

MEMORIU DE PREZENTARE



**Denumirea obiectivului: „LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 3617
FAURESTI NORD”**

Beneficiar: OMV PETROM - BUCUREȘTI

Proiectant: S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.

Nr. proiect: 245/2018- L3CS19S3617

Anul: 2023

CUPRINS.....	2
I. DENUMIREA PROIECTULUI:.....	4
II. DATE GENERALE:.....	4
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:.....	4
- Rezumatul proiectului.....	4
- Justificarea necesitatii proiectului.....	4
- Valoarea investitiei.....	4
- Perioada de implementare propusa.....	4
- Planse reprezentand limitele amplasamentului.....	4
- Descrierea a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.).....	4
<input type="checkbox"/> Organizarea de santier si pregatirea amplasamentului pentru executia lucrarilor propuse:.....	5
<input type="checkbox"/> Deconectarea utilitatilor.....	5
<input type="checkbox"/> Debransare și dezafectare a conductelor și instalațiilor tehnologice.....	5
<input type="checkbox"/> Lucrari de Demolare.....	6
<input type="checkbox"/> Lucrări de remediere / reabilitare teren.....	7
- profilul și capacitățile de producție;.....	9
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);.....	9
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;.....	9
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;.....	10
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;.....	10
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;.....	10
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;.....	10
- metode folosite în construcție/demolare;.....	10
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;.....	10
- relația cu alte proiecte existente sau planificate.....	10
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;.....	10
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);.....	12
- alte autorizații cerute pentru proiect.....	13
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE.....	13
- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;.....	13
- predarea amplasamentului;.....	13
- organizarea șantierului;.....	13
- lucrări de demolare/desființare;.....	13
- lucrari de remediere/reabilitare teren;.....	13
- închiderea șantierului.....	13
- descrierea lucrarilor.....	13
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului.....	13
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;.....	13
- metode folosite în demolare;.....	13
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;.....	13
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)......	13
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:.....	13
- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;.....	13
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;.....	14
- Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:.....	14
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.....	14
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.....	15
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE.....	15
A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.....	15
a) Protecția calității apelor.....	15
b) Protecția aerului:.....	15
c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:.....	16
Nu este cazul.....	16
d) Protecția împotriva radiațiilor:.....	16
e) Protecția solului și a subsolului:.....	16
f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:.....	16
g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:.....	16

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea:	17
i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:	18
B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității	19
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	19
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.	20
IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE	20
X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:.....	20
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:	21
XII. ANEXE - PIESE DESENATE	21
XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE.....	27
XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE.....	27
XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI	27

- I. **DENUMIREA PROIECTULUI:**
„LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 3617 FAURESTI NORD”
- II. **DATE GENERALE:**
TITULAR:
- Numele: **OMV Petrom**; CUI: RO 1590082; J40/8302/1997
 - Adresa postala: Strada Coralilor, Nr. 22, Sector 1, Bucuresti
 - Contact:– Aurora Ionita, tel: 0730.170.775, e-mail: aurora.ionita@petrom.com
- PROIECTANT:**
- Numele: **S.C. IKEN Construct Management S.R.L.**; CUI: RO 14823112; J23/2190/2019; R030FNNB007501062793RO03
 - Adresa: Str. Biruintei, Nr. 31, Bl. 1, Sc. 1, Etaj 1 – Oras Popesti – Leordeni, jud. Ilfov
 - Contact: Ing. Burcea Valentin, 0737 688 369, valentin.burcea@iken.ro
- III. **DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:**

- **Rezumatul proiectului**

Proiectul „Lucrari de abandonare aferente sondei 3617 Fauresti Nord” are ca obiect realizarea lucrărilor de demolare, remediere si reabilitare a amplasamentului aferent sondei **3617 Fauresti Nord**.

Amplasamentul Sondei **3617 Fauresti Nord** este situat în extravilanul localității Fauresti, județul Valcea și este inchiriat de catre OMV PETROM S.A. conform Contractelor de Inchiriere nr. 461/16.02.2022, 3406/08.12.2022, 3407/08.12.2022 si 3408/08.12.202.

Suprafața terenului pe care se vor desfășura lucrările este de **3016.00 [mp] suprafață amplasament, 2508.00 [mp] careu sonda si 508.00 [mp] reprezinta drum acces.**

Pe amplasament nu se află construcții propriu-zise, ci doar elemente de beton care au fost utilizate pentru echipamente/platforme/instalații, Zona pamant+pietris, Beci betonat, Fundatii picior turla, Ancore ce se vor desființa în totalitate.

Prezentul proiect nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proiect nu se realizeaza pe ape si nu are legătură cu apele.

- **Justificarea necesitatii proiectului**

Necesitatea proiectului intervine in urma obligatiilor titularului proiectului de a readuce la starea initiala terenurile utilizate pentru exploatarea resurselor de subsol.

- **Valoarea investitiei**

Valoarea investitiei pentru Proiectul **“LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 3617 FAURESTI NORD”** reprezentand lucrarile de demolare, remediere si refacere a amplasamentului sondei este estimata a fi de **159718.28**.

- **Perioada de implementare propusa**

Desfasurarea tuturor activitatilor fiind estimata a avea loc in perioada de valabilitate a Autorizatiei de desfiintare ce va fi emisa de Primaria Fauresti.

- **Planse reprezentand limitele amplasamentului**

In **Anexa nr. A01** este prezentat planul de situatie aferent amplasamentului sondei **3617 Fauresti Nord** din judetul Valcea.

- **Descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

Principalele activități care se vor desfășura pe amplasamentul indicat sunt:

- predarea amplasamentului;
- organizarea șantierului;
- lucrări de demolare/desfiintare;
- lucrari de remediere/reabilitare teren;

- închiderea șantierului.

Elementele prezente pe amplasament în timpul investigării terenului, propuse a fi desființate sunt:

Nr. crt.	Elemente identificate	Cantitatea estimată
1	Beci sonda	1 buc (2.0mx2.0mx1.8 m)
2	Zona pamant cu pietris in careu	~ 216 mp; h=-0.3 m
3	Ancore	3 buc
4	Fundatie picior turla	2 buc (1mx1mx1m)
5	Drum acces pietruit	508 mp, h=+0.50m

Elementele care nu sunt vizibile la suprafața, dar se estimează ca pot fi identificate în timpul execuției:

Elemente estimate, care nu sunt vizibile	Cantitatea estimată
Ancore	1 buc
Fundatie MAST	1 buc

În cadrul proiectului se vor realiza atât lucrările de demolare/desființare a elementelor prezente pe amplasamentul sondei 3617 Fauresti Nord, cât și lucrările de remediere și reabilitare a terenului aferent.

Principalele lucrări propuse a fi executate pentru abandonarea de suprafața a sondei sunt următoarele:

- **Organizarea de șantier și pregătirea amplasamentului pentru execuția lucrărilor propuse:**

- Predarea cu proces verbal a amplasamentului la executant, cu asigurarea condițiilor ce îi revin pentru lucrul în siguranță;
- Imprejmuirea amplasamentului prin montare bandă de semnalizare amplasament sonda;
- Asigurarea echipelor de lucru necesare cu personal calificat și auxiliar corespunzător pentru operațiunile de executat;
- Înlăturarea vegetației de pe amplasament;
- Mobilizarea utilajelor/echipamentelor (aducerea pe șantier a utilajelor și echipamentelor corespunzătoare lucrărilor și a mijloacelor de transport adecvate);
- Montare panou de informare privind proiectul;

În perioada de execuție a lucrărilor, toate utilajele/echipamentele necesare pentru activitățile prevăzute, vor fi instalate într-o zonă apropiată de cea a lucrării executate (cel mai apropiat parc aparținând OMV Petrom).

- **Deconectarea utilităților**

Înainte de începerea lucrărilor propuse se vor efectua următoarele activități:

- se va efectua debransarea de la rețelele de alimentare cu energie electrică ;
- se va verifica existența tensiunii la cablurile electrice existente pe amplasament după care se va proceda la dezafectarea lor.

- **Debransare și dezafectare a conductelor și instalațiilor tehnologice**

Intrucât sonda 3617 Fauresti Nord nu mai produce (activitatea a încetat în anul 1995) și a fost abandonată în adâncime din anul 2023, în baza acordului ANRM nr. 50-AB/07.11.2022.

Dezafectarea conductei de amestec a sondei, de la sonda la parc, nu reprezintă obiectul prezentului proiect, întrucât aceasta deserveste și altor sonde. În cadrul proiectului "Lucrări de abandonare aferente sondei 3617 Fauresti Nord" se vor dezafecta doar tronsoanele de conductă până la limita amplasamentului, după golire și decontaminare și se vor monta blinde. Reziduurile rezultate în urma golirii conductelor se vor depozita în habe metalice și ulterior vor fi transportate în locațiile indicate de reprezentanții Petrom.

Lucrările propuse se vor realiza în cadrul amplasamentului sondei, în limitele acestuia. În situația în care în timpul lucrărilor de execuție se va identifica existența unor conducte subterane, împreună cu reprezentantul OMV Petrom se va stabili dacă acestea

sunt conducte active sau inactive. In cazul in care aceste conducte nu sunt utilizate, se vor dezafecta pana la limita amplasamentului si se vor blinda.

Premergător dezafectării conductelor se vor lua următoarele măsuri:

- se va împrejmuia zona de lucru cu banda de semnalizare și se vor monta panouri de avertizare asupra pericolelor;
- șantierul va fi dotat cu echipamente necesare stingerii incendiilor;
- personalul prezent pe șantier va fi instruit în vederea respectării normelor de protecție a muncii și utilizarea echipamentelor de stingere a incendiilor;

Deșeurile metalice rezultate vor fi depozitate în locul special amenajat pentru depozitarea deșeurilor, urmând ca la finalul lucrărilor să fie predate către firme autorizate de recuperare și valorificare a deșeurilor re folosibile.

• **Lucrari de Demolare**

✓ **Demolarea structurilor din beton**

Pentru executarea acestor lucrări se pot stabili mai multe operatiuni tehnologice de lucru în funcție de următoarele condiții:

- tipurile de utilaje avute în dotare de societatea care execută demolarea;
- structura constructivă a elementelor din beton;
- poziția de lucru (orizontal sau vertical);
- dimensiunea lucrărilor executate;
- spațiul în care se execută operația;
- timpul avut la dispoziție pentru executarea lucrărilor;

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
- prin răsturnare sau afundare;
- prin utilizarea excavatorului;

Dezafectarea fundațiilor de beton se va face prin mijloace mecanice. Operațiunea de dezafectare a elementelor din beton va fi precedată de săpătura pământului din jurul betonului.

Beciul sondei acesta se va desființa. Se va acorda atenție sporită ca în timpul lucrărilor de desființare să nu fie afectată coloana sondei.

Elementele care se pot re folosi se vor transporta la locațiile indicate de reprezentanții OMV Petrom, iar elementele care nu mai pot fi re folosite se vor picona/concasa. In măsura în care este posibil, deseul rezultat va fi predat către firme autorizate de colectare și valorificare a deșeurilor. In situatia in care nu se va identifica o metoda de valorificare, deseul va fi transportat si eliminat la depozitele autorizate de deșeuri industriale.

✓ **Dezafectarea zonei de pamant in amestec cu pietris**

Dezafectarea zonei de pamant in amestec cu pietris se va realiza prin îndepărtarea stratului format din amestecul de piatră și pământ. Inainte de dezafectare, daca se va considera necesar, se va efectua scarificarea suprafetei de pamant in amestec cu pietris ce se va dezafecta.

La finalizarea lucrărilor de demolare/desfiintare a elementelor de suprafata umplerea gropilor rezultate in urma lucrarilor de desfiintare se va realiza cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens. Solul curat utilizat pentru umplutură trebuie să aibă categoria similară cu cea a solului învecinat amplasamentului.

Realizarea umpluturilor se va face cu stricta respectare a prevederilor din caietul de sarcini cu privire la aceste lucrări.

Lucrările de demolare/desfiintare vor fi făcute de echipe specializate în lucrări de demolare, conduse permanent de un cadru tehnic competent cu experiență în acest gen de lucrări.

Tot personalul muncitor va fi dotat obligatoriu cu echipament individual de protecție în conformitate cu cerințele normelor de sanatate si securitate in munca.

Pe toată durata lucrarilor de demolare/desfiintare, conducătorul lucrării va supraveghea, coordona și verifica permanent răspunzând direct de respectarea atât a

tehnologiilor de lucru, cât și a Normelor de Sanatate și Securitate în Munca existente în vigoare la data executiei lucrărilor referitoare la lucrări de demolare.

Prin responsabilitatea conducătorului lucrării, se va interzice cu desăvârșire continuarea lucrărilor de demolare începute fără luarea de măsuri de protecție și asigurarea stabilității tuturor elementelor demolate parțial.

• **Lucrări de remediere / reabilitare teren**

➤ **Caracteristicile și funcțiile solului, ale formațiunilor geologice și ale apelor subterane**

Teritoriul județului Valcea se suprapune pe cele două mari unități situate la exteriorul Carpaților: Depresiunea Getică în nord și Platforma Moesică în sud. Depresiunea Getică formată în urma mișcărilor larmice de la sfârșitul cretacului, a funcționat ca o arie de sedimentare din paleogen până la începutul cuaternarului, când a fost colmatată și ușor înălțată. Fundamentul acesteia este constituit din formațiuni cristaline de tip carpatic, scufundate la mii de metri. În sud se delimitează față de fundamentul Platformei Moesice prin falia pericarpatică. Sedimentul care o acoperă, reprezentat prin depozite de molasă, aparține intervalului paleogen-cuaternar inferior; la zi apărând doar formațiunile piemontane levantin-cuaternale alcătuite din argile, nisipuri și pietrișuri cu structură fluviotorețială, acoperite și ele de depozite loessoide (luturi nisipoase). Platforma Moesică situată la sud de aliniamentul Fauresti. – Bărăști (incluzând și zona de tranziție către depresiunea Getică) este formată dintr-un fundament cristalin (epi și mezometamorfic) întâlnit în forajele de la Optași și Slatina, la adâncimi de 2931 metri și respectiv, 3150 metri.

Pentru amplasamentul sondei 3617 Fauresti Nord, probele prelevate din careul sondei au evidențiat următoarea litologie:

- In forajele P2, P3 și P5:
 - ±0.00m...-0.20m un strat de sol vegetal brun;
 - -0.20m...-0.50m un strat de argila bruna.
- In forajele P1 și P4:
 - ±0.00m...-0.30m un strat de pamant+pietris;
 - -0.30m...-0.50m un strat de argila bruna.

➤ **Distributia poluantilor in mediu geologic**

În vederea evaluării calitatii solului din amplasamentul sondei 3617 Fauresti Nord, au fost efectuate investigații pe amplasament constând în executia de foraje și prelevarea de probe de sol. Probele prelevate au fost analizate în vederea determinării concentrației de Total Hidrocarburi din Petrol (THP). Planul de prelevare probe este prezentat în **Anexa A02**. În urma rezultatelor analizelor efectuate în laborator, valorile măsurate ale indicatorului THP pentru probele prelevate sunt următoarele:

Codificare probă		Nivel de prelevare raportat la CTN [m]	THP [mg/kg s.u.]
P1	P1	0.2	3790
	P1	0.5	88.0
P2	P2	0.2	798
	P2	0.5	64.0
P3	P3	0.2	200
	P3	0.5	1600
P4	P4	0.2	442
	P4	0.5	40.0
P5	P5	0.2	3430
	P5	0.5	80.0

Lucrările de investigare au avut ca scop stabilirea gradului de contaminare a solului pe amplasamentul sondei 3617 Fauresti Nord și a propunerii metodei de remediere a terenului aferent.

Având în vedere cele menționate anterior, rezultatele valorilor determinate pentru probele de sol au fost comparate cu valorile de referință pentru urme de elemente chimice

în sol, pentru terenuri cu folosință sensibilă, conform Ordinul MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.

Raportarea valorilor indicatorului de calitate Total Hidrocarburi din Petrol la valorile de referință conform ordinului MAPPM 756/1997 a evidențiat:

Forajele P1, P2 și P5:

- la adâncimea 0.2 m s-a constatat că valoarea concentrației indicatorului THP se situează peste pragul de intervenție pentru terenuri cu folosință sensibilă.
- la adâncimea 0.5 m s-a constatat că valoarea concentrației indicatorului THP se situează sub pragul de alertă pentru terenuri cu folosință sensibilă.

Forajul P3:

- la adâncimea 0.2 m s-a constatat că valoarea concentrației indicatorului THP se situează peste pragul de alertă, dar sub pragul de intervenție pentru terenuri cu folosință sensibilă.
- la adâncimea 0.5 m s-a constatat că valoarea concentrației indicatorului THP se situează peste pragul de intervenție pentru terenuri cu folosință sensibilă.

Forajul P4:

- la adâncimea 0.2 m s-a constatat că valoarea concentrației indicatorului THP se situează peste pragul de intervenție, dar sub pragul de alertă pentru terenuri cu folosință sensibilă.
- la adâncimea 0.5 m s-a constatat că valoarea concentrației indicatorului THP se situează sub pragul de alertă pentru terenuri cu folosință sensibilă.

Proiectantul în baza „Metodologiei proprii privind prelevare, analiză și estimarea cantităților de sol contaminate” a analizat valorile concentrației de THP a fiecărei probe în parte, a realizat apoi corelații ulterioare cu stratele inferioare/superioare precum și cu valorile celorlalte probe din amplasament, a recomandat pentru fiecare foraj o suprafață estimată ce-și are rolul de a cuprinde pata de poluare estimată și o adâncime de excavare raportată la valorile analizelor. În urma acestor estimări realizate de către proiectant, rezultă volumele de sol estimat a fi contaminat ce se recomandă a fi excavate și transportate pentru bioremediere.

Mentionăm faptul că, proiectantul include în documentația tehnică de demolare și remediere a amplasamentului, obligația supervisorului de a urmări și de a asigura că din amplasament, se vor excava doar cantitățile de sol real contaminate în limita volumului estimate.

Cu privire la distribuția poluanților în mediu geologic, în urma analizelor de laborator se poate constata faptul că amplasamentul este contaminat cu hidrocarburi petroliere, concentrațiile acestui tip de poluant având valorile cele mai mari în proximitatea posibilelor surse principale (hotspoturi) de poluare, și anume coloana sondei și posibilă zona de poziționare a fostei habe de decantare.

Cu privire la gradul de risc pe care îl prezintă poluanții, întrucât sursa de poluare a fost eliminată (sonda și-a încheiat activitatea în anul 1995 și abandonarea în adâncime a fost realizată în anul 2023), amplasamentul se află la distanță față de așezările umane, în zona amplasamentului nu a fost identificat un curs de apă în imediată vecinătate, iar prin realizarea lucrărilor de decontaminare propuse (excavare sol contaminat) se poate considera că riscul de afectare a tuturor factorilor de mediu este un risc scăzut.

În urma analizelor realizate pentru determinarea concentrației indicatorului de calitate THP se propun următoarele activități pentru remediere/reabilitare și refacere a terenului aferent amplasamentului:

➤ **Excavare sol contaminat**

- Curățarea beci sonde, volum de sol contaminat din curățarea beciului (volumul interior al beciului): $2.00[m] \times 2.00[m] \times 1.80[m] = 8[mc]$.
- Suprafața de excavare în zona forajelor P1 și P5: $92.00[mp]$ – adâncime de excavare $0.40[m]$; rezultă un volum de sol contaminat de $V_s = 92.00[mp] \times 0.4[m] = 37 [mc]$.
- Suprafața de excavare în zona forajului P2: $30.00[mp]$ – adâncime de excavare $0.30[m]$; rezultă un volum de sol contaminat de $V_s = 30.00[mp] \times 0.3[m] = 9 [mc]$.

- Suprafața de excavare în zona forajului P3: 40.00[mp] – adâncime de excavare 0.60[m] - se recuperează volumul de sol curat cuprins în intervalul [(0.00m) - (-0.30m)] rezultă un volum de sol contaminat de $V_s = 40.00[mp] \times 0.6[m] - 40.00[mp] \times 0.3[m] = 12 [mc]$.

Volum total de sol estimat contaminat: 66 [mc]

Adâncimile de excavare sunt considerate de la cota terenului natural.

