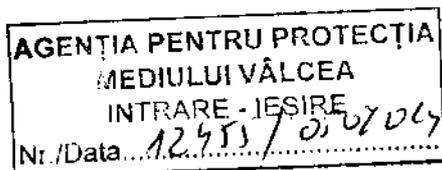




AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE PROIECT

Ca urmare a solicitării depuse de BUDA DANIEL cu domiciliul în comuna Vaideeni, sat Vaideeni, județul Vâlcea în calitate de reprezentant al AVICARVIL FOOD&DISTRIBUTION SRL, pentru proiectul: „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL (MAGAZIN ȘI FAST FOOD), AMENAJARE ACCES AUTO, AMENAJARE CIRCULAȚII ÎN INCINTĂ, PLATFORME RUTIERE ȘI PIETONALE, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, UTILITĂȚI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, propus a se realiza în comuna Frâncești, sat Frâncești, județul VÂLCEA, înregistrată la APM Vâlcea cu nr. 11129/12.06.2024, în baza:

- Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr.2387/2011 pentru modificarea OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

- Ordinul nr. 1682 / 2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

- Legea apelor nr. 107/1996, art.48 și 54 cu modificările și completările ulterioare.

Agentia pentru Protecția Mediului Vâlcea în calitate de autoritate competentă pentru derularea etapei de încadrare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.07.2024, și a consultării publicului interesat că proiectul: „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL (MAGAZIN ȘI FAST FOOD), AMENAJARE ACCES AUTO, AMENAJARE CIRCULAȚII ÎN INCINTĂ, PLATFORME RUTIERE ȘI PIETONALE, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, UTILITĂȚI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, propus a se realiza în comuna Frâncești, sat Frâncești, județul VÂLCEA, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare:

anexa nr. 2, la pct. 10. Proiecte de infrastructură: a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;

- proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

- proiectul propus nu intra sub incidenta art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

b) autoritățile prevăzute în Comisia de Analiză Tehnică au prezentat în scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competențelor proprii, a faptului că informațiile prezentate de titularul proiectului în cadrul evaluării impactului asupra mediului respectă legislația specifică;

c) luând în considerare punctele de vedere ale membrilor CAT și în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Justificarea deciziei etapei de încadrare în raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018:

1) Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Rezumatul proiectului:

Se propune construirea unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter - magazin comercial și fastfood. Prin reglementarea și urbanizarea zonei studiate se vor crea noi spații comerciale, ce vor asigura noi locuri de muncă.

Terenul are o formă neregulată și o suprafață totală de 3.619 mp. Pe teren se găsește un corp de clădire - C1 - locuință.

În zona în care se va construi noua clădire, terenul este liber de construcții sau plantații înalte.

În perioada de execuție și de funcționare, se vor genera gaze cu efect de seră doar din activități în care se utilizează carburanți (transport, manipulare, etc.), nu există activitate de producție generatoare de gaze cu efect de seră, deci impactul proiectului asupra climei nu este unul semnificativ.

Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele, etc.)

Corp C1 - Locuință existentă - NU SE INTERVINE

Corp nou - SPAȚIU COMERCIAL (MAGAZIN ȘI FAST FOOD)

Construcția are forma regulată de 20.2m x 13.5m. Regim de înălțime Parter, Hmax=6.50m de la cota terenului natural.

Parterul cuprinde următoarele zone:

- windfang acces;
- zona magazin;
- zona fast food, compusă din: sală vânzare și servire și zona preparare; hol acces secundar cu vestiare angajați și depozitare;
- grupuri sanitare pe sexe cu acces din ambele spații comerciale;
- camera centrală termică;
- camera TEG;
- terasă exterioară, parțial acoperită

Descriere infrastructură

Fundații izolate sub stâlpii principali și stâlpii secundari de închidere. Perimetral se va realiza un parapet de b.a. până la cota +0.20 (raportat la cota 0.00 a pardoselii interioare).

