

ANEXA 5.E LEGEA 292/2018

MEMORIUL DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

**„CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO CU REGIM SELF-SERVICE (PARTER)
SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE”**

Amplasament: Comuna Vaideeni, Sat Vaideeni, Punctul „In Lunci”, Jud. Valcea,

C.F. 37150, Nr. Cad. 37150.

II. Titular:

- numele: **HANCIU NECHIT MIHAITA**
- adresa poștală: Comuna Pestera, Sat Ivrinezu Mic, Strada Caminului, Nr. 40, Jud. Constanta
- numărul de telefon: 0739064282 / 0784034564
- email: adrian.udrea@outlook.com
- numele persoanelor de contact: **HANCIU NECHIT MIHAITA**
- director/manager/administrator: -
- responsabil pentru protecția mediului: **HANCIU NECHIT MIHAITA**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Pe amplasamentul identificat cu C.F. nr. 37150 si nr. Cad 37150, in suprafata de 2.875,00 mp, pe care nu se gasesc edificate constructii, situat in Comuna Vaideeni, judetul Valcea, beneficiarul doreste sa realizeze o spalatorie auto self service si imprejmuirea proprietatii.

Constructia - spalatorie auto self service va fi realizata din structura metalica.

Imprejmuirea - se va realiza un gard cu soclu de beton in care se vor fixa stalpi metalici pe care se vor prinde panouri bordurate de gard.

Constructia se va racorda la rețeaua de energie electrica din zona, la rețeaua de apa publica si la rețeaua de canalizare, iar in ceea ce priveste apele uzate se va instala un bazin separator de hidrocarburi (amplasat conform planului de situatie anexat).

Pe amplasamentul studiat nu se gasesc edificate constructii.

Constructia propusa va avea o suprafata construita:

- Spalatorie auto self service
Sc=51,00 mp (suprafata utila Su=49,00 mp),
- Imprejmuire proprietate
L=236 ml.

Spalatoria auto se va racorda la rețeaua de energie electrica, la rețeaua publica de apa si la rețeaua publica de canalizare.

- suprafata construita accese si platforma betonata: 439,00 mp;
- suprafață spații verzi: 2.436,00 mp , adica restul de teren ramas neamenajat, rezultat dupa realizarea spalatoriei (51,00 mp) si a platformei betonate (439,00 mp) ;

- număr de locuri de parcare (dacă este cazul): 2 .

Instalatii si dotari tehnico edilitare:

Constructiile propuse si dotarile acestora se vor racorda la retelele locale de energie electrica, apa si canalizare.

Evacuarea apelor menajere se va face in retea publica de canalizare.

Evacuarea apelor uzate se va face in bazinul separatoar de hidrocarburi propus.

Incalzirea termica: nu este cazul, nu se realizeaza.

Deseurile menajere se vor colecta pe categorii in pubele ecologice si se vor evacua de catre firma locala de salubritate, iar deseurile cu regim special provenite din activitatea service-ului auto vor fi colectate de firme specializate.

Pe amplasamentul studiat nu se gasesc edificate constructii.

Pe amplasamentul studiat se vor regasii urmatoarele constructii:

- **SPLATORIE AUTO** cu suprafata de 51,00 mp, cu destinatia de spalatorie auto self service (1 x boxa interioara pentru spalare, 1 x camera tehnica, 1 x boxa exterioara pentru spalare si 1 x statie exterioara pentru aspirator – la parter), avand regim de inaltime Parter.
- **IMPREJMUIRE PROPRIETATE** - gard cu soclu de beton in care se vor fixa stalpi metalici pe care se vor prinde panouri bordurate de gard si va avea o lungimea totala de aproximativ 236 ml ;

SPALATORIE AUTO (P)

Spatiul de la parter destinat spalatoriei self service cuprinde urmatoarele suprafete construite:

- camera tehnica 16,00 mp ;
- boxa spalatorie 33,00 mp ;

In incinta proprietatii se vor asigura 2 locuri de parcare betonata , fiecare loc de parcare avand dimeniunile de 2,30m / 5,00m.

Scurgerea apelor pluviale din parcare va fi dirijata catre un bazin separator de hidrocarburi si apoi vor fi directionate catre retea de canalizare.

BAZIN COLECTOR SEPARATOR DE HIDROCARBURI

Bazin colector separator de ulei si hidrocarburi.

Volum: 1000 litri;

Inaltime: 1200 mm;

Diametru: 1120 mm;

Debit: 3.5 l/s;

Ø Conectori: 110 mm (sau 160 mm pe comanda);

Separator nisip/namol incorporat: Da;

Depozitarea deseurilor menajere solide se va face in pubele ecologice amplasate pe un spatiu special amenajat – platforma betonata si ingradita - situata langa parcare auto si prevazuta cu canale colectoare pentru apele pluviale care vor fi directionate catre bazinul separator de hidrocarburi.

Beneficiarul nu executa procese de productie si nu exista un flux tehnologic in acest sens.

- profilul și capacitățile de producție;

Beneficiarul nu executa procese de productie.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Beneficiarul nu executa procese de productie si nu exista un flux tehnologic in acest sens.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul, nu vor exista procese de productie.

b) justificarea necesității proiectului:

Zonele rurale din Romania prezinta o deosebita importanta din punct de vedere economic, social si din punct de vedere al dimensiunii lor, diversitatii, resurselor naturale si umane pe care le detin.

Dezvoltarea economica si sociala durabila a spatiului urban si rural este indispensabil legata de imbunatatirea infrastructurii existente si a serviciilor de baza. Pe viitor toate zonele tarii trebuie sa poata concura efectiv in atragerea de investitii, asigurand totodata si furnizarea unor conditii de viata adecvate si servicii sociale necesare comunitatii.

Astfel, este necesara promovarea diversificarii activitatilor prin asimilarea de noi competente antreprenoriale, dobandirea de noi abilitati si furnizarea de noi servicii pentru toata populatia.

Pe baza oportunitatii date de piata specifica, beneficiarul doreste realizarea unei spalatorii auto in regim self service, realizarea amenajarilor exterioare specifice si imprejmuirea proprietatii.

Avand in vedere cererea actuala de servicii a pietei interne se doreste ca prin dotarea cu echipamente moderne, sa se ofere servicii de calitate si de durata cat mai scurta.

c) valoarea investiției: 76.500,00 lei fara TVA (valoare cheltuieli pentru executia obiectivelor).

d) perioada de implementare propusă: 6 luni de la data de incepere a lucrarilor;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Conform planselor anexe Certificatului de Urbanism nr. 41 din 22.11.2023 eliberat de Primaria Comunei Vaideeni – Planul de Incadrare In Zona si Planul de Situatie - anexa la Certificatul de Urbanism ;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Amplasamentul:

- COMUNA VAIDEENI, SAT VAIDEENI, PUNCTUL „IN LUNCI”, JUDETUL VALCEA, C.F. 37150, NR. CAD. 37150.;
- suprafata amplasament: 2.875,00 mp;
- categoria de folosinta:livezi, fanete;
- teren intravilan, fara interdictie de construire;
- imobilul se afla in proprietatea beneficiarului, conform Contract de Vanzare Nr. 693 din 09.06.2022 emis de NP Mazilu Claudia Ana.

CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC NR. 11428/ MAI 2024 INTOCMIT DE CATRE SC BEFAC SRL PRIN ING. ELEONORA FIROIU, AMPLASAMENTUL PREZINTA URMATOARELE CARACTERISTICI:

Activitate geotehnica de teren

In vederea determinarii stratificatiei terenului, a capacitatii portante, a nivelului apei subterane, pe amplasamentul studiat, a fost executat un foraj geotehnic, notat cu FI. Punctul de amplasare al forajului este marcat pe planul de situatie anexat studiului .. In foraj au fost executate penetrari dinamice in vederea deterrnarii rezistentei terenului la penetrari dinamice pe verticala, rezultatele sunt redate in diagrama RdI/FI. Datele din foraj despre teren sunt redate si comentate in capitolul 2/Studiul terenului. Probele de pamant au fost analizate in laborator geotehnic grad II.

In conformitate cu prevederile normativului NP074 privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare, amplasamentul studiat se atla pe un teren mediu/difcil, categoria geotehnica 1/2.

Calculul categoriei geotehnice conform NP 074

Factori	Cateaoirie	Puncta
Conditii de teren	Teren mediu/difcil	1
Ana subterana	Fara enuismente	1
Clasificarea constructiei dupa	Redusa	1
Vecinatati	Rise moderat	2
Zona seismica	a-> 0,20 Q	2
Categoria geotehnica		Total: 9/14

Clima

Clima este temperat continentală de tip subcarpatic, specifică zonei, de sud a Carpatilor Meridionali, dar mai blândă datorită așezării localității în zona depresionară. Temperaturile medii anuale oscilează între 5-6°C la 8° C, temperatura medie a lunii celei

mai calde (iulie) este de 15-16°C, iar a lunii celei mai friguroase (ianuarie) de -3,5° C. Variatiile de temperatura sunt in functie de altitudine, ca si precipitatiile medii anuale ce variaza intre 500-800 l/an. Vanturile sunt in general slabe. Directia predominanta a vanturilor este cea sudica (13,5%) si nordica (10,2%). Calmul inregistreaza valoarea procentuala de 37,4%, iar intensitatea medie a vanturilor la scara Beaufort are valoarea de 0,8-2,0 mis.

Incarcarile date de vant, ord 165/15.02.2012-Actiunile vantului indicativ NP 082-04. Viteza caracteristica pentru Vaideeni, judetul Valcea, avand T=50ani este de 2 lm/sec. Ord 1751/21.09.2012, completat cu ord.2413/01.08.2013, cod de proiectare evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor, indicativ CR-1-1-4/2012. Presiunea dinamica a vantului pentru Vaideeni, judetul Valcea, qb=0,40 kPa.