Note:

- Acolo unde, la excavare, se constată că suprafața poluată este mai mică decât suprafața estimată, se va excava doar solul poluat.
- În cazul în care, la excavare, se constată existența unui bătăi și în cadrul acestuia poluarea se extinde mai mult decât suprafața estimată, executantul lucrărilor va informa imediat Beneficiarul; Beneficiarul va informa Autoritatea de Mediu, iar lucrările vor continua numai după primirea punctului de vedere a Autorității de Mediu.
- Solul curat excavat în timpul lucrărilor de demolare va fi depozitat pe amplasament și va putea fi refolosit pentru umplutura la finalizarea lucrărilor de excavare a solului contaminat
- După finalizarea excavării solului contaminat se vor preleva probe de sol din peretii zonelor excavate pentru determinarea calitatii solului. Rezultatele obținute în urma analizei se vor transmite la APM Valcea sub forma de raport de încercare, însoțite de planul de prelevare probe **dacă nu sunt conforme.**
- Încărcarea și transportul solului contaminat se va efectua cu mijloace de transport autorizate, către stațiile de bioremediere OMV Petrom sau ale altor operatori economici autorizați în acest sens.
- Umplerea excavației și aducerea terenului amplasamentului cât mai aproape de starea naturală se face până la cotele terenurilor învecinate. Umplerea se va realiza cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens. Solul curat utilizat pentru umplură trebuie să aibă categoria similară cu cea a solului învecinat amplasamentului.
- Solul curat utilizat pentru umplură trebuie să aibă categoria similară cu cea a solului învecinat amplasamentului.
- Amplasamentul sondei se va discui, nivela și înierba după caz.

Pe toată perioada de realizare a lucrărilor prevăzute în proiect se vor lua toate măsurile de **protejare a mediului înconjurător**, în conformitate cu legislația în vigoare, prin evitarea transmiterii de vibrații puternice sau șocuri, împrăscări de materiale, degajare puternică de praf, asigurarea acceselor necesare, împrejmuirea zonei etc.

Executantul lucrărilor este obligat să completeze pentru fiecare operațiune executată **Registrul Activităților**. Operațiunile cuprinse în Registrul Activităților se vor aviza de beneficiar și de dirigintele de șantier.

- **profilul și capacitățile de producție;**

Nu este cazul.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

La momentul vizitei pe amplasament s-a constatat faptul că nu există instalații sau fluxuri tehnologice active. Proiectul propus presupune desființarea în totalitate a elementelor de beton, pietris și a facilităților rămase pe amplasament în urma încetării activității de exploatare a titeiului prin intermediul sondei **3617 Fauresti Nord**.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Prezentul proiect nu prezintă componente de producție, drept urmare nu se pot descrie elemente specifice capacităților de producție, produse sau subproduse obținute.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu este necesara utilizarea unor materii prime.

În cadrul proiectului vor fi utilizați combustibilii necesari funcționării utilajelor cu ajutorul cărora se vor realiza lucrările de demolare, excavare și umplere (ca de exemplu: buldoexcavator, încărcător frontal, camion transportor etc.)

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu este necesara racordarea la rețele utilitare existente în zona. Lucrările de demolare, excavare și umplere nu necesita echipamente care să presupună racordarea la rețele de utilități (apa, canalizare, energie electrică etc.).

Organizarea de șantier care poate presupune racordare la utilități existente nu se va efectua pe amplasamentul sondei, ci la cel mai apropiat parc OMV Petrom, unde utilitățile sunt deja racordate.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Obiectul principal al prezentului proiect este acela de refacere a terenului amplasamentului sondei 3617 Fauresti Nord. Principalele activități care se vor desfășura sunt:

- o lucrări de remediere/reabilitare teren - excavarea și eliminarea solului contaminat identificat în amplasament și umplerea golurilor rezultate în urma excavarilor cu sol curat sau, până la cotele terenurilor învecinate
- o discuire, nivelare și înierbare după caz.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu sunt necesare cai noi de acces, nici modificarea celor existente.

Accesul la sonda 3617 Fauresti Nord se va realiza din drumurile de servitute existente, alaturate amplasamentului.

- **metode folosite în construcție/demolare;**

Pentru executarea lucrărilor de demolare se pot stabili mai multe operațiuni tehnologice de lucru în funcție de următoarele condiții:

- o tipurile de utilaje avute în dotare de societatea care execută demolarea;
- o structura constructivă a elementelor din beton;
- o poziția de lucru (orizontal sau vertical);
- o dimensiunea lucrărilor executate;
- o spațiul în care se execută operația;
- o timpul avut la dispoziție pentru executarea lucrărilor.

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- o prin tragere sau împingere;
- o prin răsturnare sau afundare;
- o prin utilizarea excavatorului;
- o prin șocuri repetate;
- o prin folosirea de dispozitive hidraulice.
- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Nu este cazul.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Proiectul „Lucrări de abandonare aferente sondei 3617 Fauresti Nord” nu se afla în relație cu alte proiecte existente sau planificate.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Pentru componenta de Remediere și Reabilitare a amplasamentului, Proiectantul a avut în vedere atât metoda de bioremediere in-situ, cât și metodele ex-situ și atenuare naturală.

In cadrul proiectelor de Abandonare, Remediere si Reabilitare a terenurilor aferente sondelor OMV Petrom, Proiectantul a avut in vedere atat **metoda de bioremediere in-situ, cat si metodele ex-situ si atenuare naturala**, propunand metoda optima pentru amplasamentul sondei, in functie de particularitatile acestuia.

In analiza metodelor de remediere a calitatii solurilor – Proiectantul a avut in vedere urmatoarele linii directoare:

- Respectarea Legislatiei in domeniu, aplicabila la data elaborarii proiectelor, ca de exemplu, nelimitativ:
 - o *Ord. nr. 756 din 3 noiembrie 1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului* – ordin ce defineste pragurile de raportare a concentratiilor de poluant identificat in sol;
 - o *Ord. nr. 184 din 21 septembrie 1997* – singura legislatie care prevede metodologii de prelevare a probelor de sol si indica orientativ un numar de puncte de prelevare raportat la suprafetele investigate;
- Respectarea *Mentiunilor asupra metodologiei de estimare a cantitatilor de sol contaminat* – document propriu Proiectantului – elaborat ca necesitate in urma vidului legislativ in domeniu;

In alegerea metodei propuse de Proiectant referitor la *Refacerea si remedierea calitatii solului aferenta obiectivelor OMV Petrom* au fost luate in considerare urmatoarele aspecte:

- la momentul elaborarii proiectelor si in conditionarile legislative in vigoare (*valorile concentratiilor maxime ale hidrocarburilor din sol*), **metoda in-situ nu garanteaza incadrarea in parametrii prevazuti de legislatie**, in timp ce metoda de remediere propusa de Proiectant (**metoda ex-situ**) garanteaza, prin analize de probe de sol, certificarea incadrarii in limitele impuse de legiuitor;
- proiectele de Remediere si Reabilitare a terenurilor elaborate de Proiectant prevad tratarea unor suprafete **mai mari de 100[mp]** si la adancimi **mai mari de -0,50[m]**, situatie neaplicabila pentru metoda de remediere in-situ din considerente tehnico-economice;
- proiectele de Remediere si Reabilitare a terenurilor elaborate de Proiectant prevad si tratarea unor terenuri contaminate cu concentratii de hidrocarburi ce uneori **depasesc 5%**, situatie in care metoda de remediere in-situ este neaplicabila din considerente tehnico-economice;
- procesul de bioremediere in-situ se desfasoara pe **durate de timp considerabile**, de ordinul lunilor calendaristice, cu rezultate probate doar in anumite conditii date si imposibil de estimat la momentul proiectarii.
- in acelasi timp, metoda ex-situ de Remediere si Reabilitare a terenurilor prevede o durata scurta de desfasurare a lucrarilor de Remediere si Reabilitare (*excavare sol contaminat si umplere cu sol incadrat in parametrii acceptati de lege din punct de vedere al concentratiilor de hidrocarburi*) (**cca 9 zile**), cu rezultate proiectate certe care respecta incadrarea in limitele admise de legislatia in vigoare.
- Combinarea metodelor de remediere in situ cu metoda de remediere ex-situ pentru amplasamentul sondei **3617 Fauresti Nord** nu este aplicabila din punct de vedere tehnico economic.

In cazul sondei **3617 Fauresti Nord** aplicarea metodei de bioremediere in-situ ar presupune necesitatea monitorizarii calitatii solului. Daca la finalul proceselor chimice rezultate in urma aplicarii metodei de bioremediere in-situ - rezultatul (*concentratiile de hidrocarburi existente in sol*) nu incadreaza solul in parametrii acceptati de legislatie, este necesara repetarea procesului de bioremediere. Tinand cont de faptul ca bioremedierea in-situ nu garanteaza remedierea amplasamentului pana la incadrarea in parametrii acceptati de legislatie – intr-un timp si cu costuri rezonabile pentru mediu, proiectantul nu considera fezabila aceasta metoda de decontaminare pentru amplasamentul sondei **3617 Fauresti Nord**.

Deoarece concentratia de THP identificata pe amplasamentul sondei **3617 Fauresti Nord** determinata prin analiza probelor de sol intr-un laborator atestat RENAR, are valori

peste 3700 [mg/kg s.u.] și ținând cont de faptul că bioremedierea in-situ garantează remedierea amplasamentului în proporție de maxim 50%, proiectantul nu consideră fezabilă această metodă de decontaminare pentru sonda analizată.

În urma analizării metodelor sus menționate, Proiectantul a ales metoda optimă pentru amplasamentul sondei, în funcție de particularitățile acestuia. În analiza metodelor de remediere a calității solurilor – Proiectantul a avut în vedere următoarele linii directoare:

- Respectarea Legislației și a reglementărilor în domeniu, aplicabile la data elaborării proiectelor, ca de exemplu, nelimitativ:
 - o *Ord. nr. 756 din 3 noiembrie 1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului* – ordin ce definește pragurile de raportare a concentrațiilor de poluant identificat în sol;
 - o *Ord. nr. 184 din 21 septembrie 1997* – singura legislație care prevede metodologii de prelevare a probelor de sol și indică orientativ un număr de puncte de prelevare raportat la suprafețele investigate;
- Respectarea *Mențiunilor asupra metodologiei de estimare a cantităților de sol contaminat* – document propriu Proiectantului – elaborat ca necesitate în urma vidului legislativ în domeniu.

În conformitate cu prevederile *Strategiei Naționale și Planului Național pentru Gestionarea Siturilor Contaminate din România* – un amplasament poate fi considerat contaminat dacă se respectă simultan condițiile principiului **Sursa – Cale – Receptor**.

În cazul stratului de sol cu adâncimi de până la -0.60[m], condițiile principiului Sursa – Cale – Receptor pot fi îndeplinite doar în interacțiunea *sol contaminat – vegetație*, care ulterior poate fi consumată de om în cazul agriculturii sau de animale în cazul pasunatului.

La acest moment Proiectantul nu a identificat un studiu care să arate o posibilă intoxicație / afectare a unor specii de animale în urma ingerării de vegetație din zone cu sol poluat cu hidrocarburi petroliere.

Pentru adâncimi de peste -0.60[m] – se consideră că aceste condiții ale principiului Sursa – Cale – Receptor nu mai sunt îndeplinite deoarece, la aceste adâncimi, receptorii nu mai sunt afectați – rădăcinile plantelor ce se cultivă pe aceste terenuri, nu ajung la această adâncime, iar recomandarea proiectantului este aceea de a nu se interveni asupra acestor adâncimi decât în cazuri excepționale, specifice, ce vor fi tratate mai jos.

Coroborând informația de mai sus cu modelul conului de poluare (în cazul amplasamentelor netulburate), cu principiul BATNEEC (Best Available Technology Not Entailing Excessive Costs) stabilit și impus de *Strategia Națională și Planul Național pentru Gestionarea Siturilor Contaminate din România* și cu recomandarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului în care se specifică „[...] metodele de remediere a solului constau în: *Excavarea selectivă a solului poluat din principalele zone de hot-spot detectate, până la adâncimea de cca. 60-70 cm de la cota naturală a terenului [...]*”, proiectantul consideră că **soluția optimă generală privind remedierea și reabilitarea amplasamentelor sondelor constă în:**

- excavare parțială în zona hot-spoturilor detectate, până la adâncimi de maxim 60cm;
- atenuare naturală - se va aplica la adâncimi mai mari decât adâncimea de excavare (max. 0.60 m) precum și în alte situații în care indicatorul THP depășește valoarea stabilită, însă nu se depășește un nivel de risc acceptabil.

În cazul în care în timpul execuției este identificată prezența unui bătăi sau a unor resturi ale acestuia, se va realiza excavarea în totalitate, putându-se depăși adâncimea de 0.60m.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

În urma desfășurării proiectului nu vor apărea alte activități conexe. Deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor vor fi colectate separat pe categorii și gestionate în

conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2023 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.92/2021 privind regimul deșeurilor..

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Pentru implementarea proiectului, implicit pentru realizarea lucrarilor de demolare/desfiintare, remediere si reabilitare se va obtine Autorizatie de Desfiintare conform legislatiei in vigoare.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Lucrarile de demolare necesare au fost prezentate la capitolul III din cadrul memoriului de prezentare. Principalele activități care se vor desfășura pe amplasamentul indicat sunt:

- predarea amplasamentului;
- organizarea șantierului;
- lucrări de demolare/desfiintare;
- lucrari de remediere/reabilitare teren;
- închiderea șantierului.
- **descrierea lucrarilor**

Lucrarile au fost prezentate la capitolul III pct. e) din cadrul Memoriului de prezentare.

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului**

Lucrarile au fost prezentate la capitolul III pct. e) din cadrul Memoriului de prezentare.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu sunt necesare cai noi de acces, nici modificarea celor existente.

Accesul la sonda **3617 Fauresti Nord** se va realiza din drumurile de servitute existente, alaturate amplasamentului.

- **metode folosite în demolare;**

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
- prin răsturnare sau afundare;
- prin utilizarea excavatorului;

Dezafectarea fundațiilor de beton se va face prin mijloace mecanice. Operațiunea de dezafectare a elementelor din beton va fi precedată de săpătura pământului din jurul betonului.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

In urma desfasurarii lucrarilor de demolare apar activitati conexe precum eliminarea deșeurilor constituite din resturi de beton, pietris, deseuri metalice, etc. Deșeurile rezultate in urma executiei lucrarilor vor fi colectate separat pe categorii si gestionate in conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2023 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.92/2021 privind regimul deșeurilor.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;**

Proiectul „**LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 3617 Fauresti Nord**” nu cade sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul proiectului „Lucrari de abandonare aferente sondei 3617 Fauresti Nord” se afla la o distanță semnificativă de orice monument istoric.

Amplasamentul proiectului nu se suprapune cu niciun sit arheologic menționat în Repertoriul Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările aferente proiectului nu afectează în niciun mod Monumente Istorice sau Situri Arheologice.

- **Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

- o folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- o politici de zonare și de folosire a terenului;
- o arealele sensibile;

Având în vedere activitatea desfășurată pe amplasamentul studiat, respectiv exploatare petroliera, folosința anterioară și cea actuală a terenului este curți construcții și drum de acces.

În **Anexa nr. 05** sunt prezentate imagini cu amplasamentul sondei 3617 Fauresti Nord pe care se vor desfășura lucrările de demolare și remediere propuse.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

Sonda 3617 Fauresti Nord			
Nr. Pct.	Coordonate puncte contur		Lungimi laturi
	X(m)	Y(m)	D(i,i+1)
10	342417.02	421358.97	13.295
11	342404.903	421364.442	12.981
12	342411.363	421375.702	46.624
13	342434.563	421416.144	4.078
14	342436.592	421419.681	10.429
30	342468.818	421465.464	40.192
31	342451.219	421429.33	8.6
32	342449.854	421420.839	4.633
33	342454.249	421419.372	25.052
34	342460.573	421395.131	12.276
35	342457.342	421383.288	9.057
36	342466.092	421380.951	33.435
37	342449.688	421351.817	23.645
38	342426.59	421356.875	9.797
26	342541.714	421511.081	7.885
27	342533.836	421510.751	17.404
28	342516.784	421514.232	22.716
29	342494.238	421517.002	57.466
24	342555.54	421516.888	7.104

25	342549.769	421512.745	8.225
23	342554.162	421519.166	2.662
22	342547.906	421514.882	7.582
21	342540.97	421514.35	6.956
20	342533.778	421513.434	7.25
19	342511.523	421518.578	22.842
18	342493.473	421520.104	18.114
17	342492.242	421520.002	1.235
16	342448.46	421430.205	99.902
15	342446.892	421421.315	9.027
S(1)=3015.55mp P=550.465m			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Avand in vedere specificul proiectului propus pentru *Lucrari de abandonare aferente sondei 3617 Fauresti Nord*, nu a fost cazul analizarii unei variante de amplasament.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pe parcursul lucrărilor prevăzute în proiect nu vor rezulta ape uzate tehnologice. În scopul reducerii/ eliminării riscurilor de poluare a factorului de mediu apă pe perioada de demolare, se impun următoarele măsuri:

- Stocarea temporară a deșeurilor în spații/recipiente special amenajate, în conformitate cu reglementările legale;
- Aplicarea unor proceduri și măsuri de prevenire a poluării accidentale, care includ:
 - Amenajări de spații speciale în vederea stocării temporare a deșeurilor în funcție de categoria acestora;
 - Încărcare și transport pământ contaminat în cel mai scurt timp cu mijloace de transport autorizate, către stațiile de bioremediere OMV Petrom sau ale altor operatori economici autorizați în acest sens.
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu este cazul

b) Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Lucrările executate în proiect nu vor afecta negativ calitatea aerului. În timpul realizării investiției pot apărea emisii în atmosferă:

- de la motoarele autovehiculelor și utilajelor din dotarea firmei de execuție;
- datorate traficului autovehiculelor și utilajelor;
- datorate lucrărilor de excavare.

Limitarea preventivă a emisiilor din autovehicule se face prin condițiile tehnice impuse la omologarea acestora și pe toată durata de utilizare a acestora, prin inspecțiile tehnice periodice obligatorii. Impactul gazelor de ardere, provenite de la motoarele acestora, asupra aerului atmosferic, va avea o pondere foarte mică întrucât motoarele sunt omologate și conforme cu normele tehnice în vigoare.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor și a utilajelor neomologate și neconforme din punct de vedere al normelor tehnice în vigoare.

Având în vedere că emisiile datorate traficului autovehiculelor și utilajelor, respectiv datorate lucrărilor de excavare vor fi locale și vor avea loc pe perioade limitate de timp, acestea nu vor avea un impact asupra calității aerului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Zgomotul are o acțiune complexă asupra organismului și în funcție de intensitate, frecvență și durată produce de la o stare de disconfort până la afectarea stării de sănătate a personalului și populației din zonă.

Combaterea zgomotului cuprinde:

- ✓ sursa – alegerea de utilaje moderne, puțin zgomotoase;

✓ calea de propagare – carcasarea, ecranarea sau montarea surselor în spații închise.

Lucrările propuse a fi executate în proiect nu vor constitui o sursă de zgomot sau vibrații. Pentru a evita orice disconfort, lucrările de execuție se vor desfășura numai în timpul zilei.

Singurele surse de zgomot sau vibrații vor fi autovehiculele și utilajele folosite. În situația în care acestea sunt omologate și conforme cu normele tehnice în vigoare, zgomotul și vibrațiile produse de acestea vor fi în limite legale.

Pentru accesul pe amplasament se vor folosi numai drumurile de acces existente. Se vor lua toate măsurile corespunzătoare privind minimalizarea zgomotului și vibrațiilor.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu este cazul

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Lucrările propuse nu vor reprezenta surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului.

În caz accidental, în timpul execuției lucrărilor, o sursă posibilă de poluare locală a solului poate fi constituită de vehiculele și utilajele folosite, prin pierderi accidentale de combustibil sau ulei.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Pentru evitarea poluării accidentale a solului și subsolului de la utilajele folosite în șantier se impune ca, înainte de începerea activității, utilajele să fie verificate și eventualele neconformități să fie eliminate înainte de începerea lucrărilor.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor și a utilajelor neomologate și neconforme din punct de vedere al normelor tehnice în vigoare.

Operațiile de întreținere a echipamentelor vor fi realizate doar în ateliere specializate autorizate.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

În timpul execuției lucrărilor, având în vedere sursele potențiale de poluare, nu se pune problema afectării ecosistemelor terestre și acvatice. La finalizarea lucrărilor, prin eliminarea completă a tuturor posibilităților de apariție a riscului de poluare a factorilor de mediu, se va realiza și asigura protecția ecosistemelor terestre și acvatice.