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Adresa Râmnicu Vâlcea, str. Remus Bellu, nr. 6, județul Vâlcea, Cod poștal 240156

Tel.: +40250735859 e-mail: office@apmvl.anpm.ro website: <http://apmvl.anpm.ro>

Pagină 2 din 13

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În dreptul ușilor de acces și îndreptul zonei cu perete cortina acest parapet este coborât la cota 0.00. Cota $\pm 0,00$, de calcare a parterului, se va afla cu 2cm mai sus decât cota terenului amenajat (trotuar perimetral), respectiv 20cm față de cota terenului natural.

Descriere suprastructura

structura profile laminate oțel: stalpi și grinzi

Inchideri și compartimentari:

Inchiderile exterioare se vor realiza din panouri metalice termoizolante tip sandwich, prevopsite, 10cm grosime, montate orizontal. Local, închiderile spațiilor principale se vor realiza cu perete cortina cu profile din aluminiu și geam dublu/triplu sau tamplarie aluminiu.

Compartimentările interioare se vor face cu sisteme de pereți de compartimentare din gips carton - sisteme agrementate, cu fonoizolație din saltele de vată minerală semirigidă bazaltică, finisate prin zugravire cu vopsele acrilice.

Acoperișul va fi înclinat cu receptoare pentru scurgerea apelor pluviale cu învelitoare tablă cutată-placi vată minerală-membrana PVC.

Finisaje:

Pereti, soclu

Socul va fi din beton armat + polistiren extrudat de 5cm grosime și va fi finisat cu tencuială și vopsele pe baza de quart.

Inchiderile exterioare se vor realiza din panouri metalice termoizolante tip sandwich, prevopsite.

Compartimentările interioare se finisă prin zugravire cu vopsele acrilice.

Pardoseli

Finisajul pardoselilor va fi: plăci ceramice/ piatră naturală în spațiile principale. Covor pvc în spații tehnice.

Plafone

Local se vor realiza plafone suspendate de gips carton sau plafon casetat, după caz.

Scari

Nu este cazul.

Tamplarie interioara

La interior tamplaria va fi de mai multe categorii în funcție de destinația spațiilor : uși oțel (rezistente sau nu la foc), uși glisante, uși Cpl.

Imprejmuire

Se va realiza imprejmuirea terenului pe toate laturile.

Pe limita de proprietate sud - în zona acces - se vor realiza porți de acces pentru traficul auto sau pietonal.

AMENAJARE ACCES AUTO, AMENAJARE CIRCULAȚII ÎN ÎNCINTĂ, PLATFORME RUTIERE ȘI PIETONALE, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE

Accesul auto principal în incintă (intrare - ieșire) se va realiza din DJ646 de pe latura de sud a terenului.

Amenajare parcare

Sunt prevăzute locuri de parcare (personal și clienți) - locuri de parcare simple de 2,4m/5,0m prevăzute în zona intrării principale în fiecare clădire.

Vor fi prevăzute 2 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități, amplasate în imediată vecinătate a accesului în clădire.

Circulațiile auto și pietonale în incintă sunt amenajate astfel încât să permită o cât mai bună desfășurare a activităților beneficiarului.

Au fost propuse trotuare pentru desfășurarea circulației pietonale dinspre drumurile existente în incintă către clădire. De asemenea, a fost propus un trotuar de protecție perimetral în jurul clădirii de minim 1.0m.

SPATII VERZI

Terenul destinat acoperirii cu spatii verzi va fi amenajat prin curățarea suprafeței aferente, saptura manuala a pamantului, nivelarea, sistematizarea terenului și așternere pamant vegetal. Pamantul vegetal va fi semantat cu gazon natural și se vor planta puiți de arbori. Stratul de pamant vegetal este necesar pentru creșterea gazonului și arborilor.

Din suprafata terenului, spatiile verzi ocupa 723.8mp (20%) - spatii verzi plantate

ANEXE

Platforma gunoi, platforma post transformare, platforma generator.

Bazin de retentie, separator hidrocarburi.

