



Nr. 6222 din 28.03.2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. PROIECT din 2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C BIOSAN SRL, cu sediul în orasul Calimanesti, str. Calea lui Traian, nr.735, judetul Valcea, judetul Valcea, înregistrată la APM Valcea cu nr.2600/19.02.2024, în baza:

- Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 2387/2011 pentru modificarea OM nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- OMMP nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
- Legea apelor nr. 107/1996, art.48 și 54 cu modificările și completările ulterioare

I. Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea în calitate de autoritate competentă pentru derularea etapei de încadrare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 28.03.2024, și a consultării publicului interesat că proiectul " Construire complex hotelier D+P+6E, cu dotări sustenabile", propus a fi amplasat oras Calimanesti, str.Calea lui Traian, nr.735, judetul Valcea, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă(SEICA) și nu se supune evaluării adecvate asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare:
- ✓ anexa nr. 2-lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, **punctul 10.b** - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice și **punctul 11.c**-stații pentru epurarea apelor uzate, altele decât cele prevăzute în anexa nr.1
 - ✓ - proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
 - proiectul propus **intra** sub incidența art.48 și art.54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare
- b) autoritățile prevăzute în Comisia de Analiză Tehnică au prezentat în scris puncte de vedere cu privire la solicitarea privind aprobarea de dezvoltare, conform competențelor proprii, a faptului că informațiile prezentate de titularul proiectului în cadrul evaluării impactului asupra mediului respectă legislația specifică;
- d) luând în considerare punctele de vedere ale membrilor CAT și în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156, Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921
e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016 / 679



Justificarea deciziei etapei de incadrare in raport cu criteriile din anexa 3 a Legii nr. 292/2018

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea si conceptia intregului proiect

Amplasamentul este situat in intravilanul orasului Calimanesti, str. Calea lui Traian, nr.735, judetul Valcea.

Prin proiect se doreste realizarea unei investitii pe un teren in suprafata totala de 2756 mp ce va cuprinde construirea unei cladiri in jumatatea nordica a terenului studiat cu regim de inaltime D+P+6E.

Complexul propus va avea suprafata construita de 1190 mp (amprenta la sol plan demisol+parter) si se va amplasa in aliniament cu corpul C1 al proprietatii vecine avand acelasi proprietar, respectiv SC Biosan SRL, cu urmatoarele retrageri:

- 0,1 m-fata de la tura Nord
- 3,40 m fata de latura Vest
- 3,60 m fata de latura Sud
- 4 m fata de latura Est

b) Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructii si altele)

Situatia existenta

Pe terenul studiat nu se afla in prezent nicio constructie.

Proprietatea nu este imrejmuita, dar prezinta terasamente cu parapet si spatii verzi in relatie directa cu zonele invecinate.

In cadrul proprietatii sunt prezenti copaci cu vegetatie majora (foioase si conifere), iar topografia suprafetei este neregulata, existand diferente de nivel de aproximativ 5 m pe diagonala lotului nord-sud.

Proprietatea nu este traversata de retelele zonale, dar dispune de racorduri la toate utilitatile urbane. Se vor amenaja 22 locuri de parcare pt autoturisme

Indici spatiali

Indicatori constructivi propusi

- S totala teren =2756 mp
- S construita =1190 mp (amprenta demisol+parter)
- Sc accese =576 mp
- S spatii verzi =890 mp

Indici constructivi :

POT existent 0% POT rezultat = 43,1%
CUT existent = 0,0 CUT Rezultat= 1,8

Inventar suprafete si functiuni atribuite

Demisol:

- lobby SPA
- spatiu tehnic
- casa scarii
- vestiar
- grup sanitar femei
- grup sanitar barbati
- grup sanitar 3
- zona dusuri
- spatiu tehnic 2
- sauna umeda
- sauna infrarosu
- sauna uscata
- incapere salina



- hol SPA
- camera masaj 1
- camera masaj 2
- casa scarii 2
- zona SPA
- depozit recuzita SPA
- spatiu tehnic 3
- hol
- spatiu tehnic 4
- spatiu tehnic 5
- depozit recuzita hotel
- oficiu intretinere
- depozit bar
- camera relaxare
- bazin termal cu hidromasaj
- bazin piscina central
- bazin piscina copii
- acces piscina exterior

Sutila =1015,7 mp
Sterase=6,7 mp
Sbazin exterior incastrat in sol = 115,6 mp
Sconstruita demisol =1190 mp