Incarcarile de zapada conform ord. 1655/05.09.2012, cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor, indicativ CR 1-1-3-2012, Incarcările cu zapada. Perioada de revenire in ani pentru Vaideeni, jud Valcea: zona B: 1,2 kN/1112 pentru 14 ani; 1,6 kN/1112 pentru 25 ani; 2,00 kN/m² pentru 50 ani.

STUDIUL TERENULUI:

Rezultatele litologice si geotehnice in forajul F1(+537.00)sunt:

0,00-0,10m/ Sol vegetal(1);

0,10-1,30m/ Nisip argilos cu elemente de pietris mic, cafeniu galbui, plastic consistent (2);

Valorile parametrilor geotehnici ai stratului la -1,00m: A=21 %; Pr= 28%; N = 37%; Pietris=8%; Ic=0.60; Ip=9.14%; wp=16.51%; WL=25.65%; w=20.17%; n=50%; e=1.02; $\langle 1 \rangle = 14^\circ$; c'=10kPa; Pconv=170kPa

1,30-1,70m/ Nisip cu elemente de pietris, cu apa (3);

1,70-3,00m/Praf nisipos argilos cu elemente de pietris mic,cafeniu,plastic consistent (4);

Valorile parametrilor geotehnici ai stratului la -2,00m: A=24%; Pr= 39%; N = 31%; Pietris=6%; Ic=0.55; Ip=14.74%; wp=15.84%; wL=30.58%; w=22.45%; n=48%; e=0.94; $\langle 1 \rangle = 14^\circ$; c'=10kPa; Pconv=170kPa

3,00-3,40m/ Pietris cu nisip, de indesare medie (6);

3,40-5,50m/ Nisip prafos cu pietris, cafeniu-galbui, afanat la indesare medie(5);

Valorile parametrilor geotehnici la -3,50m: P=21 %; N=57%; Pietris =22%; $\phi = 22^\circ$; yw=19,30 kN/mc; e = 1,05; n = 50%; Io=30%; Pconv = 170 kPa;

5,50-6,00m/ Pietris cu nisip, de indesare medie(6)

Valorile parametrilor geotehnici la -5,50m: $\phi = 42^\circ$; y = 21,80 kN/mc; n = 34%; e =0,58; f = 0,45; Io = 53,4; E=40.000kPa; v=0,27; Pconv= 400 kPa;

Stratificatia:

- (1) Sol vegetal;**
- (2) Nisip argilos cu elemente de pietris mic, cafeniu galbui, plastic consistent;**
- (3) Nisip cu elemente de pietris, cu apa;**
- (4) Praf nisipos argilos cu elemente de pietris mic, cafeniu, plastic consistent;**
- (5) Nisip prafos cu pietris, cafeniu-galbui, afanat la indesare medie**
- (6) Pietris cu nisip, de indesare medie**

DATE PRIVIND PANZA DE APA SUBTERANA

Apa subterana a fost identificata in Fl la - 1,30 m, cu nivel si debit variabile, dependente de precipitatii.

DATE PRIVIND ZONA SEISMICA SI ADANCIMEA DE INGHET

Normativul P100/2013, privitor la zonarea teritoriului Romaniei dupa valorile coeficientilor seismici T_c si a_g , include localitatea Slatioara, judetul Valcea, in zona cu $T_c = 0,7$ sec. si $a_g = 0,20$ g pentru IMR = 225 ani.

Adancimea de inghet in terenul natural pentru zona studiata este de 0,80-0,90m, conform STAS 6054/77.

CONCLUZII SI RECOMANDARI ALE STUDIULUI GEOTEHNIC

Studiul se intocmeste in cadrul proiectului intitulat: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO CU REGIM SELF-SERV[ICE (PARTER) SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE, COMUNA VAIDEENI, SATUL VAIDEENI, PUNCTUL „IN LUNCI”, JUDEȚUL VALCEA. Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul studiat este situat pe terasa de la NE a paraului Luncavat. Terenul studiat este inclinat de la NV la SE de la +538,94 la +536.12 pe cca 77m. Terenul (+536.24) este sub nivelul DC(+536.90), a fost amenajat si pregatit pentru construire. Accesul este din DC 154.

Terenul de fundare va fi stabilit avand in vedere criteriile din NP 112, criteriile geotehnice, hidrologice si climatice:

- adancimea de fundare este adancimea la care stratul de pamant are capacitate portanta adecvata caracteristicilor tehnice ale obiectivului propus, se recomanda fundarea pe teren imbunatatit. La data studiului platforma era amenjata cu umpluturi cu compozitie granulometrica variata. Gradul de compactare nu a fost verificat. Amplasamentul va fi monitorizat de beneficiar;

- pentru obiectivul proiectat-spalatorie auto pe platforma betonata, avand in vedere cota inferioara a amplasamentului fata de DC, este recomandata fundarea pe teren imbunatatit, cu structura conform normativelor in vigoare. Perna de balast se va extinde in afara fundatiilor cu grosimea ei. Se recomanda-la baza 10 cm de material grosier, 10cm nisip, apoi balast compactat pe straturi de maximum 20cm, grad de compactare 97-98% Proctor modificat. La nord si est umplutura va fi protejata cu o structura din beton, prevazuta cu dren si barbacane;

- bazinele subterane vor fi lestate corespunzator, nivelul piezometric a fost identificat la -1,30m;

- evolutia suprafetei piezometrice pe amplasament nu a fost determinata, nu se cunosc nivelul maxim si perturbatiile in regimul hidrogeologic al zonei studiate. Datele din arhiva indica o dependenta a nivelului piezometric de cantitatea de precipitatii. Se va avea in vedere ca apa subterana a fost intalnita in foraje la -1,30 m, perioada investigatiilor secetoasa. Avand in vedere ca pot exista situatii neprevazute de variatie a suprafetei piezometrice, se recomanda o monitorizare in timp a nivelului si solutii de drenare a apei de pe amplasament;

- se vor avea in vedere miscari posibile ale terenului si reduceri ale rezistentei straturilor de la suprafata provocate de scurgerea apelor, de efectele aparute in perioada lucrarilor de executie;

- se vor avea in vedere adancimile pana la care se pot produce degradari prin inghet.

- vor fi prevazute elemente care sa preia apele de suprafata care vin in perioadele ploioase dinspre DC 154.

- Este valabila solutia de fundare stabilita de proiectantul de specialitate, care va avea in vedere caracteristicile geotehnice ale terenului de fundare si importanta obiectivelor ce vor fi pozitionate pe amplasament.

- In functie de proportia fractiunilor granulare principale pentru umpluturi se recomanda utilizarea urmatoarelor materiale: (a) balast, amestec natural de pietris si nisip;(b) balast nisipos, amestec natural de pietris si nisip (fractiuni cu ponderi apropiate); (c) limitarea partii fine (max 5%).

- Pamanturile necoezive se definesc din punct de vedere granulometric ca pamanturi grosiere si foarte grosiere conform SR EN ISO 14688-1, ce se incadreaza in domeniul granular al nisipurilor ($d = 0,063 \dots 2 \text{ mm}$), pietrisurilor ($d = 2 \dots 63 \text{ mm}$) si bolovanisurilor ($d > 63 \dots 200 \text{ mm}$). Granulozitatea materialului trebuie sa fie continua, reprezentata sub forma unei curbei granulometrice bine gradate, care se apreciaza pe baza unor mijloace cantitative furnizate de factorul de curbura granulometrica ($1 < C_c < 3$) si coeficientul de uniformitate granulometrica ($C_u > 15$). Compactarea se va realiza conform normativelor in vigoare, pe straturi de maximum 20cm, vibratiile vor fi astfel reglate incat sa nu deranjeze constructiile aflate in vecinatate.

- Se va acorda atentie colectarii si scurgerii apelor pluviale de pe suprafata terenului si de pe acoperisul obiectivului proiectat; cele de pe acoperis vor fi colectate prin jgheaburi si burlane, cele de pe suprafata terenului prin sistematizarea corecta a suprafetei terenului, cu dirijarea acestora spre un emisar.

- Se va acorda atentie proiectarii si executiei retelelor subterane (apa, canalizare) avand in vedere ca orice pierdere de apa poate influenta negativ comportarea terenului de fundare. Se va prevedea un sistem de preluare si drenare la canalizare a apelor de suprafata provenite din precipitatii astfel incat acestea sa nu stagneze in zona amplasamentului, afectand negativ comportarea terenului si implicit stabilitatea constructiilor. Apele vor fi conduse pe suprafata prin santuri betonate, nu vor fi descarcate in teren.

- Structura de rezistenta a obiectivului va fi dimensionata in conformitate cu prevederile Normativului PI00-2013.

- Sapaturile vor fi sprijinite corespunzator astfel incat sa nu se creeze dezechilibre locale ale terenului.

- Se vor respecta prevederile normativelor in vigoare privind cerintele de proiectare si executie a excavatiilor. Nu se vor depozita materiale de constructie sau pamant in apropierea sapaturilor pentru a nu deranja echilibrul natural al terenului.
- In graficul de executie al lucrarilor, la fazele de executie, se recomanda ca perioadele aferente lucrarilor la fundatii sa fie alocate perioadelor sarace in precipitatii cu asigurarea continuitatii acestora, analizarea conditiilor meteorologice aferente perioadei estimate de executie si a riscurilor generate de fenomene meteorologice exceptionale de referinta pentru zona geografica in care se desfasoara lucrarile. Societatea nu raspunde in cazul producerii unor avarii cauzate constructiilor proiectate de calamitati sau daca recomandarile facute in studiu nu sunt luate in considerare. Prezentul studiu este valabil pentru amplasamentul studiat, marcat pe planul de situatie anexat. T. Pe amplasament se pot intalni intercalatii lenticulare cu alte tipuri de pamanturi (situatii litologice deosebite) decat cele interceptate in foraj, daca este cazul se va solicita geotehnicianul.

