

MEMORIU DE PREZENTARE ANEXA 5E –LEGEA 292/2018

I. Denumirea proiectului:

*Construire ansamblu 2 case de vacanta si dotari aferente, amenajari exterioare, bazin vidanjabil si imprejmuire
(Conf.CONTRACT DE SUPERFICIE NR.323 din data de 15.05.2018 - LOT 10)*

AMPLASAMENT: jud.Valcea, oras Horezu, sat Romanii de Sus, pct."Pietriceaua Stana", lot 10, CF 37519

II Titular: SC PARA MEDICAL OFFICE SRL

cu sediul in Bucuresti Sect. 2, Aleea Circului Nr. 1, sc. D, Et. 3 Ap.85 cam. nr. 1
Proiectant : SC FAST CONCEPT SRL / SC SAMI PROIECT CONSTRUCT SRL
Proiect nr. : / 2024
Faza: DTAC

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a)un rezumat al proiectului;

Pe amplasament se vor construi 2 corpuri de cladire distincte de cladire cu destinatia de case de vacanta cu regimul de inaltime P+M. De asemena se vor face amenajari exterioare, se va amplasa un bazin vidanjabil si se face imprejmuirea terenului.

b)justificarea necesității proiectului;

Avand in vedere ca zona unde se doreste a se implementa proiectul , se preteaza pentru o astfel de investitie , datorita fluxului mare de turisti, care cauta loc de cazare si de relaxare.

c)valoarea investiției : 400000 euro;

d)perioada de implementare propusă : 24 luni.

e)planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Planul de incadrare în zonă și planul de situație sunt prezentate în partea desenată.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Pe amplasament se vor construi 2 corpuri de cladire distincte cu destinatia de casa de vacanta cu regimul de inaltime P+M.

Suprafetele incaperilor dupa destinatii vor fi :

Casa de vacanta (1) :

PARTER :

Camera de zi	S= 49.80 mp
Hol acces	S= 3.50 mp
Camera tehnica	S= 9.03 mp
Hol	S= 3.01 mp
Hol	S= 5.30 mp
Baie	S= 5.73 mp
Dus	S= 2.60 mp
Sauna uscata	S= 5.41 mp
Dormitor	S= 20.22 mp
Terasa	S= 43.93 mp
Terasa	S= 11.30 mp
TOTAL PARTER	Sutila =159.83 mp



MANSARDA :

Dormitor	S= 21.61 mp
Baie	S= 5.62 mp
<hr/>	
TOTAL MANSARDA	Sutila =27.23 mp

Casa de vacanta (2) :

PARTER :

Camera de zi	S= 49.80 mp
Hol acces	S= 3.50 mp
Camera tehnica	S= 9.03 mp
Hol	S= 3.01 mp
Hol	S= 5.30 mp
Baie (persoane handicap)	S= 5.73 mp
Dus	S= 2.60 mp
Sauna uscata	S= 5.41 mp
Dormitor (persoane handicap)	S= 20.22 mp
Terasa	S= 43.93 mp
Terasa	S= 11.30 mp
<hr/>	
TOTAL PARTER	Sutila =159.83 mp

MANSARDA :

Dormitor	S= 21.61 mp
Baie	S= 5.62 mp
<hr/>	
TOTAL MANSARDA	Sutila =27.23 mp

STRUCTURA

Casele de vacanta :

Structura de rezistenta a constructiilor se va realiza din lemn stratificat cu sectiunea standard de 65x240mm.

Peretii exteriori se vor realiza din lemn stratificat cu sectiunea standard de 65x240mm si se va monta spre interior un strat de vata minerala rigida de 15 cm si un strat de gips-carton pe structura metalica si lambriu din lemn iar spre exterior un strat de OSB si un strat de vata minerala rigida de 10 cm peste care se va aplica tencuiala de finisare decorativa.

Planseul parterului va fi de tipul placa din beton armat sprijinita pe stalpii, grinzile si fundatiile din beton armat. Fundatiile vor fi partial fundatii continue din beton armat si partial fundatii izolate din beton armat.