Sunt cladiri din beton armat subterane, cu radier, pereti si placa de beton armat calculata inclusiv la incarcari de tip parcare.

IMPREJMUIRE

La strada se va realiza imprejmuire transparenta (h.max -2,0m). Spre proprietatile alaturate se va realiza imprejmuire transparenta (plasa bordurata cu stalpi metalici) cu inaltime de 2,2m. Pe toate laturile spre vecinatati se va realiza aliniament simplu cu rol de protectie.

Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea: - nu este cazul

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

Energie electrica - din reseaua publica

- racordarea la retelele utilitare existente in zona:

- energie electrica

Cladirile se vor racorda la reseaua de distributie a energiei electrice. Se va asigura contorizare individuala pentru constructii.

- incalzire/racire

Solutia aleasa pentru incalzirea si racirea spatiilor interioare este cea in detenta directa cu sistem VRV, format, pentru fiecare spatiu in parte, dintr-o unitate externa si mai multe unitati interne. Unitatile interne vor fi de tip duct cu disponibil mare de presiune, montate la partea superioara a incaperii pe si prin suportii metalici pentru a se evita vibratiile sau miscarile in timpul functionarii. De la unitatile interioare, aerul climatizat va fi introdus prin intermediul unor anemostate racordate la tubulaturi circulare tip spiro sau flexibile, lungimile acestora calculandu-se astfel incat sa nu se depaseasca disponibilul de presiune aferent agregatelor.

Agentul frigorific de la unitatea exterioara la unitatile interioare va fi distribuit prin intermediul unor conducte din cupru izolate. Unitatile exterioare vor fi montate pe terasa cladirii, pe postamenti metalici special amenajati conform dimensiunilor producatorului. **Toate echipamentele vor respecta legislatia in vigoare privind Protectia mediului si vor fi certificate CE.**

Consumul anual de energie pentru încălzirea spațiilor se determină în conformitate cu metodologia Mc001/PII.1.

In parter la intrare dupa windfang se va monta perdea de aer cald electrice.

In bai si pe holuri incalzire se va realiza prin convectori electrice.

Apa calda menajera se produce cu ajutorul unor instante de apa calda, amplasate in spatiile unde este necesara apa calda.

- apa menajera si potabile

Alimentarea cu apa menajera se va realiza din forajele existente de pe teren sau terenuri invecinate apartinand aceluiasi beneficiar.

Pentru consum (apa potabila) se va va folosi apa imbuteliata din comert.

- evacuarea apelor uzate

Apele uzate menajere (provenite din nevoi igienico-sanitare) se evacueaza printr-o canalizare de incinta la reseaua existenta de canalizare prin camine de racord.

Apele pluviale de pe suprafetele betonate (cele incarcate de hidrocarburi) se colecteaza printr-o canalizare separata catre separatorul de hidrocarburi si ulterior se deverseaza in reseaua de canalizare existenta pe terenurile invecinate ale aceluiasi beneficiar.

Apele meteorice de pe acoperisul constructiilor, se descarca printr-o retea de canalizare separata din incinta, direct (fara alta tratare) in bazin de retentie ingropat si ulterior in reseaua de canalizare existenta in zona sau la spatiul verde dimensiionat corespunzator pentru preluarea acestora.

Indicatorii de calitate a apelor uzate deversate se încadrează în condițiile cerute de Normativ NTPA-001/2002.

- instalatii de ventilare

Introducerea aerului proaspat in intermediul fiecarui spatiu se va realiza prin intermediul unor recuperatoare de caldura tip VAM montate la partea superioara a spatiilor pe si prin suportii metalici pentru a preintampina formarea de vibratii si miscari in timpul functionarii. Pe tubulatura de introducere aer va fi prevazut o baterie electrica pentru ridicarea temperaturii aerului refulat pe timp de iarna. Sistemul va fi echipat cu automatizare pentru pentru protectie atat a recuperatorului cat si a bateriei de incalzire.