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI:

Suprafata teren **intravilan = 2.875,00 mp**
 Suprafata construita existenta = **0,00 mp**
 Suprafata desfasurata existenta = **0,00 mp**
POT existent = 0,00 % **CUT existent = 0,000**

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE:

Suprafata teren **intravilan = 2.875,00 mp**
 Suprafata construita propusa = **51,00 mp**
SPALATORIE AUTO (P) = 51,00 mp
IMPREJMUIRE PROPRIETATE = 236,00 ml
 Suprafata construita desfasurata propusa **SPALATORIE AUTO (P) = 51,00 mp**
POT propus = 1,77 % **CUT propus = 0,017**

DATE FUNCTIONALE:

SPALATORIE AUTO (Parter) ce urmeaza sa se construiasca va fi structurata pe un singur nivel de inaltime: parter.

DESCRIERE:

1. SPALATORIE AUTO (P) cu suprafata construita = 51,00 mp;

Va cuprinde: 1 x boxa interioara pentru spalare, 1 x camera tehnica, 1 x boxa exterioara pentru spalare si 1 x statie exterioara pentru aspirator – la parter.

Sistem constructiv:

Structura de rezistență a construcției se va realiza din cadre metalice – stâlpi și grinzi metalice - legate între ele cu un sistem de contravântuiri.

Fundațiile se vor realiza în varianta fundații continue din beton simplu cu centura armata la partea superioara

Boxa de spalatorie va avea inchidere partiala pe doua laturi pana la inaltimea de +3.00/+3.60 m. Inchiderile se vor realiza cu panouri sandwich PUR 50 mm, vopsit PE 25 µm, sisteme de fixare și etanșare (mascări colț interior, mascări colț exterior, lăcrimare, etc.).

Șarpanta se va fi metalica cu pane din teava metalica rectangulara cu invelitoare din panouri sandwich PUR 50 mm.

Finisaje interioare:

- **pardoseala – beton elicoptrizat sau gresie ceramica antiderapanta.**

2. IMPREJMUIRE PROPRIETATE - pe toate laturile amplasamentului, cu lungimea de 236,00 ml;

Sistem constructiv:

Pentru imprejmuirea proprietatii se va realiza un gard cu soclu de beton in care se vor fixa stalpi metalici pe care se vor prinde panouri bordurate de gard.

Alte solutii constructive specifice proiectului – Spatii parcare, spatii verzi si alei betonate - conform plan de situatie anexat.

Instalatii si dotari tehnico edilitare:

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ: va fi asigurată din rețeaua existenta in zona;

ALIMENTAREA CU APĂ: va fi asigurată din rețeaua publica;

CANALIZAREA:

Evacuare apelor menajere si a apelor uzate – catre bazinul separator de hidrocarburi si catre rețeaua publica de canalizare - propuse prin proiect;

ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICĂ: nu este cazul, nu se realizeaza.

DEPOZITAREA DESEURILOR MENAJERE SOLIDE - se vor evacua selectiv in pubele ecologice , amplasate pe o platforma betonata si ingradita , de unde vor ridicate de catre firma locala de salubritate in baza unui contract.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție;**

Beneficiarul nu executa procese de productie. Constructia propusa are destinatia de spalatorie auto.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Beneficiarul nu executa procese de productie si nu exista un flux tehnologic in acest sens.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul, deoarece constructiile se foloseste doar pentru functia proiectata iar societatea nu executa procese de productie.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

La realizare proiect si in functionare:

Materii prime - nu este cazul.

Materialele folosite in procesul de construire a obiectivului propus:

Produse metalurgice:

- teava, laminate (otel, inox, aluminiu, cupru, alte aliaje);

- materii prime si materiale metalice;

folosite in procesul de constructie a obiectivului propus si procurate de la magazine de profil sau distribuitori autorizati.

Cherestea diferite esente (stejar, fag, rasinoase, etc), PAL, PFL, MDF, furnir, melaminate, materiale compozite, materii prime si materiale lemnoase, materii prime mobilier, materii prime mobila, materii prime lemn – folosite in procesul de constructie a obiectivului propus si procurate de la magazine de profil sau distribuitori autorizati.

Amorse, mortar, tencuieli, materii prime folosite in industria materialelor de constructii - folosite in procesul de constructie a obiectivului propus si procurate de la magazine de profil sau distribuitori autorizati.

Energie electrica (bransament la reseaua existenta in zona) - pentru functionarea sculelor si uneltelor necesare procesului de constructie.

Combustibili utilizati :

– combustibili auto pentru utilajele si masinile necesare procesului de constructie, procurati de la statiile de alimentare din zona.

Folosite in procesul de functionare a obiectivului propus:

Energie electrica (bransament la reseaua existenta in zona) - pentru functionarea optima a instalatiilor electrice si a dotarilor constructiei propuse.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Se vor realiza racorduri si bransamente la rețelele utilitare existente in zona si anume: la reseaua de energie electrica, la reseaua publica de apa si canalizare.

Deseurile menajere se vor evacua selectiv de catre firma locala de salubritate, iar cele cu regim special vor fi colectate de firme specializate.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

La finalizarea investiției sunt necesare următoarele lucrări pentru refacerea amplasamentului:

- deșeurile de lemn provenit din urma procesului de constructie - materiale de construcție vor fi valorificate /eliminate pe baza de contract prin operatori economici autorizati în conformitate cu OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;

- deșeurile de materiale de construcție vor fi valorificate /eliminate pe baza de contract prin operatori economici autorizati în conformitate cu OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;

Manevrarea resturilor provenite din activitățile de construcție va fi realizată în conformitate cu reglementările naționale și locale și după cum este menționat în Planul de Management al Mediului, precum și ținând cont de considerațiile cu privire la specificul amplasamentului prezentate mai sus. Aceste reglementări sunt elaborate și aplicabile în România. Monitorizarea va fi responsabilitatea supervisorilor de șantier.

Amplasamentul destinat lucrărilor de construcție va fi împrejmuțit pentru a preveni accesul neautorizat și vor fi impuse măsuri generale de siguranță.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

În faza de construcție - se va realiza un nou acces auto și pietonal pe amplasament, acesta se va face din drumul comunal aflat pe partea de Sud - Vest a amplasamentului studiat.

În faza de funcționare - Acces existent pe amplasament (realizat în faza de construcție) - se face din drumul comunal aflat pe partea de Sud - Vest a amplasamentului studiat.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Resursele naturale folosite în perioada de construcție sunt agregatele folosite la prepararea betonului și materialul lemnos.

În perioada de funcționare, ca resursa naturală, se folosește apa potabilă asigurată din rețeaua publică.

- metode folosite în construcție/demolare;

Tehnologia de realizare cuprinde:

- lucrări de amenajare a organizării de șantier;
- excavări pentru realizarea infrastructurii;
- lucrări pentru realizarea sistemului constructiv;
- săparea șanțurilor și amplasarea liniilor electrice subterane, a conductelor de apă și canalizare;

- lucrări de refacere a terenului în zonele folosite temporar pentru construcția imobilului.

Drumurile în incinta șantierului vor fi amenajate astfel încât să poată susține vehiculele de transport greu și componentele folosite în procesul de construcție.

Se vor folosi utilaje de dimensiuni obișnuite pentru realizarea instalațiilor electrice și a celor de alimentare cu apă.

Realizarea armăturilor la platforme betonate presupune lucrări de sudură.

Betonul este transportat în amplasamente și turnat folosind utilaje obișnuite pe șantierele de construcție.

Liniile electrice urmează să fie realizate conform standardelor aplicate în mod obișnuit.

Lucrările de refacere a terenului ocupat temporar în interiorul amplasamentului cuprind:

- curățarea terenului de materiale, deșeuri, reziduuri;
- transportul resturilor de materiale și al deșeurilor în afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;
- nivelarea terenului.

La încheierea tuturor lucrărilor pentru care este utilizată organizarea de șantier, se procedează la:

- retragerea autovehiculelor de transport și a celorlalte utilaje
- defaectarea organizării de șantier
- refacerea terenului ocupat temporar, astfel încât să fie pregătit pentru utilizarea din perioada anterioară organizării de șantier.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Nr. Crt.	Denumirea obiectului	Luni						exploatare 15 ani
		1	2	3	4	5	6	
1	Organizarea de santier							
2	Obiect construire spalatorie auto si imprejmuire.							

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Pe amplasamentul studiat nu exista edificate alte constructii.

Nu sunt proiecte existente sau planificate din zona amplasamentului studiat cu care sa se cumuleze proiectul de realizare a investiției propuse: “CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO CU REGIM SELF-SERVICE (PARTER) SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE” nu va interacționa cu alte proiecte existente sau planificate din zona amplasamentului studiat.

Proiectul va respecta normele constructive specifice zonei, distanta minima impusa fata de vecinatati, va avea acces auto si pietonal propriu, iar bransamanetele la utilitatile publice existente in zona (energie electrica, apa si canalizare) vor fi realizate conform normelor in vigoare.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul, deoarece beneficiarul nu dispune de niciun alt amplasament care sa corespunda cu obiectivele investiei pe care doreste sa le realizeze.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Investiția de față propune construirea: SPALATORIE AUTO (P) SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE.

Constructia propusa se va racorda la rețeaua de energie electrica si la rețeaua publica de apa si canalizare.