Peretii de compartimentare de la parter se vor realiza din structura din lemn si inchideri din gips-carton pe structura metalica. Camerele tehnice si zonele din jurul semineelor vor fi placate cu placi din gips-carton RF.

Scara de acces la nivelul cotei 0.00 a parterului se va realiza din beton armat si va fi proiectata in varianta cu o singura rampa. Se vor monta balustrade de protectie si mana curenta din sticla securizata.



Planseul peste parter va fi din structura din lemn stratificat sprijinita pe peretii si cadrele structurale din lemn ale parterului.

Scara de acces la mansarda se va realiza din lemn si va fi proiectata in varianta cu o singura rampa si vanguri laterale. Se vor monta balustrade de protectie si mana curenta din lemn.

Structura acoperisului permite valorificarea spatiului pe inaltime in scopul obtinerii dimensiunilor necesare incaperilor interioare de la mansarda.

Invelitoarea se va realiza din tabla prefaltuita si va fi termiozolata cu un vata minerala rigida de 25 cm (montaj in doua straturi pentru a obtine dimensiunea dorita).

Sarpanta din lemn este dimensionata la sarcinile climaterice si cele aduse de greutatea proprie a invelitorii din tabla si a structurii tavanului (termo-hidroizolatie si lambriu lemn / gips-carton).

Se vor monta jgheaburi si burlane pentru preluarea apelor pluviale acestea urmand a fi descarcate liber la nivelul solului.

Fiecare casa de vacanta va fi dotata cu senzori de prezenta in spatiile tehnice, in holurile de acces si in holurile de trecere precum si cu 1 recuperator de caldura. Temperatura exterioara de referinta va fi de -18 grade celsius aferenta zonei climatice III.

FINISAJE

S-a cerut un grad de confort ridicat drept pentru care s-au prevazut materiale de finisaj de calitate superioara si anume : pardoseli din travertin pentru bai, terase, holuri de acces si antreuri si mocheta pentru dormitoare si camere de zi. Peretii bailor si grupurilor sanitare vor fi placati cu travertin.

La interior peretii si tavanele din gips-carton vor partial fi zugraviti in vopsele lavabile de interior si partial placati cu lambriu decorativ din lemn.

Finisajele exterioare sunt obisnuite: tencuieli decorative, inchideri cu panouri din tabla prefaltuita si placaje cu lambriu din lemn.

Tamplaria exterioara este din aluminiu cu geam termoizolant iar usile interioare se vor realiza din lemn.

La scarile de acces exterioare si la terasele exterioare se vor monta balustrazi din sticla securizata.

UTILITATI

Alimentarea constructiilor cu apa menajera se face prin racordarea la reseaua de apa existenta in zona conform avizelor de racordare ce urmeaza a se emite de furnizor.

In prezent in zona nu exista retea de canalizare functionala. Pentru racordarea constructiilor la canalizare se va propune ca solutie temporara pana la extinderea retelor de canalizare in zona, dotarea cu o ministatie de epurare ale carei ape vor fi deversate dupa epurare intr-un bazin vidanjabil hidroizolat ce se va amplasa pe proprietate si va fi



dimensionat la necesitățile de consum, acesta urmand a fi vidanțat de firme specializate în baza unui contract de prestari servicii.

Datorita lipsei rețelilor de electricitate din zona alimentarea cu energie electrica se va face prin dotarea amplasamentului cu un sistem de panouri solare fotovoltaice precum și cu un grup electrogen dimensionate la necesitățile de consum. Instalatia electrica va fi proiectata în solutia cabluri de cupru în tuburi metalice cu montaj îngropat.

Se va realiza centura de împământare și se vor prevedea sigurante automate.

Pentru asigurarea confortului termic, construcțiile vor fi dotate cu sisteme de încălzire în pardoseala, agentul termic fiind produs cu ajutorul unor pompe de caldura și termo-seminee pe combustibil solid.

CONSIDERATII PRIVIND PROTECTIA CONTRA INCENDIILOR

Activitățile obișnuite din clădire nu sunt generatoare în mod normal de incendii, se va prevedea fiecare locuinta cu cate doua stingatoare cu CO₂, fiind asigurat și accesul masinii de pompieri.

