



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Nr. 3286 din 2602 2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. din .....2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. LUC GYM S.R.L cu sediul în loc. Dragasani, str. Decebal, nr.25, bl. C4, etaj 1, Jud Vâlcea, înregistrată la APM Valcea cu nr. 19698 /14.12.2023, în baza:

1. Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
4. Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
5. Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr.2387/2011 pentru modificarea OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
6. OMMP nr. 1.682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
7. Legea apelor nr. 107/1996, art.48 și 54 cu modificările și completările ulterioare

Agentia pentru Protectia Mediului Vâlcea in calitate de autoritate competenta pentru derularea etapei de incadrare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 22.02.2024 ( pv 2973), și a consultării publicului interesat că proiectul: " Desființare Locuință și Construire Centru Fitness " propus a fi amplasata în loc. Dragasani, str. Regale Carol, nr.51, județul Valcea, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpului de apă.

### Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare: anexa nr. 2-lista proiectelor pentru care trebuie stabilita necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, punctul 13.a ) orice modificări sau extinderi;



- proiectul propus nu intra sub incidența art.48 și art.54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificări și completările ulterioare.

b) autoritățile prevăzute în Comisia de Analiză Tehnică au prezentat în scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competențelor proprii, a faptului că informațiile prezentate de titularul proiectului în cadrul evaluării impactului asupra mediului respectă legislația specifică;

d) luând în considerare punctele de vedere ale membrilor CAT și în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

Justificarea deciziei etapei de încadrare în raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018 .

### 1.Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect  
rezumatul proiectului:

Beneficiarul dorește să construiască pe amplasament, un imobil cu funcțiunea de Centru fitness cu regim de înălțime demisol, parter și un etaj.

Imobilul nou propus ce va avea regim de înălțime demisol, parter și etaj se va realiza cu fundații continue din beton armat stalpi, grinzi, centuri și planșee din beton armat, pereți de închidere din caramida de BCA de 25cm.

Acoperișul se va executa tip sarpanta de lemn pe scaune în patru ape, cu rezemare pe centurile de beton armat de la etaj, învelitoarea se va executa din tabla plană de culoare gri mat. Se vor monta parazapezi, jgheaburi și burlane pentru preluarea apelor de pe acoperiș. Toate elementele de lemn se vor ignifuga și trata contra cariilor și insectelor. La nivelul sarpantei de la etaj se va realiza și termoizolația din vată minerală apoi se va placi la interior cu plăci de gips-carton rezistent la foc 30 min.

Pereții exteriori se vor termoizola cu polistiren expandat de 10cm peste care se va aplica o tencuială decorativă de culoare albă sau gri, de asemenea pe fațadele clădirii vor fi inserate și riflaje de lemn de stejar pentru exterior. Pe soclu se va aplica o tencuială decorativă cu granulație mare de culoare gri închis. Treptele și constratreptele se vor placi cu plăci de granit.

Perimetrul clădirii se va realiza un trotuar din dale beton.

Împrejmuirea se va realiza din stalpi și panouri prefabricate din beton amprentat, de culoare albă.

Construcția va fi racordată la rețelele de electricitate, gaze și apă-canalizare existente pe amplasament.

b) **cumularea cu alte proiecte existente și /sau planificate:** -

c) **utilizarea resurselor naturale, în special:**

*In faza de construcție se va utiliza apa potabilă de la rețeaua existentă, realizându-se un bransament separat pe perioada organizării de șantier. De asemenea șantierul va fi racordat și la rețeaua de energie electrică. Pentru prepararea betoanelor și mortarelor se vor folosi agregate (pietris, nisip).*



*In faza de functionare* cladirea va fi racordata la rețeaua de apă potabilă și energie electrică. De asemenea cladirea este prevăzută cu un sistem de preluare a apelor pluviale de pe acoperiș, acestea fiind dirijate către canalizarea pluvială.