Pentru evacuarea apelor menajere si a apelor uzate se vor folosii: bransament la rețeaua publica de canalizare si un bazin separator de hidrocarburi ce vor fi realizate/montate conform planului de situatie.

Evacuarea deseurilor rezultate se face cu ajutorul unor pubele ecologice, amplasate pe o platforma betonata si ingradita , care vor fi colectate de catre firma de salubritate din zona.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Autorizații/avize/studii cerute pentru proiect prin Certificat de Urbanism nr. 41 din 22.11.2023 emis de Primaria Comunei Vaideeni, județul Valcea:

- Documentație tehnică: D.T.A.C. ;
- Aviz alimentare cu apă și canalizare;
- Aviz telefonizare;
- Salubritate;
- Sănătatea populației;
- Acord vecini exprimat în formă autentică conform punctului 2.5.6. din Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991;
- Aviz Inspectoratul de Poliție a județului Valcea - Serviciul rutier;
- Studiu Geotehnic verificat la cerința Af;
- Referat Verificator proiect conform Legii 10/1995 cu modificările și completările ulterioare;
- Plan de situație și plan de încadrare în zona întocmită conform Legii 50/1991, pe suport topografic vizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
- Dovada înregistrării proiectului Ordinul Arhitecților din România.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Nu este cazul, deoarece nu se realizează lucrări de demolare.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Nu sunt necesare lucrări de demolare înainte de începerea lucrărilor de construcție.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Nu sunt necesare lucrări de demolare înainte de începerea lucrărilor de construcție.

- **metode folosite în demolare;**

Nu sunt necesare lucrări de demolare înainte de începerea lucrărilor de construcție.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu sunt necesare lucrări de demolare înainte de începerea lucrărilor de construcție.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu sunt necesare lucrări de demolare înainte de începerea lucrărilor de construcție.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

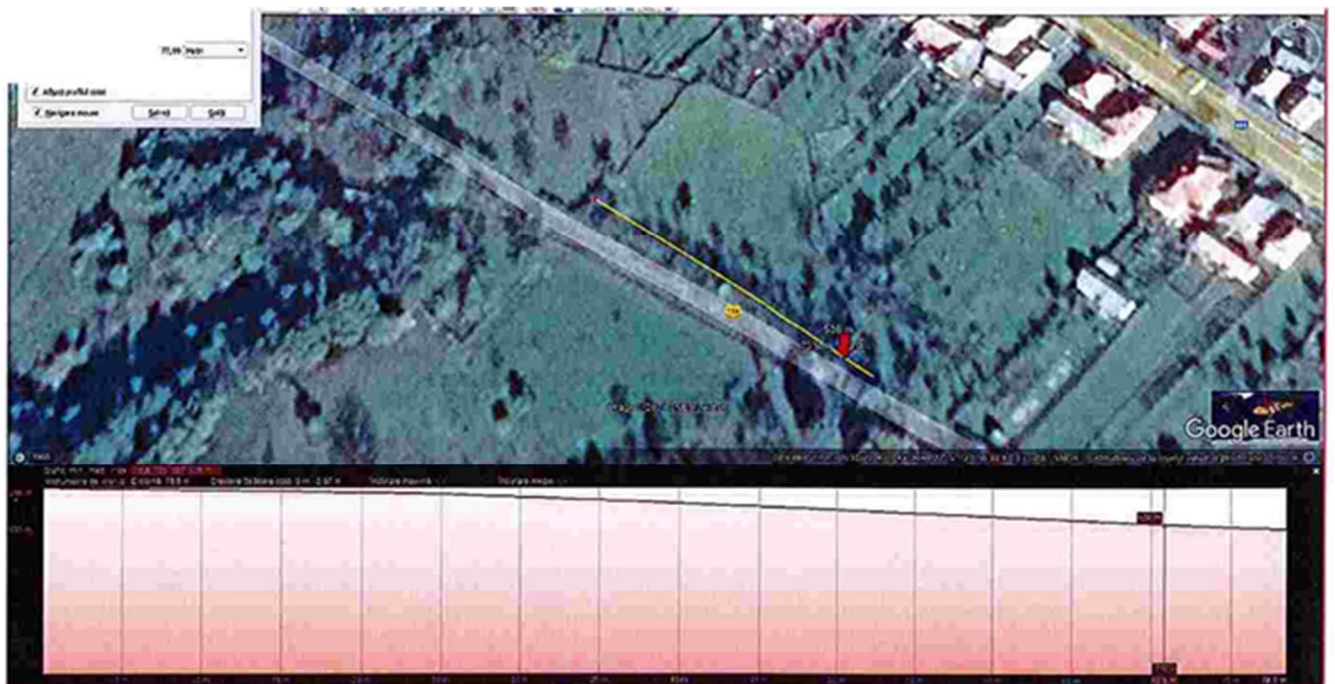
Proiectul propus nu se încadrează în activitățile care pot cauza un impact transfrontier negativ semnificativ asupra mediului și care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul, deoarece amplasamentul vizat nu este încadrat în lista zonelor cu monumentelor istorice, nu face parte din zona de protecția a patrimoniului arheologic și nu se află în zona de interes a siturilor arheologice.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:





- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul comunei Vaideeni, județul Valcea, categoria de folosință: livezi, fanete și se află în proprietatea beneficiarului, conform Contract de Vanzare Nr. 693 din 09.06.2022 emis de NP Mazilu Claudia Ana.

Numar Cadastral 37150 si Carte Funciara nr. 37150.

Conform C.U. nr. 41 din 22.11.2023 emis de Primaria Comunei Vaideeni, categoria de folosinta actuala este de: livezi, faneata;

Vecinatati:

- In partea de Nord : Bordincel Elisabeta, Contan Firuta, Militaru Ioana, Nr. Cad. 35350, Ion Ionescu, Nistor Valerica, Vladu Elena;
- In partea de Sud : D.C. 154;
- In partea de Vest : Tuglui Nicolae;
- In partea de Est: Tartareanu Dumitru;

Distantele fata de limitele de proprietate:

- 4,05 m si respectiv 12,20 m fata de limita proprietatii la Nord : Bordincel Elisabeta, Contan Firuta, Militaru Ioana, Nr. Cad. 35350, Ion Ionescu, Nistor Valerica, Vladu Elena;
- 12,94 m si respectiv 13,03 m fata de limita proprietatii la Sud : D.C. 154;
- 46,77 m fata de limita proprietatii la Vest : Tuglui Nicolae;
- 14,18 m si respectiv 24,74 m fata de limita proprietatii la de Est: Tartareanu Dumitru;

- politici de zonare și de folosire a terenului:

Destinatia conform C.U.: - teren situat intravilan fara interdictie de construire;
Categoria de folosinta: livada, faneata.

Suprafata totala a terenului: 2.875,00 mp.

Suprafata totala a terenului solicitata in C.U. : 2.875,00 mp.

Indicatori urbanistici maxim admisi in zona: POT = 35 %;

Zona urbanizare cu regim de inaltime P+2E.

In zona amplasamentului studiat exista retea de energie electrica, retea de alimentare cu apa si canalizare.

- arealele sensibile:

Nu este cazul. Amplasamentul nu se află situat într-un areal sensibil (conform Certificat de Urbanism nr. 41 din 22.11.2023 emis de Primaria Comunei Vaideeni).

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Parcela (S_Total)

Nr. Pd.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latari D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
61	407504.354	416929.725	6.71
59	407510.157	416933.086	7.53
62	407516.812	416936.606	8.56
60	407523.997	416941.258	9.67
63	407532.280	416946.247	8.09
64	407539.048	416950.684	7.71
52	407545.780	416954.439	6.00
53	407544.974	416960.380	6.38
54	407541.920	416965.984	9.14
65	407537.440	416973.953	7.18
66	407533.492	416979.956	1.99
67	407532.152	416981.430	1.91
68	407530.563	416982.494	4.09
69	407526.780	416984.060	18.27
70	407508.630	416986.180	5.69
71	407502.939	416986.045	4.38
72	407498.591	416986.552	2.12
73	407496.544	416987.103	6.30
74	407490.389	416988.458	2.85
75	407487.578	416988.901	5.54
76	407482.531	416991.174	1.65
77	407481.335	416992.305	12.03
78	407476.044	417003.111	15.91
79	407463.078	416993.884	14.91
80	407470.747	416981.103	11.66
81	407476.975	416971.242	11.41
82	407483.342	416961.771	13.16
83	407490.773	416950.908	15.53
84	407498.977	416937.724	9.64
S(S_Total)=2875.13mp P=236.01m			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu a fost luat în calcul alt amplasament deoarece beneficiarul nu dispune de o altă variantă viabilă, iar amplasamentul studiat în cazul de față permite realizarea investiției propuse.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Cerința referitoare la igiena apei implică condițiile privind distribuția apei într-un debit suficient, în condițiile satisfacerii criteriilor de puritate necesară apei potabile, dar și condițiile privind evacuarea apei menajere.

Construcțiile vor fi racordate la rețelele de utilitate publică existente și anume alimentare cu apă și canalizare.

Alimentarea cu apă potabilă se va face prin branșarea la rețeaua publică existentă, iar calitatea nu va fi alterată, întrucât nu există surse de poluare a apei în apropierea construcției.

Apele menajere sunt evacuate în rețeaua publică de canalizare iar apele uzate se vor direcționa către bazinul separator de hidrocarburi.

Poluarea mediului natural, respectiv a apelor subterane sau a solului cu ape uzate provenite din sistemul de canalizare a clădirilor se va asigura prin respectarea prevederilor STAS 1481 referitoare la concentrația maximă admisă a substanțelor nocive. Prioritar va fi și asigurarea unor condiții de calitate a conductelor exterioare de canalizare: rezistența la solicitări mecanice, impermeabilitatea, rezistența la acțiunea apelor uzate sau subterane agresive și a apelor cu temperaturi de peste 40 de grade Celsius, să reziste la eroziunea suspensiilor din apă, să aibă o suprafață interioară cât mai netedă.