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare: nu este cazul;

V.Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Proiectul propus nu se încadrează în activitățile care pot cauza un impact transfrontier negativ semnificativ asupra mediului și care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul, deoarece proiectul nu se suprapune peste monumente istorice sau de patrimoniu cultural.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații : conform planșelor atasate certificatului de urbanism.

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Terenul în suprafața totală de 1000.51 mp pe care se vor situa clădirile are o formă dreptunghiulară în plan cu dimensiunile maxime de 20.08 m x 50.54 m. Acesta este compus din 1 singur lot și dispune de un front stradal pe latura de nord-vest.

INCADRAREA CONSTRUCȚIILOR

Funcțiunea: case de vacanță

S teren= 1000.51 mp

Suprafața construită totală

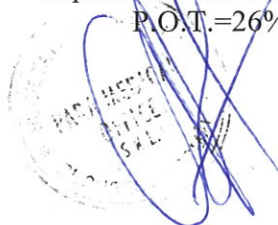
Sc= 260.10 mp

Suprafața desfășurată totală

Sd= 347.62 mp

P.O.T.=26%

C.U.T.=0.34



Regim de inaltime propus : P+M case vacanta

Categoria de importanta "D"

Clasa de importanta "IV" Redusa

- categoria de folosinta – pasune (intravilan).

- arealele sensibile - nu este cazul;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare – Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In perioada de functionare nu vor exista poluari asupra apelor, obiectivul va fi racordat la rețeaua de apa, iar evacuarea apelor uzate se va face într-un bazin vidanjabil hidroizolat.

Principalele surse potențiale de poluare a apei in timpul executiei sunt urmatoarele:

- manevrarea materialelor de constructie;
- circulatia vehiculelor care vor transporta materiale de constructie;
- traficul utilajelor de constructii;
- amplasamentul ales pentru organizarea de santier.

Manipularea materialelor de constructie determina emisii specifice de anumiti compusi chimici.

Accidental este posibil ca unele produse precum carburantii sau uleiurile, sau alte produse folosite in constructii in faza lichida sa se scurga din recipientele de depozitare.

Manipularea si punerea in opera a materialelor de constructii (beton, bitum, agregate etc.) determina emisii specifice fiecarui tip de material si fiecarei operatii.

Manevrarea defectuoasa a autovehiculelor care transporta diverse tipuri de materiale sau a utilajelor reprezinta o sursa potentiala de poluare ca urmare a unor pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri.

Pentru eliminarea pericolului infestarii cu produse petroliere a solului si implicit a apei subterane este necesara intretinerea corespunzatoare a utilajelor.

Din punct de vedere al gospodarii apelor, lucrarile proiectate nu influenteaza regimul apelor subterane.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

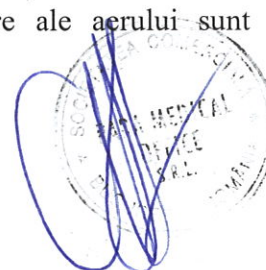
In prezent in zona nu exista rețea de canalizare functionala. Pentru racordarea constructiilor la canalizare se va propune ca solutie temporara pana la extinderea rețelelor de canalizare in zona, dotarea cu un bazin vidanjabil hidroizolat ce se va amplasa pe proprietate si va fi dimensionat la necesitatile de consum, acesta urmand a fi vidanjat de firme specializate in baza unui contract de prestari servicii.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- emisiile poluante ale gazelor de esapament de la autoturismele in tranzit;

Pe perioada de executie a lucrarilor de constructii, sursele de poluare ale aerului sunt reprezentate de:



-lucrari de sapatura pentru fundatii care genereaza emisii de praf in atmosfera;
-utilajele/echipamentele cu care se executa lucrarile de constructii – emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie interna;

Pentru diminuarea impactului produs de lucrarile de constructie se vor avea in vedere:

-utilizarea eficienta a masinilor/utilajelor de lucru, astfel incat sa se reduca la maximum emisiile de gaze de esapament;

-spalarea rotilor masinilor , la iesirea din santier, pentru evitarea imprastierii pamantului si nisipului pe suprafetele carosabile.