Aerul proaspat, respectiv aerul viciat, va fi vehiculat in cadrul spatiului prin intermediul unor grile prevazute cu registru manual de reglaj debit, racordate la tubulaturi circulare sau rectangulare-

Toate echipamentele vor respecta legislatia in vigoare privind Protectia mediului si vor fi certificate CE.

- salubritate

Deseurile vor fi colectate in recipiente omologate si evacuate periodic de o societate comerciala specializata, pe baza de contract. Deseurile rezultate in urma construirii vor fi evacuate de o societate comerciala specializata, pe baza de contract, atunci cand va fi cazul.

Pentru depozitarea deseurilor este prevazuta o platforma exterioara, imprejmuita, amplasata langa cladirea propusa. Platforma va fi prevazuta cu racord apa si cu sifon pentru preluarea apelor.

Sunt prevazute 4 pubele de 120l pentru depozitarea gunoiului menajer si 4 pubele de 120l de colectare selectiva. Astfel, capacitatea pentru depozitare deseuri este urmatoarea:

-4x120l= 480l pentru deseuri menajere, colectat de doua ori pe saptamana

-4x120l= 480l pentru deseuri deseuri reciclabile, colectate selectiv de doua ori pe

saptamana

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

Cladirile propuse nu depasesc perimetrul terenului, astfel ca lucrarile de constructie se vor desfasura in interiorul limitei de proprietate, fara a afecta celelalte proprietati sau domeniul public. Se vor amenaja platforme si spatii verzi si se vor reface trotuarele si spatiile verzi afectate de lucrarile de construire.

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;

Terenul studiat are o deschide de cca. 61.4ml la DJ646. Accesul pietonal si carosabil pe teren va fi amenajat pe latura de Sud a terenului din drum public - DJ646.

Circulațiile auto și pietonale în incintă sunt amenajate astfel încât să permită o cât mai bună desfășurare a activităților beneficiarului. Au fost propuse trotuare pentru desfășurarea circulației pietonale dinspre drumul existent în incintă către clădiri.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

În prezent, terenul este liber de construcții. Lucrările propuse au în vedere creșterea capacității operațiilor desfășurate în zona de către beneficiar. De asemenea, se vor crea noi spații ce vor asigura noi locuri de muncă.

c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

În perioada de construcție, resursele și materiile prime folosite vor fi:

- cele necesare realizării betoanelor: apă, ciment, agregate care se vor asigura de către societăți de profil;

- carburanții necesari pentru utilajele de transport materiale și execuție;

În timpul funcționării clădirilor, resursele naturale utilizate vor fi:

- apă - din rețeaua locală a beneficiarului de pe terenurile alăturate - pentru grupuri sanitare și vestiare; procesul tehnologic nu utilizează apă;

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

La faza de execuție:

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții vor fi preluate de un operator autorizat pe bază de contract.

Toate materialele folosite la construcții sunt agrementate iar la post-utilizarea construcțiilor vor putea fi reciclate cu minimizarea cantității de deșuri generată.

Deșeurile rezultate din activitatea desfășurată în cadrul Organizației de șantier sunt:

- menajere de la: - personalul angajat-cod 20 03 01-50kg;
- reziduuri industriale. - slamuri de beton(cod 17 01 01), deșuri metalice (cod 17 04 07) 1 t;
- reziduuri curente: - ambalaje, plastic, sticlă-cod 15 01 02-100 kg;
- pământ și pietre-cod 17 05 04
- deșuri de lemn-cod 15 01 03-100 kg.

La faza de exploatare:

Deșeurile rezultate sunt:

-deșuri menajere-cod 20 03 01 1mc/zi;

- ambalaje de materiale plastice - cod 15.01.02 - se vor cuantifica periodic;

- ambalaje de lemn cod 15.01.03- se vor cuantifica periodic

-ambalaje de hartie carton -cod 15 01 01 - se vor cuantifica periodic

- deșuri de la echipamente electrice și electronice - cod 16.02 - se vor cuantifica periodic (se vor depozita separat în container destinat)

-deșuri uleiuri și grăsimi comestibile - cod 20 01 25 - se vor colecta separat și se vor depozita în containere destinate.