Evitarea riscului emisiei de mirosuri dezagreabile se asigură prin măsuri de prevenire a scăparilor de gaze nocive.

Evitarea interconexiunii între apele uzate și apa potabilă se asigură prin rezolvarea corectă a sistemelor de canalizare și alimentare cu apă cf. normativ I 9, STAS 1795 și STAS 3051.

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- ape menajere - provenite din utilizarea băilor și bucatăriilor spațiilor nou construite, se vor colecta de către instalația de canalizare și vor fi dirijate către rețeaua publică de canalizare.

- ape pluviale - provenite de pe învelitoarea construcției realizate, se vor colecta de către sistemul de gheaburi și burlane și vor fi direcționate către spațiul verde adiacent construcțiilor sau către rețeaua publică de canalizare.

Factorul de mediu apă nu va fi afectat în mod normal în perioada de execuție a lucrărilor propuse. Prin acordarea unei atenții speciale cu privire la folosirea utilajelor se pot evita posibilele poluări accidentale care pot fi produse de scurgeri de combustibili și uleiuri de la acestea.

Se va evita alimentarea utilajelor cu combustibili în albiile râurilor din zonă, iar repararea acestora se va efectua numai în locuri special amenajate.

Un factor esențial este pregătirea personalului deservent privind modul de acționare în caz de apariție a unor poluări accidentale.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul.

Evacuarea apelor uzate se va face către bazinele separatoare de hidrocarburi, iar de aici vor fi direcționate către rețeaua publică de canalizare.

Datorită soluției constructive și colectării deșeurilor, investiția ce urmează a se înființa nu prezintă pericol de poluare a componentei de mediu - apă. Nu se fac evacuări de ape în receptor natural.

b) protecția aerului:

Igiena aerului implică asigurarea calității aerului în spațiile interioare, respectiv crearea unei ambiante atmosferice optime, astfel încât să nu existe degajări de substanțe poluante provenite din exteriorul sau interiorul clădirii (sol, materiale de construcții, activități curente, etc.).

Asigurarea igienei finisajelor interioare:

- evitarea emisiei de gaze toxice: sunt interzise finisajele realizate din materiale ce conțin substanțe toxice ce pot emite gaze nocive, periculoase pentru sănătate.
- evitarea formării ciupercilor: se vor lua măsuri pentru evitarea formării condensului prin rezolvarea corectă a închiderii exterioare și asigurarea unei ventilații corespunzătoare.

Asigurarea unei ventilații corespunzătoare:

- ventilație naturală - 0,5...1 mc/h

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În mod normal factorul aer nu este afectat semnificativ prin execuția lucrărilor propuse. Afectări ale aerului se pot produce în timpul execuției ca urmare a antrenării prafului de pe sol și a gazelor rezultate din evacuările de la eșapamentele utilajelor.

Emisiile de praf, care apar în timpul execuției construcției, sunt asociate lucrărilor de excavare, de manipulare și punere în operă a pământului și a materialelor de construcție, de nivelare și taluzare, precum și altor lucrări de construcții specifice.

Degajările de praf în atmosferă variază substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

Se apreciază că efectele acestor fenomene sunt ne semnificative deoarece numărul de utilaje din șantier este redus, vor funcționa asincron, iar zona de lucru beneficiază de o bună ventilație naturală.

Se recomandă ca circulația utilajelor în timpul execuției să se facă la viteze reduse pentru a nu antrena cantități mari de praf și pulberi.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul.

b) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea elementelor delimitatoare ale spațiilor astfel încât zgomotul perceput de către ocupanți să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea să nu fie periclitată, asigurându-se totodată un confort minim acceptabil.

Criterii, parametri și niveluri de performanță:

- Asigurarea izolării acustice a spațiilor la zgomot aerian pe orizontală: indice de izolare al peretelui (valoare admisibilă):
 - la încăperi de locuit
 - Nu este cazul.

- la orice încăpere a construcției
 - Nu este cazul.
- Asigurarea izolării acustice a spațiilor la zgomot aerian sau de impact – pe verticală
 - față de exteriorul clădirii (nivel zgomot perturbator 60 db(A)
 - Nu este cazul.
 - față de celelalte încăperi - nivel zgomot perturbator – 75 dB(A)
 - Nu este cazul.
- la orice încăpere a construcției față de încăperi vecine adiacente sau față de coridoare, holuri, casa scării - nivel de zgomot perturbator 75 dB(A)
 - Nu este cazul.
- față de coridoare, casa scării, alte spații similare - nivel de zgomot perturbator 75 dB(A)
 - Nu este cazul.

Asigurarea îmbunătățirii izolării la zgomotul de impact corespunzătoare pardoselilor

- indice de ameliorare la zgomot de impact ΔI_i (ΔE_i) se va stabili în funcție de tipul încăperilor și pardoselilor utilizate conform normativului C125 și STAS 6156, astfel încât prin adăugare cu indicele de izolare R_w al planșeului să se realizeze valoarea admisibilă a indicelui pentru ansamblul planșeu și pardoseală.

- Nu este cazul.

- sursele de zgomot și de vibrații;

Procesele tehnologice de execuție implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Fiecare utilaj în lucru reprezintă o sursă de zgomot. Toate instalațiile și utilajele folosite sunt omologate conform normelor în vigoare, asigurând în acest fel încadrarea în normele europene privind zgomotul.

Pentru reducerea efectului se va evita funcționarea în gol a utilajelor.

Pentru personalul deservent care funcționează în vecinătatea utilajelor vor fi prevăzute măsuri de protecție adecvate (căști de protecție împotriva zgomotului).

Se vor utiliza mijloace de transport cu gabarite modeste, pentru a evita producerea de vibrații care să afecteze proprietățile adiacente, iar în cazul utilajelor de gabarit mare se vor impune viteze de deplasare mai reduse.

Pe durata exploatării lucrărilor, ținând cont și de natura lor, putem afirma că impactul asupra vecinătăților va fi nesemnificativ.

Atat în faza de execuție cât și în faza de funcționare, impactul asupra mediului va fi unul nesemnificativ.

Principalele activități desfășurate în construcții – nu sunt generatoare de zgomot și vibrații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Funcționarea aferentă investiției nu produce zgomot nici în interior, nici în exterior peste limitele legale.

În perioada de construcție

Poluanții fizici și biologici care afectează mediul în perioada de construcție, sunt cei prezentați în tabelul următor:

Nr. crt.	Tipul poluării	Sursa de poluare	Nr. mediu de surse de poluare	Poluarea maximă permisă	Poluare de fond	Poluare calculată produsă de activitate și măsuri de eliminare/reducere			Măsuri de eliminare/reducere a poluării
						Pe zona obiectivului	Pe zone de protecție/restricții	Pe zone rezidențiale de recreere sau alte zone protejate	
1	Zgomot	Utilaje de transport	4	75 dB(A)	-	75 dB(A)	-	75 dB(A)	Nu sunt necesare
2	Zgomot	Utilaje de construcții terasiere	4	75 dB(A)	-	75 dB(A)	-	75 dB(A)	Nu sunt necesare

În perioada de exploatare

Pentru proiectul propus, în etapa de exploatare, mediul nu va fi afectat de zgomot.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul, proiectul nu presupune surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul, proiectul nu presupune surse de radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

- conținutul și concentrația maximă admisă a substanțelor nocive respecta prevederile STAS 1481,

- condiții de calitate a conductelor exterioare de canalizare - se realizează racord la rețeaua publică de canalizare.

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Surse potențiale de poluare a solului și apei freatică asociate punerii în funcțiune obiectivului

- pierderi de produse petroliere (motorină, ulei) pe drum de la utilaje care pot să ajungă pe sol; Se vor evita scurgerile accidentale de produse petroliere de la utilaje; în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule grele și de la echipamente mobile se vor utiliza materiale absorbante, decopertarea solului contaminat,

stocarea temporara a deseurilor si a solului decopertat in recipiente adecvate in vederea tratarii de catre firme specializate .

- depozitarea neconformă de gunoi; Se va evita depozitarea necontrolata a materialelor de constructie si a desurilor direct pe sol. Sunt interzise intrarea in santier a utilajelor si echipamentelor care nu sunt etanse.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Apele menajere colectate sunt evacuate in rețeaua de canalizare. Apele meteorice de pe acoperisuri sunt colectate si evacuate printr-un sistem de jgheaburi si burlane.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Amplasamentul studiat nu se afla in zona vreunui areal sensibil. Nu există surse care să polueze sau care să afecteze ecosistemele terestre și/sau acvatice.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul, deoarece amplasamentul studiat nu se afla in raza vreunei arii protejate de orice fel. Lucrarile efectuate in perioada de construire vor respecta normele de protejare a mediului , iar in perioada functionarii , pentru prevenire si protejare a diverselor accidente de mediu se vor respecta normele specifice in vigoare.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

In zona , nu estista obiective de interes public.

In zona , nu estista obiective de interes public si nici nu se gasesc edificate alte constructii.

Distante față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele - nu este cazul, amplasamentul nu se afla in vecinatate sau in raza unor zone protejate.

Distanta minima a constructiilor propuse pana la alte constructii existente:

- nu exista constructii edificate in imediata vecinatate a amplasamentului studiat.

Distante față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

- nu este cazul, amplasamentul nu se afla in vecinatatea sau in raza unor zone protejate.

Asupra asezarilor umane nu va exista un impact negativ deoarece amplasamentul se afla intr-o zona in care nu exista constructii de locuit.