Pe perioada de functionare, ca si surse surse de mirosuri si gaze arse, ar putea cele doua seminee pe combustibil solid prevazute ca sursa complementara de incalzire, dar se aprecieaza ca nu va exista un impact semnificativ asupra zonei.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Nu vor exista surse de zgomot ce sa depaseasca in mod normal nivelul de zgomot, fiind vorba de case de vacanta si zona de agrement.

Se va respecta nivelul de zgomot conform SR 10009/2017.

Ca si surse de vibratii in perioada de functionare, nu exista surse care sa afecteze semnificativ.

In perioada de executie, punctual, in zonele de activitate a utilajelor, in perioadele de lucru si in imediata apropiere a acestora, se pot atinge valori ridicate ale nivelului de zgomot, de ordinul a $Leq=90$ dB(A).

O masura pentru protejarea impotriva zgomotului o reprezinta programul de lucru aprobat pentru constructor.

Pe baza datelor privind puterile acustice ale surselor de zgomot, se estimeaza ca in santier, in zona fronturilor de lucru vor putea exista niveluri de zgomot de 90 dB(A), pentru anumite intervale de timp.

Distributia activitatilor pe santierul de constructie trebuie studiata astfel incat activitatile producatoare de zgomot sa fie izolate.

Depozitarea materialelor pe santierul de constructie trebuie sa se faca astfel incat sa se creeze bariere acustice in directia asezarilor umane.

Sistemul de absorbtie a zgomotului cu care sunt dotate utilajele trebuie intretinut in mod regulat.

Se aprecieaza ca impactul privind zgomotul este temporar, generat numai pe parcursul executiei lucrarilor.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

In faza de executie si in faza de functionare nu vor exista surse de radiatii si nu se vor folosi materiale radioactive.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

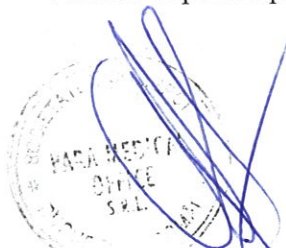
Nu este cazul, intrucat nu vor exista surse de radiatii si nu se vor folosi materiale radioactive atat in faza de construire cat nici in faza de functionare a imobilului.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

Atat in perioada de executie a lucrarilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, nu vor exista surse de poluanti pentru sol si subsol.

Masuri de diminuare a poluarii si a impactului asupra solului si subsolului care sunt valabile si pentru protectia apelor de suprafata si subterane:



- Deseurile rezultate in timpul executiei lucrarilor precum si cele provenite de la organizariile de santier vor fi depozitate corespunzator cu avizarea organelor in drept;
- Deseurile menajere provenite din activitatea personalului ce se desfasoara in incinta punctului de lucru se colecteaza in containere metalice amplasate in locuri speciale, care se golesc periodic la rampa de salubritate. Activitatile de colectare si evacuare periodica a deseurilor provenite din activitatile de santier reduc posibilitatile de poluare a solului si subsolului;
- Depozitarea materiilor prime in locurile special prevazute si gospodarirea corespunzatoare a acestora;
- Imprejmuirea si semnalizarea corespunzatoare a punctului de lucru;
- Amplasarea organizariilor de santier astfel incat sa nu aduca prejudicii mediului natural sau uman (prin afectarea vegetatiei, impunerea curatarii terenului, afectarea structurii solului, emisii atmosferice, producerea de accidente cauzate de traficul de incinta sau in manevrarea materialelor, prin descarcarea accidentala a materialelor in cursurile de apa de suprafata, prin producerea de zgomot etc.). De asemenea, se recomanda ca acestea sa ocupe suprafete de teren cat mai mici posibil.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
Nu este cazul. Imobilul nu este situat in apropierea unui areal sensibil.

