



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 2308 / 13.02.2024

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. VALENTIN SI VLADUT S.R.L.**, prin **PIELE MIRCEA**, cu sediul in municipiul Ramnicu Valcea, Intrarea Pescarusului, nr. 8A, judetul Valcea, înregistrată la Agentia pentru Protectia Mediului Valcea cu nr. 892 / 19.01.2024, în baza :

- H.G. nr.43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor,
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 1682 / 2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvata a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 09.02.2024, P.V. nr. 2059,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru planul „PUZ - Modificari în timpul executiei la bloc de locuinte colective prin marirea regimului de înaltime de la P + 2E la P + 2E + 3R”, ce urmeaza a se desfasura in municipiul Ramnicu Valcea, strada Aurelian Sacerdoteanu, nr. 80, județul Vâlcea;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

planul „PUZ - Modificari in timpul executiei la bloc de locuinte colective prin marirea regimului de inaltime de la P + 2E la P + 2E + 3R”, ce urmeaza a se desfasura in municipiul Ramnicu Valcea, strada Aurelian Sacerdoteanu, nr. 80, județul Vâlcea, titular proiect: S.C. VALENTIN SI VLADUT S.R.L., prin PIELE MIRCEA, cu sediul in municipiul Ramnicu Valcea, Intratrea Pescarusului, nr. 8A, judetul Valcea, planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul in care planul creează un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea si condițiile de funcționare, fie in privința alocării resurselor :*

Terenul studiat este situat in intravilanul municipiului Rm. Valcea, strada Aurelian Sacerdoteanu, nr.80, judetul Valcea.

Suprafata terenului (proprietate privata) este de S=1000.00mp.

Terenul studiat este inscris in CF UAT Mun. Rm. Valcea.

Terenul este ocupat cu o constructie cu functiunea de locuinta colectiva cu regimul de inaltime P+2E (in baza PUD aprobat) .Cladirea este in curs de executie, structura si inchideri perimetrare, compartimentari interioare, realizate in procent de 100%.

Autorizatia de construire este in termen de valabilitate.

Acestea sunt invecinate cu:

- La nord - def Rosca Paraschiva;
- La est - Nr. Cad. 50764;
- La sud - Nr. Cad 50764;
- La vest - str. Aurelian Sacerdoteanu.

Folosinta solicitata de investitor - zona de locuinte colective cu regim de inaltime P-2-3R pentru terenul proprietate private.

Indicatori urbanistici propusi prin regulamentul de urbanism aferent PUZ

Nu se propune modificarea procentului de ocupare POT si nici coeficientul de utilizare CUT reglementate prin regulamentul local de urbanism aferent PUG Mun. Rm. Valcea UTR H7-L2.

Se propune modificarea inaltimii maxime a constructiilor reglementate prin RLU de la P+2E (maxim 10m) la P+3E (maxim 14m).

RESTRICTII DE CONSTRUIRE cu conditionari

Supraetajarea (modificarea regimului de inaltime) nu intra in zona de protectie a retelei de medie tensiune.

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu apa

Se propune alimentarea cu apa din reseaua existenta in zona pe str. Aurelian Sacerdoteanu.

Canalizare menajera

Apele uzate menajere sunt colectate in sistemul de canalizare existent pe str. Aurelian Sacerdoteanu.

Preluarea apelor pluviale se poate realiza gravitational si dirija spre emisari naturali.

Alimentare cu energie electrică

Se va realiza din reseaua publica existenta pe str. Aurelian Sacerdoteanu.

Alimentare cu gaze

Se va realiza din reseaua existenta pe str. Aurelian Sacerdoteanu.

Termice: nu este cazul.

- b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele :
 - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanța planului sau programului în / pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
 - Alimentarea cu apă: se va asigura prin racord la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zona;
 - Colectarea apelor uzate menajere: se va asigura prin racord la rețeaua de canalizare existentă în zona;
- d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se înscrie în strategia generală de dezvoltare a zonei, propunându-se modificări în timpul execuției la bloc de locuințe colective prin mărirea regimului de înălțime de la P + 2E la P + 2E + 3R.
- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) natura cumulativă a efectelor:

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul „**PUZ - Modificări în timpul execuției la bloc de locuințe colective prin mărirea regimului de înălțime de la P + 2E la P + 2E + 3R**” urmează a se desfășura în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Aurelian Sacerdoteanu, nr. 80, județul Vâlcea și se desfășoară pe o suprafață de 1000.00mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea și GNM-CJ Vâlcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;

- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului, cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Arena” în data de 19-22.01.2024 și 23-25.01.2024.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Vâlcea în data de 13.02.2024.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul „Arena” în data de 16-19.02.2024 și 23-26.02.2024.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.