În zonă nu există arii naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Lucrarile care vor fi efectuate nu prezinta risc pentru asezarile umane. In zona nu exista obiective de interes public. Lucrarile nu vor afecta in nici un fel obiectivele de interes public.

Distanta de la amplasamentul sondei **3617 Fauresti Nord** pana la cea mai apropiata asezare umana este de aproximativ 0.3 km.

- lucrarile, dotarile și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu este cazul.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Tipurile de deseuri rezultate din activitățile de demolare/dezafectare, remediere și refacere a amplasamentului sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Pentru stabilirea tipului de deșeu și a modalității de gestionare se vor efectua analize în conformitate cu prevederile legislative specifice și cu solicitările autorității competente de protecția mediului.

Deseurile rezultate se vor gestiona astfel:

- **Deseuri inerte:** se vor valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care executa lucrarile daca detine autorizatiile de mediu necesare) sau in conformitate cu deciziile autoritatii competente pentru protectia mediului;
- **Deseurile nepericuloase:**
 - o se vor valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care executa lucrarile daca detine autorizatiile de mediu necesare) direct in zonele stabilite de catre autoritatile publice locale, prin operatiuni de umplere si rambleiere sau in conformitate cu deciziile autoritatii competente pentru protectia mediului;
 - o in situatia in care nu se va identifica o solutie de valorificare, acestea vor fi eliminate prin firme autorizate;
- **Deseurile periculoase:**
 - o Pregatirea pentru reutilizare
 - o Se vor trata si valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care executa lucrarile daca detine autorizatiile de mediu necesare) sau in conformitate cu deciziile autoritatii competente pentru protectia mediului;
 - o In situatia in care pentru deseurile tratate nu se va identifica o solutie de valorificare, acestea vor fi eliminate prin firme autorizate, fie ca deseuri nepericuloase, fie ca deseuri periculoase, in functie de caracteristicile acestora ulterior procesului de tratare;
 - o Se vor elimina ca deseuri periculoase prin firme autorizate.
- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

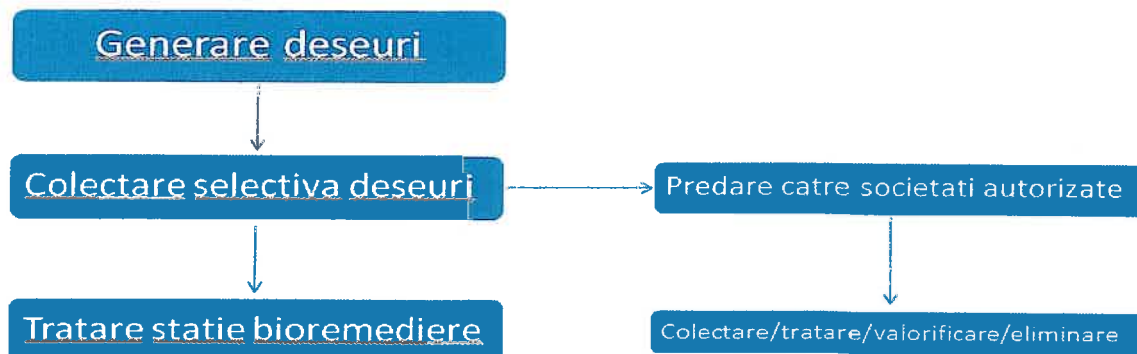
Programul de prevenire și reducerea cantităților de deseuri generate a fost realizat în baza activităților de prelevare probe, investigare a amplasamentului și determinarea suprafețelor și adâncimilor zonelor poluate. Printr-o determinare cât mai bună a zonelor de poluare în amplasament, s-a avut în vedere minimizarea cantităților de sol curat excavat împreună cu cel contaminat.

În cazul în care OMV Petrom/Beneficiarul este interesat de utilizarea materialelor rezultate din construcții și demolari (beton, dale, stalpi, pietris etc.), acestea își vor înceta statutul de deșeu și pot fi reutilizate dacă îndeplinesc cerințele tehnice potrivit scopului pentru care au fost concepute.

Elementele care se pot refolosi se vor transporta la locațiile indicate de reprezentanții OMV Petrom, iar elementele care nu mai pot fi refolosite se vor picona/concasa. În măsura în care este posibil, deșeul rezultat va fi predat către firme autorizate de colectare și valorificare a deșeurilor. În situația în care nu se va identifica o

metoda de valorificare, deseul va fi transportat si eliminat la depozitele autorizate de deșeuri industriale.

- planul de gestionare a deșeurilor
- Schema-flux a gestionarii deșeurilor:



Tipurile de deșeuri si cantitati estimate a fi generate în cadrul lucrărilor de abandonare de suprafață si planul de gestionare al acestora sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Denumirea Categoriei de Deseu	Codificare	Plan de gestionare	Cantitati
1	Deseuri nepericuloase, deseuri din constructii si demolari (beton)	17 01 01	Se vor preda la societăți autorizate în colectare/ tratare/valorificare/eliminare	13 [mc]
2	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (sol contaminat)	17 05 03*	Se va depozita controlat si va fi transportat la cea mai apropiata statie de bioremediere	66 [mc]
3	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (betoane infestate cu titei)	17 01 06*	Se vor preda la cele mai apropiate societati autorizate in colectare/tratare valorificare/eliminare	1 [mc]
4	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (balast contaminat)	17 05 07*	Se vor preda la cele mai apropiate societăți autorizate în colectare/tratare/ valorificare/eliminare.	2 [mc]
5	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (Balast)	17 05 08	Se vor preda la societati autorizate in colectare/ tratare/valorificare /eliminare.	63 [mc]
6	Deseuri municipale (deseuri menajere si deseuri asimilabile, provenite din comert, industrie si institutii) inclusive fractiuni colectate separat	20 03 01	Se vor depozita corespunzator si se vor preda la societati autorizate pentru a fi transportate la un depozit autorizat.	0.1 [to]

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; Singurele substante periculoase utilizate vor fi uleiurile si combustibilii folositi pentru functionarea utilajelor si mijloacelor de transport utilizate pentru executarea lucrarilor.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

Combustibilii si uleiurile nu vor fi depozitate pe amplasament. Alimentarea cu combustibil se va efectua la statii specializate, iar schimbul de ulei se va efectua doar de catre firme specializate.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Prezentul proiect are ca scop diminuarea sau eliminarea impactului asupra mediului produs de activitatea istorica de extractie desfasurata in cadrul sondei si refacerea calitatii solului. Principala resursa naturala utilizata este solul curat necesar umplerii, in urma lucrarilor de excavare a zonelor poluate aferente amplasamentului.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

In conformitate cu prevederile Legii 292/2018 si al continutului cadru si indicatiilor prevazute in Anexa nr. 5^E, la stabilirea impactului potential au fost luate in considerare si factori precum: impactul asupra faunei si florei, solului, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, etc. si asupra interactiunilor dintre aceste elemente, inclusiv natura impactului (adica impact direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ); extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/ habitatelor/ speciilor afectate); magnitudinea si complexitatea impactului; probabilitatea impactului; durata, frecventa si reversibilitatea impactului; masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; natura transfrontaliera a impactului.

In perioada de executie, impactul produs de desfasurarea lucrarilor in cadrul santierului are efecte reduse asupra factorilor de mediu si anume:

❖ Impactul asupra aerului, in perioada de executie, este negativ dar redus si se datoreaza poluarii atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor terasiere, manipularea materialelor de umplutura, precum si prin pulberile produse prin circulatia vehiculelor utilizate de constructor;

❖ Impactul asupra apei, in perioada de executie se poate produce ca urmare a apelor uzate menajere rezultate din activitatile igienico-sanitare din cadrul organizarii de santier si de la punctul de lucru (proximitatea amplasamentului sondei), scurgerilor accidentale de produse petroliere sau uleiuri de la utilaje si autovehicule, intretinerea necorespunzatoare a utilajelor si autovehiculelor, depozitarea temporara necorespunzatoare a deseurilor menajere si a materialelor de umplutura in exces;

❖ Impactul asupra solului si vegetatiei se manifesta prin ocuparea temporara a unor suprafete de teren pentru organizarea de santier. La terminarea lucrarilor, constructorul va dezafecta zona organizarii de santier si va aduce terenul la starea naturala.

Lucrarile proiectate au un caracter temporar si sunt de scurta durata, desfasurarea tuturor activitatilor fiind estimata la o perioada de 12 zile. Din totalul acestor zile, perioada efectiva de excavarea solului contaminat si umplerea golurilor rezultate este estimata la 5 zile. Tinand cont de faptul ca zgomotul produs in aceste activitati, cat si emisiile in aer sunt minime, iar intervalul de timp este, de asemenea, redus, se poate considera ca nu vor fi perturbate habitate si specii de flora sau fauna de interes comunitar.

Asadar, probabilitatea impactului - **ASUPRA MEDIULUI** este una redusa, iar magnitudinea si complexitatea impactului se pot clasifica ca nesemnificative. Impactul cumulat al lucrarilor va fi unul pozitiv ca urmare a remedierii, refacerii si reabilitarii terenului aferent sondei **3617 Fauresti Nord**.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Lucrările propuse în cadrul proiectului sunt lucrări ce au drept scop diminuarea sau eliminarea impactului asupra mediului produs de activitatea istorică de extracție desfășurată în cadrul sondei. În acest sens, lucrările propuse nu vor avea impact negativ asupra elementelor menționate mai sus, din contra, prin execuția lucrărilor menționate mai sus, impactul adus mediului va fi unul pozitiv, direct și local.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Având în vedere lipsa de complexitate a proiectului și condițiile specifice locale, se estimează ca impactul va fi nesemnificativ.

- probabilitatea impactului;

Având în vedere lipsa de complexitate a proiectului și condițiile specifice locale, se estimează ca probabilitatea de apariție a impactului va fi foarte redusă.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul va fi local și se va manifesta doar pe perioada redusă de desfășurare a lucrărilor.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Măsurile specifice au fost prezentate în cap. VI.

- natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Având în vedere natura lucrărilor și a investiției, nu sunt necesare prevederi pentru monitorizarea mediului sau a emisiilor.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

Directiva IPPC - Nu este cazul

Directiva SEVESO – Nu este cazul

Directiva COV – Nu este cazul

Directiva LCP – Nu este cazul

Directiva- cadru apă

În urma realizării lucrărilor nu vor rezulta ape uzate și nu se va afecta stratul acvifer.

Directiva – cadru Aer

Proiectul nu va afecta calitatea aerului, având doar o influență temporară locală.

Directiva – cadru Deșeurii

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- Predarea cu proces verbal a amplasamentului la executant, cu asigurarea condițiilor ce îi revin pentru lucrul în siguranță;
- Împrejmuirea amplasamentului prin montare bandă de semnalizare amplasament sonda;
- Asigurarea echipelor de lucru necesare cu personal calificat și auxiliar corespunzător pentru operațiunile de executat;
- Înălțarea vegetației de pe amplasament;
- Mobilizarea utilajelor/echipamentelor (aducerea pe șantier a utilajelor și echipamentelor corespunzătoare lucrărilor și a mijloacelor de transport adecvate);
- Montare panou de informare privind proiectul;

În perioada de execuție a lucrărilor, toate utilajele/echipamentele necesare pentru activitățile prevăzute, vor fi instalate într-o zonă apropiată de cea a lucrării executate (cel mai apropiat parc aparținând OMV Petrom SA).

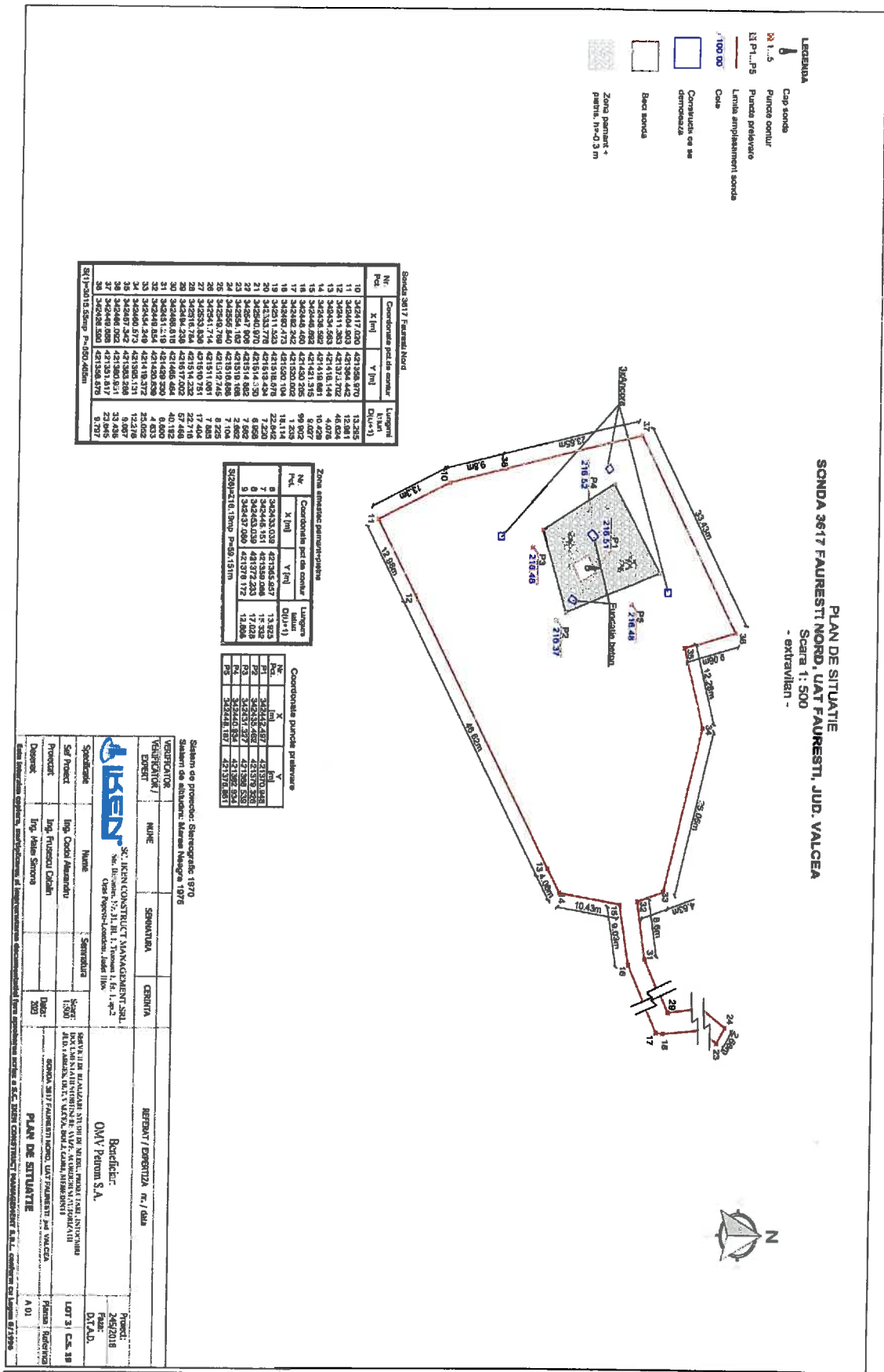
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

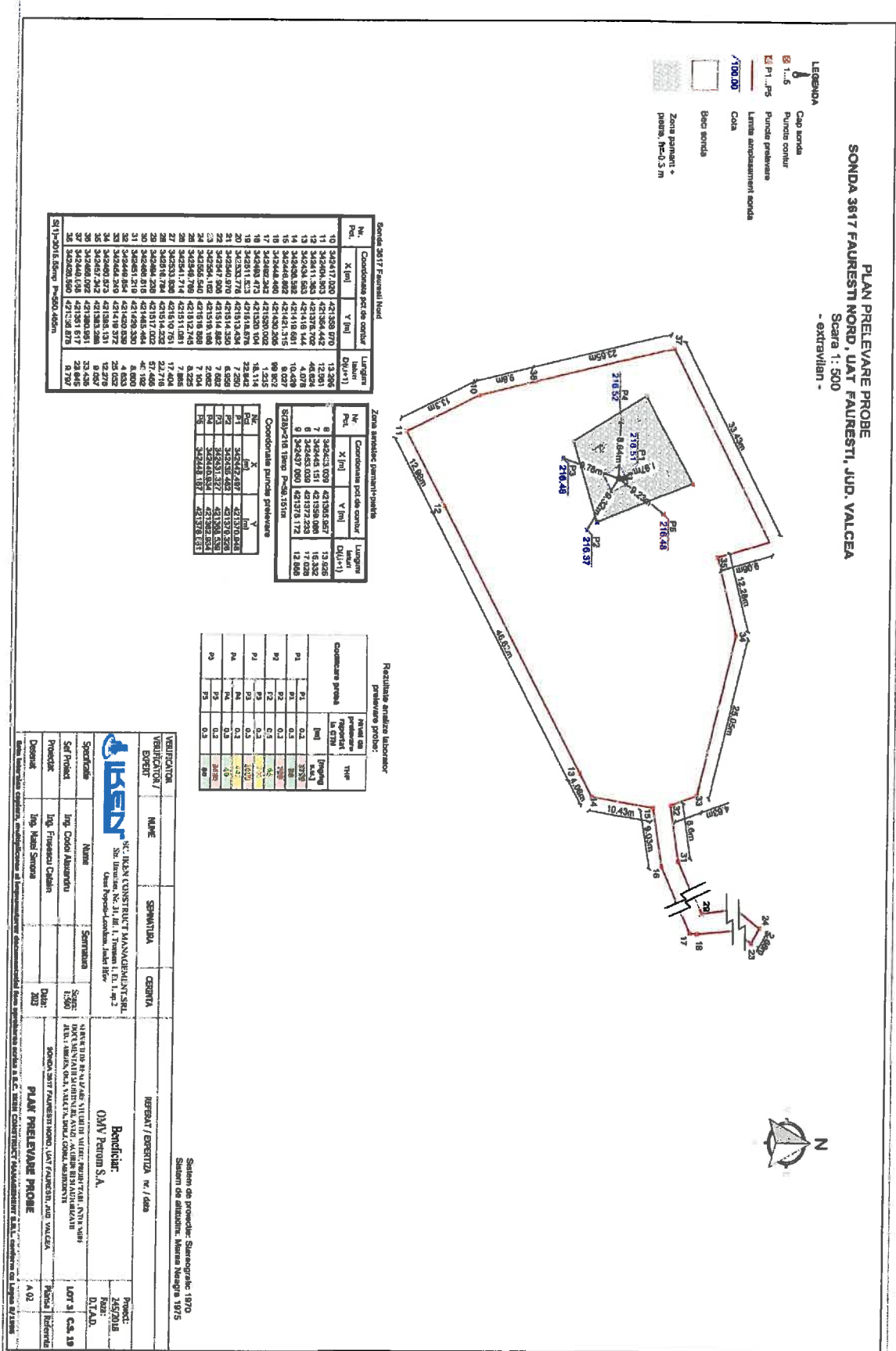
Refacerea amplasamentului este obiectivul principal al prezentului proiect. Lucrarile de refacere a amplasamentului au fost descrise detaliat in cadrul capitolului III.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

Conform specificului proiectului, se anexeaza urmatoarele planuri:

- Plan de situatie - ANEXA nr. 01
- Plan de prelevare probe de sol - ANEXA nr. 02
- Plan de excavare / sapatura - ANEXA nr. 03
- Plan de incadrare in zona - ANEXA nr. 04
- Poze cu amplasamentul sondei **3617 Fauresti Nord** - ANEXA nr. 05.





PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1: 20000

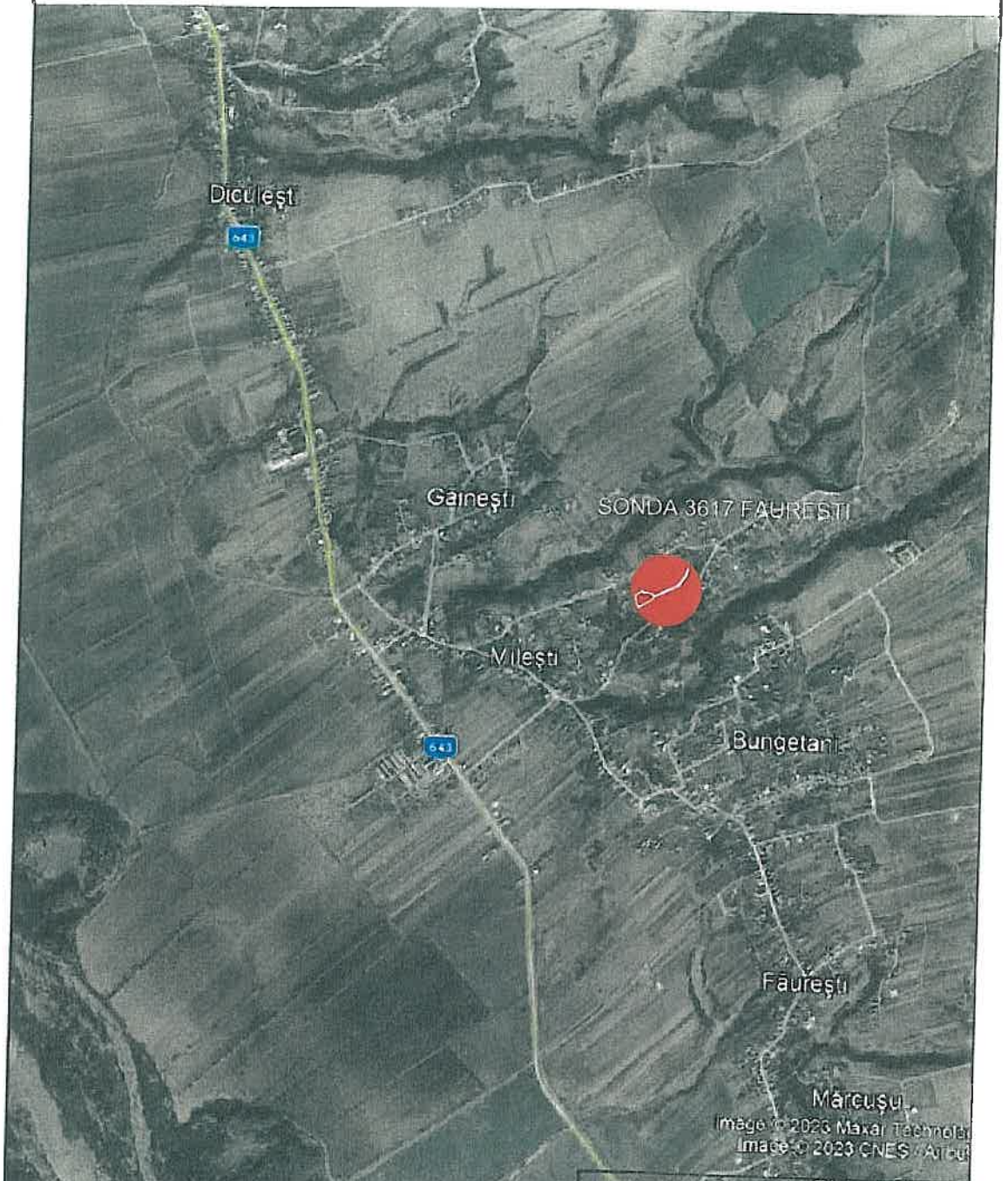



Image © 2023 Maxar Technologies
Image © 2023 CNES / Airbus

<p>Executant IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.</p>  <p>Scara 1: 20000</p>	<p>Denunțarea lucrării: Servicii de realizare studii de mediu, proiectare, întocmire documentații și obținere avize, acorduri și autorizații pentru execuția lucrărilor de la amplasamentele sondelor și facilităților acestora aparținând OMV PETROM SA Sonda 3617 Faurești</p>	<p>PRIMĂRIA COMUNEI FAUREȘTI</p> <p>ANEXĂ LA PLAN DE INCADRARE IN ZONA CERTIFICATUL DE URBANISM</p> <p>Nr. Adresa corpului de proprietate:</p> <p>ARHITECT ȘEF</p>
--	--	--



XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE

Prezentul proiect nu intra sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI

Proiectul „Lucrari de abandonare aferente sondei 3617 Fauresti Nord” are ca obiect realizarea lucrărilor de demolare, remediere și reabilitare a amplasamentului aferent sondei 3617 Fauresti Nord.

Amplasamentul Sondei 3617 Fauresti Nord este situat în extravilanul localității Fauresti., județul Valcea, suprafața terenului pe care se vor desfășura lucrările este de 3016.00 [mp] suprafață amplasament, 2508.00 [mp] careu sonda și 508.00 [mp] reprezintă drum acces.

Proiectul „Lucrari de abandonare aferente sondei 3617 Fauresti Nord” nu se afla în relație cu alte proiecte existente sau planificate.

În perioada de execuție, impactul produs de desfășurarea lucrărilor în cadrul șantierului are efecte reduse asupra factorilor de mediu, iar în urma desfășurării proiectului nu vor apărea alte activități conexe. Deseurile rezultate în urma execuției lucrărilor vor fi colectate separat pe categorii și gestionate în conformitate cu prevederile legii nr.17/2023 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.92/2021 privind regimul deșeurilor.









În urma analizării criteriilor de selecție din cadrul Anexei 3 la Legea nr. 292/2018, a rezultat faptul că pentru Proiectul „Lucrari de abandonare aferente sondei 3617 Fauresti Nord”, nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

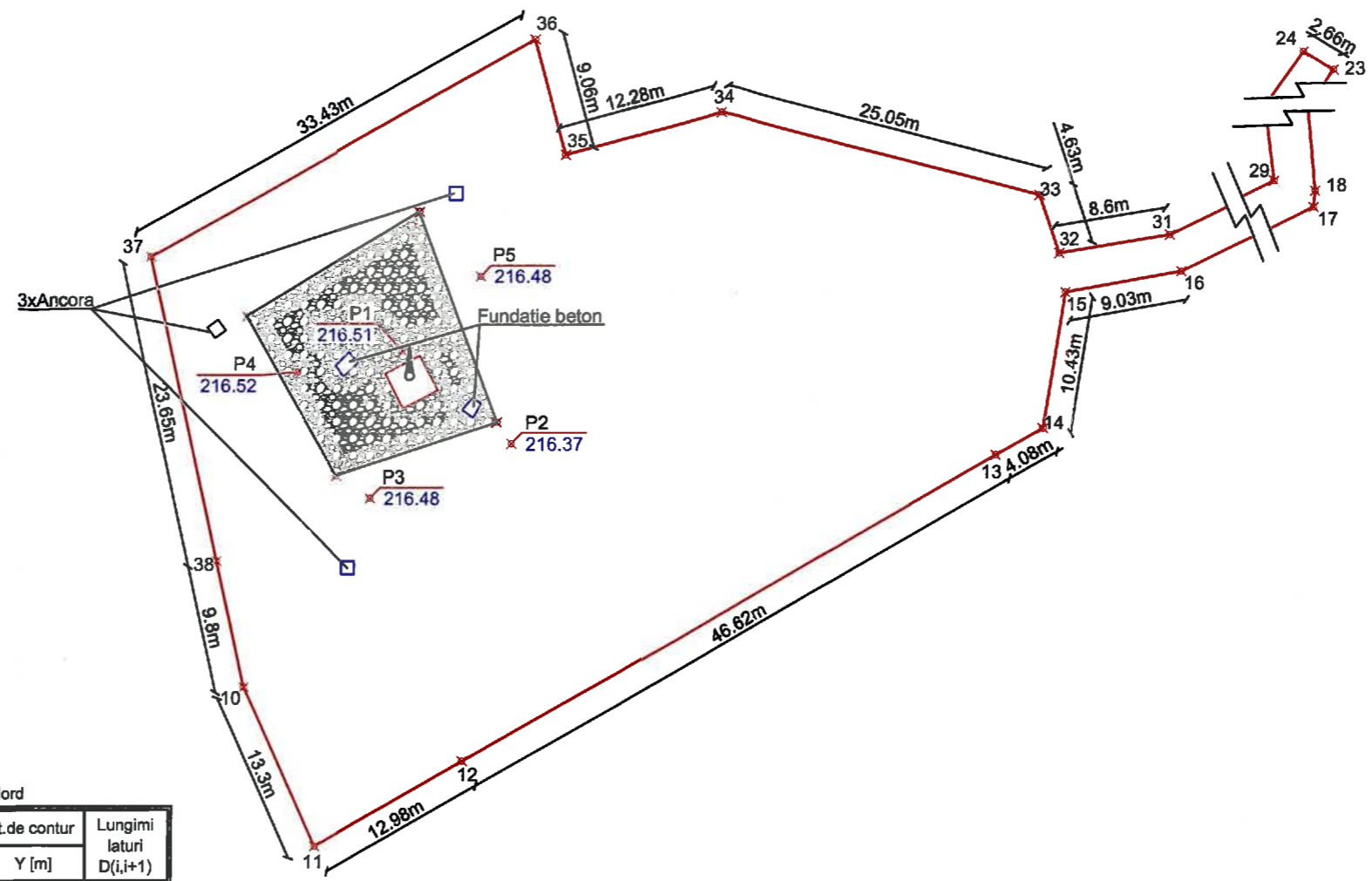
Intocmit,
Ing. Catalin Frusescu
SC IKEN CONSTRUCTION MANAGEMENT



PLAN DE SITUATIE
SONDA 3617 FAURESTI NORD, UAT FAURESTI, JUD. VALCEA
 Scara 1: 500
 - extravilan -

LEGENDA

-  Cap sonda
-  1...5 Puncte contur
-  P1...P5 Puncte prelevare
-  Limita amplasament sonda
-  100.00 Cota
-  Constructii ce se demoleaza
-  Beci sonda
-  Zona pamant + pietris, h=0.3 m



Sonda 3617 Fauresti Nord

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	342417.020	421358.970	13.295
11	342404.903	421364.442	12.981
12	342411.363	421375.702	46.624
13	342434.563	421416.144	4.078
14	342436.592	421419.681	10.429
15	342446.892	421421.315	9.027
16	342448.460	421430.205	99.902
17	342492.242	421520.002	1.235
18	342493.473	421520.104	18.114
19	342511.523	421518.578	22.842
20	342533.778	421513.434	7.250
21	342540.970	421514.350	6.956
22	342547.906	421514.882	7.582
23	342554.162	421519.166	2.662
24	342555.540	421516.888	7.104
25	342549.769	421512.745	8.225
26	342541.714	421511.081	7.885
27	342533.836	421510.751	17.404
28	342516.784	421514.232	22.716
29	342494.238	421517.002	57.466
30	342468.818	421465.464	40.192
31	342451.219	421429.330	8.600
32	342449.854	421420.839	4.633
33	342454.249	421419.372	25.052
34	342460.573	421395.131	12.276
35	342457.342	421383.288	9.057
36	342466.092	421380.951	33.435
37	342449.688	421351.817	23.645
38	342426.590	421356.875	9.797

S(1)=3015.55mp P=550.465m

Zona amestec pamant+pietris


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	342433.039	421365.957	13.925
7	342445.151	421359.086	15.332
6	342453.039	421372.233	17.028
9	342437.080	421378.172	12.866

S(28)=216.19mp P=59.151m

Coordonate puncte prelevare









Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	342442.497	421370.948
P2	342435.462	421379.326
P3	342431.327	421368.539
P4	342440.934	421362.934
P5	342448.187	421376.861

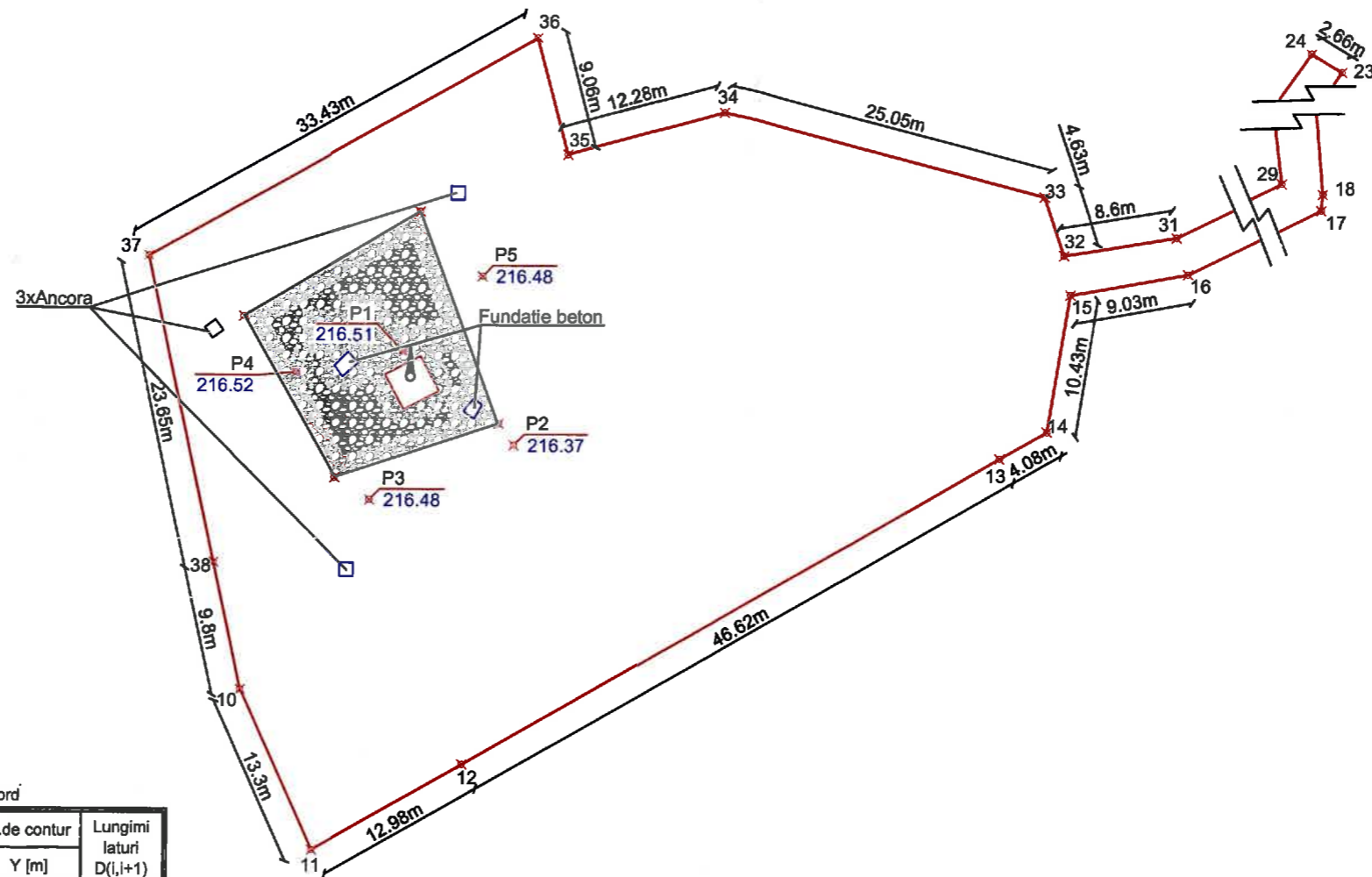
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
 Sistem de altitudini: Marea Neagra 1975

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
VERIFICATOR / EXPERT				
 SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT.SRL Str. Biruintei, Nr. 31, Bl. 1, Tronson 1, Et. 1, ap.2 Oras Popesti-Leordeni, Judet Ilfov				Beneficiar: OMV Petrom S.A.
Specificatie	Nume			Proiect: 245/2018 Faza: D.T.A.D.
Sef Proiect	Ing. Codoi Alexandru			SERVICII DE REALIZARE STUDII DE MEDIU, PROIECTARE, INTOCMIRE DOCUMENTATII SI OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII JUD. : ARGES, OLT, VALCEA, DOLJ, GORJ, MEHEDINTI
Proiectat	Ing. Frusescu Catalin			
Desenat	Ing. Matei Simona			Sonda 3617 FAURESTI NORD, UAT FAURESTI, jud. VALCEA PLAN DE SITUATIE
				LOT 3 C.S. 1 Plansa Referin A 01

PLAN DE SITUATIE
SONDA 3617 FAURESTI NORD, UAT FAURESTI, JUD. VALCEA
 Scara 1: 500
 - extravilan -

LEGENDA

-  Cap sonda
-  1...5 Puncte contur
-  P1...P5 Puncte prelevare
-  Limita amplasament sonda
-  100.00 Cota
-  Constructii ce se demoleaza
-  Beci sonda
-  Zona pamant + pietris, h=-0.3 m



Sonda 3617 Fauresti Nord

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	342417.020	421358.970	13.295
11	342404.903	421364.442	12.981
12	342411.363	421375.702	46.624
13	342434.563	421416.144	4.078
14	342436.592	421419.681	10.429
15	342446.892	421421.315	9.027
16	342448.460	421430.205	99.902
17	342492.242	421520.002	1.235
18	342493.473	421520.104	18.114
19	342511.523	421518.578	22.842
20	342533.778	421513.434	7.250
21	342540.970	421514.350	6.956
22	342547.906	421514.882	7.582
23	342554.162	421519.166	2.662
24	342555.540	421516.888	7.104
25	342549.769	421512.745	8.225
26	342541.714	421511.081	7.885
27	342533.836	421510.751	17.404
28	342516.784	421514.232	22.716
29	342494.238	421517.002	57.466
30	342468.818	421465.464	40.192
31	342451.219	421429.330	8.600
32	342449.854	421420.839	4.633
33	342454.249	421419.372	25.052
34	342460.573	421395.131	12.276
35	342457.342	421383.288	9.057
36	342466.092	421380.951	33.435
37	342449.688	421351.817	23.645
38	342426.590	421356.875	9.797

S(1)=3015.55mp P=550.465m

Zona amestec pamant+pietris


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	342433.039	421365.957	13.925
7	342445.151	421359.086	15.332
6	342453.039	421372.233	17.028
9	342437.080	421378.172	12.866

S(28)=216.19mp P=59.151m

Coordonate puncte prelevare

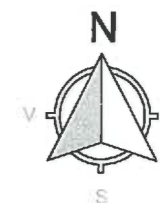
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	342442.497	421370.948
P2	342435.462	421379.326
P3	342431.327	421368.539
P4	342440.934	421362.934
P5	342448.187	421376.861

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
 Sistem de altitudini: Marea Neagra 1975








VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
VERIFICATOR / EXPERT				
 SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT.SRL Str. Biruintei, Nr. 31, Bl. 1, Tronson 1, Et. 1, ap.2 Oras Popesti-Leordana, Jud. Hov				Beneficiar: OMV Petrom S.A.
Specificatie	Nume	Scara: 1:300	Servicii de realizare studii de mediu, proiectare, intocmire documentatii si obtinere avize, acorduri si autorizatii Jud.: ARGES, OLT, VALCEA, DOLJ, GORJ, MEHEDINTI	Proiect: 245/2018
Sef Proiect	Ing. Codoi Alexandru			Faza: D.T.A.D.
Proiectat	Ing. Frusescu Catalin		SONDA 3617 FAURESTI NORD, UAT FAURESTI, Jud. VALCEA	LOT 3 C.S. 1
Desenat	Ing. Matei Simona		PLAN DE SITUATIE	Plansa Referin A 01