Parter:

- sp.receptie lobby lounge
- camera receptie
- birou administrator
- casa scarii 1
- sas grup sanitar
- grup sanitar femei
- grup sanitar barbati
- grup sanitar 3
- spatiu restaurant (160 locuri)
- bar restaurant
- sas bar
- depozitare bar
- vestiar angajati 1
- oficiu intretinere
- vestiar angajati 2
- depozitare bagaje
- camera congelate
- casa scarii 2
- camera rece
- coridor acces secundar
- bucatarie
- oficiu
- debarasare
- hol bucatarie

Sutil =638,8 mp
Sterase=73,6 mp
Sconstr.parter=780 mp

Etaj 1 :

- hol receptie tratam.balneo



- sala multifunctionala
- foyer sala
- spatiu recuzita
- gr.sanitar+vestiar femei
- gr.sanitar+vestiar barbati
- grup sanitar+vestiar 3
- camera proceduri hidroterapie
- camera proceduri dus subacval
- camera proceduri baie bule
- camera proceduri baie bule
- oficiu
- camera proceduri bai galanice
- camera proceduri tecar
- proceduri 1
- proceduri 2
- camera proceduri aerosoli
- camera masaj
- camera masaj
- hol nivel 2
- camera proceduri drenaj limfatic
- camera proceduri unde scurte
- sala kinetoterapie drenaj limfatic
- camera proceduri electroterapie
- camera proceduri ultrasunete
- camera proceduri magnetoterapie
- oficiu curatenie
- oficiu asistente
- vestiar nlgajati 1
- vestiar angajati 2
- hol nivel2
- casa scarii 2
- spatiu tehnic 6
- grup sanitar
- cabinet medical
- hol nivel 2

Sutila=717,7 mp
Scurte lumina=15,8 mp
Sterase exterioare=417,8 mp
Sconstr. etj.1=900 mp

Etaj 2

- camera 1+baie
- camera 2+baie
- camera 3+baie
- camera 4+baie
- camera 5+baie
- camera 6+baie
- camera 7+baie
- camera 8+baie
- oficiu
- hol secundar
- hol principal
- casa scarii 1

Sutila=291,8 mp



Sterase/balcoane=64,5 mp

Sconstr.etj.2=405 mp

Etaj 3-6

- camera 1+baie
- camera 2+baie
- camera 3+baie
- camera 4+baie
- camera 5+baie
- camera 6+baie
- camera 7+baie
- camera 8+baie
- oficiu
- hol secundar
- hol principal
- casa scarii

Sutila=291,8 mp

Sterase/balcoane=64,5 mp

Sconstr.etj.3-6=405 mp

Etaj tehnic 7 retras

-spatiu thnic 1 si 2

Sutila=74,3 mp

Suprf.terase/balcoane=255,3 mp

Suprf.constr.etj.7tehnic=120 mp

- **profilul si capacitatile de productie:** : hotel=40 camere, restaurant=160 locuri
 - **descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):** nu este cazul.Pe amplasament nu se desfasoara in prezent fluxuri tehnologice.
 - **descrierea proceselor de productie ale proiectului propus (in functie de specificul investitiei), produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:**
 - cazare
 - servicii de asigurare si servire a mesei si bauturilor
 - servicii de curatenie
 - piscine
 - asigurarea de servicii balneare si recuperare
 - **produse si subproduse obtinute:** preparate alimentare.
 - **marimea /capacitatea:** 40 camere
 - **materii prime in faza de functionare:** produse alimentare si nealimentare, bauturi alcoolice si nealcoolice
 - **energie:** Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin racord la racord la reseaua de energie electrica din zona si panouri fotovoltaic.
 - **combustibili utilizati in faza de construire:** motorina necesara functionarii utilajelor de lucru si a vehiculelor de transport materiale de constructii. Pe amplasamentul studiat nu se va depozita motorina
 - **combustibili utilizati in faza de functionare:** apa geotermala si gaz natural
 - **racordarea la retelele utilitare existente in zona:**
 - **alimentarea cu apa potabila:**

Sursa de apa:Se va folosi racordul-bransament existent pe proprietatea beneficiarului, care in prezent este folosit pentru Hotel Izvoare, racord care va fi redimensionat, daca este cazul.