Constructorul trebuie sa fie obligat sa efectueze lucrarile astfel incat sa nu interfereze in mod inutil sau neadecvat cu accesul, utilizarea si ocuparea drumurilor publice.

Dupa incheierea lucrarilor, zona trebuie curatata si refacuta spre satisfactia proprietarului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Datorita specificului activitatii desfasurate prin proiect nu sunt necesare masuri de protejare a asezarilor umane sau a altor obiective de interes public.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

• Tipurile, cantitatile de deseuri in perioada de constructie

Sursele de deseuri	Cod deseuri	Denumire deseuri	Cantitate estimata	Mod de depozit. Deseuri de carton la materiile prime și materialele cu utilizare temporara	Modalitati de gestionare propuse; cod de valorificare/eliminare	Periculozitate
Lucrari de constructie	17 05 04	Pamant si pietre din excavari	40 mc/an	Depozitare temporara pe amplasamentul alaturat sau in depozite de pamant	Reutilizare la realizarea umpluturilor; R5	Nepericulos
Lucrari de constructie	17 02 01	Deseuri de lemn din cofraje	5 mc/an	Depozitare temporara pe amplasamentul organizarii de santier	Valorificare prin firma specializata; R12	Nepericulos
Lucrari de constructie	17 02 03	Deseuri de benzi de delimitare si avertizare a amplasamentelor de lucru	0.5 kg/an	Colectare in recipienti adecvati. Depozitare la nivelul organizarii de santier	Valorificare prin firma specializata; R12	Nepericulos
Lucrari de constructie	17 01 07	amestecuri de beton, caramizi, etc.	5 mc/an	Colectare in recipienti adecvati. Depozitare la nivelul organizarii de santier	Valorificare prin firma specializata; R12	Nepericulos
Lucrari de constructie	17 04 05	Fier si otel	0.5 kg/an	Colectare in recipienti adecvati. Depozitare la nivelul organizarii de santier	Valorificare prin firma specializata; R12	Nepericulos
Lucrari de constructie	17 04 07	amestecuri metalice	0.5 kg/an	Colectare in recipienti adecvati. Depozitare la nivelul organizarii de santier	Valorificare prin firma specializata; R12	Nepericulos

Organizare de santier	15 01 01	Ambalaje de hartie si carton	0.2kg/an	Colectare in recipienti adecvati. Depozitare la nivelul organizarii de santier	Valorificare prin firma specializata; R12	Nepericulos
Organizare de santier	15 01 02	ambalaje de materiale plastice	0,2kg/an	Colectare in recipienti adecvati. Depozitare la nivelul organizarii de santier	Valorificare prin firma specializata; R12	Nepericulos
Organizare de santier	20 03 01	Deseuri menajere	150.00kg	Depozitare in pubele ecologice la nivellul organizarii de santier	Eliminarea prin firma de salubritate; D5	Nepericulos

Si in functionare clasa 15 ambalaje + 20 03 01=....

Pe durata execuției investiției se vor respecta toate normele în vigoare de protecția mediului. Deșeurile rezultate în urma execuției vor fi reciclate (cele care se pot recicla: lemn, metal, plastic, hârtie) sau vor fi transportate în locuri special amenajate (pământul rezultat în urma săpăturilor, care nu este necesar umpluturilor, balastul, nisipul, etc).

Pe amplasament va fi construit un punct gospodăresc de colectare temporară a deșeurilor menajere, care va deservi construcția. Gestionarea tuturor deșeurilor va fi realizată atât în perioada execuției cât și în perioada de exploatare, de firme specializate.

Atât pe parcursul execuției investiției, cât și după terminarea acesteia, mediul înconjurător nu va fi afectat în nici un fel. Prin respectarea normelor, impactul asupra mediului va fi minim.

Lucrarile proiectate nu introduc efecte negative suplimentare fata de situatia existentă asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafata, vegetatiei sau din punct de vedere al zgomotului si peisajului.

- Deșeurile rezultate vor fi gestionate în conformitate cu Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deseurilor de ambalaje in cadrul exploatatiei vor apărea reziduuri materiale de ambalare si reziduuri menajere. Acestea vor fi preluate de către serviciul local de salubritate, conform contractului de prestări servicii.

Deșeurile menajere se vor depozita in containere tip europubele, acestea fiind ampalsate pe terenul proprietate pe o platforma betonata si accesibila pentru preluare de către firma de salubritate locală.

Deșuri rezultate in faza de construire:

În această etapă se execută lucrări de decopertare, fundare, realizare structura constructiva , realizare inchideri și compartimentări:

- pământ din stratul vegetal
Decopertarea stratului vegetal și orizontalizarea amplasamentului se realizează pe o suprafață relativ mică, cu utilaje specifice pentru săpat și nivelat.
Volumul de sol vegetal decopertat va fi utilizat integral pentru nivelări în zone adiacente.

- bolovăniș rezultat din săpături pentru fundare:
Volumul de bolovăniș rezultat din săpături pentru realizarea fundațiilor se va utiliza pentru nivelări și umpluturi în zonele adiacente.
- deșeuri în urma montării structurii – în urma montării structurii nu vor rezulta deșeuri din metal sau panouri de închideri deoarece toate elementele ramase neutilizate vor fi reciclate sau recuperate direct pe șantier după operațiunea de montare.
- deșeuri menajere - sunt strict legate de perioada de execuție a obiectivului și se estimează la 5-10 kg/zi.
- deșeuri de ambalaje - provenite din ambalaje uzuale, estimate pe perioada execuției la cca 50-100 kg/lună. Aceste deșeuri sunt ambalaje nereturnabile din carton sau hârtie și se gestionează împreună cu deșeurile menajere.
Deșeurile menajere și deșeurile de ambalaje se vor stoca în recipiente transportabili și vor fi transportate la depozitul de deșeuri menajere din zonă de către firma de salubritate specializată.
 - beton - 17 01 01 – provenit din realizarea fundațiilor, a suprastructurii, a împrejmuirii , a aleilor auto și pietonale;
Se estimează pierderi cantitative foarte mici , ce se vor folosi ulterior la stratul suport pentru platforma betonată destinată pubelelor pentru gunoi menajer.
 - lemn - 17 02 01 – rezultat în cantități mici, provenite în urma procesului de construire. Se va colecta de către firma constructoare și se va folosi ca lemn de foc.;
 - plastic - 17 02 03– rezultat în cantități mici, provenite în urma procesului de construire. Se va colecta de către firma constructoare și se va depozita în pubele ecologice specifice , în vederea reciclării;
 - fier și oțel - 17 04 05 – rezultate în cantități mici, în urma realizării fundației construcției. Se vor colecta de către firma constructoare în vederea recuperării, reutilizării sau a reciclării.;
 - amestecuri metalice - 17 04 07 - rezultate în cantități mici ,în urma realizării structurii metalice a construcției. Se vor colecta de către firma constructoare în vederea recuperării, reutilizării sau a reciclării.
 - cabluri - 17 04 11 rezultate în cantități mici, în urma realizării instalației electrice. Se vor colecta de către firma constructoare în vederea recuperării, reutilizării sau a reciclării.
 - pamant și pietre - 17 05 04- rezultate în cantități mici, în urma realizării fundației construcției, a împrejmuirii și a parcarii/platformelor betonate. Se vor folosi de către firma constructoare ca strat suport pentru amenajările exterioare ale spațiilor ramase libere de construcții.
 - materiale izolante - 17 06 04 – rezultate în cantități mici, provenite în urma procesului de construire. Se va colecta de către firma constructoare în vederea reutilizării sau reciclării.;
 - materiale de construcții pe baza de gips - 17 08 02 - rezultate în cantități mici, provenite în urma procesului de construire la interior. Se va colecta de către firma constructoare în vederea reutilizării sau reciclării.;
 - amestecuri de deseuri de la construcții și demolări (inclusiv amestecuri de deseuri) - 17 09 04 - rezultate în cantități mici, provenite în urma procesului de construire. Se va colecta de către firma constructoare în vederea reciclării;

- deseuri municipale amestecate - 20 03 01 – se vor colecta în europubele și vor fi ridicate de către firma de salubritate din zonă ;

Tipuri de deseuri care pot rezulta pe parcursul funcționării: - diferite deseuri solide și lichide.

Deșeurile rezultate în timpul funcționării sunt de natură menajeră și de producție. Acestea se vor colecta în recipiente specifice, se vor depozita și apoi vor fi ridicate de către firma de salubritate din zonă sau de către alte firme specializate.

- ambalaje din hartie și carton – 15 01 01
- ambalaje de materiale plastice - 15 01 02;
- ambalaje din sticlă și material textile – 15 01 07 și 15 01 09;
- deseuri municipale amestecate - 20 03 01;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu se vor folosi substanțe și preparate chimice periculoase în timpul execuției lucrărilor de construcții.

Activitatea desfășurată pentru construcțiile propuse nu implică producerea, folosirea sau comercializarea de substanțe toxice sau periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În faza de construire: apă, balast, nisip, fier, lemn.

În faza de funcționare: apă.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Caracteristicile impactului potențial decurg din activitățile de construcție și din modul de funcționare ale viitoarelor construcții.

Se poate considera că impactul în perioada de construcție este pe termen scurt, cel din perioada de funcționare este pe termen lung, iar în intervalul de dezafectare este pe termen scurt.

Proiectul propus nu are impact transfrontalier.

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amplitudinea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică

impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Construcția propusă nu prezintă impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, nu produce zgomote sau vibrații.

Impact direct asupra locuitorilor poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului materialelor de construcție sau a realizării constructive efective.