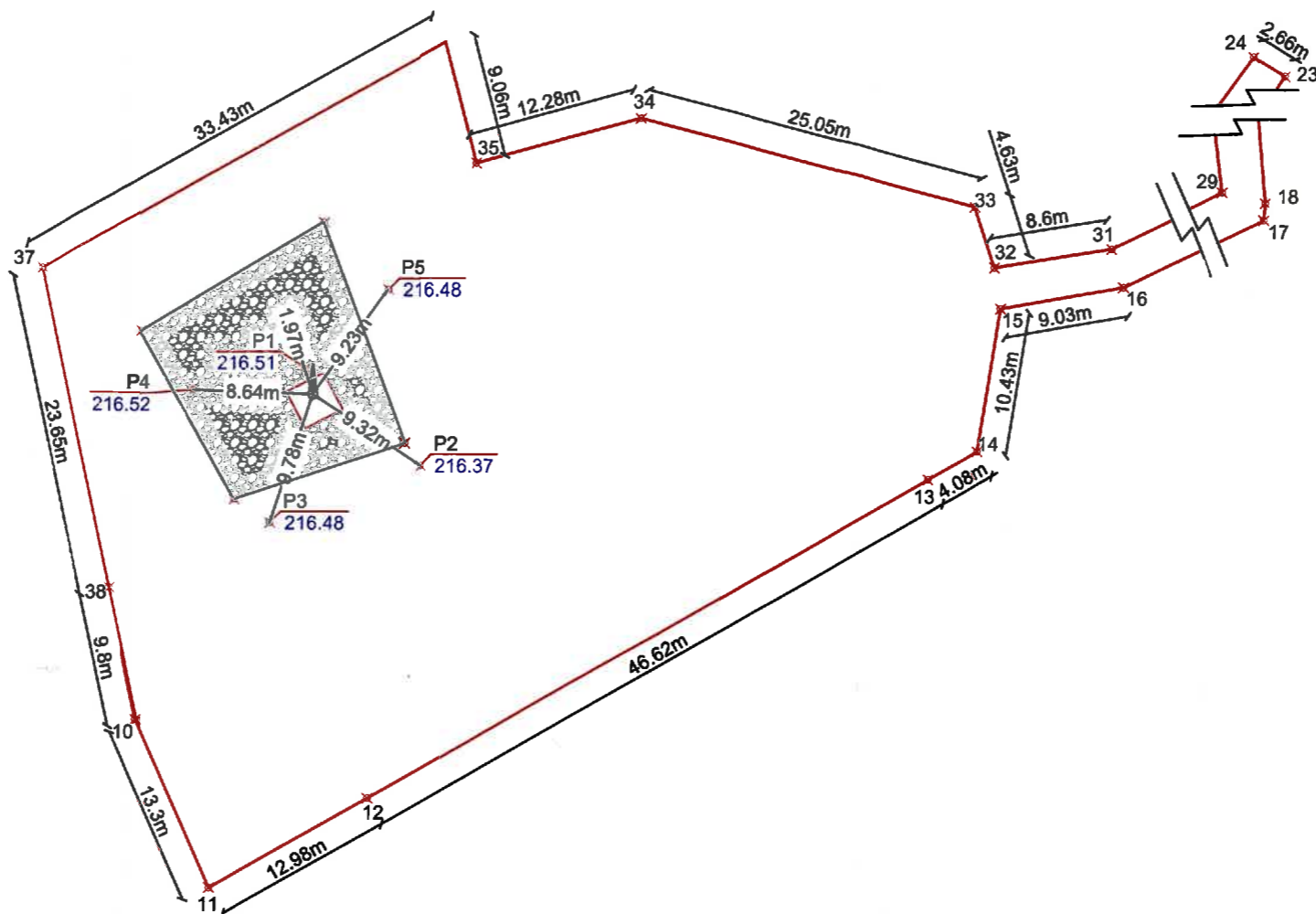
PLAN PRELEVARE PROBE
SONDA 3617 FAURESTI NORD, UAT FAURESTI, JUD. VALCEA

Scara 1: 500
- extravilan -



LEGENDA

-  Cap sonda
-  1...5 Puncte contur
-  P1...P5 Puncte prelevare
-  Limita amplasament sonda
-  /100.00 Cota
-  Beci sonda
-  Zona pamant + pietris, h=-0.3 m



Sonda 3617 Fauresti Nord

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	342417.020	421358.970	13.295
11	342404.903	421364.442	12.981
12	342411.363	421375.702	46.624
13	342434.563	421416.144	4.078
14	342436.592	421419.681	10.429
15	342448.892	421421.315	9.027
16	342448.460	421430.205	99.902
17	342492.242	421520.002	1.235
18	342493.473	421520.104	18.114
19	342511.523	421518.578	22.842
20	342533.778	421513.434	7.250
21	342540.970	421514.350	6.956
22	342547.906	421514.882	7.582
23	342554.162	421519.166	2.662
24	342555.540	421516.888	7.104
25	342549.769	421512.745	8.225
26	342541.714	421511.081	7.885
27	342533.836	421510.751	17.404
28	342516.784	421514.232	22.716
29	342494.238	421517.002	57.466
30	342468.818	421465.464	40.192
31	342451.219	421429.330	8.600
32	342449.854	421420.839	4.633
33	342454.249	421419.372	25.052
34	342460.573	421395.131	12.276
35	342457.342	421383.288	9.057
36	342466.092	421380.951	33.435
37	342449.688	421351.817	23.645
38	342426.590	421356.875	9.797

S(1)=3015.55mp P=550.465m

Zona amestec pamant+pietris

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	342433.039	421365.957	13.925
7	342445.151	421359.086	15.332
6	342453.039	421372.233	17.028
9	342437.080	421378.172	12.866

S(28)=216.19mp P=59.151m


Coordonate puncte prelevare

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	342442.497	421370.948
P2	342435.462	421379.326
P3	342431.327	421368.539
P4	342440.934	421362.934
P5	342448.187	421376.861

Rezultate analize laborator prelevare probe:

Codificare probă	Nivel de prelevare raportat la CTN	THP	
		[m]	[mg/kg s.u.]
P1	P1	0.2	3790
	P1	0.5	38
P2	P2	0.2	798
	P2	0.5	64
P3	P3	0.2	200
	P3	0.5	1600
P4	P4	0.2	442
	P4	0.5	40
P5	P5	0.2	3430
	P5	0.5	80

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de altitudini: Marea Neagra 1975

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
VERIFICATOR / EXPERT				
 SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL Str. Biruintei, Nr. 31, Bl. 1, Tronson 1, Et. 1, ap.2 Oras Popesti-Leordeni, Jud. ILOV				Beneficiar: OMV Petrom S.A.
Specificatie	Nume	Scara	SEMNATURA	SERVICII DE REALIZARE STUDII DE MEDIU, PROIECTARE, INTOCMIRE DOCUMENTATII SI OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII JUD. : ARGES, OLT, VALCEA, DOLJ, GORJ, MEHEDINTI
Sef Proiect	Ing. Codoi Alexandru	1:500	Data	LOT 3 C.S. 1'
Proiectat	Ing. Frusescu Catalin	2023		SONDA 3617 FAURESTI NORD, UAT FAURESTI, JUD. VALCEA
Desenat	Ing. Matei Simona			PLAN PRELEVARE PROBE
				Plansa Referin
				A 02

ROMANIA
JUDEȚUL VALCEA
PRIMĂRIA COMUNEI FAUREȘTI

Nr. 523 din 31.01.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 5 din 31.01.2023

ÎN SCOPUL: LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 3617 FAUREȘTI NORD,

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ SC OMV PETROM SA

cu domiciliul ⁽²⁾ _____ în județul _____, municipiul _____ orașul _____ BUCUREȘTI
comuna _____
satul _____, sectorul 1, cod poștal 013329 _____, strada CORALILOR NR 22 CIF
1690082.J40/8302/1997 _____,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon / fax _____, e-mail _____
înregistrată la nr. 523 din 31.01.2023,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul _____ VALCEA _____
municipiul _____
orașul _____ FAUREȘTI satul _____, sectorul _____,
comuna _____
cod poștal _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
sau identificat prin ³⁾ _____ -PLAN DE INCADRA IN ZONA 1:5000
- PLAN DE SITUATIE 1:500

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PAT/J/PUG/ IPUZ/PUD, aprobată prin
H.C.L. _____ FAUREȘTI _____ nr. 52 din 2001 _____,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul pe care se afla amplasat obiectivul analizat precum și organizarea de șantier este proprietatea UAT
Faurești, Skenker Victoria pentru care s-au încheiat contracte de închiriere cu OMV PETROM SA
nr.461/16.02.2022,3406/08.12.2022,3407/08.12.2022,3408/08.12.2022 ;
Teren situat în extravilanul comunei Faurești

2. REGIMUL ECONOMIC :

- Folosinta actuala a terenului este teren arabil aferent suprafeței incintei sondei 3617 Faurești Nord
- Categoria de folosinta arabil ,Tariaua 9,P 284/1,P284,P285,P275/1

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului - - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de Urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

- SUPRAFATA PARCELEI 3016 MP :
- A se respecta instructiunile tehnice conform Ordinului nr.8 din 12 Ianuarie 2011 pentru aprobarea instructiunilor tehnice privind avizarea operatiunilor-petroliere de conservare, abandonare si respectiv de ridicare a abandonarii/conservarii sondelor de petrol.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / în scopul declarat ⁴⁾ pentru / întrucât:

- LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 3617 FAURESTI NORD

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

- denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și /sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/ sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.C.U.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

d.2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SI PLAN DE SITUATIE

ACORD AL PROPRIETARULUI DE DREPT AL TERENULUI

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

_____ _____

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) dovada privind achitarea taxelor legale

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
IRIMIA MARIAN



SECRETAR GENERAL DELEGAT,
BUNGETANU ROMEO

TEHNICIAN URBANISM,

BUICA GICA

Achitat taxa de : 18 LEI , conform chitanței nr. 211 din 31.01.2023 _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificările și completările ulterioare,

cu

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

^{*)} Se completează, după caz : - Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ____ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

^{**)} Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ____ al municipiului București
- Primar

^{***)} Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

^{***)} Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoane cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcție și titlu profesional

CONTRACT DE INCHIRIERE nr. 461 / 16.02.2022

1. UAT COMUNA FAURESTI, cu sediul social in FAURESTI, judetul VALCEA, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. _____, CIF 2541738, legal reprezentata prin d-nul. IRIMIA MARIAN, in calitate de PRIMAR, posesor al B.I./C.I. seria VX, nr. 815654, emis(a) de SPCLP Balcesti, CNP 1670124380031, in calitate de proprietar (parte denumita in continuare „Proprietarul”)
- si
2. OMV PETROM S.A., societate comerciala cu sediul in str Coralilor nr. 22, „Petrom City”, sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8302/1997, CIF RO 1590082, Divizia Explorare si Productie, Operatiuni, Zona de Productie Oltenia, cu sediul in Craiova, str. Brestei, nr. 3, reprezentata prin D-nul Bernhard SCHLAGER, in calitate de Director Zona de Productie Oltenia si D-nul Gheorghe NEDEA, in calitate Director Operatiuni Zona de Productie Oltenia, in calitate de locatar (denumita in continuare „Chiriasul”),

denumite in continuare in mod individual „Partea” sau impreuna „Partile”.
Partile convin asupra incheierii prezentului contract de inchiriere („Contractul”), in urmatoarele conditii:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul Contractului este reprezentat de inchirierea de catre Proprietar catre Chirias, in baza Legii 238/2004 – Legea Petrolului si a OUG 22/2014 pentru modificarea si completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, a terenului in suprafata de 1100 mp, avand categoria de folosinta ce, situat in Fauresti, intravilan/extravilan, tarlasa 9, parcela _____ identificat in Planul topografic de situatie/Planul parcelar nr. _____ anexat la Contract (ANEXA 1), teren aflat intr-un perimetru de exploatare petroliera (denumit in cele ce urmeaza „Terenul”).

1.2 Proprietarul dovedeste calitatea pe care o are cu privire la Teren cu urmatoarele documente :

Carte Funciara nr. 3425 UAT Fauresti

1.3 In cazul in care Chiriasul nu va mai avea nevoie de intreaga suprafata de Teren inchiriat, Chiriasul are optiunea restrangerii suprafetei Terenului inchiriat, prin simpla transmitere a unei notificari in acest sens Proprietarului. Restrangerea suprafetei inchiriate se considera efectuata numai dupa ce partile au incheiat un Proces-verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2) si au semnat Actul aditional in care va fi mentionata suprafata de Teren ramasa la dispozitia Chiriasului . Chiria datorata Proprietarului va fi recalculata in mod corespunzator pentru noua suprafata incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2).

ART. 2 SCOPUL INCHIRIERII

2.1 Proprietarul este de acord ca Terenul sa fie folosit de catre Chirias in scopul desfasurarii obiectului sau de activitate, respectiv activitate de foraj, explorare, dezvoltare si exploatare zacaminte petroliere. Astfel, Proprietarul isi da acordul expres pentru construirea sau desfiintarea pe/de pe Teren a obiectivului petroler

Lucrari de abandonare, demolare si remediere teren sonda 3617 Fauresti Nord

(„Obiectivul Petrolier”), precum si a oricaror obiective petroliere pe care Chiriasul va dori sa le construiasca/desfiinteze pe/de pe Teren,

2.2 Proprietarul isi da acordul in mod expres pentru toate procedurile legale pe care Chiriasul trebuie sa le indeplineasca conform legislatiei in vederea utilizarii Terenului in scopul mentionat la art 2.1, inclusiv, acolo unde este cazul, pentru scoaterea temporara/definitiva din circuitul agricol si respectiv pentru redarea in circuitul agricol a terenurilor scoase temporar si/sau in cazul scoaterii definitive, pentru luarea masurilor necesare de amenajare si de nivelare, dandu-i Terenului o folosinta agricola in termen de pana la 2 ani de la incheierea procesului de productie, conform legii.

2.3 Toate Obiectivele Petroliere pe care Chiriasul le realizeaza pe Teren sau le desfiinteaza de pe Teren sunt considerate a fi /a fi fost efectuate cu buna-credinta si constituie proprietatea Chiriasului.

ART. 3 PREDAREA TERENULUI

3.1 Partile vor semna un Proces verbal de predare-primire (ANEXA 3), la data cand Chiriasul va putea incepe lucrarile de suprafata, in care se va detalia starea Terenului, (categoria de folosinta), precum si orice alte informatii pe care Partile le vor considera necesare, care va fi anexat la Contract si va face parte integranta din acesta. In cazul in care prezentul Contract se incheie pentru prelungirea sau inlocuirea unei relatii contractuale preexistente intre Parti, Procesul-verbal de predare-primire nu se va mai incheia.

ART. 4 DURATA INCHIRIERII

4.1 Contractul este incheiat pe perioada de 5 (cinci) ani.

ART. 5 CHIRIA SI MODALITATILE DE PLATA

5.1 Chiria stabilita conform Procesului verbal de negociere (ANEXA 4) este de 3 lei/mp/an, in suma totala de 3300 lei/an, in conditiile prevazute de art.6 si art.10 din Legea Petrolului.

5.2 Cantumul chiriei va fi actualizat anual, in raport de evolutia indicii de inflatie inregistrat de Institutul National de Statistica, cu exceptia sumelor care se achita in avans.

In situatia modificarii obiectului Contractului in conditiile art. 1.3 de mai sus, chiria datorata Proprietarului pentru suprafata de Teren nerestituita va fi recalculata avand in vedere pretul de.....lei/mp/an stabilit la art.5.1 de mai sus, recalcularea urmand sa produca efecte incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2).

5.3 Chiria va fi platita de catre Chirias astfel:

a) pentru primul an din durata Contractului, in termen de 30 zile de la data semnarii Procesului Verbal de predare-primire, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar, respectiv nr. _____, deschis la _____.

b) ulterior, chiria in cantumul actualizat conform art .5.2 de mai sus se va plati anual, in data de _____ a anului urmator, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar.

5.4 Contravaloarea despagubirilor pentru culturile (agricole, pomicole, viticole etc.) existente pe Teren la data incheierii prezentului contract, afectate umare a executarii lucrarilor premergatoare amplasarii si puneri in functiune a Obiectivului Petrolifer (platforma sonda, drum acces sonda, conducte linii de amestec, LEA, etc), se evalueaza de catre comisia constituita la nivelul fiecarei Asset sau se stabileste prin negociere directa cu Proprietarul si se plateste de Chirias la inceperea lucrarilor mentionate in art.2. Proprietarul declara in mod expres ca nu mai are nici o pretentie fata de Chirias cu privire la culturile (agricole, pomicole, viticole etc) existente pe Teren.

5.5 Evaluarea sau negocierea se face tinand seama de : clasa de calitate a terenului, productia medie la Ha, pretul/Ha si alte elemente specifice fiecarei culturi, date obtinute de la Directia Agricola pe raza careia este situat Terenul care face obiectul inchirierii.

5.6 Contravaloarea despagubirilor este de _____ lei si se compune din :

_____ lei pentru _____	_____ butuci de vita-de-vie
_____ lei pentru _____	_____ pomi fructiferi
_____ lei pentru _____	_____ alte culturi

ART. 6 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

6.1 Proprietarul trebuie sa predea Chiriasului Terenul liber de orice sarcina.

6.2 Proprietarul va asigura Chiriasului folosinta linistita si utila a Terenului pe toata durata Contractului.

6.3 Proprietarul se obliga sa se abtina de la orice fapt care ar impiedica, diminua sau stanjeni folosinta Terenului conform art.2.1 si art. 2.2 de mai sus.

6.4 Daca un tert pretinde vreun drept asupra Terenului, Proprietarul se obliga sa li apere pe Chirias chiar si in lipsa unei tulburari de fapt. In situatia in care Chiriasul este lipsit in tot sau in parte de folosinta Terenului, Proprietarul se obliga sa li despagubeasca pe Chirias pentru toate prejudiciile suferite in desfasurarea activitatii sale pe acest Teren.

6.5 Proprietarul se obliga sa garanteze CHIRIASUL contra vicilor Terenului care impiedica sau micsoareza folosirea lui potrivit art. 2.1 si 2.2 de mai sus, in conformitate cu art. 1790 Cod Civil.

6.6 Proprietarul va putea sa instraineze Terenul care face obiectul prezentului Contract numai cu respectarea dreptului de preemtiune al Chiriasului, astfel cum este reglementat mai jos. In cazul in care Chiriasul nu isi exercita acest drept sau renunta in mod expres la exercitarea lui, Proprietarul se obliga sa asigure opozabilitatea acestui Contract fata de cumparator / noul proprietar, aceasta insemnand ca noul proprietar va fi tinut sa respecte intocmai prezentul Contract.

6.7 In situatia in care Proprietarul doreste sa instraineze Terenul inchiriat, sa obliga sa acorde Chiriasului, un drept de preemtiune, pe care acesta li va putea exercita in termen de 30 (trezeci) de zile calendaristice de la data primirii notificarii prin care Proprietarul li aduce la cunosinta intentia de instrainare, conditiile si termenii instrainarii. In cazul in care Partile, cu buna credinta, nu ajung la un acord cu privire la vanzare-cumparare, Proprietarul va putea sa transfere dreptul sau de proprietate asupra Terenului inchiriat cu respectarea art. 6.6 de mai sus.

6.8 In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va mentiona in mod expres in contractul de vanzare-cumparare existenta, termenii si conditiile prezentului Contract, urmand ca noul Proprietar sa fie tinut sa respecte drepturile Chiriasului.

6.9 In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va notifica Chiriasului cuprinsul Contractului in termen de 15 zile calendaristice de la incheierea acestuia.

6.10 In cazul in care Proprietarul va dori sa inspecteze starea Terenului, o va putea face numai pe baza unei notificari scrise transmise Chiriasului cu cel putin 3 zile lucratoare inainte si numai cu respectarea programului de business al Chiriasului precum si cu respectarea tuturor normelor de securitate si siguranta in operare si a tuturor procedurilor interne ale Chiriasului.

ART. 7 OBLIGATIILE CHIRIASULUI

7.1 Chiriasul se obliga sa plateasca chiria in cuantumul, la termenele si in conditiile stipulate in prezentul Contract.

7.2 Daca ratiuni de ordin tehnic/tehnologic impun utilizarea unei suprafete mai mari decat cea stabilita prin prezentul Contract, Proprietarul este de acord sa inchirieze Chiriasului suprafata aditionala, in aceiasi termeni si aceleasi conditii ca in prezentul Contract.

7.3 Chiriasul se obliga sa foloseasca Terenul in scopul pentru care a fost inchiriat.

7.4 La incetarea Contractului sau, dupa caz, la restrangerea suprafetei inchiriate, Chiriasul va preda Terenul Proprietarului. Partile vor incheia un Proces verbal de redare a Terenului (ANEXA 5), prin care Proprietarul reprimeste de la Chirias Terenul sau, dupa caz, suprafata ce nu mai este necesara Chiriasului.

ART. 8 DECLARATIILE SI GARANTIILE PROPRIETARULUI

8.1 Proprietarul are intreaga capacitate din punct de vedere legal pentru a executa si indeplini toate obligatiile asumate prin prezentul Contract iar persoana care semneaza acest Contract in numele Proprietarului este pe deplin autorizata in acest sens.

8.2 Proprietarul, la data semnarii prezentului Contract, garanteaza ca este proprietarul Terenului si are dreptul de a inchiria Terenul.

8.3 Nu exista nici un litigiu, incluzand dar fara a se limita la actiuni in revendicare a Terenului, actiune ce are ca obiect Legea 10/2001, actiuni in reconstituirea/constituirea a dreptului de proprietate in temeiul legilor proprietatii sau proceduri de executare silita in curs sau pe cale sa apara, in contra Proprietarului, cu privire la Teren.

ART. 9 MODIFICAREA SI INCETAREA INCHIRIERII

9.1. Modificarea Contractului se poate realiza numai prin acordul Partilor, prin act aditional ce va deveni parte integranta a prezentului Contract.