Retea distributie:conducta de apa pentru alimentarea consumatorilor din cladiri va fi din PEHD, Pn10, Dn 50 mm, lungime de cca L=75 m
 - **evacuarea apelor uzate**



Apele uzate menajere din complexul hotelier propus vor fi preluate de canalizarea menajera exteriora (conducte PVC KG, Dn: 200-250 mm, $L_{totala} = 154$ m), fiind trimise catre statia de epurare propusa, conform planului de situatie. Dupa epurare, prin intermediul unui camin colector, apele uzate menajere epurate sunt deversate in paraul Calimanesti.

Debitele de ape uzate menajere epurate evacuate:

$$Q_u = 1 \times Q_s$$

Q_s - debitele de apa de alimentare caracteristice (zilnic mediu, maxim si minim)

$$Q_{u\text{ zi max}} = 19,81 \text{ m}^3/\text{zi} \text{ (0,23 l/s);}$$

$$Q_{u\text{ zi med}} = 16,51 \text{ m}^3/\text{zi} \text{ (0,19 l/s);}$$

$$Q_{u\text{ zi min}} = 11,88 \text{ m}^3/\text{zi} \text{ (0,13 l/s);}$$

Statia de epurare

Se va monta o statie de epurare tip C&O Leader SBR, proiectata pentru a epura un debit zilnic maxim de $Q = 20,0$ mc apa uzata. Statia de epurare va fi amplasata in partea nord-vestica a proprietatii.

Statia de epurare SBR cuprinde urmatoarele echipamente:

- Recipient orizontal dublu compartimentat, din poliesteri armati cu fibra de sticla: volum $V = 50.000$ litri, diametru $D = 3,00$ m, lungime $L = 7,20$ m;
- Dispozitiv alimentare cu apa uzata (air-lift alimentare);
- Dispozitiv de evacuare apa uzata (air-lift evacuare);
- Dispozitiv recirculare namol (air-lift recirculare);
- Dispozitiv de dispersie a aerului (discuri cu membrane de cauciuc perforata pentru aerarea cu bule fine);
- Sistem de comanda complet automatizat;
- Suflanta aer – alimentata la 380 V;
- Furtune, mufe, racorduri necesare punerii in functiune a instalatiei;

Procesul tehnologic pentru statia de epurare tip C&O Leader cu functionare secventiala (SBR)

➤ Epurarea apei uzate se face secvential, in volume controlate-sequential batch reactor, in regim aerob. Instalatia SBR reprezinta o tehnologie de epurare cu namol activ asemanatoare cu cea din statiile de epurare orasenesti. Primul compartiment functioneaza ca un vas tampon pentru sedimentare primara si acumularea apei uzate, de unde este preluata pentru epurare. Simultan este si volum de acumulare a namolului, care ulterior trebuie vidanajat.

Etapa 1 – alimentarea

Din primul compartiment, apa uzata ajunge in compartimentul de epurare, in volum controlat.

Etapa 2 – aerarea

Acest proces este realizat in cicluri alternative aerare/repaus, care asigura, concomitent, atat aportul de material organic de la baza rezervorului, cat si cantitatea de oxigen, indispensabila dezvoltarii microorganismelor.

Etapa 3 – limpezirea

In aceasta etapa, se realizeaza sedimentarea la baza rezervorului si limpezirea apei.

Etapa 4 – evacuarea

Un volum controlat de apa este prelevat de la o anumita inaltime si evacuat din rezervor. Excesul de namol este pompat in primul rezervor. Dupa incheierea acestor procese, un nou ciclu de epurare poate sa inceapa.

Sistemul este controlat de un panou de comanda echipat cu microprocesor care comanda etapele de epurare sau reia ciclul, in cazul unor intreruperi accidentale ale alimentarii cu energie electrica; sistemul este dimensionat si setat pentru numarul maxim de utilizatori atunci cand este pus in functiune.

Separator de grasimi

Pentru apele uzate menajere provenite de la bucataria restaurantului este prevazut un separator de grasimi C&O Leader, confectionat din poliesteri armati cu fibra de sticla.

Caracteristici tehnice constructive:

- debit maxim: 15 l/s



- volum trapa namol: 1500 litri
- volum separator: 3600 litri
- volum depozitare grasimi: 600 l
- volum total: 75090 litri
- lungime: 3,80 m
- diametru: 1,60 m
- **apele geotermale**

Apa geotermala va fi utilizata pentru:

- incalzirea spatiilor si pentru prepararea apei calde pentru consumul igienico-sanitar.
- returul apei geotermale va fi folosit pentru piscina exterioara si piscina interioara. Pe amplasament vor exista 2 bazine (exterior/interior), avand fiecare un volum util de $V = 140$ mc.