În utilizare nu sunt prevăzute procese generatoare de deșuri.

Cantități de deșuri generate

Nu sunt prevăzute procese tehnologice generatoare de deșuri.

Conform SR13400/2016, cantitatea de deșuri asimilabile celor menajere este de 425.1 kg/zi calculată astfel:

- Pentru spațiile de comerț + administrativ: $30,0 \text{ zeci mp} \times 0,45 \text{ kg/Ums} \times 1,3 = 17.6 \text{ kg/zi}$
- Pentru spațiile de depozitare: $30.0 \text{ zeci mp} \times 1,00 \text{ kg/Ums} \times 1,3 = 123.5 \text{ kg/zi}$

Considerând o greutate specifică de 300 kg/mc, rezultă un volum de 0.5 mc/zi.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate

Gestionarea colectării și evacuării deșeurilor și resturilor de orice natură se va face strict în conformitate cu legislația în vigoare.

Măsuri pentru minimizarea deșeurilor produse:

- se va realiza monitorizarea utilizării eficiente a materialelor
- identificarea continuă și punerea în practică a posibilităților de prevenire a generării deșeurilor
- participarea activă și angajamentul personalului de la toate nivelurile cu privire la minimizarea generării deșeurilor.

Planul de gestionare a deșeurilor

Toate deșeurile rezultate în urma lucrărilor vor fi transportate, valorificate, depozitate sau eliminate numai prin societăți autorizate. Nu se vor abandona deșeurile. Pământul rezultat din excavații va fi folosit în incinta unității pentru lucrări curente de nivelare a solului.

Deșeurile menajere din cadrul organizării de șantier - generate de personalul angajat. Colectarea deșeurilor menajere rezultate în urma activităților de construcție se va efectua în puștele special destinate. Eliminarea va fi efectuată la cel mai apropiat depozit de deșeurii menajere.

Deșeurile curente, cât și cele specifice vor fi pre colectate și depozitate pe o platformă. Deșeurile vor fi depozitate pe sorturi (tipuri) și vor fi predate periodic, pe baza de bon sau contract, agenților economici atestați pentru acest gen de activitate (colectare și preluare).

Slamurile de beton se vor depozita temporar pe o platformă betonată după care se va utiliza la amenajarea drumurilor interioare iar surplusul se evacuează de către operatori autorizați la cea mai apropiată platformă de deșeurii.

Deșeurile tehnologice rezultate din activitățile de construcție vor fi gestionate în conformitate cu natura lor: deșeurile reciclabile vor fi recuperate și revalorificate prin unități specializate, iar deșeurile nevalorificabile nepericuloase vor fi depozitate în containere special amenajate și vor fi evacuate în depozitul de deșeurii nepericuloase.

În timpul funcționării

Deșeurile vor fi colectate în recipiente omologate și evacuate periodic de o societate comercială specializată, pe baza de contract. Deșeurile rezultate în urma construcției vor fi evacuate de o societate comercială specializată, pe baza de contract, atunci când va fi cazul.

Pentru depozitarea deșeurilor este prevăzută o platformă exterioară, împrejmuită, amplasată în zona centrală a terenului. Platforma va fi prevăzută cu racord apă și cu sifon pentru preluarea apelor.

Sunt prevăzute 4 puștele de 120l pentru depozitarea gunoierului menajer și 4 puștele de 120l de colectare selectivă. Astfel, capacitatea pentru depozitare deșeurii este următoarea:

-4x120l= 480l pentru deșeurii menajere, colectat de două ori pe săptămână

-4x120l= 480l pentru deșeurii reciclabile, colectate selectiv de două ori pe săptămână.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate

Deșeurile rezultate în urma construcției vor fi evacuate de o societate comercială specializată, pe baza de contract, atunci când va fi cazul.