-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g)protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:** nu este cazul.Lucrarile propuse nu vor avea un impact negativ asupra asezarilor umane sau asupra monumentelor istorice de arhitectura sau alte zone de interes traditional.

Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si /sau de interes public.

Asupra asezarilor umane va exista un impact negativ, de o anumita durata, in perioada de executie, prin marirea traficului greu in zona, prin zgomotul produs de functionarea utilajelor pentru lucrari.

Constructorul trebuie sa fie obligat sa efectueze lucrarile astfel incat sa nu interfereze in mod inutil sau neadecvat cu accesul, utilizarea si ocuparea drumurilor publice.

Dupa incheierea lucrarilor, zona trebuie curatata si adusa la starea initiala pe cheltuiala proprietarului.

Impactul asupra populatiei in perioada de constructie va fi legat de zgomotul/praful generat de lucrarile de constructie.

Se vor respecta conditiile din certificatul de urbanism alaturi de conditiile si masurile impuse de avizele necesare cerute prin certificatul de urbanism nr.86 din 12.06.2024.

h)prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

In perioada de executie a obiectivului, deseurile ce vor rezulta sunt cele specifice activitatii din domeniul constructiilor. In timpul realizarii lucrarilor de constructie se vor genera urmatoarele deseuri:



Nr. crt.	Denumire deșeu	Cod deșeu	Mod de gestionare
1	Pământ din excavatii si săpături: - pământ și pietre	17 05 04	Se depoziteaza separat, se va reutiliza la refacerea terenului limitrof construcției
2	Deșeuri din activitatea de construcție: - beton - caramizi - lemn - sticla - materiale plastice - aluminiu - fier si otel - materiale de constructie pe baza de gips	17 01 01 17 01 02 17 02 01 17 02 02 17 02 03 17 04 02 17 04 05 17 08 02	Se vor stoca temporar în containere metalice selectionate pentru fiecare tip de deșeu si se vor elimina prin agenti autorizati
3	Deseuri municipale amestecate:	20 03 01	Stocare temporară în pubele și se vor elimina prin grija constructorului prin agenți autorizați.

Atat deșeurile rezultate din activitatea de construcții cat și deșeurile rezultate din organizarea de santier (menajere) se vor depozita in conformitate cu reglementarile in vigoare, dupa obtinerea aprobarilor necesare.

Se va respecta OUG 92/2021 privind evidenta si gestionarea deșeurilor.

In timpul exploatarii obiectivului se vor produce deșeuri menajere. Deșeurile generate se vor depozita local in containere speciale, avand acces auto carosabil direct.

Modul de gestionare a deșeurilor

- pentru faza de construire – acestea se vor sorta si vor fi evacuate in spatii autorizate destinate colectarii si neutralizarii deșeurilor. Constructorul are obligatia de a incheia contract de prestari servicii cu firme specializate pentru astfel de activitati.

- pentru faza de functionare – colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, in containere si se vor valorifica prin operatori economici autorizati pe baza de comanda sau contract de prestari servicii.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

-substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

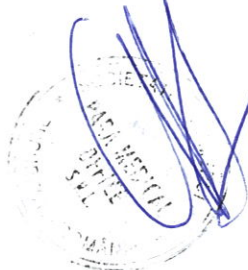
Nu vor fi depozitate pe amplasament substante si preparate chimice periculoase.

Maschine prezentate pe amplasament vor fi alimentate cu combustibil din statii de alimentare autorizate.

(B)Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul

VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:



- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Factori de mediu	Natura impactului			
	<u>D</u> irect/ <u>I</u> ndirect	<u>S</u> ecundar/ <u>C</u> umulativ	Pe termen <u>s</u> curt, <u>m</u> ediu sau <u>l</u> ung	<u>P</u> ermanent/ <u>T</u> emporar
Populație	I	S	S	T
Sanatate umana	I	S	S	T
Flora și fauna	I	S	S	T
Sol	I	S	S	T
Bunurilor materiale	I	S	S	T
Apa	I	S	S	T
Aer	I	S	S	T
Clima	-	-	-	-
Zgomot și vibrații	I	S	S	T
Peisaj și mediu vizual	I	S	S	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)** : impact indirect, secundar , pe termen scurt asupra locuitorilor din zona , doar in perioada de executie a lucrarilor.