Obiectivul va fi prevazuta cu punct termic cu functiune in doua trepte. Prima treapta este utilizata pentru incalzirea spatiilor, iar a doua treapta este utilizata pentru prepararea apei calde pentru consumul menajer, astfel apa geotermala reziduala va ajunge la temperaturi sub 30 gr. C.

Apa folosita pentru piscina exterioara si cea interioara este apa geotermala-returul acesteia (dupa incalzirea apei necesara incalzirii spatiilor). Piscinele vor fi prevazute cu automatizare, astfel incat temperatura in piscina sa se pastreze intre 30-35 ° C. In functie de temperatura, se va aduce aport de apa geotermala in piscine.

Apa geotermala este preluata din sonda F1006 Calimanesti, apartinand S.C. Geotherm Distribution S.A.

$$Q_{iarna} = 0,5 \text{ l/s (1,80 mc/h; 43,20 mc/zi)}$$

$$Q_{vara} = 1,0 \text{ l/s (3,60 mc/h; 86,40 mc/zi)}$$

Apa geotermala reziduala, prin intermediul retelei de canalizare ape uzate geotermale va fi directionata catre caminul colector, unde se vor dilua cu apa uzata menajera epurata si apoi vor fi deversate in paraul Caciulata. Debitul de ape evacuate va fi contorizat de un debitmetru – canal Parshall; traductor ultrasonic si controller Multicont.

Sistemul de ape pluviale

Preluarea apelor pluviale de pe constructii se va asigura prin intermediul jgheaburilor, burlanelor si impreuna cu apele pluviale de pe platformele betonate ale amplasamentului vor fi preluate prin intermediul retelei de canalizare pluviala (conducte PVC KG, Dn: 160-200 mm), fiind deversate in paraul Caciulata.

Incalzirea

Pentru asigurarea apei calde menajere si pentru incalzirea interioara a spatiilor se prevede utilizarea agetului termic geotermal prin intermediul unor schimbatoare de caldura in placi. Se va implementa si o centrala de tratare a aerului ce va prelua si functia de climatizare pentru majoritatea spatiilor interioare, ce va functiona cu baterie de racire racordata la chiller exterior.

➤ descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

- eliberarea amplasamentului de deseurile rezultate din activitatea de construire,
- terenul afectat de organizarea de santier va fi adus la starea initiala

➤ cai noi de acces sau schimbari ale celor existente: nu este cazul.

➤ resursele naturale folosite in constructie si functionare:

- sol –nu
- teren- da
- apa in:
 - faza de construire: nu este cazul
 - faza de functionare racord la reseaua de apa a localitatii si racord la reseaua de apa geotermala
- biodiversitate: nu este cazul. Proiectul nu este amplasat in arie, ori in imediata apropiere a unei arii protejate.

➤ metode folosite in constructie/demolare:

Corpul construit se va incadra intr-un concept estetic unitar, acesta se va executa alipit la calcan cu rost tehnic dintr-o structura independenta cu corpul invecinat, din cadre din beton armat.

Acoperisul va fi executat din terasa orizontala, partial circulabila.



Adiacent construcției pe latura sudică se va amplasa un bazin incastat in sol utilizat ca piscina exterioara si functional, in relatie directa cu SPA-ul din cadrul demisolului

➤ **planul de executie cuprinzanda faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara**

- **plan de executie:**

-lucrari necesare pentru pregatirea amplasamentului si anume:

- trasarea limitelor imobilului
- executia proiectului

-utilajele utilizate pentru construirea proiectului sunt: macara, excavator, cifa

-materialele utilizate in faza de construire sunt: beton, grinzi metalice, caramida, BCA,tigla,agregate minerale, etc

-**punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:** Perioada de implementare propusa este de maxim 2 ani de la obtinerea autorizatiei de construire.

➤ **relatia cu alte proiecte existente sau planificate:** Pe terenul studiat nu se afla in prezent nicio constructie.