Deșeurile produse în timpul funcționării clădirilor vor fi compactate, colectate în recipiente omologate și evacuate periodic de o societate comercială specializată, pe baza de contract. Deșeurile vor fi comune întregului ansamblu și evacuate integral, de către aceleași

societate comerciala. Se asigura o zona dedicata pentru colectarea deseurilor in cadrul intregului ansamblu.

Planul de gestionare a deseurilor

- deseurile rezultate din activitate vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deoseu;
- toate categoriile de deseuri vor fi depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente omologate. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc. pentru vecinatati;
- locul pentru depozitarea deseurilor va fi delimitat;
- deseurile vor fi evacuate periodic de o societate specializata, pe baza de contract.

Gospodărirea substanțelor si preparatelor chimice periculoase:

Nu se utilizeaza substante si preparate chimice periculoase.

- modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Nu se utilizeaza substante si preparate chimice periculoase.

e) Poluarea și alte efecte negative:

- surse de emisii în aer:

In perioada de executie a lucrarilor de constructii, sursele primare de poluare care vor afecta, temporar si pe arii restranse, calitatea aerului constau din:

- eventuale emisii de praf fin degajate in timpul operatiunilor de incarcare, transport si descarcare a pamantului excavat si a materialelor de constructii si in urma lucrarilor de demolare;
- noxe gazoase generate de activitati in care se utilizeaza carburanti (transport, manipulare, etc.).

Dupa darea in functiune noxele ce vor fi evacuate in atmosfera vor rezulta din urmatoarele operatii:

- accesul autoturismelor in parcare;
- gazele de ardere produse de camioane si autoturisme.

Avand in vedere nefunctionarea motoarelor in timpul stationarii si descarcarii/incarcarii sau pe timpul folosirii parcarii, gazele de esapament ale acestor autovehicule nu constituie un pericol major de impurificare a atmosferei din zona.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

Se vor lua masuri pe perioada excavatiilor pentru impiedicarea ridicarii prafului si afectarii vecinatatilor, prin udarea pamantului ce se excaveaza. De asemenea, transportarea pamantului rezultat de la sapaturile de pe teren se va realiza cu autovehicule care au bena protejata cu prelata. Se va respecta legislatia in vigoare - *Legea nr. 655/2001 privind protectia atmosferei.*

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Se va respecta legislatia in vigoare - H.G. 188/ 20.03.2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, modificata si completata prin H.G. 352/2005.

Apele uzate menajere se vor deversa in reseaua de canalizare existenta aflata pe terenurile alaturate aflate proprietatea beneficiarului.

Apele pluviale de pe suprafetele betonate (cele incarcate de hidrocarburi) se colecteaza printr-o canalizare separata catre separatorul de hidrocarburi si ulterior se deverseaza in

rețeaua de canalizare existentă aflată pe terenurile din vecinătate aflate în proprietatea beneficiarului.

Apele meteorice de pe acoperișul construcțiilor se descarcă printr-o rețea de canalizare separată din incintă, direct (fără altă tratare) în bazinul de retenție existent aflat pe terenurile alăturate aflate în proprietatea beneficiarului.

Apele colectate în bazinul de retenție vor fi folosite la întreținerea spațiilor verzi, iar preaplînul va fi în rețeaua de canalizare din zonă.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu este cazul deoarece apele uzate menajere vor fi preluate de rețeaua de canalizare existentă în incintă și apoi evacuate la rețeaua existentă.

- surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:

Potențialele surse de poluanți sunt reprezentate de deșeurile rezultate din activitatea de construire și din cea de exploatare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Solul va fi afectat în limite nesemnificative, doar în perioada de executare a clădirii. Organizarea de șantier și desfășurarea lucrărilor se limitează strict la limitele proprietății.

Deșeurile rezultate din utilizarea clădirii vor fi colectate în recipiente omologate și evacuate periodic de o societate comercială specializată, pe baza de contract.

- surse de zgomot și de vibrații:

În faza de execuție a lucrărilor de construcții, sursele de zgomot și vibrații sunt utilajele de excavare, încărcare și transport greu care funcționează pe amplasament. Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale.