- **magnitudinea și complexitatea impactului:** obiectivul va prezenta un impact direct nesemnificativ, pe termen scurt doar in perioada de executie a lucrarilor ;

- **probabilitatea impactului:** probabilitatea unui impact semnificativ este redusă .

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** pe termen scurt doar in perioada de executie a lucrarilor (perioada lucrarilor de santier);

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

▪ Pentru protectia calitatii aerului: dotare cu cosuri pentru dispersia gazelor de ardere evacuare gaze arse, constructiile vor fi dotate cu sisteme de incalzire in pardoseala, agentul termic fiind produs cu ajutorul unor pompe de caldura pe curent electric si termo-seminee.

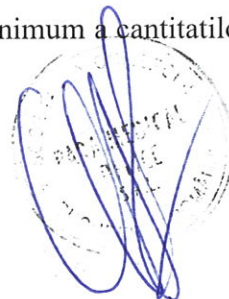
▪ Pentru protectia calitatii apei: canalizare interioara si deversare in bazinul vidanjabil propus pana la implementarea canalizarii din zona

▪ Pentru protectia calitatii solului; spatii de lucru si depozitare inchise, acoperite, betonate.

Alte amenajari speciale, dotari si masuri pentru protectia mediului:

Constructorul are urmatoarele obligatii:

- Sa optimizeze parametrii procesului tehnologic, in scopul redcerii la minimum a cantitatilor de deseuri rezultate;



- Sa colecteze selectiv deseurile in vederea valorificarii sau eliminarii acestora;
- Sa ia masurile necesare astfel incat eliminarea deseurilor sa se faca in conditiile de respectare a reglementarilor privind protectia populatiei si a mediului;
- Sa ia masuri pentru impiedicarea abandonarii, inlaturarii sau eliminarii necontrolate a deseurilor, precum si orice alte operatiuni neautorizate, efectuate cu acestea;
- Sa va institui un program de instruire a personalului angajat pentru respectarea normelor PSI si a legislatiei UE privind protectia mediului.

- **natura transfrontieră a impactului:** nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu sunt necesare prevederi speciale pentru monitorizarea mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): nu este cazul.

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor sunt conform certificatului de urbanism nr.86 din 12.06.2024, eliberat de primăria orașului Horezu.

- decizia de evaluare inițială nr.547 /19.06.2024 emisă de APM Valcea.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

În timpul execuției, lucrările vor fi supravegheate de o persoană calificată și se vor întocmi procese verbale de lucrări ascunse la următoarele faze:

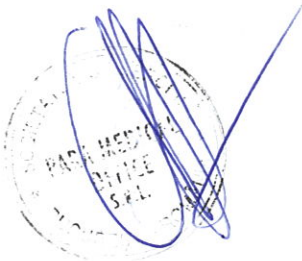
1. după executarea săpăturilor și înainte de turnarea betonului se va verifica starea terenului de fundare. (pentru stalpii și fundațiile din b.a.)

2. se va consemna corectitudinea montării armaturilor și a confecțiilor metalice înglobate în beton în infrastructură, în special la planșee.

3. se va consemna corectitudinea montării armaturilor și a confecțiilor metalice înglobate în beton în suprastructură, precum și a realizării golurilor interioare și exterioare, se va consemna respectarea integrală a proiectelor de specialitate.

Proiectantul va participa la recepția lucrărilor pe faze determinante și vor semna procesele verbale de recepție a infrastructurii și a structurii.

FAZE DETERMINANTE (conform ordinului I.S.C.C.)



- Predare-primire amplasament.
- Trasare axe constructie
 - Natura terenului de fundare, cotele de fundare si dimensiunile sapaturilor.
 - Receptia infrastructurii.
 - Receptia suprastructurii.

Procesele verbale de lucrari ascunse si Procesele verbale de receptie a lucrarilor vor fi atasate la Cartea Constructiei. De asemenea se vor atasa la Cartea Constructiei si certificatele de calitate a materialelor.