➤ **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

a) alternativa de amplasament

La alegerea amplasamentului in aceasta locatie s-a tinut seama de urmatoarele considerente:

- terenul apartine beneficiarului proiectului, terenul fiind situat intr-o zona turistica
- amplasamentul nu este situat in zona cu restrictii de amplasare sau de construire,
- amplasamentul dispune de toate utilitatile
- terenul se invecineaza pe latura de nord cu o constructie in calcan apartinand SC Biosan SRL
- regimul tehnic nu se modifica: terenul este situat in zona servicii turistice- balneare

b) alternativa tehnologica: nu este cazul

Analiza alternativelor

- ✓ alternativa 0 (zero) privind nerealizarea proiectului
- ✓ alternativa 1 de realizare a proiectului in aceasta locatie

Alternativa 0 (zero)	Alternativa 1	Evaluarea alternativelor	
		Alternativa 0	Alternativa 1
Nerealizarea proiectului	Realizarea proiectului	<p>- nu se modifica regimul economic al terenului stabilit prin reglementarile locale</p> <p>- amplasamentul beneficiaza de toate utilitatile (apa-canal, energie electrica)</p> <p>-terenul nu este situat in zona cu restrictii de amplasare sau de construire</p> <p>-proiectul se afla in zona servicii turistice-balneare</p>	<p>- nu se modifica regimul economic al terenului stabilit prin reglementarile locale</p> <p>-nu se modifica starea actuala a mediului in perioada de construire si functionare</p> <p>-amplasamentul beneficiaza de toate utilitatile (apa-canal, energie electrica)</p> <p>-terenul nu este situat in zona cu restrictii de amplasare sau de construire</p> <p>-proiectul se afla in zona servicii turistice- balneare</p>

Pe baza analizei alternativelor s-a ales ca varianta finala varianta 1 de realizare a proiectului pe baza considerentelor din tabelul de mai sus.



- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si al deseurilor)-nu este cazul.
- descrierea lucrarilor de demolare necesare nu este cazul. Proiectul nu propune lucrari de demolare.
- descrierea amplasarii proiectului:Incinta in care se doreste implementarea proiectului este situata in intravilanul orasului Calimanesti, str Calea lui Traian, nr. 735, judetul Valcea.
- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001- nu este cazul.
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si repertoriului arheologic national prevazut de ordonanta guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare- nu este cazul.
- folosinta actuala a terenului: curti -constructii.
- folosinta planificata a terenului pe amplasament:curti -constructii.
- areale sensibile: nu este cazul.
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, (prezentate sub forma de vectori in format digital cu referinta geografica , in sistem de proiectie nationala Stereo 1970):

Nr.	X	Y
Pct.	[m]	[m]
102	417928.793	446754.55
103	417924.704	446763.205
104	417923.208	446766.37
105	417902.521	446756.761
106	417895.913	443748.599
107	417888.516	446737.925
108	417882.202	446728.814
109	417853.354	446709.277
110	417855.739	446708.073
111	417859.061	446705.728
112	417866.967	446700.62
113	417871.229	446697.832
114	417873.168	446696.633
115	417893.294	446715.982
116	417898.954	446715.155
117	417925.427	446711.34
118	417934.778	446711.073
119	417938.299	446713.392
120	417944.947	446720.247
121	417935.854	446739.491
122	417935.696	446739.415

➤detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata în considerare



Nu a fost luata in calcul o alta locatie, deoarece amplasamentul pe care urmeaza sa se implementeze proiectul analizat este situat in zona turistica si proiectul se invecineaza cu un alt imobil cu functiunea de hotel apartinand SC Biosan SRL.

➤ **Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului** **Descrierea efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile**

Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuare si dispersia poluantilor in mediu

a) Protectia calitatii apelor

Surse de emisii in apa

• **faza de construire:**

- utilajele si vehicule de transport prin contaminarea potentiala a apei subterane prin infiltratii pluviale necontrolate (combustibili/produse petroliere, uleiuri),
- grupul sanitar din organizarea de sanier

• **faza de functionare :** grupurile sanitare

Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute la:

• **faza de construire :** nu este cazul

• **faza de functionare:** reseaua de canalizare a orasului pentru apele menajere.

b) Protectia aerului

Sursele de emisii in aer

• **faza de construire:**

- emisii de la arderea combustibililor fosili din surse stationare mobile :utilaje (excavator), mijloace auto :emisii de pulberi de la motoarele diesel, NOx, COV-uri, CO, benzen

- emisii de la manevrarea materialelor de constructii:pulberi

- emisii de la transportul materialelor de constructii:pulberi

- praf din manevrarea materialelor de constructie

- emisii din activitatea de construire :pulberi

• **faza de functionare:** nu este cazul

Instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

• **faza de construire:** nu este cazul. Emisiile generate sunt emisii care se produc aproape de sol, sunt emisii fugitive si nu se pot compara cu limitele impuse de Ordinul MAPPM nr. 492/1993.