**d) cantitatea și tipurile de deșeurii/gestionate:**

Deșeurile rezultate sunt:

**Faza de construcție:**

Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

În faza de execuție vor rezulta deșeurii nepericuloase:

- ambalaje de hârtie și carton - cod 15 01 01;
- ambalaje de plastic - cod 15 01 02;
- ambalaje de lemn - cod 15 01 03;
- deșeurii metalice - cod 17 04 05;
- deșeurii municipale (menajere) - cod 20 03 01;
- pământ din excavații, pietriș.

Deșeurile vor fi colectate selectiv și stocate temporar în recipiente metalici, amplasați în locurile prestabilite pe suprafața betonată, aproape de locul de generare. Deșeurile nepericuloase (mai puțin deșeurile menajere) vor fi preluate pe bază de contract de firme specializate autorizate în vederea valorificării. Deșeurile municipale (menajere) vor fi preluate de operatorul de salubritate, în vederea eliminării. Pământul și pietrișul se vor păstra pe amplasament și se vor reutiliza ulterior pentru amenajări exterioare.

**Faza de functionare:**

Deșeurile rezultate din exploatarea obiectivului sunt de tip menajer: deșeurii din ambalaje: 15.01.01 de hârtie carton, 15.01.02 materiale plastice, 15.01.03 materiale lemnoase, 15.01.04 materiale metalice, 15.01.06 materiale amestecate, 15.01.07 sticlă, 15.01.09 materiale textile; deșeurii municipale: 20.01.01 - hârtie și carton, 20.03.01 - deșeurii municipale amestecate.

Deșeurile se vor depozita selectiv până la evacuare în vederea eliminării, în spații special amenajate în loc accesibil pubele tipizate. Deșeurile se vor evacua din cladire la punctul de colectare, de către persoanele care asigură mentenanța clădirii. Reziduurile nu se colectează direct în recipient ci într-o pungă de polietilenă aflată în recipient, care să aibă un volum mai mare decât recipientul. Punctul de colectare este amplasat pe latura nordică a amplasamentului pe platforma betonată și îngrădit. Deșeurile se vor preda la firme autorizate pentru preluarea deșeurilor, pe baza de contract sau comandă în funcție de cantitățile și frecvența de eliminare.

Platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu pantă de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare.

**e) poluarea și alte efecte negative**

- ❖ Surse de emisii în apă în faza de construire sunt
  - Nu sunt surse de poluare
- ❖ Surse de emisii în apă în faza de functionare sunt:
  - Nu sunt surse de poluare
- ❖ Sursele de emisii în sol, subsol și ape freatice în faza de construire sunt

Faza de construcție:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scăpările accidentale de produse petroliere (combustibili) în timpul executării lucrărilor. Apele freatice nu sunt afectate.

- ❖ Sursele de emisii în sol, subsol și ape freatice în faza de functionare:



În perioada de exploatare a obiectivului prin destinația construcției se identifică posibili poluanți ai solului și subsolului scurgeri accidentale provenite din defectarea sistemului de canalizare, depozitari haotice ale desurilor rezultate

❖ **Sursele de emisii în aer în faza de construire** sunt:

Pentru faza de execuție, sursele de poluanți pentru aer sunt surse fugitive constituite din: pulberi sedimentabile generate de manevrarea solului decopertat și a materialelor de construcție, gaze de ardere cu conținut de CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> provenite de la autovehiculele de transport materiale de construcții.

❖ **Sursele de emisii în aer în faza de funcționare:** Nu sunt surse de poluare.

❖ **Sursele de zgomot și vibrații în faza de construire**

Pentru faza de construire, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele/ echipamentele și mijloacele de transport folosite.

Sunt surse cu acțiune limitată în timpul zilei, utilajele fiind în funcțiune doar în limita capacității de manoperă.

❖ **Sursele de zgomot și vibrații în faza de funcționare:** -

f) **riscuri de accidente majore/si sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:**

**Faza de construire:** proiectul nu presupune utilizarea sau stocarea pe amplasament de produse și/sau substanțe periculoase. Aprovizionarea utilajelor cu carburant în faza de construire se va realiza direct din stații de distribuție carburanți .