Pentru prevenirea poluării apei în perioada de construcție, se iau măsuri de prevenire a unor eventuale accidente și măsuri de reducere a poluării în cazul producerii accidentelor cu risc pentru calitatea apei.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane, lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Efecte negative asupra apelor s-ar putea produce doar în caz de scurgeri accidentale de ulei sau carburanți pe sol, dar se vor lua măsuri de prevenire a poluării.

În perioada de exploatare, funcționarea construcției (spalatorie auto) se produc emisii minime de poluanți în aer.

Zgomotul va proveni de la vehiculele grele utilizate pentru transportul materialelor de construcție pe drumurile publice și va apărea în lungul drumurilor care străbat localitățile aflate pe rutele de transport. Impactul va fi pe termen scurt.

Conducătorii auto vor avea obligația să respecte vitezele legale de circulație, în mod deosebit când tranzitează zonele rezidențiale. Zgomotul emis de utilajele și vehiculele folosite pe șantier pentru activități de construcție-montaj se diminuează pe măsura creșterii distanței față de sursă.

Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt.

Nivelul zgomotului la sol și spre zonele învecinate va fi variabil, cu valori mai mici decât la sursă.

Proiectul realizării construcțiilor propuse prezintă impact pozitiv pentru localnici prin crearea de locuri de muncă pe durata perioadei de construcție.

Protecția lucrătorilor va fi realizată prin aplicarea măsurilor generale de protecția muncii și prin măsuri specifice. Măsurile de protecția muncii vor fi aplicate și în timpul lucrărilor de întreținere și reparații.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Ecosistemele terestre sunt caracterizate prin floră și faună caracteristice regiunii de deal, munte și pasuni sau terenurilor agricole.

În amplasamentul analizat nu sunt zone împădurite.

În perioada de construcție a obiectivelor propuse (spalatorie auto și imprejmuire) se va îndepărta vegetația existentă din zonele unde au loc activități de excavare.

Creșterea prezenței oamenilor în zona amplasamentului va fi temporară, doar pe perioada de construcție.

După perioada de construcție, se va reveni la condițiile de teren inițiale pe toate suprafețele ocupate temporar.

Impactul direct al construcțiilor propuse asupra ariilor protejate va fi prevenit prin evitarea amplasării lor într-o asemenea arie.

Exploatarea construcției spalatorie auto, nu necesită un număr mare de angajați pe amplasament care să deranjeze fauna existentă în zonă. După punerea în funcțiune a construcției, nivelul de zgomot pe amplasament nu va fi mai ridicat.

Nu vor fi necesare activități de monitorizare a zgomotului.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul produs asupra mediului înconjurător de realizarea proiectului propus va fi de magnitudine mică și redus ca timp de manifestare. Impactul produs asupra mediului va fi generat de lucrările necesare realizării construcției propuse.

- probabilitatea impactului;

Impactul asupra mediului se va produce dar va fi minim ca intensitate și urmări și se va realiza doar pe perioada construirii efective a obiectivelor propuse.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Durata de construcție se va întinde pe maxim 6 luni. Impactul se va diminua și va tinde spre zero pe măsura ce realizarea construcției avansează.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Terenul neocupat își va păstra folosința existentă.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

Având în vedere cele prezentate anterior, se poate constata ca prin implementare proiectului, impactul negativ asupra factorilor de mediu este minor sau redus, acesta fiind în general caracterizat de o magnitudine a impactului mică sau nesemnificativă și cu o probabilitate de apariție rară, puțin probabil să apară sau moderată, manifestându-se local, momentan sau pe perioada redusă, reversibil, ce poate fi absorbit în condiții normale de lucru sau prin măsuri de urgență, cu posibilități de prevenire/ diminuare/evitare și monitorizare, fără impact social.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea apei în zonă.

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului și a solului în zonă.

UTILITĂȚI :

Instalația de alimentare cu apă

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua publică existentă în zonă.

Traseele rețelei de apă au fost alese astfel încât să treacă cât mai aproape de consumatori și să fie amplasate în afara zonelor carosabile, de garare sau staționare a mijloacelor auto.

Prin amplasarea în plan și pe verticală a conductelor exterioare de apă se vor respecta distanțele față de conducta de canalizare, de cablurile electrice și de cablurile telefonice, conf. STAS 8591/I7, I6. Montarea conductelor de apă se face la sub cota limitei de îngheț cf. STAS 6054, în canale de protecție prevăzute cu camion de control și cu baze pentru colectarea apei provenite de la posibile conducte defecte sau prin infiltrații și/sau neetanșeități.

Vana de ramificație de la conducta principală de apă se va monta în cămin vizibil, conf. STAS 4163.

La trecerea prin pereți și planșee, conductele și coloanele de apă se vor monta în tuburi de protecție (manșoane). Partea superioară a manșoanelor de protecție în încăperile dotate cu instalații sanitare (băi, bucătărie) va depăși nivelul pardoselii finite cu 2-3 cm. Se vor prevedea piese de etanșare asigurându-se limita de rezistență la foc prevăzută prin norme. Coloanele vor fi mascate cu elemente de acoperire ușor demontabile pentru a asigura condiții de igienă, estetică, pentru revizii și reparații. Conductele instalațiilor interioare de apă se vor monta asigurându-se golirea printr-un număr minim de dispozitive și armături și vor fi prevăzute cu robinete de închidere și reglaj.

Instalația de alimentare cu apă este realizată printr-o rețea de conducte de cupru (1/2 " și 3/4 ") cu fittinguri, armături și robinete pentru apa rece și apa caldă menajeră furnizată de boilere electrice.

Calculul de dimensionare a conductelor s-a întocmit conf. STAS 1478/90 tab.6.

Instalația de canalizare

Evacuarea apelor menajere se va face în rețeaua publică de canalizare.

Evacuarea apelor uzate se va face către bazinul separator de hidrocarburi și mai apoi către rețeaua publică de canalizare.

Execuția instalațiilor sanitare se va face în concordanță cu celelalte instalații.

Lucrările de izolații ale conductelor vor fi începute numai după efectuarea probelor de presiune, după curățirea și protejarea suprafețelor cu straturi anticorozive. Se vor respecta prevederile din normativul C142.

Canalizarea va fi realizată prin conducte de PVC (□100, □200), care evacuează apele reziduale spre bazinul vidanjabil propus.

Instalația electrică

Clădirea va fi racordată la rețeaua de distribuție existentă și va fi echipată cu instalații electrice de iluminat, forță, prize, curenți slabi, de protecție împotriva tensiunilor accidentale, în concordanță cu prevederile Normativ I7/98, I 18/98, I 20/2000.

Instalația va avea :

- instalație electrică pentru iluminatul artificial;
- instalație trifazată pentru consumatorii de forță (dotari propuse: elevatoare, pompa de caldura, aer conditionat, etc).

Iluminatul artificial se realizează printr-o instalație electrică monofazată – prin sistem incandescent clasic, care va asigura min. 60 lucși, în funcție de utilizarea spațiului.

Instalația electrică este realizată din conductoare de Cu Φ 1,5 mm pentru iluminare și Φ 2,5 mm pentru prize, protejate în tuburi din PVC (IPEY) îngropate Φ 14 mm - Φ 16 mm, tablou electric cu siguranțe automate, doze și aparataj specific.

Instalația electrică este realizată în circuite separate de lumină și priză.

Siguranțele folosite la tablourile de alimentare pentru parter sunt fuzibile, ultrarapide, monobloc.

Construcția va fi prevăzută cu instalații de paratrâznet și de împământare, la acestea din urmă fiind legate toate prizele prevăzute.

Instalația de încălzire

- Nu este cazul, nu se realizează.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul.

- B. Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- **localizarea organizării de șantier;**

Pentru proiectul "CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO CU REGIM SELF-SERVICE (PARTER) SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE", se va amplasa organizarea de șantier pe terenul aferent investiției.

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent proprietății printr-un gard. Accesul în incintă se va face prin două porți, una pentru personal și cealaltă pentru mașini. Se vor amenaja o magazie pentru depozitarea materialelor și un vestiar pentru muncitori și scule și se va asigura alimentarea cu apă potabilă și amenajarea unui grup sanitar. Materialele de construcție, precum cărămizile, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție.

Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua măsuri specifice pe perioada realizării construcției:

- evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției;
- managementul deșeurilor rezultate din lucrările de construcții va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi atât în responsabilitatea titularului de proiect, cât și a constructorului ce realizează lucrările;
- se vor amenaja spații ce au ca destinație depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul realizării construcțiilor, în conformitate cu OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor; acestea vor fi transportate și depozitate pe bază de contract cu unitățile și în amplasamentul stabilit de Primăria Horezu.
- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deșeuri în afara perimetrului amenajat al obiectivului

La executarea lucrărilor se vor respecta normele în vigoare sanitare, PSI, de protecție a muncii și de gospodărire a apelor și deșeurilor.

Nu se vor realiza lucrări de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport în cadrul obiectivului de investiții; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unități specializate autorizate.

Organizarea de șantier nu necesită dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu și nu este necesar a se prevedea instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.

Organizarea de șantier va fi realizată de constructor pe măsura nevoilor impuse de lucrare.

Organizarea de șantier prevede existența unei platforme care va fi pusă la dispoziție de către beneficiarul lucrării, pe timpul execuției, pentru depozitarea materialelor de construcții.

Terenul pe care va fi amplasată organizarea de șantier va fi liber de orice sarcini, împrejmuit pe toată durata desfășurării proiectului, cu respectarea normelor de siguranță și securitate în muncă.

Organizarea de șantier constă în amenajarea unui spațiu pentru depozitarea materialelor precum și utilități aferente desfășurării activității.

Pentru organizarea de șantier nu se vor realiza construcții speciale.

Zona va fi delimitată și semnalizată conform normativelor specifice de securitate și sănătate la locul de muncă.