• **faza de functionare:** nu este cazul

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Sursele de zgomot si vibratii in faza de construire sunt reprezentate de:

• **faza de construire :**

- din traficul si din activitatea utilajelor de constructie

- din traficul generat de circulatia vehiculelor motorizate

- din activitatea de construire: descarcarea materialelor, excavare, executia propiu-zisa a constructiilor

• **faza de functionare:** nu este cazul

d)Protectia impotriva radiatiilor:

• **Sursele de radiatii:** nu este cazul.

• **Amenajarile si dotarile pentru protectia împotriva radiatiilor:** nu este cazul.

e) Protectia impotriva solului si a subsolului

Sursele de emisii in sol, subsol si ape freatiche sunt:

• **faza de construire :**



- utilajele de lucru si mijloacele de transport pot contamina solului prin infiltratii necontrolate de combustibili/substante petroliere

- **faza de functionare:** : platforma impermeabilizata

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:** nu este cazul. Proiectul nu este amplasat in arie, ori in imediata apropiere a unei arii protejate.
- **Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversității, monumentelor naturii si ariilor protejate:** nu este cazul

g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

- **Identificarea obiectivelor de interes public** - in imediata apropiere a proiectului nu au fost identificate obiective de interes public.
- **Distanta fata de asezarile umane:** proiectul este amplasat in intravilanul orasului Calimanesti, judetul Valcea.

Vecinatati :

- Nord-alee acces, rest proprietate cu nr. cad.38805 si nr. cad.38803
- Est-proprietate privata cu nr. cad 37787 si rest proprietate cu nr. cad.36650
- Vest-raul Valea Caciulata
- Sud -proprietate privata cu nr. cad.36061

• **Distanta fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc:** nu este cazul

• **Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public:** nu este cazul.

h) Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament :

- lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate:

Lista deseurilor generate la faza de construire:

- 17 01 01 beton
- 17 01 02 caramizi
- 17 01 07 amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06
- 17 02 01 lemn
- 17 02 03 materiale plastice
- 17 04 05 fier si otel
- 17 04 11 cabluri, altele decat cele specificate la 17 04 10
- 17 05 04 pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03
- 17 08 02 materiale de constructii pe baza de gips, altele decat cele specificate 17 08 01
- 20 03 01- deseuri municipale amestecate

i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:

- **faza de construire:** motorina folosita la functionarea utilajelor si mijloacelor de transport.
- **faza de functionare:** nu este cazul. Proiectul nu prevede folosirea de substante sau preparate periculoase la faza de functionare.

Modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor d emediu si a sanatatii populatiei

Motorina se va aprovizioneaza direct din statiile de distributie carburanti.

j)Riscuri de accidente majore/si sau dezastru relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice:



-faza de construire si functionare: nu exista riscul de accidente majore sau dezastre si nici cauze care sa conduca la schimbari climatice .

k) Riscurile pentru sanatatea umana privind:

- contaminarea apei- nu este cazul.
- poluarea atmosferei – nu este cazul. Proiectul nu genereaza emisii relevante pentru atmosfera. Proiectul nu contribuie la schimbari climatice.

2. Amplasarea proiectului: Proiectul este amplasat in intravilanul localitatii

➤ **Sensibilitatea ecologica a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiect trebuie luata in considerare, in special in ceea ce priveste:**

a) utilizarea actuala si aprobata a terenurilor:

- folosinta actuala a terenului: curt-constructii
- folosinta planificata a terenului pe amplasament: curti-constructii

b) bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea , din zona si din subteranul acesteia: nu este cazul.

c) capacitatea de absorbtie a mediului natural cu atentie speciala urmatoarelor zone:

- ✓ zonele umede – nu este cazul
- ✓ zonele costiere si mediul marin– nu este cazul
- ✓ zonele montane si forestiere – nu este cazul

4. Arii naturale protejate de interes national , comunitar, international-nu este cazul. Proiectul nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr.57/2007

5. Zone clasificate sau protejate conform legislatiei nationale in vigoare: situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national-zone protejate, zone de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor , precum si celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica- nu este cazul

6. Zone in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri- nu este cazul.

7. Zone cu o densitate mare a populatiei- nu este cazul.

8. Peisaje si situri importante din punct de vedere istoric,cultural sau arheologic- nu este cazul. Proiectul nu este situat in zona de protectie a monumentelor istorice si nu este inscris in lista acestora. Nu exista interdictii temporare sau definitive de construire.