**Faza de funcționare:** nu este cazul

g) **riscurile pentru sănătatea umană privind:**

- contaminarea apei- nu este cazul
- poluarea atmosferei - nu este cazul

## 2. Amplasarea proiectului:

a) **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:**

Conform Certificatului de urbanism nr. 146 din 26.09.2023 emis de Primăria Municipiului Dragasani, amplasamentul se află în intravilanul municipiului Dragasani.

**Regimul economic:**

Amplasament situat în UTR 2

Zona instituită publice și servicii, conform PUZ aprobat prin HCL nr.58 din 07.09. 2023: Desființare locuința și construire centru fitness .

b) **bogăția , disponibilitatea , calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale , inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zona și din subteranul acesteia- nu este cazul**

c) **capacitatea de absorbție a mediului natural cu atenție specială următoarelor zone:**

- ✓ zonele umede - nu este cazul
- ✓ zonele costiere și mediul marin- nu este cazul
- ✓ zonele montane și forestiere - nu este cazul

d). **Arii naturale protejate de interes național , comunitar, internațional- nu este cazul**

e). **Zone clasificate sau protejate conform legislației naționale în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice ; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- zone protejate, zone de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor , precum și celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică- nu este cazul**



- f). Zone in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri- nu este cazul
- g). Zone cu o densitate mare a populatiei- nu este cazul
- h). Peisaje si situri importante din punct de vedere istoric,cultural sau arheologic- nu este cazul

### 3. Tipurile si caracteristicile impactului potential

- a) importanta si extinderea spatiala a impactului cum ar fi:
  - zona geografica care poate fi afectata: Proiectul va avea un impact redus asupra zonei geografice ,  
Populatia si habitatele nu vor fi afectate de proiect
  - dimensiunea populatiei care poate fi afectata: nu este cazul
- b) natura impactului - nu este cazul;
- c) natura transfrontaliera a impactului- nu este cazul
- d) intensitatea si complexitatea impactului - redusa si nesemnificativa.
- e) probabilitatea impactului: mica
- f) debutul, durata, frecventa si reversibilitatea impactului - reversibil, pe termen scurt si va avea caracter temporar, doar pe durata executiei lucrarilor.
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate: nu este cazul
- h) posibilitatea de reducere efectiva a impactului: nu este cazul

### II. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii adecvate- nu este cazul.

Proiectul nu intra sub incidenta art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare

### III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii impactului asupra corpurilor de apa in conformitate cu decizia justificata privind necesitatea elaborarii studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa:

- pentru proiectul propus nu este necesara reglementare din punct de vedere al gospodarii apelor conform punctului de vedere emis de Administratia Bazinala de Apa Olt- Sistemul de Gospodarie a Apelor Valcea.

### Condițiile de realizare a proiectului:

- ✓ Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare ;
- ✓ In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verficatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.

### Protectia apei la faza de construire

Masuri de diminuarea impactului:

- lucrarile de executie ale proiectului propus se vor realiza in conformitate stricta cu metodele avizate de institutiile de resort;
- se vor evita pe cat posibil scurgerile de produse petroliere de orice fel de natura si provenienta;



**Protecția apei la faza de funcționare:** -

**Protecția aerului la faza de construcție:**

Pentru protecția atmosferei în perioada de execuție a lucrărilor:

- se vor utiliza mașini/echipamente performante, cu emisii reduse de poluanți din arderea combustibililor (catalizator, consum de motorină cu conținut redus de sulf, eficiența sporită a arderii în motoare; se va evita utilizarea mașinilor non-Euro);
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va face pe cât posibil cu vehicule cu prelate.
- pentru a se împiedica ridicarea prafului în atmosfera provocat de utilaje, se va umezi terenul acolo unde este necesar.