9.2 Incetarea Contractului va interveni in urmatoarele situatii:

- a) Prin acordul Partilor, la data care va fi mentionata in acel acord;
- b) La expirarea duratei pentru care a fost incheiat;
- c) In cazul neexecutarii sau executarii necorespunzatoare de catre Proprietar a oricarei dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract sau in cazul in care vreuna dintre declaratiile date este falsa sau incompleta, Chiriasul poate rezilia prezentul Contract prin transmiterea unei notificari scrise catre Proprietar, rezilierea operand fara punere in intarziere, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei.
- d) In cazul in care Chiriasul intarzie plata Chiriei, Proprietarul va notifica Chiriasul, iar daca acesta nu va achita chiria in termen de 90 zile de la data primirii notificarii, Proprietarul poate rezilia prezentul Contract.
- e) Prin denuntarea unilaterala a Contractului de catre Chirias, cu obligatia notificarii Proprietarului cu 30 (treizeci) de zile inaintea incetarii Contractului, fara a fi necesare alte formalitati prealabile si fara interventia instantei, Incetarea Contractului operand de drept.
- f) La data incetarii operatiunilor patrimoniale, inainte de expirarea termenului prevazut la art. 4.1 cu respectarea conditiilor prevazute la 8.6 si fara vreo obligatie din partea Chiriasului da a suporta plata chiriei pana la sfarsitul perioadei initiale a Contractului.

ART.10 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.1 In situatia in care, prin nerespectarea obligatiilor si clauzelor contractuale, una din Parti cauzeaza celeilalte Parti prejudicii aceasta din urma are dreptul sa pretinda despagubiri.

10.2 Nici Proprietarul nici Chiriasul nu vor raspunde pentru neexecutarea oricarei prevederi sau obligatii din Contract daca si in masura in care executarea a fost intarziata sau impiedicata de un eveniment de forta majora. In scopul prezentului Contract, un caz de forta majora va consta in orice eveniment imprevizibil care excede controlului oricarei parti. Forta majora trebuie dovedita conform legii de partea ce o invoca.

ART. 11 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1 Litigiile de orice natura in legalura cu sau care decurg din executarea prezentului Contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in caz de imposibilitate de solutionare amiabila, competenta revine instantelor judecatoresti competente.

ART.12 DISPOZITII FINALE

12.1 Contractul contine intreaga intelegere a Partilor referitoare la obiectul acestuia si inlocuieste toate intelegerile sau aranjamentele anterioare scrise sau verbale dintre Parti.

12.2 Prin acceptarea si semnarea prezentului Contract partile convin ca Proprietarul sa duca la indeplinire conditiile prevazute de Codul Fiscal.

12.3 Proprietarul este de acord cu notarea prezentului Contract in cartea funciara a Terenului (daca aceasta exista sau daca il este necesara Chiriasului din diverse motive, cum ar fi dar fara a se limita la motive legate de opozabilitatea prezentului Contract fata de terți, inclusiv fata de viitorii proprietari ai Terenului), pe cheltuiala Chiriasului;

12.4 Urmatoarele anexe fac parte integranta din prezentul Contract:

- Anexa 1 Planul topografic de situatie/Planul parcelar/
- Anexa 2 Procesul verbal de redare partiala-restrangere careu;
- Anexa 3 Procesul verbal de predare-primire;
- Anexa 4 Procesul verbal de negociere;
- Anexa 5 Procesul verbal de redare in circuitul initial.

Prezentul Contract a fost incheiat astazi _____ in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte.

PROPRIETAR
UAT Comuna Fauresti, reprezentata prin
Primar, Marian IRIMIA



CHIRIAS
OMV PETROM S.A., DIVIZIA EXPLORARE si PRODUCTIE
OPERATIUNI, ZONA DE PRODUCTIE OLTENIA
Director, Bernhard SCHLAGER

Director Operatiuni, Gheorghe NEDEA

VIZAT JURIDIC:
Consilier Juridic, Florentin NICOLAE

TERENURI si SERVICII PERMISE
TOPOGRAFIE, CADASTRU si GIS
ZONA DE PRODUCTIE OLTENIA
Topograf, Manuel MAICAN

RESPONSABIL CONTRACT,
TERENURI si SERVICII PERMISE
MANAGEMENTUL TERENURILOR
ZONA DE PRODUCTIE OLTENIA
Professional formalitat terenuri, Daniel NITU-SARARU

CONTRACT DE INCHIRIERE nr. 3406, 08.12.2022

1. UAT COMUNA FAURESTI
cu sediul social in FAURESTI, str. _____, nr. _____, jud. VALCEA,
inregistrata la Registrul Comertului sub nr. _____, CIF 2541738, legal reprezentata prin D-
nul./D-na IRIMIA MARIAN in calitate de
PRIMAR, posesor al B.I./C.I. seria VX, nr. B15654, CNP 1670124380031
emis(a) de SPCLEP BALCESTI, in calitate de proprietar (parte denumita in continuare
„Proprietarul”)

si

2. **OMV PETROM S.A.**, societate comerciala cu sediul in str Coralilor nr. 22, „Petrom City”, sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8302/1997, CIF RO 1590082, Divizia Explorare si Productie, Operatiuni, Zona de Productie Oltenia, cu sediul in Craiova, str. Brestei, nr. 3, reprezentata prin D-nul **Berhard SCHLAGER**, in calitate de Director Zona de Productie Oltenia si D-nul **Gheorghe NEDEA**, in calitate de Director Operatiuni Zona de Productie Oltenia, in calitate de locatar (denumita in continuare „Chiriasul”),

denumite in continuare in mod individual „Partea” sau impreuna „Partile”.

Partile convin asupra incheierii prezentului contract de inchiriere („Contractul”), in urmatoarele conditii:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul Contractului este reprezentat de inchirierea de catre Proprietar catre Chirias, in baza Legii 238/2004 - Legea Petrolului si a OUG 22/2014 pentru modificarea si completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, a terenului in suprafata de 1434 mp, avand categoria de folosinta ARABIL; PASUNE situat in FAURESTI, intravilan/extravilan, tarlawa 9, parcela 284/1; 284/2 identificat in Planul topografic de situatie/Planul parcelar nr. 319/5 anexat la Contract (ANEXA 1), teren aflat intr-un perimetru de exploatare petroliera (denumit in cele ce urmeaza „Terenul”). 433; 334; 335

1.2 Proprietarul doveste calitatea pe care o are cu privire la Teren cu urmatoarele documente :

EXTRASE CF nr 3427; 3116

1.3 In cazul in care Chiriasul nu va mai avea nevoie de intreaga suprafata de Teren inchiriat, Chiriasul are optiunea restrangerii suprafetei Terenului inchiriat, prin simpla transmitere a unei notificari in acest sens Proprietarului. Restrangerea suprafetei inchiriate se considera efectuata numai dupa ce partile au incheiat un Proces-verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2) si au semnat Actul additional in care va fi mentionata suprafata de Teren ramasa la dispozitia Chiriasului . Chiria datorata Proprietarului va fi recalculata in mod corespunzator pentru noua suprafata incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2).

ART. 2 SCOPUL INCHIRIERII

2.1 Proprietarul este de acord ca Terenul sa fie folosit de catre Chirias in scopul desfasurarii obiectului sau de activitate, respectiv activitate de foraj, explorare, dezvoltare si exploatare zacaminte petroliere. Astfel, Proprietarul isi da acordul expres pentru construirea sau desfiintarea pe/de pe Teren a obiectivului petrolier **Lucrari de abandonare, demolare si remediere teren Sonda 3617 Fauresti Nord** („Obiectivul Petrolier”) precum si a oricaror obiective petroliere pe care Chiriasul va dori sa le construiasca/desfiinteze pe/de pe Teren.

2.2 Proprietarul isi da acordul in mod expres pentru toate procedurile legale pe care Chiriasul trebuie sa le indeplineasca conform legislatiei in vederea utilizarii Terenului in scopul mentionat la art 2.1, inclusiv, acolo unde este cazul, pentru scoaterea temporara/definitiva din circuitul agricol si respectiv pentru redarea in circuitul agricol a terenurilor scoase temporar si/sau in cazul scoaterii definitive, pentru luarea masurilor necesare de amenajare si de nivelare, dandu-i Terenului o folosinta agricola in termen de pana la 2 ani de la incheierea procesului de productie, conform legii.

2.3 Toate Obiectivele Petroliere pe care Chiriasul le realizeaza pe Teren sau le desfiinteaza de pe Teren sunt considerate a fi /a fi fost efectuate cu buna-credinta si constituie proprietatea Chiriasului.



ART. 3 PREDAREA TERENULUI

3.1 Partile vor semna un Proces verbal de predare-primire (ANEXA 3), la data cand Chiriasul va putea incepe lucrarile de suprafata, in care se va detalia starea Terenului, (categoria de folosinta), precum si orice alte informatii pe care Partile le vor considera necesare, care va fi anexat la Contract si va face parte integranta din acesta. In cazul in care prezentul Contract se incheie pentru prelungirea sau inlocuirea unei relatii contractuale preexistente intre Parti, Procesul-verbal de predare-primire nu se va mai incheia.

ART. 4 DURATA INCHIRIERII

4.1 Contractul este incheiat pe perioada de 3 ani (TREI ANI).

ART. 5 CHIRIA SI MODALITATILE DE PLATA

5.1 Chiria stabilita conform Procesului verbal de negociere (ANEXA 4) este de 3,00 lei/mp/an, in suma totala de 4302,00 lei/an, in conditiile prevazute de art.6 si art.10 din Legea Petrolului.

5.2 Cuantumul chiriei va fi actualizat anual, in raport de evolutia indicelui de inflatie inregistrat de Institutul National de Statistica, cu exceptia sumelor care se achita in avans.
In situatia modificarii obiectului Contractului in conditiile art. 1.3 de mai sus, chiria datorata Proprietarului pentru suprafata de Teren nerestituata va fi recalculata avand in vedere pretul de.....lei/mp/an stabilit la art.5.1 de mai sus, recalcularea urmand sa produca efecte incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2).

5.3 Chiria va fi platita de catre Chirias astfel:

- a) pentru primul an din durata Contractului, in termen de 30 zile de la data semnarii Procesului Verbal de predare-primire, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar, respectiv nr. _____ deschis la _____.
- b) ulterior, chiria in cuantumul actualizat conform art .5.2 de mai sus se va plati anual, in data de _____ a anului urmator, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar.

5.4 Contravaloarea despagubirilor pentru culturile (agricole, pomicole, viticole etc.) existente pe Teren la data incheierii prezentului contract, afectate urmare a executarii lucrarilor premergatoare amplasarii si punerii in functiune a Obiectivului Petrolier (platforma sonda, drum acces sonda, conducte linii de amestec, LEA, etc), se evalueaza de catre comisia constituita la nivelul fiecarui Assct sau se stabileste prin negociere directa cu Proprietarul si se plateste de Chirias la inceperea lucrarilor mentionate in art.2. Proprietarul declara in mod expres ca nu mai are nici o pretentie fata de Chirias cu privire la culturile (agricole, pomicole, viticole etc) existente pe Teren.

5.5 Evaluarea sau negocierea se face tinand seama de : clasa de calitate a terenului, productia medie la Ha, pretul/Ha si alte elemente specifice fiecarei culturi, date obtinute de la Directia Agricola pe raza carcia este situat Terenul care face obiectul inchirierii.

5.6 Contravaloarea despagubirilor este de _____ lei si se compune din :

_____ lei pentru _____	_____ butuci de vita-de-vic
_____ lei pentru _____	_____ pomi fructiferi
_____ lei pentru _____	_____ alte culturi

ART. 6 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

6.1 Proprietarul trebuie sa predea Chiriasului Terenul liber de orice sarcina.

6.2 Proprietarul va asigura Chiriasului folosinta linistita si utila a Terenului pe toata durata Contractului.

6.3 Proprietarul se obliga sa se abtina de la orice fapt care ar impiedica, diminuea sau stanjeni folosinta Terenului conform art.2.1 si art. 2.2 de mai sus.

6.4 Daca un tert pretinde vreun drept asupra Terenului, Proprietarul se obliga sa il apere pe Chirias chiar si in lipsa unei tulburari de fapt. In situatia in care Chiriasul este lipsit in tot sau in parte de folosinta Terenului, Proprietarul se obliga sa il despagubeasca pe Chirias pentru toate prejudiciile suferite in desfasurarea activitatii sale pe acest Teren.

6.5 Proprietarul se obliga sa garanteze CHIRIASUL contra viciilor Terenului care impiedica sau micșoreaza folosirea lui potrivit art. 2.1 si 2.2 de mai sus, in conformitate cu art. 1790 Cod Civil.

6.6 Proprietarul va putea sa instraineze Terenul care face obiectul prezentului Contract numai cu respectarea dreptului de preemtiune al Chiriasului, astfel cum este reglementat mai jos. In cazul in care Chiriasul nu isi



exercita acest drept sau renunța în mod expres la exercitarea lui, Proprietarul se obliga să asigure opozabilitatea acestui Contract față de cumpărător / noul proprietar, aceasta înseamnă că noul proprietar va fi ținut să respecte întocmai prezentul Contract.

6.7 În situația în care Proprietarul dorește să instrăineze Terenul închiriat, se obliga să acorde Chiriasului, un drept de preempțiune, pe care acesta îl va putea exercita în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii notificării prin care Proprietarul îi aduce la cunoștință intenția de instrăinare, condițiile și termenii instrăinării. În cazul în care Partile, cu bună credință, nu ajung la un acord cu privire la vânzare-cumpărare, Proprietarul va putea să transfere dreptul său de proprietate asupra Terenului închiriat cu respectarea art. 6.6 de mai sus.

6.8 În cazul în care Terenul va fi instrăinat unui tert, Proprietarul va menționa în mod expres în contractul de vânzare-cumpărare existența, termenii și condițiile prezentului Contract, urmând ca noul Proprietar să fie ținut să respecte drepturile Chiriasului.

6.9 În cazul în care Terenul va fi instrăinat unui tert, Proprietarul va notifica Chiriasului cuprinsul Contractului în termen de 15 zile calendaristice de la încheierea acestuia.

6.10 În cazul în care Proprietarul va dori să inspecteze starea Terenului, o va putea face numai pe baza unei notificări scrise transmise Chiriasului cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte și numai cu respectarea programului de business al Chiriasului precum și cu respectarea tuturor normelor de securitate și siguranță în operare și a tuturor procedurilor interne ale Chiriasului.

ART. 7 OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI

7.1 Chiriasul se obliga să plătească chiria în cuantumul, la termenele și în condițiile stipulate în prezentul Contract.

7.2 Dacă rațiuni de ordin tehnic/tehnologic impun utilizarea unei suprafețe mai mari decât cea stabilită prin prezentul Contract, Proprietarul este de acord să închirieze Chiriasului suprafața adițională, în aceiași termeni și aceleași condiții ca în prezentul Contract.

7.3 Chiriasul se obliga să folosească Terenul în scopul pentru care a fost închiriat.

7.4 La încetarea Contractului său, după caz, la restrângerea suprafeței închiriate, Chiriasul va preda Terenul Proprietarului. Partile vor încheia un Proces verbal de redare a Terenului (ANEXA 5), prin care Proprietarul reprimitește de la Chirias Terenul său, după caz, suprafața ce nu mai este necesară Chiriasului.

ART. 8 DECLARAȚIILE ȘI GARANȚIILE PROPRIETARULUI

8.1 Proprietarul are întreaga capacitate din punct de vedere legal pentru a executa și îndeplini toate obligațiile asumate prin prezentul Contract iar persoana care semnează acest Contract în numele Proprietarului este pe deplin autorizată în acest sens.

8.2 Proprietarul, la data semnării prezentului Contract, garantează că este proprietarul Terenului și are dreptul de a închiria Terenul.

8.3 Nu există nici un litigiu, incluzând dar fără a se limita la acțiuni în revendicare a Terenului, acțiune ce are ca obiect Legea 10/2001, acțiuni în reconstituirea/constituirea a dreptului de proprietate în temeiul legilor proprietății sau proceduri de executare silită în curs sau pe cale să apară, în contra Proprietarului, cu privire la Teren.

ART. 9 MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

9.1. Modificarea Contractului se poate realiza numai prin acordul Partilor, prin act adițional ce va deveni parte integrantă a prezentului Contract.

9.2 Încetarea Contractului va interveni în următoarele situații:

- a) Prin acordul Partilor, la data care va fi menționată în acel acord;
- b) La expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- c) În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare de către Proprietar a oricăreia dintre obligațiile asumate prin prezentul Contract sau în cazul în care vreuna dintre declarațiile date este falsă sau incompletă, Chiriasul poate rezilia prezentul Contract prin transmiterea unei notificări scrise către Proprietar, rezilierea operând fără punere în întârziere, fără nici o altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței.
- d) În cazul în care Chiriasul întârzie plata chiriei, Proprietarul va notifica Chiriasul, iar dacă acesta nu va achita chiria în termen de 90 zile de la data primirii notificării, Proprietarul poate rezilia prezentul Contract.
- e) Prin denunțarea unilaterală a Contractului de către Chirias, cu obligația notificării Proprietarului cu 30 (treizeci) de zile înaintea încetării Contractului, fără a fi necesare alte formalități prealabile și fără intervenția instanței, încetarea Contractului operând de drept.



9) La data încetării operațiunilor petroliere, înainte de expirarea termenului prevăzut la art. 4.1 cu respectarea condițiilor prevăzute la lit.e și fără vreo obligație din partea Chiriasului de a suporta plata chiriei până la sfârșitul perioadei inițiale a Contractului.

ART.10 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.1 În situația în care, prin nerespectarea obligațiilor și clauzelor contractuale, una din Parti cauzează celeilalte Parti prejudicii aceasta din urmă are dreptul să pretindă despăgubiri.

10.2 Nici Proprietarul nici Chiriasul nu vor răspunde pentru neexecutarea oricărei prevederi sau obligații din Contract dacă și în măsura în care executarea a fost întârziată sau împiedicată de un eveniment de forță majoră. În scopul prezentului Contract, un caz de forță majoră va consta în orice eveniment imprevizibil care excede controlului oricărei parti. Forța majoră trebuie dovedită conform legii de partea ce o invocă.

ART. 11 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1 Litigiile de orice natură în legătura cu sau care decurg din executarea prezentului Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz de imposibilitate de soluționare amiabilă, competența revine instanțelor judecătorești competente.

ART.12 DISPOZITII FINALE

12.1 Contractul conține întreaga înțelegere a Partilor referitoare la obiectul acestuia și înlocuiește toate înțelegerile sau aranjamentele anterioare scrise sau verbale dintre Parti.

12.2 Prin acceptarea și semnarea prezentului Contract partile convin că Proprietarul să ducă la îndeplinire condițiile prevăzute de Codul Fiscal.

12.3 Proprietarul este de acord cu notarea prezentului Contract în cartea funciara a Terenului (dacă aceasta există sau dacă îi este necesară Chiriasului din diverse motive, cum ar fi dar fără a se limita la motive legate de opozabilitatea prezentului Contract față de terți, inclusiv față de viitorii proprietari ai Terenului), pe cheltuielă Chiriasului;

12.4 Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul Contract:

- Anexa 1 Planul topografic de situație/Planul parcelar/
- Anexa 2 Procesul verbal de redare parțială-restrângere careu;
- Anexa 3 Procesul verbal de predare-primire;
- Anexa 4 Procesul verbal de negociere;
- Anexa 5 Procesul verbal de redare în circuitul inițial.

Prezentul Contract a fost încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

PROPRIETAR

UAT COMUNA FAUREȘTI
REPREZENTATĂ PRIN PRIMAR.