Utilități : Alimentarea cu apă: Apa potabilă va fi adusă la locul de muncă în recipiente adecvate din punct de vedere sanitar sau în cazul apei minerale în ambalajul comercial.

Alimentarea cu energie electrică: dacă este necesară alimentarea cu energie electrică pe timpul execuției se va pune la dispoziție un generator cu funcționare pe benzină, cu un rezervor de 5 litri dotat cu elemente de protecție la zgomot și la căldură pentru colectarea eventualelor pierderi accidentale de lichide.

În faza de construcție :

- beton, balast, ciment, sorturi, pietriș - aprovizionat din stații de sortare ;

- otel beton, tablă ondulată, lemn (scânduri, grinzi.), alte materiale (sârmă obișnuită, sârmă zincată, cuie) - aprovizionate de la furnizorii autorizați;

- combustibili - motorina- (necesară pentru alimentarea motoarelor cu ardere internă - alimentarea din stații pecc.) .

Deseurile colectate selectiv în recipiente adecvate (containere metalice) se valorifică prin operatori economici autorizați.

Deseurile municipale amestecate rezultate și în faza de execuție și în faza de exploatare sunt eliminate prin operatori economici autorizați

La exploatarea amplasamentului pe perioada executării construcțiilor vor fi evaluate cu atenție următoarele probleme:

- praful și zgomotul emis ca urmare a lucrărilor de construcție;
- aruncarea neglijentă a deșeurilor provenite din construcție, împrăștierea accidentală a uleiurilor de mașină, lubrifianților, etc;
- locațiile adecvate pentru stocarea pământului /argilei și nisipului vor fi determinate înainte de depozitarea propriu-zisă, pentru care s-a obținut aprobarea autorităților relevante privind respectiva operațiune;

Volumul de pământ excavat pentru organizarea de șantier se va depozita temporar pe terenul alăturat iar după finalizarea lucrărilor se va nivela și se va semăna iarbă. Cofrajele pentru elementele structurale ale platformei se utilizează la 10 cicluri de turnare după care se depreciază și se evacuează ca și deșeu.

Deșeu de lemn va fi valorificat ca și lemn de foc. Deșeurile de materiale de construcție vor fi eliminate de către executantul lucrărilor de construire.

Dată fiind natura construcției, nu sunt folosite resurse naturale în organizarea de șantier. La organizarea de șantier se utilizează metodele convenționale pentru organizarea de șantier în vederea construcției amplasamentelor cu elemente din beton armat.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

IMPACT NESEMNICATIV ASUPRA MEDIULUI: LUCRĂRI DE CONSTRUCȚIE ECOLOGICĂ.

Cerința privind refacerea și protecția mediului presupune realizarea produsului de construcție astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic.

Pentru asigurarea protecției mediului înconjurător vor fi interzise:

- evacuarea în atmosferă a substanțelor dăunătoare peste limitele stabilite prin reglementările în vigoare (STAS 12574);
- aruncarea sau depozitarea deșeurilor menajere în afara amplasamentelor amenajate;
- evacuarea de ape uzate, precum și descărcarea de reziduuri și orice alte materiale toxice în ape de suprafață sau subterane;
- producerea de zgomote și vibrații cu intensitate peste limitele admise prin normele legale.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Acestea pot fi:

Emisii de pulberi și noxe rezultate în urma amenajării și a realizării construcțiilor: spalatorie auto (P) și împrejurare proprietate (organizare de șantier).

Emisii de noxe de la utilajele implicate în activitățile de construcție;
Emisii de gaze de eșapament datorate transportului materiilor prime/produselor finite și a personalului.

Organizarea de șantier

În perioada de execuție a lucrărilor proiectate, activitățile de șantier au impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru reprezentând o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor și execuției lucrărilor de construcție (sudură, debitare, prelucrări metalice, polizare, etc.). Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor proiectate, sunt asociate săpăturilor, punerea în operă a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice. Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice. Natura temporară a lucrărilor de construcție conduce la o cantitate redusă de emisii specifice acestor lucrări. Sursele principale de poluare a aerului, specifice execuției lucrărilor sunt reprezentate de utilajele, echipamentele de construcție și operațiile de sudură, polizare, debitare, prelucrări metalice implicate în realizarea proiectului.

Poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor se poate estima după urmează :

- consumul de carburanți (substanțe poluante: NO_x, CO₂, CO, compuși organici volatili non metanici, particule materiale din arderea carburanților etc.);

- aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante – particule materiale în suspensie și sedimentabile), distanțele parcurse (substanțe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

Cantitățile de poluanți emise în atmosferă de utilaje depind, în principal, de următorii factori:

- nivelul tehnologic al motorului;
- puterea motorului;
- consumul de carburant pe unitatea de putere;
- capacitatea utilajului;
- vârsta motorului/utilajului;
- dotarea cu dispozitive de reducere a poluării.

Este evident faptul că emisiile de poluanți scad cu cât performanțele motorului sunt mai avansate, tendința în lume fiind de fabricare a motoarelor cu consumuri cât mai mici pe unitatea de putere și cu un control cât mai restrictiv al emisiilor.

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de execuție a proiectului sunt reduse în timp și afectează doar aria destinată realizării proiectului.

Pentru asigurarea protecției mediului înconjurător vor fi interzise:

- evacuarea în atmosferă a substanțelor dăunătoare peste limitele stabilite prin reglementările în vigoare (STAS 12574);
- aruncarea sau depozitarea deșeurilor menajere în afara amplasamentului amenajat;
- evacuarea de ape uzate, precum și descărcarea de reziduuri și orice alte materiale toxice în ape de suprafață sau subterane;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

În perioada de exploatare, proiectul propus nu constituie în sursă majoră de poluare a atmosferei.

Pentru eliminarea apelor menajere/uzate: rețeaua publică de canalizare / bazine separatoare de hidrocarburi.

Principalele forme de poluare ale factorului de mediu - aer, pe perioada de funcționare a obiectivelor vor fi:

- Surse fixe generatoare de:

- emisii de gaze și pulberi de la centralele termice (CO₂, CO, SO_x, NO_x, CH₄, pulberi totale) – Nu este cazul, deoarece nu se vor realiza instalații termice.

- Surse mobile generatoare de:

- emisii de pulberi/particule - Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**
- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**
- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Dupa finalizarea lucrarilor de constructie, terenul afectat temporar de realizarea lucrarilor sau cu organizarea de santier va fi curatat si nivelat, iar terenul adus la starea initiala, prin acoperirea cu sol si inierbare, plantare arbori, arbusti. Deseurile ramase pe amplasament, dupa finalizarea lucrarilor, vor fi transportate la depozitele de deseuri. De asemenea, utilajele si echipamentele folosite la realizarea lucrarilor vor fi ridicate de pe amplasamente.

La incetarea activitatii de executie a lucrarilor proiectate se vor lua de pe santier utilajele si echipamentele, se vor inlatura deseurile, se vor curata zonele deservite de organizarea de santier, se vor reface drumurile de acces, deseurile din constructii vor fi transportate la depozitele de deseuri sau in locurile indicate de autoritatile locale, vor fi ecologizate zonele de vegetatie afectate.

XII. Anexe - piese desenate:

1. **planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

- planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

In cadrul functionarii constructiei propuse nu exista flux tehnologic.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Colectare provizorie a deșeurilor in europubele specific amplasate intr-un spatiu special amenajat > Eliminare si/sau valorificare prin reciclare/reutilizare de catre firme specializate.

Pentru eliminarea deșeurilor atât în perioada de construcție cât și funcționare, beneficiarul are obligația de încheia contracte de eliminare/valorificare a deșeurilor generate pe amplasamentul analizat, cu o firmă specializată/autorizată.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

- planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) **descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Parcela (S_Total)

Nr. Pd.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
61	407504.354	416929.725	6.71
59	407510.157	416933.086	7.53
62	407516.812	416936.606	8.56
60	407523.997	416941.258	9.67
63	407532.280	416946.247	8.09
64	407539.048	416950.684	7.71
52	407545.780	416954.439	6.00
53	407544.974	416960.380	6.38
54	407541.920	416965.984	9.14
65	407537.440	416973.953	7.18
66	407533.492	416979.956	1.99
67	407532.152	416981.430	1.91
68	407530.563	416982.494	4.09
69	407526.780	416984.060	18.27
70	407508.630	416986.180	5.69
71	407502.939	416986.045	4.38
72	407498.591	416986.552	2.12
73	407496.544	416987.103	6.30
74	407490.389	416988.458	2.85
75	407487.578	416988.901	5.54
76	407482.531	416991.174	1.65
77	407481.335	416992.305	12.03
78	407476.044	417003.111	15.91
79	407463.078	416993.884	14.91
80	407470.747	416981.103	11.66
81	407476.975	416971.242	11.41
82	407483.342	416961.771	13.16
83	407490.773	416950.908	15.53
84	407498.977	416937.724	9.64
S(S_Total)=2875.13mp P=236.01m			

- b) **numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**
 Amplasamentul studiat nu face parte dintr-o arie protejată de interes comunitar.
- c) **prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**
 Conform certificatului de urbanism, zona unde va fi amplasată construcția propusă este destinată zonei pentru locuințe și funcțiuni complementare, nefiind încadrată în lista suprafețelor protejate pentru specii și habitate de interes comunitar.
- d) **se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Proiectul propus nu are legatura directa cu arii naturale protejate.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Proiectul propus nu va avea impact asupra speciilor si habitatelor din zona , deoarece amplasamentul studiat nu face parte dintr-o arie protejata.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Proiectul nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Nu este cazul.

**Intocmit:
SC BB GRAPHISTRUCT SRL
arh. Sodolescu Andra
ing. Udrea Ion Adrian**