În faza de funcționare, sursele de zgomot sunt autoturismele clienților/angajaților. Nu se vor desfășura activități de producție care generează surse de zgomot.

Nivelul de zgomot maxim de fond provenit din surse exterioare este limitat datorită izolațiilor termice a pereților care vor asigura și izolația fonică, precum și prin prevederea geamurilor termopan.

În interiorul clădirii nu sunt surse de zgomot (utilaje, echipamente, etc.).

Apreciem ca:

- față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația;

- nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pe perioada lucrărilor nu se produc zgomote și nici vibrații peste limitele admise de normativele în vigoare.

- **sursele de radiații:** - nu este cazul. Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu vor exista surse de radiații și nu se vor folosi materiale radioactive.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:** - nu este cazul

- protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Conform cu destinația și zona de amplasare, atât în exploatare, cât și în perioada de execuție, se apreciază că nu vor fi afectate ecosistemele terestre și acvatice, flora și

fauna. Pe teren nu exista plantatie inalta. La terminarea lucrarilor de construire se vor lua masuri pentru amenajarea terenului si a spatiilor verzi din incinta. Astfel, zonele verzi din interiorul parcelei vor fi amenajate si intretinute de catre beneficiar.

Suprafata spatiu verde=723.80mp (20%) - suprafata a fost calculata din S. teren.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice

După cum s-a menționat anterior realizarea lucrărilor nu poate conduce la un impact negativ asupra factorilor de mediu - apă, aer, sol.

g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):

Nu este cazul. Cladirile din vecinatate au functiuni administrative si industriale.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.

Constructia cladirilor propuse nu afecteaza vecinatatile. Lucrarile de constructie se vor desfasura in interiorul limitei de proprietate, fara a afecta celelalte proprietati sau domeniul public. Pe toata perioada santierului, incinta va fi protejata si delimitata.

2. amplasarea proiectelor:

a. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor

Conform Certificatului de Urbanism cu nr. 19 din 21.05.2024 eliberat de catre Primaria Comunei Francesti, suprafata terenului pentru care s-a solicitat CU este de S=3619m² este situat in intravilanul comunei.

Reglementari PUG: - zona unitati agricole.

b. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia: - nu este cazul;

c. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i) Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: - nu este cazul;

(ii) Zone costiere și mediul marin: - nu este cazul.

(iii) Zone montane și forestiere: - nu este cazul,

(iv) Rezervații și parcuri naturale: - nu este cazul.

(v) Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE: - nu este cazul;

(vi) Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: - nu este cazul.

(vii) Zonele cu o densitate mare a populației: - nu este cazul.

(viii) Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau Arheologic: - nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată): - local, nesemnificativ, în perioada de lucrări;

b) natura impactului: - realizarea lucrărilor nu poate conduce la un impact negativ asupra factorilor de mediu - apă, aer, sol.

(c) natura transfrontalieră a impactului: - nu este cazul;

(d) intensitatea și complexitatea impactului: - nu este cazul;

(e) probabilitatea impactului: - nu este cazul;

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: - nu este cazul

(g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: - nu este cazul;

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: - nu este cazul.

Lucrări necesare organizării de șantier:

Lucrarile de constructie se vor desfasura in interiorul limitei de proprietate. Suprafata de teren destinata organizarii de santier va fi folosita pentru:

- zona depozitare materiale de constructii,
- zona depozitare schela;
- vestiar, sala mese;
- zona depozitare scule si unelte;
- paza santier;
- Container birou organizare de santier;
- toalete ecologice
- zona depozitare deseuri si resturi de materiale.

Se recomanda sortarea cat mai atenta a materialelor provenite din construire pentru a se evita supraincercarea si poluarea excesiva a mediului inconjurator cu deseuri.

Se va asigura iluminatul incintei pe toata durata santierului.

Disponerea echipamentelor si spatiilor ce tin de organizarea lucrarilor de constructie se va realiza in interiorul incintei.

