, nr. 6, Județul Vâlcea, Cod poștal 240156
Tel: +40250735859 e-mail: office@apmvl.anpm.ro website: http://apmvl.anpm.ro