3. Tipurile si caracteristicile impactului potentia

a) **importanta si extinderea spatiala a impactului:** mica

- extinderea spatiala a impactului : locala la nivelul amplasamentului.
- zona geografica care poate fi afectata: locala la nivelul amplasamentului
- dimensiunea populatiei care poate fi afectata: nu este cazul.

b) **natura impactului :** negativ si pozitiv.

Factori de mediu	Natura impactului				
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu lung	Permanent/ Temporar	Pozitiv negativ
Populatie	I	S	S	T	pozitiv
Sanatate umana	I	S	S	T	pozitiv
Flora si fauna	-	-	-	-	-
Sol	D	S	L	P	negativ
Bunurilor materiale	NC	-	-	-	-
Apa	I	S	S	P	negativ
Aer	D	S	S	T	negativ



Clima	I	-	-	-	-
Zgomot si vibratii	D	S	S	T	negativ
Peisaj si mediu vizual	D	S	S	P	pozitiv
Patrimoniul istoric si cultural	NC				-

c) **natura transfrontaliera a impactului**- nu este cazul. Proiectul nu are efecte asupra altui stat.

d) **intensitatea si complexitatea impactului** –mica

e) **probabilitatea impactului** : mica,

f) **debutul impactului**: in perioada de construire

-**durata si frecventa impactului** –temporar. Impactul se manifesta pe durata scurta de timp si intermitent (pe durata de construire)

- **reversibilitatea impactului** -reversibil.

g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate**: Proiectul se cumuleaza cu hotelul existent aflat in imediata vecinatate a amplasamentului apartinand SC BIOSAN SRL.

j) **posibilitatea de reducere efectiva a impactului**:nu este cazul.

➤ **Lucrari necesare organizarii de santier:**

- **descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:**

-amenajarea de spatii pentru depozitarea selectiva a deseurilor rezultate la faza de construire

- **localizarea organizarii de santier**: in incinta amplasamentului, fara a afecta domeniul public sau proprietatile vecine.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier**: nu este cazul.Organizarea de santier se va face in cadrul incintei proiectului.

- **surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu în timpul organizarii de santier**: nu este cazul

- **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu**: nu este cazul

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii adecvate- nu este cazul.

Proiectul **nu intra sub incidenta OUG nr.57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii impactului asupra corpurilor de apa in conformitate cu decizia justificata privind necesitatea elaborarii studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa:

-Se vor respecta prevederile din documentația tehnică înaintată spre avizare, precum și condițiile din Certificatul de Urbanism.

-Orice modificare de soluție față de cea avizată duce la obținerea unui nou aviz de gospodărire a apelor în baza unei noi deocumenaii tehnice, în caz contrar avizul emis este considerat nul.

-Se intezice evacuarea de ape uzate neepurate sau insuficient epurate în apele de suprafață, pe sol sau acviferul freatic, atât pe perioada executării construcțiilor, cât și după punerea în funcțiune a acestora.

-Orice poluare accidentală produsă de beneficiar va fi anunțată în timp util la Dispecerat ABA Olt și se vor lua măsuri operative de stopare, eliminare a cauzelor ce au produs-o și pentru înlaturarea efectelor acesteia.

-Se intezice depozitarea deșeurilor de orice fel pe malurile cursurilor de apă sau în albia acestora.

-La finalizarea lucrărilor, beneficiarul va solicita autorizație de gospodărire a apelor, în conformitate cu Ordinul nr. 3147/2023 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere și suspendare temporare a autorizațiilor de gospodărire a apelor, precum și a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse autorizării.



-Beneficiarul va anunța în scris S.G.A Vâlcea, cu 10 zile înainte, data începerii lucrărilor. La recepția lucrărilor va participa și reprezentantul S.G.A Vâlcea.