Se vor prezenta informatii privitoare la santier prin:

- montarea panoului general de santier (in conformitate cu cerintele legale)
- afisarea de instructiuni generale cu privire la "Disciplina in santierul de constructii" (Regulament de ordine interioara)
- afisarea unui Plan de circulatie in santier si in proximitatea santierului cu indicarea acceselor;
- afisarea unui Plan de actiune in situatii de urgenta (incendiu, calamitati naturale);
- afisarea Graficului de executie a lucrarilor.

-localizarea organizarii de santier;

Organizarea de santier se va amplasa in interiorul limitei de proprietate. Containerele pentru organizare de santier vor fi amplasate in partea de nord a terenului, iar zonele pentru depozitare materiale de constructii, depozitare deseuri vor fi amplasate separat, in vecinatatea obiectivului.

-descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Lucrarile de organizare de santier au impact redus asupra mediului, ele putand afecta mediul prin producerea de zgomot, vibratii. Toate corpurile de cladire se vor executa simultan, astfel incat perioada de executie va fi minimum posibila. In faza de executie a lucrarilor de constructii, sursele de zgomot si vibratii sunt utilajele de excavare, incarcare si transport greu care functioneaza pe amplasament. Masurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot si vibratii asociate, vor consta in implementarea de tehnici si proceduri de control

adecvate si programe de intretinere pentru echipamentele folosite, pentru incadrarea emisiilor acustice in limite normale.

-surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

In perioada de executie a lucrarilor de constructii, sursele primare de poluare care vor afecta, temporar si pe arii restranse, calitatea aerului constau din:

- eventuale emisii de praf fin degajate in timpul operatiunilor de incarcare, transport si descarcare a pamantului excavat si a materialelor de constructii;
- noxe gazoase generate de activitati in care se utilizeaza carburanti (transport, manipulare, etc.).

In perioada de executie a lucrarilor de constructii, potentialele surse de poluanti ai solului sunt reprezentate de deseurile rezultate din activitatea de construire.

-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Disponerea echipamentelor si spatiilor ce tin de organizarea lucrarilor de constructie se va realiza in interiorul incintei.

Pentru protectia calitatii aerului, se vor lua masuri pe perioada constructiei pentru impiedicarea ridicarii prafului si afectarii vecinatatilor. De asemenea, transportarea materialelor de constructie si a deseurilor rezultate de la procesul de constructie de pe teren se va realiza cu autovehicule care au bena protejata cu prelata.

Deseurile rezultate din activitatea de construire vor fi colectate si evacuate periodic de o societate comerciala specializata.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare - conform punctului de vedere emis de Administratia Bazinala de Apa Olt - SGA Valcea nr. 4724/EM/26.06.2024.

Condițiile de realizare a proiectului:

- ✓ Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare;
- ✓ In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.

➤ Prezenta decizie este valabila pe toata perioada de realizarea a proiectului, iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifica

- conditiile care au stat la baza emiterii acesteia , titularul proiectului are obligatia de a notifica APM Valcea.
- Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substatial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, otrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice ONG care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului , considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.
 - Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de respingere a slicitarii de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobarii de dezvoltare.
 - Inainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art. 21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solocite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin(3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea , in tot sau in parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie inregistrata in termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a deciziei.
 - Autoritatea publica emitenta are obligatia de a raspunde la plingerea prealabila prevazuta la art. 22 alin (1) in termen de 30 de zile de la data inregistrarii acesteia la acea autoritate.
 - Procedura de solutionare a plingerii prealabile prevazuta la art. 22 alin(1) este gratuita si trebuie sa fie gratuita si trebuie sa fie echitabila, rapida si corecta.
 - **La finalizarea proiectului autoritatea competenta pentru protctia mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifica respectarea prevederilor deciziei etapei de incadrare .**
 - **Procesul-verbal întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**
 - **Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea);

- publicate de titular în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 01.07.2024 si in data de 05-06.07.2024.