IRIMIA MARIAN



CHIRIAS

OMV PETROM S.A., DIVIZIA EXPLOARE și PRODUCTIE
OPERATIUNI, ZONA DE PRODUCTIE OLTENIA
Director, Bernhard SCHLAGER

Director Operatiuni, Gheorghe NEDEA

VIZAT JURIDIC
Consilier Juridic, Florentina NICOLAE

TERENURI și SERVICII PERMISE
TOPOGRAFIE, CADASTRU și GIS
ZONA DE PRODUCTIE OLTENIA
Topograf, Manuel MAICAN

RESPONSABIL CONTRACT,
TERENURI și SERVICII PERMISE
MANAGEMENTUL TERENURILOR
ZONA DE PRODUCTIE OLTENIA

SPECIALIST PROPRIETĂȚI
NICOLETA CLAUDIA
NIJ-SĂRARU

CONTRACT DE INCHIRIERE nr. 3407, 08.12.2022

CAJ COMMUNA FRUASSTI

1. cu sediul social in COM. FRUASSTI, str. FRUASSTI, nr. , jud. VĂLENȚA
inregistrata la Registrul Comertului sub nr. , CIF 2541438, legal reprezentata prin D-
nul./D-na PAIMAR, in calitate de
PAIMAR, posesor al B.I./C.I. seria MX, nr. 815654, CNP 1020124380031
emis(a) de PAIMAR, in calitate de proprietar (parte denumita in continuare
„Proprietarul”)

si

2. **OMV PETROM S.A.**, societate comerciala cu sediul in str Corailor nr. 22, „Petrom City”, sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8302/1997, CIF RO 1590082, Divizia Explorare si Productie, Operatiuni, Zona de Productie Oltenia, cu sediul in Craiova, str. Brestei, nr. 3, reprezentata prin D-nul. **Bernhard SCHLAGER**, in calitate de Director Zona de Productie Oltenia si D-nul **Gheorghe NEDEA**, in calitate Director Operatiuni Zona de Productie Oltenia, in calitate de locatar (denumita in continuare „Chiriasul”),
denumite in continuare in mod individual „Partea” sau impreuna „Partile”.

Partile convin asupra incheierii prezentului contract de inchiriere („Contractul”), in urmatoarele conditii:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul Contractului este reprezentat de inchirierea de catre Proprietar catre Chirias, in baza Legii 238/2004 - Legea Petrolului si a OUG 22/2014 pentru modificarea si completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, a terenului in suprafata de 187 mp, avand categoria de folosinta AGROIL, situat in FRUASSTI, intravilan/extravilan, tarlausa 9, parcela 308, identificat in Planul topografic de situatie/Planul parcelar nr. 2 anexat la Contract (ANEXA 1), teren aflat intr-un perimetru de exploatare petroliera (denumit in cele ce urmeaza „Terenul”).

1.2 Proprietarul doveste calitatea pe care o are cu privire la Teren cu urmatoarele documente :

O.F.NR. 342P

1.3 In cazul in care Chiriasul nu va mai avea nevoie de intreaga suprafata de Teren inchiriat, Chiriasul are optiunea restrangerii suprafetei Terenului inchiriat, prin simpla transmitere a unei notificari in acest sens Proprietarului. Restrangerea suprafetei inchiriate se considera efectuata numai dupa ce partile au incheiat un Proces-verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2) si au semnat Actul additional in care va fi mentionata suprafata de Teren ramasa la dispozitia Chiriasului . Chiria datorata Proprietarului va fi recalculata in mod corespunzator pentru noua suprafata incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2).

ART. 2 SCOPUL INCHIRIERII

2.1 Proprietarul este de acord ca Terenul sa fie folosit de catre Chirias in scopul desfasurarii obiectului sau de activitate, respectiv activitate de foraj, explorare, dezvoltare si exploatare zacaminte petroliere. Astfel, Proprietarul isi da acordul expres pentru construirea sau desfiintarea pe/de pe Teren a obiectivului petrolier LUCEA DE 4500 JONKER DE NOCLOA SI RAMONILEA SPINA 3017 FRUASSTI NOLO („Obiectivul Petrolier”) precum si a oricaror obiective petroliere pe care Chiriasul va dori sa le construiasca/desfiinteze pe/de pe Teren,

2.2 Proprietarul isi da acordul in mod expres pentru toate procedurile legale pe care Chiriasul trebuie sa le indeplineasca conform legislatiei in vederea utilizarii Terenului in scopul mentionat la art 2.1, inclusiv, acolo unde este cazul, pentru scoaterea temporara/definitiva din circuitul agricol si respectiv pentru redarea in circuitul agricol a terenurilor scoase temporar si/sau in cazul scoaterii definitive, pentru luarea masurilor necesare de amenajare si de nivelare, dandu-i Terenului o folosinta agricola in termen de pana la 2 ani de la incheierea procesului de productie, conform legii.

2.3 Toate Obiectivele Petroliere pe care Chiriasul le realizeaza pe Teren sau le desfiinteaza de pe Teren sunt considerate a fi /a fi fost efectuate cu buna-credinta si constituie proprietatea Chiriasului.

f



[Signature]

ART. 3 PREDAREA TERENULUI

3.1 Partile vor semna un Proces verbal de predare-primire (ANEXA 3), la data cand Chiriasul va putea incepe lucrarile de suprafata, in care se va detalia starea Terenului, (categoria de folosinta), precum si orice alte informatii pe care Partile le vor considera necesare, care va fi anexat la Contract si va face parte integranta din acesta. In cazul in care prezentul Contract se incheie pentru prelungirea sau inlocuirea unei relatii contractuale preexistente intre Parti, Procesul-verbal de predare-primire nu se va mai incheia.

ART. 4 DURATA INCHIRIERII

4.1 Contractul este incheiat pe perioada de 3 ani (PROI A. 11).

ART. 5 CHIRIA SI MODALITATILE DE PLATA

5.1 Chiria stabilita conform Procesului verbal de negociere (ANEXA 4) este de 3,00 lei/mp/an, in suma totala de 128 lei/an, in conditiile prevazute de art.6 si art.10 din Legea Petrolului.

5.2 Cuantumul chiriei va fi actualizat anual, in raport de evolutia indicelui de inflatie inregistrat de Institutul National de Statistica, cu exceptia sumelor care se achita in avans. In situatia modificarii obiectului Contractului in conditiile art. 1.3 de mai sus, chiria datorata Proprietarului pentru suprafata de Teren nerestituata va fi recalculata avand in vedere pretul de.....lei/mp/an stabilit la art.5.1 de mai sus, recalcularea urmand sa produca efecte incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2).

5.3 Chiria va fi platita de catre Chirias astfel:

- pentru primul an din durata Contractului, in termen de 30 zile de la data semnarii Procesului Verbal de predare-primire, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar, respectiv nr. _____ deschis la _____
- ulterior, chiria in cuantumul actualizat conform art .5.2 de mai sus se va plati anual, in data de _____ a anului urmator, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar.

5.4 Contravaloarea despagubirilor pentru culturile (agricole, pomicole, viticole etc.) existente pe Teren la data incheierii prezentului contract, afectate urmare a executarii lucrarilor premergatoare amplasarii si punerii in functiune a Obiectivului Petrolier (platforma sonda, drum acces sonda, conducte linii de amestec, LEA, etc), se evalueaza de catre comisia constituita la nivelul fiecarui Asset sau se stabileste prin negociere directa cu Proprietarul si se plateste de Chirias la inceperea lucrarilor mentionate in art.2. Proprietarul declara in mod expres ca nu mai are nici o pretentie fata de Chirias cu privire la culturile (agricole, pomicole, viticole etc) existente pe Teren.

5.5 Evaluarea sau negocierea se face tinand seama de : clasa de calitate a terenului, productia medie la Ha, pretul/Ha si alte elemente specifice fiecarei culturi, date obtinute de la Directia Agricola pe raza careia este situat Terenul care face obiectul inchirierii.

5.6 Contravaloarea despagubirilor este de _____ lei si se compune din :

_____ lei pentru _____	_____ butuci de vita-de-vie
_____ lei pentru _____	_____ pomi fructiferi
_____ lei pentru _____	_____ alte culturi

ART. 6 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

6.1 Proprietarul trebuie să predca Chiriasului Terenul liber de orice sarcină.

6.2 Proprietarul va asigura Chiriasului folosinta linistita si utila a Terenului pe toata durata Contractului.

6.3 Proprietarul se obliga sa se abtina de la orice fapt care ar impiedica, diminua sau stanjeni folosinta Terenului conform art.2.1 si art. 2.2 de mai sus.

6.4 Daca un tert pretinde vreun drept asupra Terenului, Proprietarul se obliga sa il apere pe Chirias chiar si in lipsa unei tulburari de fapt. In situatia in care Chiriasul este lipsit in tot sau in parte de folosinta Terenului, Proprietarul se obliga sa il despagubeasca pe Chirias pentru toate prejudiciile suferite in desfasurarea activitatii sale pe acest Teren.

6.5 Proprietarul se obliga sa garanteze CHIRIASUL contra viciilor Terenului care impiedica sau micsoareza folosirea lui potrivit art. 2.1 si 2.2 de mai sus, in conformitate cu art. 1790 Cod Civil.

6.6 Proprietarul va putea sa instraineze Terenul care face obiectul prezentului Contract numai cu respectarea dreptului de preemtiune al Chiriasului, astfel cum este reglementat mai jos. In cazul in care Chiriasul nu isi

exercita acest drept sau renunta in mod expres la exercitarea lui, Proprietarul se obliga sa asigure opozabilitatea acestui Contract fata de cumparator / noul proprietar, aceasta insemnand ca noul proprietar va fi tinut sa respecte intocmai prezentul Contract.

6.7 In situatia in care Proprietarul doreste sa instraineze Terenul inchiriat, se obliga sa acorde Chiriasului, un drept de preemtiune, pe care acesta il va putea exercita in termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii notificarii prin care Proprietarul ii aduce la cunostinta intentia de instrainare, conditiile si termenii instrainarii. In cazul in care Partile, cu buna credinta, nu ajung la un acord cu privire la vanzare-cumparare, Proprietarul va putea sa transfere dreptul sau de proprietate asupra Terenului inchiriat cu respectarea art. 6.6 de mai sus.

6.8 In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va mentiona in mod expres in contractul de vanzare-cumparare existenta, termenii si conditiile prezentului Contract, urmand ca noul Proprietar sa fie tinut sa respecte drepturile Chiriasului.

6.9 In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va notifica Chiriasului cuprinsul Contractului in termen de 15 zile calendaristice de la incheierea acestuia.

6.10 In cazul in care Proprietarul va dori sa inspecteze starea Terenului, o va putea face numai pe baza unei notificari scrise transmise Chiriasului cu cel putin 3 zile lucratoare inainte si numai cu respectarea programului de business al Chiriasului precum si cu respectarea tuturor normelor de securitate si siguranta in operare si a tuturor procedurilor interne ale Chiriasului.

ART. 7 OBLIGATIILE CHIRIASULUI

7.1 Chiriasul se obliga sa plateasca chiria in cuantumul, la termenele si in conditiile stipulate in prezentul Contract.

7.2 Daca ratiuni de ordin tehnic/tehnologic impun utilizarea unei suprafete mai mari decat cea stabilita prin prezentul Contract, Proprietarul este de acord sa inchirieze Chiriasului suprafata additionala, in aceiasi termeni si aceleasi conditii ca in prezentul Contract.

7.3 Chiriasul se obliga sa foloseasca Terenul in scopul pentru care a fost inchiriat.

7.4 La incetarea Contractului sau, dupa caz, la restrangerea suprafetei inchiriate, Chiriasul va preda Terenul Proprietarului. Partile vor incheia un Proces verbal de redare a Terenului (ANEXA 5), prin care Proprietarul reprimeste de la Chirias Terenul sau, dupa caz, suprafata ce nu mai este necesara Chiriasului.

ART. 8 DECLARATIILE SI GARANTILE PROPRIETARULUI

8.1 Proprietarul are intreaga capacitate din punct de vedere legal pentru a executa si indeplini toate obligatiile asumate prin prezentul Contract iar persoana care semneaza acest Contract in numele Proprietarului este pe deplin autorizata in acest sens.

8.2 Proprietarul, la data semnarii prezentului Contract, garanteaza ca este proprietarul Terenului si are dreptul de a inchiria Terenul.

8.3 Nu exista nici un litigiu, incluzand dar fara a se limita la actiuni in revendicare a Terenului, actiune ce are ca obiect Legea 10/2001, actiuni in reconstituirea/constituirea a dreptului de proprietate in temeiul legilor proprietatii sau proceduri de executare silita in curs sau pe cale sa apara, in contra Proprietarului, cu privire la Teren.

ART. 9 MODIFICAREA SI INCETAREA INCHIRIERII

9.1. Modificarea Contractului se poate realiza numai prin acordul Partilor, prin act additional ce va deveni parte integranta a prezentului Contract.

9.2 Incetarea Contractului va interveni in urmatoarele situatii:

- a) Prin acordul Partilor, la data care va fi mentionata in acel acord;
- b) La expirarea duratei pentru care a fost incheiat;
- c) In cazul neexecutarii sau executarii necorespunzatoare de catre Proprietar a oricareia dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract sau in cazul in care vreuna dintre declaratiile date este falsa sau incompleta, Chiriasul poate rezilia prezentul Contract prin transmiterea unei notificari scrise catre Proprietar, rezilierea operand fara punere in intarziere, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei.
- d) In cazul in care Chiriasul intarzie plata Chiriei, Proprietarul va notifica Chiriasul, iar daca acesta nu va achita chiria in termen de 90 zile de la data primirii notificarii, Proprietarul poate rezilia prezentul Contract.
- e) Prin denuntarea unilaterala a Contractului de catre Chirias, cu obligatia notificarii Proprietarului cu 30 (treizeci) de zile inaintea incetarii Contractului, fara a fi necesare alte formalitati prealabile si fara interventia instantei, incetarea Contractului operand de drept.

f) La data încetării operațiunilor petroliere, înainte de expirarea termenului prevăzut la art. 4.1 cu respectarea condițiilor prevăzute la lit.e și fără vreo obligație din partea Chiriasului de a suporta plata chiriei până la sfârșitul perioadei inițiale a Contractului.

ART.10 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.1 În situația în care, prin nerespectarea obligațiilor și clauzelor contractuale, una din Parti cauzează celeilalte Parti prejudicii aceasta din urmă are dreptul să pretindă despăgubiri.

10.2 Nici Proprietarul nici Chiriasul nu vor răspunde pentru neexecutarea oricărei prevederi sau obligații din Contract dacă și în măsura în care executarea a fost întârziată sau împiedicată de un eveniment de forță majoră. În scopul prezentului Contract, un caz de forță majoră va consta în orice eveniment imprevizibil care excede controlului oricărei parti. Forța majoră trebuie dovedită conform legii de partea ce o invocă.

ART. 11 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1 Litigiile de orice natură în legătură cu sau care decurg din executarea prezentului Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz de imposibilitate de soluționare amiabilă, competența revine instanțelor judecătorești competente.

ART.12 DISPOZIȚII FINALE

12.1 Contractul conține întreaga înțelegere a Partilor referitoare la obiectul acestuia și înlocuiește toate înțelegerea sau aranjamentele anterioare scrise sau verbale dintre Parti.

12.2 Prin acceptarea și semnarea prezentului Contract partile convin că Proprietarul să ducă la îndeplinire condițiile prevăzute de Codul Fiscal.

12.3 Proprietarul este de acord cu notarea prezentului Contract în cartea funciara a Terenului (dacă aceasta există sau dacă îi este necesară Chiriasului din diverse motive, cum ar fi dar fără a se limita la motive legate de opozabilitatea prezentului Contract față de terți, inclusiv față de viitorii proprietari ai Terenului), pe cheltuielile Chiriasului;

12.4 Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul Contract:

- Anexa 1 Planul topografic de situație/Planul parcelar/
- Anexa 2 Procesul verbal de redare parțială-restrângere careu;
- Anexa 3 Procesul verbal de predare-primire;
- Anexa 4 Procesul verbal de negociere;
- Anexa 5 Procesul verbal de redare în circuitul inițial.

Prezentul Contract a fost încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

PROPRIETAR



CHIRIAS

OMV PETROM S.A., DIVIZIA EXPLOARE și PRODUCTIE OPERATIUNI, ZONA DE PRODUCTIE OLTENIA
Director, Bernhard SCHLAGER

Director Operatiuni, Gheorghe NEDRA

VIZAT JURIDIC,
Consilier Juridic Florentina NICOLAE

TERENURI și SERVICII PERMISE
TOPOGRAFIE, CADASTRU și GIS
ZONA DE PRODUCTIE OLTENIA
Topograf, Manuel MAICAN

RESPONSABIL CONTRACT,
TERENURI și SERVICII PERMISE
MANAGEMENTUL TERENURILOR
ZONA DE PRODUCTIE OLTENIA

SPECIALIST PROPRIETĂȚI
NICOLETA CLAUDIA
NIȚU-BĂRĂRU

CONTRACT DE INCHIRIERE nr. 3407, 08.12.2022

1. D-nul/D-na SCHENKER VICTORIA
cu domiciliul BĂLCOȘTI, str. PETREȘCU TOENIȘU, nr. 1, jud. VĂLCUȚA posesor al
B.I./C.I. seria VX, nr. 129371, CNP 2471020380028 emis(a) de P.C. BĂLCOȘTI
in calitate de proprietar (parte denumita in continuare „Proprietarul”)

si

2. **OMV PETROM S.A.**, societate comerciala cu sediul in str Corahilor nr. 22, „Petrom City”, sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8302/1997, CIF RO 1590082, Divizia Explorare si Productie, Operatiuni, Zona de Productie Oltenia, cu sediul in Craiova, str. Brestei, nr. 3, reprezentata prin D-nul **Bernhard SCHLAGER**, in calitate de Director Zona de Productie Oltenia si D-nul **Gheorghe NEDEA**, in calitate de Director Operatiuni Zona de Productie Oltenia, in calitate de locatar (denumita in continuare „Chiriasul”),
denumite in continuare in mod individual „Partea” sau impreuna „Partile”.
Partile convin asupra incheierii prezentului contract de inchiriere („Contractul”), in urmatoarele conditii:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul Contractului este reprezentat de inchirierea de catre Proprietar catre Chirias, in baza Legii 238/2004 - Legea Petrolului si a OUG 22/2014 pentru modificarea si completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, a terenului in suprafata de 293 mp, avand categoria de folosinta AGRIOL situat in FLURĂȘTI intravilan/extravilan, tarlaus 7 parcela 231/1, identificat in Planul topografic de situatie/Planul parcelar nr. 8 anexat la Contract (ANEXA 1), teren aflat intr-un perimetru de exploatare petroliera (denumit in cele ce urmeaza „Terenul”).

1.2 Proprietarul doveste calitatea pe care o are cu privire la Teren cu urmatoarele documente :

C.F.M.E. 3424

1.3 In cazul in care Chiriasul nu va mai avea nevoie de intreaga suprafata de Teren inchiriata, Chiriasul are optiunea restrangerii suprafetei Terenului inchiriat, prin simpla transmitere a unei notificari in acest sens Proprietarului. Restrangerea suprafetei inchiriate se considera efectuata numai dupa ce partile au incheiat un Proces-verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2) si au semnat Actul additional in care va fi mentionata suprafata de Teren ramasa la dispozitia Chiriasului . Chiria datorata Proprietarului va fi recalculata in mod corespunzator pentru noua suprafata incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2).

ART. 2 SCOPUL INCHIRIERII

2.1 Proprietarul este de acord ca Terenul sa fie folosit de catre Chirias in scopul desfasurarii obiectului sau de activitate, respectiv activitate de foraj, explorare, dezvoltare si exploatare zacaminte petroliere. Astfel, Proprietarul isi da acordul expres pentru construirea sau desfiintarea pe/de pe Teren a obiectivului petrolier Lucrarea de ABANJONARE JENOLAR SI REMEDIARE TERENI 8040A JIT FLURĂȘTI NOB („Obiectivul Petrolier”) precum si a oricaror obiective petroliere pe care Chiriasul va dori sa le construiasca/desfiinteze pe/de pe Teren,

2.2 Proprietarul isi da acordul in mod expres pentru toate procedurile legale pe care Chiriasul trebuie sa le indeplineasca conform legislatiei in vederea utilizarii Terenului in scopul mentionat la art 2.1, inclusiv, acolo unde este cazul, pentru scoaterea temporara/definitiva din circuitul agricol si respectiv pentru redarea in circuitul agricol a terenurilor scoase temporar si/sau in cazul scoaterii definitive, pentru luarea măsurilor necesare de amenajare și de nivelare, dandu-i Terenului o folosință agricolă in termen de pana la 2 ani de la incheierea procesului de productie, conform legii.

2.3 Toate Obiectivele Petroliere pe care Chiriasul le realizeaza pe Teren sau le desfiinteaza de pe Teren sunt considerate a fi /a fi fost efectuate cu buna-credinta si constituie proprietatea Chiriasului.