-În perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării apelor de suprafață, pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate și se va respecta întocmai tehnologia de execuție, luându-se măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.

-Orice lucrare construită pe ape sau care are legătură cu apele se va face în baza unui aviz de gospodărire a apelor conform legislației în vigoare.

Condițiile de realizare a proiectului:

Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare

✓ In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.

Protectia apei

Masuri de prevenire

- **faza de construire:**

- colectarea separata a deseurilor din constructii si stocarea lor in locuri amenajate pe tipuri de deseuri

- prevenirea scurgerilor de substante (combustibili/produse petroliere, ape uzate neepurate) care ar putea polua apele de suprafata

- folosirea de utilaje si mijloace de transport care au inspectia tehnica la zi

- **faza de functionare:** reseaua de canalizare si statie de epurare proprie

Protectia aerului

Masuri de prevenire

- **faza de construire**

- vehiculele de transport materiale de constructii vor avea inspectiile tehnice la zi

- procesele de construire (sapaturi,excavatii, demolari) generatoare de praf, vor fi reduse in perioadele de vant puternic

- utilizarea de echipamente, utilaje, vehicule de generatie recenta (minim EURO3)

- **faza de functionare:** nu este cazul

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- **faza de construire**

- folosirea de utilaje cat mai performante

- stabilirea si controlul respectarii limitelor de viteza si tonajului pentru camioanele care traverseaza zona rezidentiala

- se interzice efectuarea de activitati de construire in timpul noptii

- **faza de functionare:** nu este cazul

Protectia solului și a subsolului

- **faza de construire:**

- pastrarea pe amplasament a unei cantitati de material absorbant pentru a limita infiltrarea substantelor poluante in sol/subsol, ape subterane

- utilizarea de vehicule corespunzatoare din punct de vedere tehnic



-in caz de scurgeri accidentale de produse petroliere se va interveni imediat cu materiale absorbante

-intretinerea corespunzatoare a echipamentelor si utilajelor pentru constructii si a vehiculelor de transport materiale de constructie

-intretinerea, alimentarea cu combustibil, spalarea vehiculelor si operatiile de reparatii/intretinere a utilajelor se vor efectua in afara amplasamentului, in service-uri autorizate,

• **faza de functionare:**

- realizarea unei platforme betonate impermeabilizate

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: nu este cazul.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

- **faza de construire:** motorina se va aproviziona direct din statiile de distributie carburanti.
- **faza de functionare:** nu este cazul

Distanta fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc: nu este cazul.

Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public:

Masuri de prevenire:

- utilizarea de utilaje/echipamente de generatie mai noua eficiente si fiabile in constructii
- masuri organizatorice: elaborarea unui program si calendar de lucrari
- se interzice executarea de lucrari de constructii pe timpul noptii

Gestionarea deșeurilor

- Se va tine evidenta gestiunii deșeurilor conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor si a Deciziei 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului;
 - Gestionarea tuturor categoriilor de deseuri se va realiza cu respectarea OUG 92/20021 privind regimul deșeurilor
 - Deșeurile menajere precum si cele rezultate din activitatea de constuire vor fi depozitate in locuri special amenajate si vor fi eliminate prin intermediul unui operator economic autorizat sa desfasoare activitati de tratare a deșeurilor sau unui operator public ori privat de colectare a deșeurilor
- Urmatoarele tipuri de deseuri din constructii vor fi colectate separat:
- lemn, beton, ceramica, piatra, metal.

➤ **Prezenta decizie este valabila** pe toata perioada de realizarea proiectului, iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acesteia , titularul proiectului are obligatia de a notifica APM Valcea.

➤ Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substatial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, otrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

➤ Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice ONG care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului , considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.

➤ Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de



respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

- Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art.21 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicițe autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin(3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.
- Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plingerea prealabilă prevăzută la art.22 alin (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.
- Procedura de soluționare a plingerii prealabile prevăzută la art.22 alin(1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

**La finalizarea proiectului autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura (APM Valcea) verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare .
Procesul-verbal întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a Agenției pentru Protecția Mediului Valcea din data de 12.03.2024 și în data de 28.03.2024;
- publicate de titular în ziarul Arena din 12.03.2024 și data de 29.03.2024;
- afișate la sediul Primăriei orașului Calimanești cu nr. 4215/12.03.2024 și nr. 4510/28.03.2024.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