**Protecția aerului la faza de funcționare:** -

**Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Având în vedere că activitatea nu este permanentă, apreciem că:

- față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta populația;
- nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

**Protecția solului și a subsolului la faza de construcție:**

În vederea evitării poluării solului se vor respecta următoarele măsuri:

- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport în stații de distribuție și nu pe amplasament;
- schimbarea uleiului utilajelor în unități specializate și nu pe amplasament;
- impunerea către furnizorii de materiale de construcție pe platforme protejate, special amenajate;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în pubele prevăzute cu capace, amplasate într-o zonă amenajată corespunzător și eliminarea periodică a acestora printr-un operator autorizat;
- eliminarea deșeurilor de amenajare prin operatori autorizați;
- supravegherea executării, în condiții de siguranță pentru mediu, a tuturor operațiilor de manevrare a materialelor utilizate.

**Protecția solului și a subsolului la faza de funcționare:** -

**Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Substanțe/ preparate chimice periculoase utilizate în timpul exploatării proiectului

- combustibili folosiți pentru utilaje și vehicule de transport (benzină, motorină);
- lubrifianți (uleiuri).

**Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- Recepția, manipularea și depozitarea substanțelor și preparatelor chimice periculoase se va face conform normelor specifice, în condiții de siguranță pentru personal și mediu. Fiecare substanță chimică va fi achiziționată însoțită de „Fișa cu date de securitate”;
- Manipularea substanțelor și preparatelor chimice periculoase se va face de către personal instruit și dotat cu echipament de protecție adecvat, conform NTSM;
- Ambalajele folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele chimice periculoase vor fi predate către furnizori/societăți specializate autorizate în vederea valorificării/eliminării.

### Gestionarea deșeurilor

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Adresa Râmnicu Vâlcea, str. Remus Bellu, nr. 6, județul Vâlcea, Cod poștal 240156

Tel.: +40250735859 e-mail: [office@apmvl.anpm.ro](mailto:office@apmvl.anpm.ro) website: <http://apmvl.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Deseurile menajere precum și cele rezultate din activitatea de construire vor fi depozitate în pubele și eliminate prin operatorului de salubritate pe baza de contract de prestări servicii.
- Se va ține evidența gestiunii deșeurilor conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor .
- Gestionarea tuturor categoriilor de deșuri se va realiza cu respectarea strictă a OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Deseurile (hartie/carton, plastic, sticlă, metale) se vor colecta selectiv, pe categorii și se vor preda operatorilor autorizați în vederea eliminării/valorificării acestora.

#### Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier (amplasarea de barăci pentru scule, depozite mici de materiale) se va face în locuri stabilite de comun acord executant - beneficiar.

Prepararea semifabricatelor se va face în instalații centralizate, autorizate în acest scop, transportul lor pe șantier făcându-se numai pe măsura punerii lor în operă.

Materialele de masă se vor aproviziona la baza de producție a executantului și se vor aduce la lucrare numai pe măsura punerii lor în operă

**-localizarea organizării de șantier:** Lucrările pentru organizarea de șantier se desfășoară în incinta stabilită ca amplasament

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:** impact nesemnificativ și de scurtă durată asupra factorilor de mediu;

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:** nu este cazul

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:** nu este cazul

- Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizarea proiectului , iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia , titularul proiectului are obligația de a notifica APM Valcea.
- Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, otrivită prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

7

- Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice ONG care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului , considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.
- Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se ataca
- în instanța odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.
- Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art.21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin(3) sau autorității ierarhic superioare revocarea , în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.
- Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plingerea prealabilă prevăzută la art.22 alin (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Pagină 7 din 8



- Procedura de soluționare a plingerii prealabile prevăzută la art.22 alin(1) trebuie să fie gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.
- La finalizarea proiectului autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare .
- Procesul-verbal întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea) ;

- publicat de titular în ziar;

Până la adoptarea prezentei decizii, nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat /potențial afectat.

Prezenta decizie conține 8 pagini, a fost întocmită în 3 exemplare.

Director Executiv,  
.....

Șef Serv. Avize, Acorduri, Autorizații,  
.....

Șef Serviciu C.F.M.  
.....

Intocmit,  
Consilier Olivia Plesa

Intocmit,  
.....