ART. 3 PREDAREA TERENULUI

3.1 Partile vor semna un Proces verbal de predare-primire (ANEXA 3), la data cand Chiriasul va putea incepe lucrarile de suprafata, in care se va detalia starea Terenului, (categoria de folosinta), precum si orice alte

informatii pe care Partile le vor considera necesare, care va fi anexat la Contract si va face parte integranta din acesta. In cazul in care prezentul Contract se incheie pentru prelungirea sau inlocuirea unei relatii contractuale preexistente intre Parti, Procesul-verbal de predare-primire nu se va mai incheia.

ART. 4 DURATA INCHIRIERII

4.1 Contractul este incheiat pe perioada de 8 ani (TRAI ANI).

ART. 5 CHIRIA SI MODALITATILE DE PLATA

5.1 Chiria stabilita conform Procesului verbal de negociere (ANEXA 4) este de 2.50 lei/mp/an, in suma totala de 222,50 lei/an, in conditiile prevazute de art.6 si art.10 din Legea Petrolului.

5.2 Quantumul chiriei va fi actualizat anual, in raport de evolutia indicelui de inflatie inregistrat de Institutul National de Statistica, cu exceptia sumelor care se achita in avans.

In situatia modificarii obiectului Contractului in conditiile art. 1.3 de mai sus, chiria datorata Proprietarului pentru suprafata de Teren nerestituita va fi recalculata avand in vedere pretul de...lei/mp/an stabilit la art.5.1 de mai sus, recalcularea urmand sa produca efecte incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2).

5.3 Chiria va fi platita de catre Chirias astfel:

a) pentru primul an din durata Contractului, in termen de 30 zile de la data semnarii Procesului Verbal de predare-primire, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar, respectiv nr. _____ deschis la _____.

b) ulterior, chiria in quantumul actualizat conform art .5.2 de mai sus se va plati anual, in data de _____ a anului urmat, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar.

5.4 Contravaloarea despagubirilor pentru culturile (agricole, pomicole, viticole etc.) existente pe Teren la data incheierii prezentului contract, afectate urmare a executarii lucrarilor premergatoare amplasarii si punerii in functiune a Obiectivului Petrolier (platforma sonda, drum acces sonda, conducte linii de amestec, LEA, etc), se evalueaza de catre comisia constituita la nivelul fiecarui Asset sau se stabileste prin negociere directa cu Proprietarul si se plateste de Chirias la inceperea lucrarilor mentionate in art.2. Proprietarul declara in mod expres ca nu mai are nici o pretentie fata de Chirias cu privire la culturile (agricole, pomicole, viticole etc) existente pe Teren.

5.5 Evaluarea sau negocierea se face tinand seama de : clasa de calitate a terenului, productia medie la Ha, pretul/Ha si alte elemente specifice fiecarei culturi, date obtinute de la Directia Agricola pe raza careia este situat Terenul care face obiectul inchirierii.

5.6 Contravaloarea despagubirilor este de _____ lei si se compune din :
_____ lei pentru _____ butuci de vita-de-vie
_____ lei pentru _____ pomi fructiferi
_____ lei pentru _____ alte culturi

ART. 6 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

6.1 Proprietarul trebuie sa predea Chiriasului Terenul liber de orice sarcina.

6.2 Proprietarul va asigura Chiriasului folosinta linistita si utila a Terenului pe toata durata Contractului.

6.3 Proprietarul se obliga sa se abtina de la orice fapt care ar impiedica, diminua sau stanjeni folosinta Terenului conform art.2.1 si art. 2.2 de mai sus.

6.4 Daca un tert pretinde vreun drept asupra Terenului, Proprietarul se obliga sa il apere pe Chirias chiar si in lipsa unei tulburari de fapt. In situatia in care Chiriasul este lipsit in tot sau in parte de folosinta Terenului, Proprietarul se obliga sa il despagubeasca pe Chirias pentru toate prejudiciile suferite in desfasurarea activitatii sale pe acest Teren.

6.5 Proprietarul se obliga sa garanteze CHIRIASUL contra vicilor Terenului care impiedica sau micsoareaza folosirea lui potrivit art. 2.1 si 2.2 de mai sus, in conformitate cu art. 1790 Cod Civil.

6.6 Proprietarul va putea sa instraineze Terenul care face obiectul prezentului Contract numai cu respectarea dreptului de preemtiune al Chiriasului, astfel cum este reglementat mai jos. In cazul in care Chiriasul nu isi exercita acest drept sau renunta in mod expres la exercitarea lui, Proprietarul se obliga sa asigure opozabilitatea acestui Contract fata de cumparator / noul proprietar, aceasta insemnand ca noul proprietar va fi tinut sa respecte intocmai prezentul Contract.

6.7 In situatia in care Proprietarul doreste sa instraineze Terenul inchiriat, se obliga sa acorde Chiriasului, un drept de preemtiune, pe care acesta il va putea exercita in termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii notificarii prin care Proprietarul ii aduce la cunostinta intentia de instrainare, conditiile si termenii instrainarii. In cazul in care Partile, cu buna credinta, nu ajung la un acord cu privire la vanzare-cumparare, Proprietarul va putea sa transfere dreptul sau de proprietate asupra Terenului inchiriat cu respectarea art. 6.6 de mai sus.

6.8 In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va mentiona in mod expres in contractul de vanzare-cumparare existenta, termenii si conditiile prezentului Contract, urmand ca noul Proprietar sa fie tinut sa respecte drepturile Chiriasului.

6.9 In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va notifica Chiriasului cuprinsul Contractului in termen de 15 zile calendaristice de la incheierea acestuia.

6.10 In cazul in care Proprietarul va dori sa inspecteze starea Terenului, o va putea face numai pe baza unei notificari scrise transmise Chiriasului cu cel putin 3 zile lucratoare inainte si numai cu respectarea programului de business al Chiriasului precum si cu respectarea tuturor normelor de securitate si siguranta in operare si a tuturor procedurilor interne ale Chiriasului.

ART. 7 OBLIGATIILE CHIRIASULUI

7.1 Chiriasul se obliga sa plateasca chiria in cuantumul, la termenele si in conditiile stipulate in prezentul Contract.

7.2 Daca ratiuni de ordin tehnic/tehnologic impun utilizarea unei suprafete mai mari decat cea stabilita prin prezentul Contract, Proprietarul este de acord sa inchirieze Chiriasului suprafata aditionala, in acciasi termeni si aceleasi conditii ca in prezentul Contract.

7.3 Chiriasul se obliga sa foloseasca Terenul in scopul pentru care a fost inchiriat.

7.4 La incetarea Contractului sau, dupa caz, la restrangerea suprafetei inchiriate, Chiriasul va preda Terenul Proprietarului. Partile vor incheia un Proces verbal de redare a Terenului (ANEXA 5), prin care Proprietarul primeste de la Chirias Terenul sau, dupa caz, suprafata ce nu mai este necesara Chiriasului.

ART. 8 DECLARATIILE SI GARANTIILE PROPRIETARULUI

8.1 Proprietarul are intreaga capacitate din punct de vedere legal pentru a executa si indeplini toate obligatiile asumate prin prezentul Contract iar persoana care semneaza acest Contract in numele Proprietarului este pe deplin autorizata in acest sens.

8.2 Proprietarul, la data semnarii prezentului Contract, garanteaza ca este proprietarul Terenului si are dreptul de a inchiria Terenul.

8.3 Nu exista nici un litigiu, incluzand dar fara a se limita la actiuni in revendicare a Terenului, actiune ce are ca obiect Legea 10/2001, actiuni in reconstituirea/constituirea a dreptului de proprietate in temeiul legilor proprietatii sau proceduri de executare silita in curs sau pe cale sa apara, in contra Proprietarului, cu privire la Teren.

ART. 9 MODIFICAREA SI INCETAREA INCHIRIERII

9.1. Modificarea Contractului se poate realiza numai prin acordul Partilor, prin act aditional ce va deveni parte integranta a prezentului Contract.

9.2 Incetarea Contractului va interveni in urmatoarele situatii:

- a) Prin acordul Partilor, la data care va fi mentionata in acel acord;
- b) La expirarea duratei pentru care a fost incheiat;
- c) In cazul neexecutarii sau executarii necorespunzatoare de catre Proprietar a oricareia dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract sau in cazul in care vreuna dintre declaratiile date este falsa sau incompleta, Chiriasul poate rezilia prezentul Contract prin transmiterea unei notificari scrise catre Proprietar, rezilierea operand fara punere in intarziere, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei.
- d) In cazul in care Chiriasul intarzie plata Chiriei, Proprietarul va notifica Chiriasul, iar daca acesta nu va achita chiria in termen de 90 zile de la data primirii notificarii, Proprietarul poate rezilia prezentul Contract.
- e) Prin denuntarea unilaterala a Contractului de catre Chirias, cu obligatia notificarii Proprietarului cu 30 (treizeci) de zile inaintea incetarii Contractului, fara a fi necesare alte formalitati prealabile si fara interventia instantei, incetarea Contractului operand de drept.
- f) La data incetarii operatiunilor petroliere, inainte de expirarea termenului prevazut la art. 4.1 cu respectarea conditiilor prevazute la lit.c si fara vreo obligatie din partea Chiriasului de a suporta plata chiriei pana la sfarsitul perioadei initiale a Contractului.

ART.10 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.1 In situatia in care, prin nerespectarea obligatiilor si clauzelor contractuale, una din Parti cauzeaza celeilalte Parti prejudicii aceasta din urma are dreptul sa pretinda despagubiri.

10.2 Nici Proprietarul nici Chiriasul nu vor raspunde pentru neexecutarea oricarei prevederi sau obligatii din Contract daca si in masura in care executarea a fost intarziata sau impiedicata de un eveniment de forta majora. In scopul prezentului Contract, un caz de forta majora va consta in orice eveniment imprevizibil care excede controlului oricarei parti. Forta majora trebuie dovedita conform legii de partea ce o invoca.

ART. 11 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1 Litigiile de orice natura in legatura cu sau care decurg din executarea prezentului Contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in caz de imposibilitate de solutionare amiabila, competenta revine instantelor judecatoresti competente.

ART.12 DISPOZITII FINALE

12.1 Contractul contine intreaga intelegere a Partilor referitoare la obiectul acestuia si inlocuieste toate intelegerile sau aranjamentele anterioare scrise sau verbale dintre Parti.

12.2 Prin acceptarea si semnarea prezentului Contract partile convin ca Proprietarul sa duca la indeplinire conditiile prevazute de Codul Fiscal.

12.3 Proprietarul este de acord cu notarea prezentului Contract in cartea funciara a Terenului (daca aceasta exista sau daca ii este necesara Chiriasului din diverse motive, cum ar fi dar fara a se limita la motive legate de opozabilitatea prezentului Contract fata de terti, inclusiv fata de viitorii proprietari ai Terenului), pe cheltuiala Chiriasului;

12.4 Urmatoarele anexe fac parte integranta din prezentul Contract:

- Anexa 1 Planul topografic de situatie/Planul parcelar/
- Anexa 2 Procesul verbal de redare partiala-restrangere careu;
- Anexa 3 Procesul verbal de predare-primire;
- Anexa 4 Procesul verbal de negociere;
- Anexa 5 Procesul verbal de redare in circuitul initial.

Prezentul Contract a fost incheiat astazi _____ in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte.

PROPRIETAR

SCHEM KEE VICTORIA

CHIRIAS

OMV PETROM S.A., DIVIZIA EXPLORARE si PRODUCTI
OPERATIUNI, ZONA DE PRODUCTIE OLTENIA
Director, Bernhard SCHLAGER

Director Operatiuni, Gheorghe NEDEA

VIZAT JURIDIC,
Consilier Juridic, Florentin NICOLAE

TERENURI si SERVICII PERMISE
TOPOGRAFIE, CADASTRU si GIS
ZONA DE PRODUCTIE OLTENIA
Topograf, Manuel MAICAN

RESPONSABIL CONTRACT,
TERENURI si SERVICII PERMISE
MANAGEMENTUL TERENURILOR
ZONA DE PRODUCTIE OLTENIA

SPECIALIST PROPRIETATI
NICOLETA CLAUDIA
NIU-SARARU



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU RESURSE MINERALE

DIRECȚIA GENERALĂ INSPECȚIE ȘI SUPRAVEGHERE TERITORIALĂ A
ACTIVITĂȚILOR MINIERE ȘI A OPERAȚIUNILOR PETROLIERE

Compartimentul de Inspecție Teritorială CRAIOVA

200494, Craiova, str. Mărășești, nr.31, Bloc G6, Sc. I, Ap. 2, jud Dolj
☎ / 0040-251-45 37 51 : Fax : 0251/45 37 51

NI : 382-H / 07.11.2022

ACORD nr. 50-AB / 07.11.2022

Obiect : acord de începere a lucrărilor de abandonare a exploatării prin sonda 3617 exploatare Făurești Nord, situată în perimetrul de dezvoltare - exploatare și exploatare petrolieră Făurești Nord

I. S.C. OMV Petrom S.A., Departamentul Abandonare Sonde Anexa P înaintează prin adresa nr. 12269/06.03.2022, înregistrată la CIT Craiova sub nr. 367-H/31.10.2022 proiectul tehnic în vederea obținerii acordului de începere a lucrărilor de abandonare a sondei 3617 exploatare Făurești Nord, aparținând zăcămintului comercial Făurești Nord, jud. Vâlcea.

II. Din examinarea proiectului tehnic au rezultat următoarele :

1. Date despre sondă :

Sonda 3617 Făurești Nord cu caracter de exploatare, este situată în punctul de coordonate STEREO 70: X = 342 439,98, Y = 421 371,35, Z masă = 222,10 m și a avut ca obiectiv exploatarea hidrocarburilor cantonate în colectoarele Doggerului, în limitele adâncimii proiect de 3520 m.

Sonda a fost săpată de Întreprinderea de Foraj Râmnicu Vâlcea în perioada 09.02.1989 - 28.03.1990, a realizat adâncimea de 3521 metri și o deplasare la 3400 metri de 126,5 m/217° azimut. Fluidul de foraj folosit la săparea sondei a avut următoarele caracteristici : 0 - 550 m, greutate specifică 1,240 - 1,250 kgf/dmc; 550 - 2383 m, greutate specifică 1,210 - 1,280 kgf/dmc; 2383 - 3486 m, greutate specifică 1,310 - 1,410 kgf/dmc, 3486 - 3521 m, greutate specifică 1,100 kgf/dmc.

Pe parcursul forajului sondei s-a prins sapa la adâncimea de 2433 metri. S-a reușit degajarea prin manevre în baie de emulsie inversă.

Titularul declară că sonda face parte din anexa P, categoria c.

Limite geologice

Proiectate
Dacian / Ponțian - 495 m
Po / Me - 580 m
Me / Sa - 1610 m
Sa / Cretacic - 2570 m
Cretacic / Malm - 3050 m
Malm / Dogger - 3155 m
Reper Dogger - 3470 m

Realizate
Dacian / Ponțian - 491 m;
Po / Me - 580 m;
Me / Sa - 1552 m;
Sa / Cretacic - 2604 m;
Cretacic / J3 - 3050 m;
J3 / J2 - 3140 m;
J2 / Dogger I - 3488 m.

Construcția sondei

Proiectată
col. 10.3/4 in, 0 - 550 m, nivel ciment la zi
col. 7 in, 0 - 3470 m, niv. cim. la 1200 m
lyner 5 in, 3370 - 3520 m, cim. pe toată lung.

Realizată
col. 10.3/4 in, 0 - 536 m, nivel ciment la zi;
col. 7 in, 0 - 3486 m, niv. cim. la 1575 m
acustic de cimentare;
gaură liberă, 3486 - 3521 metri.

2. Date de producție

În luna martie 1990, sonda a fost pusă în producție din gaura liberă (Dogger I) în gaz lift pe liber, PTC = 9 x 45 atm, 22 mc x 90% = 2 to/zi țiței + 3 000 Stmc/zi gaze asociate, RGT = 1256 Nmcm/mc și a produs până la inundare, în iunie 1990, un cumulativ de 0,125 mii tone țiței și 0,188 mil Stmc gaze asociate.

În anul 1993, pe structura Făurești Nord a fost inițiat un proces de creștere factor de recuperare prin injecția tehnologică de apă de zăcământ. Sonda a fost convertită la injecție tehnologică și în perioada octombrie 1994 - aprilie 1995 a injectat un cumulativ de 8,509 mii mc apă de zăcământ la nivelul Doggerului I.

În mai 1995 s-a intervenit la sondă în vederea repunerii acesteia în injecție. S-a introdus garnitură pentru control oglindă s-a pus la 3496,6 metri. Introdus model cu plumb de 136 mm la 3431,9 metri, imprimă mufă 2 3/8 în în mai multe poziții (garnitura se rotește). Introdus coruncă Ivănescu 126 mm cu pălărie de 140 mm care s-a pus la 2786 metri. Încercat avansare cu rotire și manevre - fără rezultat, ieșit pălăria ovalizată și zgâriată pe generatoare.

Introdus freză tronconică 86 mm la 2786 - pus, avansat la 2787,5 metri cu rotire și circulație - nu mai avansează. Extras freza la zi. În perioada mai 1995 - iulie 2005 sonda a fost suspendată.

Având în vedere că nu s-a mai reușit repunerea sondei în injecție, că procesul nu a avut efect, în luna iulie 2005 s-a introdus sabot cu tubing la 2786 metri - unde s-a pus, retras la 2780 metri. Umplut puțul cu 18 mc apă sărată, circulat la limpezire, s-a executat un dop de ciment cu oglinda controlată la 2690 metri. S-a probat etanșeitatea dopului executat și s-a introdus în sondă fluid de foraj cu densitatea 1,380 kg/dmc. S-a executat un dop de ciment la gura puțului.

Cumulativul extras prin această sondă este de 0,125 mii tone țiței și 0,188 mil Stmc gaze asociate.

3. Cauzele și motivația care au condus la oprirea producției și abandonarea sondei

Sonda 3617 exploatare Făurești Nord și-a atins obiectivul geologic și a produs un cumulativ de 0,125 mii tone țiței și 0,188 mil Stmc gaze asociate. În perioada octombrie 1994 - aprilie 1995 a fost folosită pentru creșterea factorului de recuperare, injectând tehnologic un cumulativ de 8,509 mii mc apă de zăcământ la nivelul Doggerului I.

Întrucât sonda nu mai are alte posibilități de utilizare în procesul de producție fiind accidentată tehnic, S.C. OMV Petrom S.A. solicită acordul pentru începerea lucrărilor de abandonare la sonda 3617 Făurești Nord, jud. Vâlcea.

III. Program de abandonare

Pentru abandonarea sondei, se va executa următorul program de lucrări (*titularul nu raportează presiuni/comunicație între coloane în proiectul de abandonare a sondei*):

- se va excava/curăța beciul sondei până la niplul 10 3/4 in și se vor controla presiunile;
- se va monta flanșă blindă și se va ștanța pe capul de coloană numărul sondei.
- completarea capului de coloană poate fi efectuată doar de agenți economici care au atestată de ANRM competența tehnică și profesională pentru executare de operațiuni petroliere. Este interzisă intervenția la capul de coloană pentru agenții economici care execută lucrările de suprafață.

* În cazul în care există presiuni/comunicație între coloane, programul va fi adaptat cu acordul A.N.R.M. București.

IV. În urma analizării proiectului tehnic de abandonare și în conformitate cu legislația în vigoare, Direcția Generală de Inspecție și Supraveghere Teritorială a Activităților Miniere și Operațiunilor Petroliere, eliberează acordul de începere a lucrărilor de abandonare a sondei 3617 exploatare Făurești Nord, jud. Vâlcea, cu respectarea următoarelor măsuri:

- definitivarea lucrărilor de abandonare, nu va depăși 24 luni de la obținerea acordului;
- asigurarea tehnică a sondei și inscripționarea ei se va efectua conform programului de abandonare avizat.

Nerealizarea lucrărilor de abandonare în conformitate cu proiectul tehnic avizat, în termen de 24 luni de la data emiterii acordului de începere a lucrărilor de abandonare, atrage după sine sancționarea în conformitate cu prevederile legale, anularea acordului și reluarea procedurilor de obținere a acordului de începere a lucrărilor de abandonare. S.C. OMV Petrom S.A. este răspunzător pentru exactitatea datelor furnizate în proiectul de abandonare a sondei.

Eventualele modificări ale prevederilor acordului eliberat, se vor face numai cu aprobarea Direcției Generale de Inspecție și Supraveghere Teritorială a Activităților Miniere și Operațiunilor Petroliere.

C.I.T. CRAIOVA,
ing. Claudia Răileanu