La solicitarea beneficiarului, proiectantul va putea acorda asistenta tehnica suplimentara in timpul executiei contra cost si va putea participa la verificarea lucrarilor si intocmirea proceselor verbale de lucrari ascunse, pe baza unui contract separat de asistenta tehnica.

Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier se face pe teren in zona pusa la dispozitia constructorului de catre beneficiar, amplasamentul permitand racordarea la utilitatile zonei (alimentare cu apa, energie electrica) daca este necesar.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Impactul asupra mediului a lucrarilor de organizare de santier va fi negativ pe o perioada scurta de timp (perioada de executie). Organizarea de santier este uzuala, nu impune masuri speciale pentru diminuarea efectelor negative.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Sursele de poluanți in timpul organizarii de santier:

- Praful generat de lucrari, utilaje si autovehicule;
- Zgomot si vibratii generate de autovehicule si utilajele de constructii

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

- Legea 319/ 2006 privind protectia muncii;
- Norme generale de protectia muncii;
- Regulamentul MLPAT 91N/15.03.1993- privind protectia si igiena muncii in constructii;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind echipamentul de protectie individuala;
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20 N/11.07.1994 - Normativ C300-1994.
- alte acte normative in vigoare in domeniu la data executării propriu-zise a lucrarilor.
- Dupa obtinerea Autorizatiei de construire sa studieze atent prevederile din Autorizatia de construire si documentatia anexata vizata spre neschimbare.
- Sa anunte, cu cel putin 10 zile Inainte, Inceperea lucrarilor de executie la Primaria si Inspectoratul de Stat In Constructii si sa achite toate taxele legale potrivit legislatiei actuale.
- Sa solicite prezenta proiectantului la fazele determinante stabilite prin programul de urmarire a executiei lucrarilor de construire.
- Sa execute lucrarile de construire numai cu personal calificat (firma autorizata, dirigințe de șantier, responsabil tehnic cu executia atestat MLPTL) si sa respecte Intocmai proiectul aprobat. Orice modificare a proiectului trebuie aprobata si avizata de catre proiectant.



-Sa respecte In activitatile de executie a constructiei normele PSI si NTSM.

-Sa termine lucrarile de executie In termenul de valabilitate al autorizatiei de construire.

In cazul In care, din diferite motive, lucrarile nu pot fi finalizate, beneficiarul este obligat sa solicite prelungirea autorizatiei cu cel putin 15 zile Inainte de expirarea termenului de executie.

-In termen de 15 zile de la finalizarea lucrarilor beneficiarul este obligat sa se prezinte la proiectant In vederea Intocmirii documentatiei tehnice necesare regularizarii taxei de autorizatie de construire si darea In folosinta a constructiei, respectiv obtinerea certificatului de urbanism de dare In folosinta definitiva / provizorie si Intabularea (dupa caz) a constructiei In cartea funciara.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Se va efectua curățirea fronturilor de lucru, prin eliminarea tuturor deșeurilor.

La finalizarea lucrărilor, zona afectată va fi amenajată din punct de vedere peisagistic, pentru aducerea la starea inițială.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Evidența gestiunii deșeurilor va ținută de către titularii proiectului conform H.G. nr. 856/2002 pentru *Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile*, este obligatorie menținerea unei evidențe a deșeurilor pentru toți agenții economici și pentru orice alți generatori de deșeuri, persoane juridice sau fizice.

Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului

Transportul deșeurilor se va realiza cu respectarea prevederilor HG 1061/2008 și numai de către unități autorizate.

Monitorizarea gestiunii deșeurilor

Pentru deșeurile generate în cadrul activității se va ține evidența conform HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor. Evidența va fi pusă la dispoziția organelor de control în domeniul protecției mediului, la cererea acestora.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul.



XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului: – bazinul hidrografic; – cursul de apă: denumirea și codul cadastral; – corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod: nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz: nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV: nu este cazul.

INTOCMIT:

SC PARA MEDICAL OFFICE SRL



